



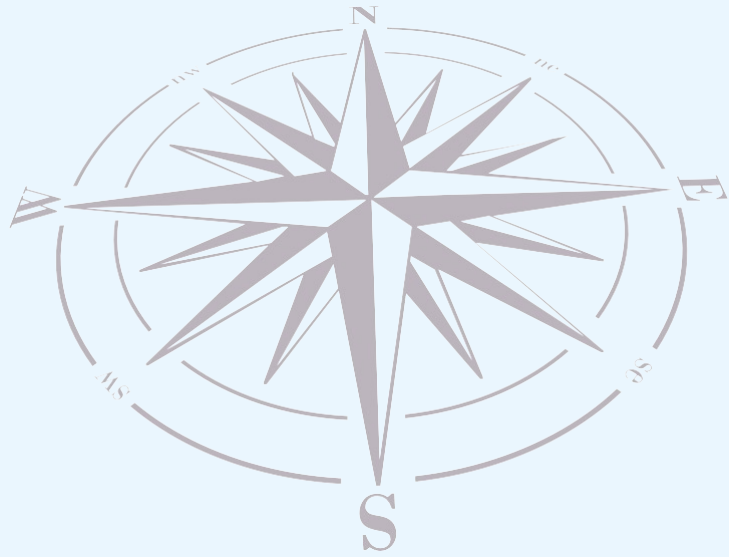
MARINA PUERTO CANCUN







# CANCÚN





# UBICACIÓN

Vive en Puerto Cancún, la mejor y más exclusiva comunidad que ofrece un estilo de vida náutico, rodeado de playas, marinas, campo de golf, áreas deportivas, boutiques, restaurantes, cines y entretenimiento.

Se encuentra estratégicamente ubicado donde se fusiona la Zona Hotelera, el Centro de Cancún y el Mar Caribe.



 PUERTO CANCÚN®  
LIVE THE SEA

DONDE EL  
MAR Y LA CIUDAD  
SE UNEN



Los Ángeles: 4 hrs 20 min.  
Toronto: 3 hrs 30 min.  
New York: 3 hr 20 min.  
Washington: 3 hrs.  
Dallas: 2hr 20 min.  
Monterrey 2 hrs 10 min.  
Panama: 2 hr 10 min.  
CDMX: 2 hr.  
Houston 1 hr 50 min.  
Miami: 1 hr 35 min.



Aeropuerto Inter: 20 min.  
Playa del Carmen: 45 min.  
Tulum: 1 hr 30 min.  
Chichén Itzá: 2 hr.  
Mérida: 3 hr.



Isla Mujeres: 30 min.





## AMENIDADES PUERTO CANCÚN

- 1  MARINA  
a 150 mts\*
- 2  CENTRO COMERCIAL  
a 350 mts\*  
RESTAURANTES  
CINE  
BANCOS

## AMENIDADES CLUB PUERTO CANCUN

Membresías

- 3  CLUB DE PLAYA  
a 4 min\*
- 4  CAMPO DE GOLF  
a 5 min\*
- 5  CLUB DE VELA  
a 3 min\*
- 6  CASA CLUB  
Próximamente  
a 5 min\*

\* Distancia de Alba a las amenidades







CLUB DE PLAYA SUR



CENTRO COMERCIAL



LA MARINA



CAMPO DE GOLF



# AMENIDADES

## PUERTO CANCÚN

### MARINA

Diseñada para albergar yates de hasta 200 pies de eslora, con 450 slips con acceso directo al Mar Caribe, será sin duda la más grande y exclusiva de Cancún.

### CENTRO COMERCIAL

Con acceso directo desde ALBA, se encuentra el centro comercial con más de 122 locales comerciales; salas de cine, restaurantes de alta cocina y una gran variedad de boutiques de moda.





## CLUB PUERTO CANCÚN

Al pertenecer a ALBA obtienes la posibilidad de adquirir, a un precio único una acción del Club Puerto Cancún, el cual te abre las puertas a: Club de Playa, Campo de Golf, actividades deportivas y próximamente Casa Club.



### CAMPO DE GOLF

Diseñado por Tom Weiskopf, éste campo de 18 hoyos, par 72, ofrece una experiencia única de juego con sus vistas exclusivas al Mar Caribe, los canales y el manglar.

### CLUB DE PLAYA

Espacio que cuenta con área de restaurante, albercas para adultos y niños, gimnasio al aire libre. Un espacio ideal para pasar el fin de semana en familia frente al mar.

### CASA CLUB • Próximamente

Bajo la visión de una vida como si siempre estuvieras de vacaciones, en un entorno de amenidades como: canchas de tenis, pádel, gimnasio, sauna e instalaciones de primer nivel,





MARINA  
RESIDENCIAL

64 Lotes Unifamiliares

4 Lotes Condominales



◀ CENTRO  
COMERCIAL

CLUB NÁUTICO

MARINA  
• de 105 slíps

MARINA SECA  
• de 350 slíps











**DONDE EL  
SOL SE ENCUENTRA  
CON EL AGUA**



Descubre la belleza de ALBA, un espacio que sin lugar a dudas te ofrece una ubicación privilegiada, amenidades exclusivas y una arquitectura que cuida cada detalle pensando en la comodidad y frescura que tu familia necesita.

Tan exclusivo como moderno, ALBA cuenta con 4 penthouse y 26 departamentos, los cuales ofrecen diferentes tipos, 2,3 o 4 recámaras.

Con la mejor ubicación dentro de Puerto Cancún ya que puedes tener tu embarcación a unos pasos o bien acceso directo al centro comercial.



Un desarrollo lleno de energía y estilo cuidadosamente planeado con las amenidades, espacios y la seguridad que tú y cada uno de los tuyos necesitan.

#### LOBBY

Un espacio que se convierte en un punto de reunión.

#### GIMNASIO

Totalmente equipado con los aparatos que necesitas para ejercitar cada parte del cuerpo.

#### ALBERCA

Espectacular y amplia alberca que sin duda es el punto de convivencia más importante.

#### BUSINESS CENTER

Espacio destinado para atender sus negocios desde la comodidad de su hogar.





Todas las imágenes, renders y diseños son conceptos basados en planos e ideas del desarrollador, siendo estos de su propiedad y tiene autorización legal para su uso y son con fines ilustrativos, estando sujetos a cambio sin previo aviso, por lo que de ninguna manera constituyen o implican obligaciones para el desarrollador con consumidores o cualquier tercero.

## ROOF GRILL

Área diseñada especialmente para disfrutar de una parrillada en compañía de tus amigos y seres queridos.

## SKY TERRACE

Espacio pergolado para eventos múltiples con una espectacular vista y un área de soleaderos.

## SKY JACUZZI

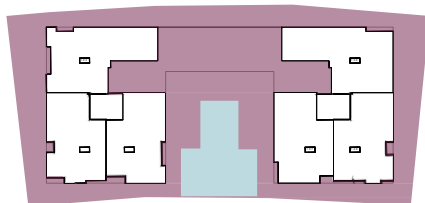
Disfruta, relájate y admira de la mejor vista desde el mejor lugar.

## SALA DE ENTRETENIMIENTO

Pasa un tiempo en compañía de tus amigos en un área diseñada para ver algún partido o bien pasar un rato de convivencia.

# ÁREAS COMUNES

Nivel 1



Alberca



Área de soleadero



Baños con regadera



Sala de entretenimiento



Gimnasio



Lobby



Business Center

ÁREA TOTAL: 800 m<sup>2</sup>



# ÁREAS COMUNES

Nivel 5 - Sky Jacuzzi



Jacuzzi



Baños

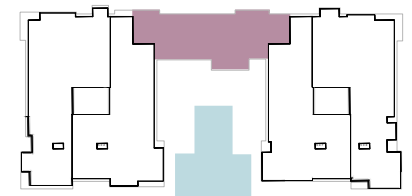


Área de soleadero



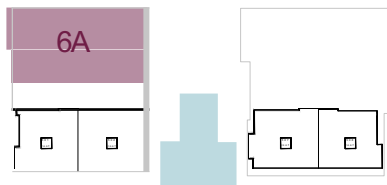
Regaderas

ÁREA TOTAL:  
156 m<sup>2</sup>





# ÁREAS COMUNES

Nivel 6A - Roof Grill



 Área lounge

 Área de comedor

 Área de asador con barra

ÁREA TOTAL:  
232 m<sup>2</sup>



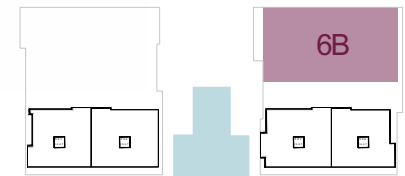
# ÁREAS COMUNES

Nivel 6B - Sky Terrace



Área de usos múltiples.

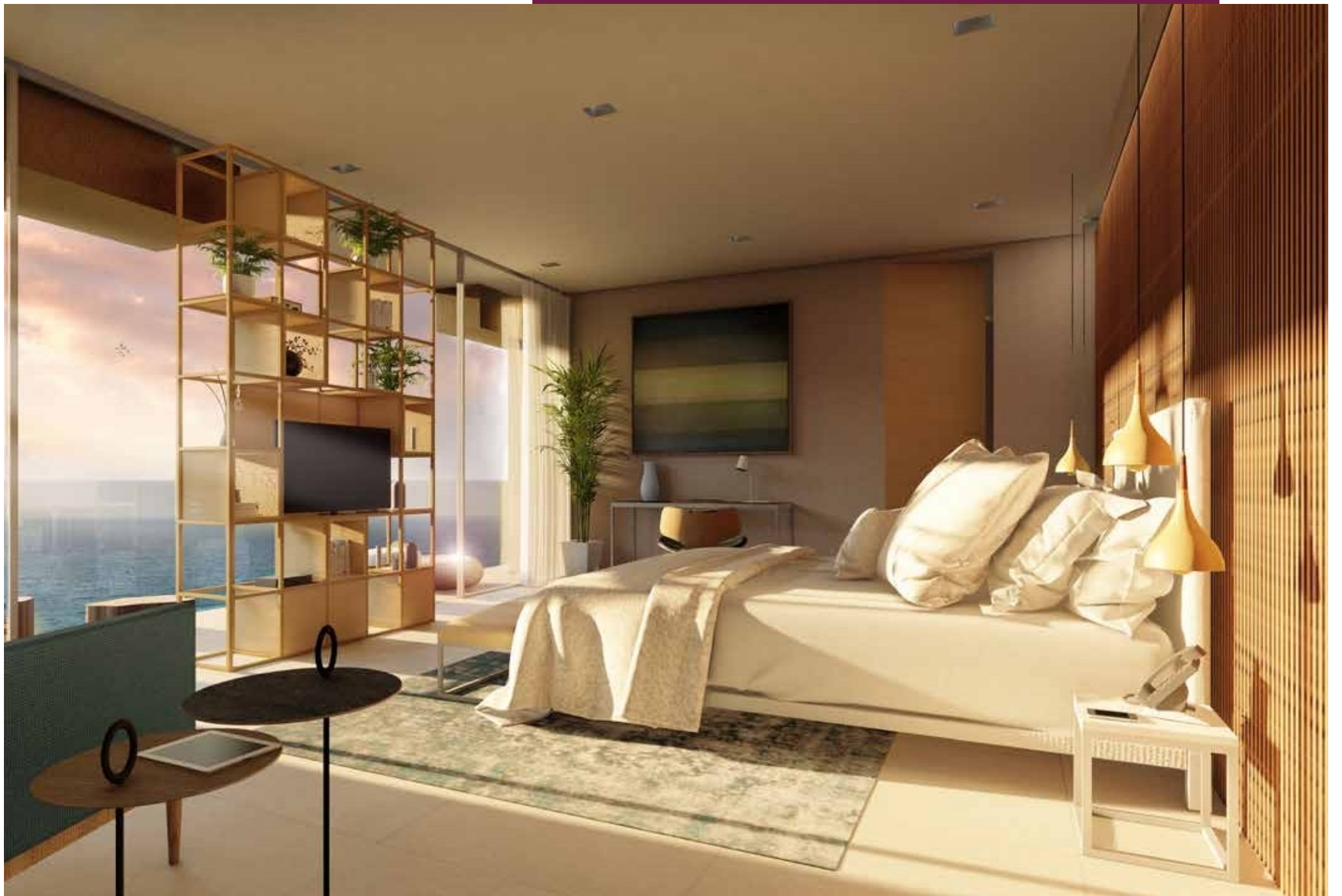
ÁREA TOTAL:  
246 m<sup>2</sup>





**INTERIORES**





# FLOOR PLANS





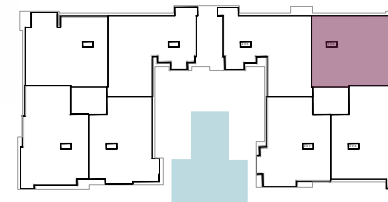
# DEPARTAMENTO 206

## 2 RECÁMARAS




- 150.30 m<sup>2</sup> interiores
- 21.20 m<sup>2</sup> de terraza
- 2 Recámaras
- 2.5 Baños
- Cuarto de lavado
- Cuarto de servicio
- 2 Cajones de estacionamiento
- Bodega en sótano


M2 171.50 m<sup>2</sup> habitables





# DEPARTAMENTO 308


## 3 RECÁMARAS


 180.50 m<sup>2</sup> interiores

 23 m<sup>2</sup> de terraza


 3 Recámaras


 3.5 Baños

 Cuarto de TV

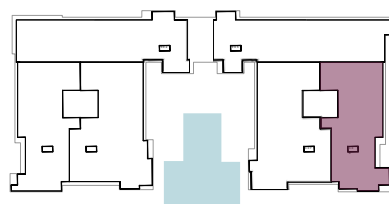
 Cuarto de lavado

 Cuarto de servicio

 2 Cajones de estacionamiento

 Bodega en sótano

**M2** 203.50 m<sup>2</sup> habitables













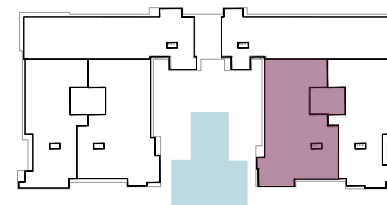


# DEPARTAMENTO 307

## 4 RECÁMARAS

-  220.10 m<sup>2</sup> interiores
-  18.60 m<sup>2</sup> de terraza
-  4 Recámaras
-  4.5 Baños
-  Cuarto de lavado
-  Cuarto de servicio
-  2 Cajones de estacionamiento
-  Bodega en sótano

**M2** 238.70 m<sup>2</sup> habitables



# PENT-HOUSE 508

## 4 RECÁMARAS



265.80 m2 interiores



50.40 m2 de terraza



110.90 m2 de roof top



4 Recámaras



6.5 Baños



Cuarto de TV



Cuarto de lavado



Cuarto de servicio

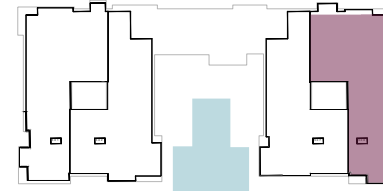


3 Cajones de estacionamiento



Bodega en sótano

**M2** 427.10 m2 habitables





# PENT-HOUSE 508

## ROOF TOP



-  110.90 m<sup>2</sup> de roof top
-  Jacuzzi
-  Área de asador y barra
-  Área de asoleaderodero
-  Área de comedor
-  Área lounge
-  1 Baño

