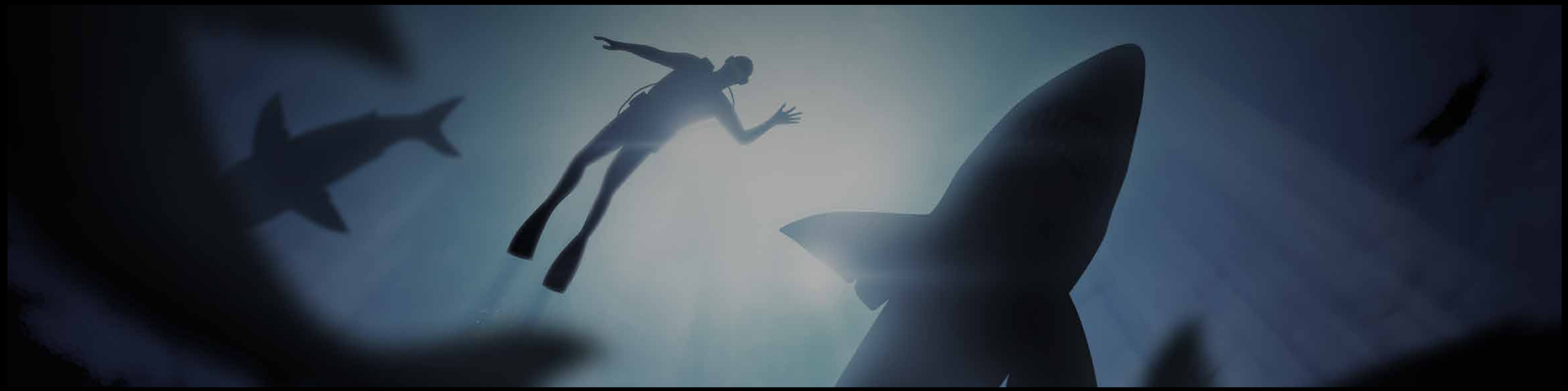
SHARK TOWER

PUERTO CANCUN

forward, ALWAYS

Los tiburones necesitan nadar para mantener el flujo de agua rica en oxígeno hacia sus branquias. Deben permanecer en movimiento hacia adelante. Tal como este proyecto eleva la expectativa en todos los aspectos, obligando al resto de los desarrolladores inmobiliarios a actuar, progresar y evolucionar.



un PROYECTO *con* ALMA

Inspirados por el tiburón, GRUPO LUXIMIA presenta orgullosamente un nuevo desarrollo vertical en Puerto Cancún que va más allá del lujo, conoce: SHARK TOWER.

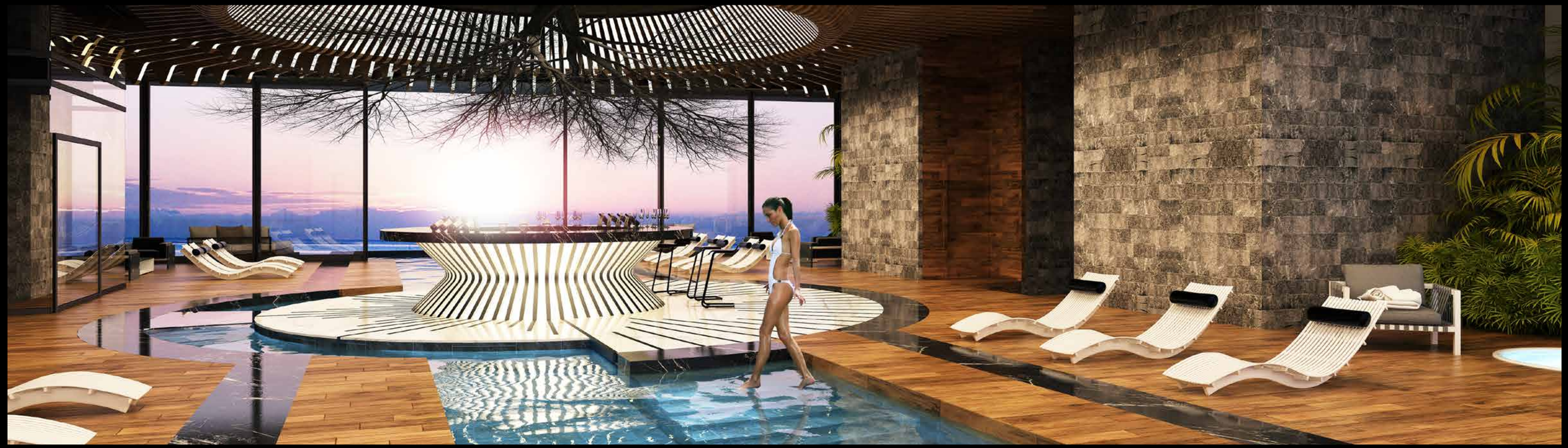
Un proyecto inspirador que fusiona la elegancia y la sustentabilidad con un noble propósito, contribuir a conservar la especie más importante de nuestros océanos: el tiburón.

SALVANDO *nuestros* TIBURONES

De noviembre a marzo, las costas de Quintana Roo reciben un numeroso grupo de tiburones. La mayoría son hembras en estado de gestación, desafortunadamente muchas de sus crías están en peligro de no alcanzar una edad adulta que les permita reproducirse.

Inspirados siempre por el alma del proyecto, colaboramos con Saving our Sharks. Asociación civil que desde el 2010, trabaja en el estudio y conservación de los tiburones en la Riviera Maya.

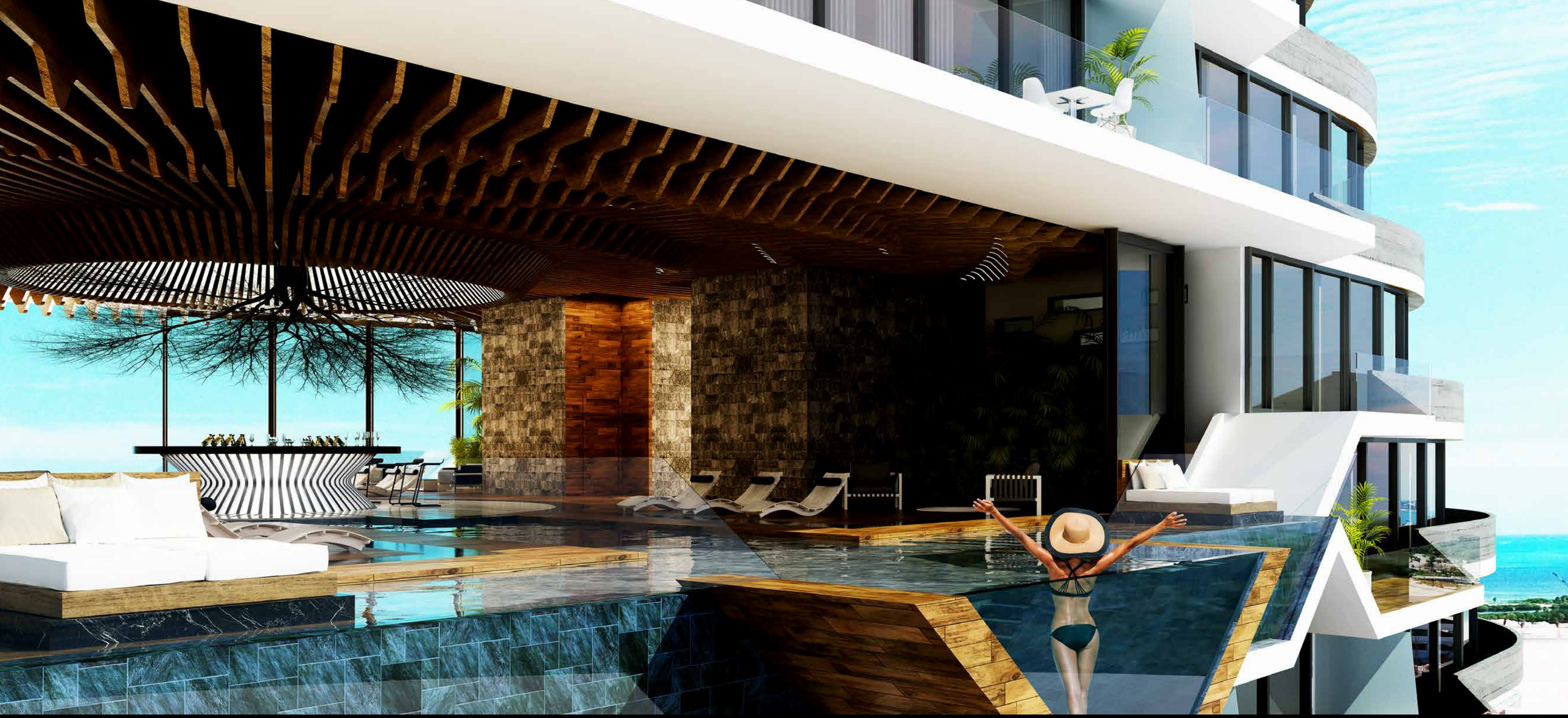
Para apoyar su esfuerzo, SHARK TOWER aportará mediante la construcción de un laboratorio de investigación dentro de la torre, al igual que con donaciones considerables para la causa.



disfruta tus ACTIVIDADES *al máximo* NIVEL

Alrededor de toda la torre podrás encontrar novedosas amenidades, cada una con un toque de personalidad que hará que tengas una mejor experiencia en tu día a día.

- POOL LOUNGE
- GIMNASIO ULTRAMODERNO
- INFINITY *pool and deck*
- SPA DE CLASE MUNDIAL
- *Centro de* BIENESTAR *y* JUICE *bar*
- CINE *y salón de usos múltiples*
- TINAS *con temperatura caliente y crioterapia*
- MARINA PRIVADA
- ACCESO *al* CLUB DE PLAYA *de Puerto Cancún*
- CANCHA *de usos múltiples*
- YATE *para uso* EXCLUSIVO *de los residentes*
- *Centro de* NEGOCIOS
- CLUB *para niños*
- DEPARTAMENTO *para las* VISITAS
- ACCESO *al campo de* GOLF *de Puerto Cancún*



en el PISO 11 *encontramos el* POOL LOUNGE *desde donde podrás* DISFRUTAR *diferentes vistas al* MAR

nuestro SPA *de* CLASE MUNDIAL *te llevará a un estado de* MÁXIMA RELAJACIÓN,
a través de un ambiente ÚNICO *que deleitará* TODOS *tus* SENTIDOS

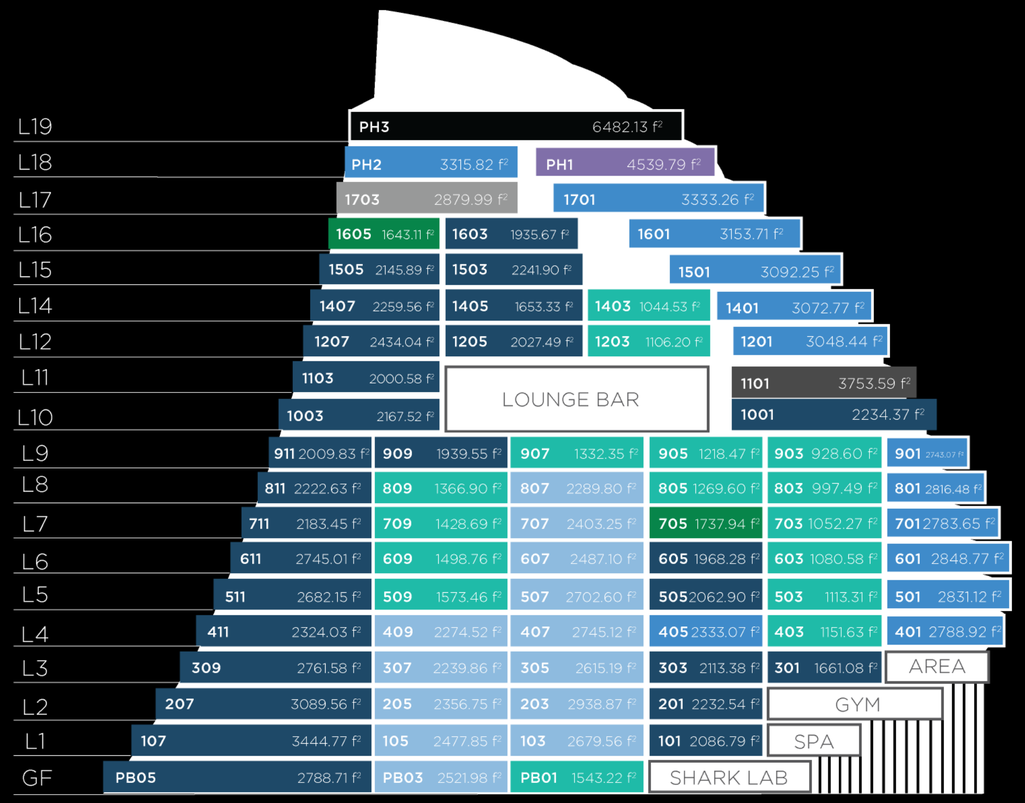
las MANSIONS

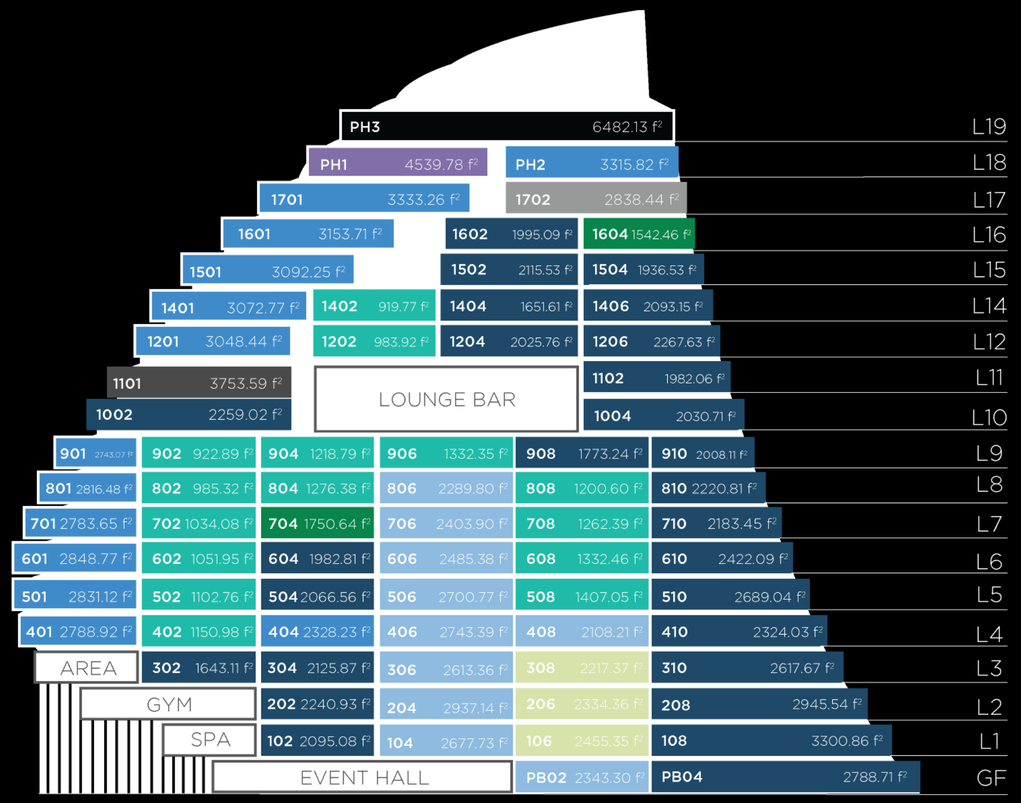
Para redefinir la vida en casa de lujo, creamos 6 Mansions inmersas en un entorno natural en total equilibrio, permitiendo a nuestros clientes escapar de la vida urbana y entrar en contacto con la naturaleza en su forma más pura, sin sacrificar la comodidad y el estilo de vida de una casa residencial de clase superior.

La arquitectura de nuestras estupendas Mansions está inspirada en ambientes de los resorts asiáticos de máximo lujo y sofisticación. Es una casa de lujo de clase mundial con un ecosistema completo incluido.

disfruta de INOLVIDABLES ATARDECERES *con vistas al* MAR CARIBE *desde tu propia* TERRAZA

nuestras INNOVADORAS ALBERCAS NATURALES *están alineadas a nuestro* DISEÑO CONSCIENTE





1B
2B
2B+SR
2B+S+SR
2B+TV+SR
3B+SR
3B+BR+SR
3B+TV+SR
3B+TV+BR+SR
4B+TV+BR+SR

APARTMENTS WITH SEMI CIRCLE TERRACE

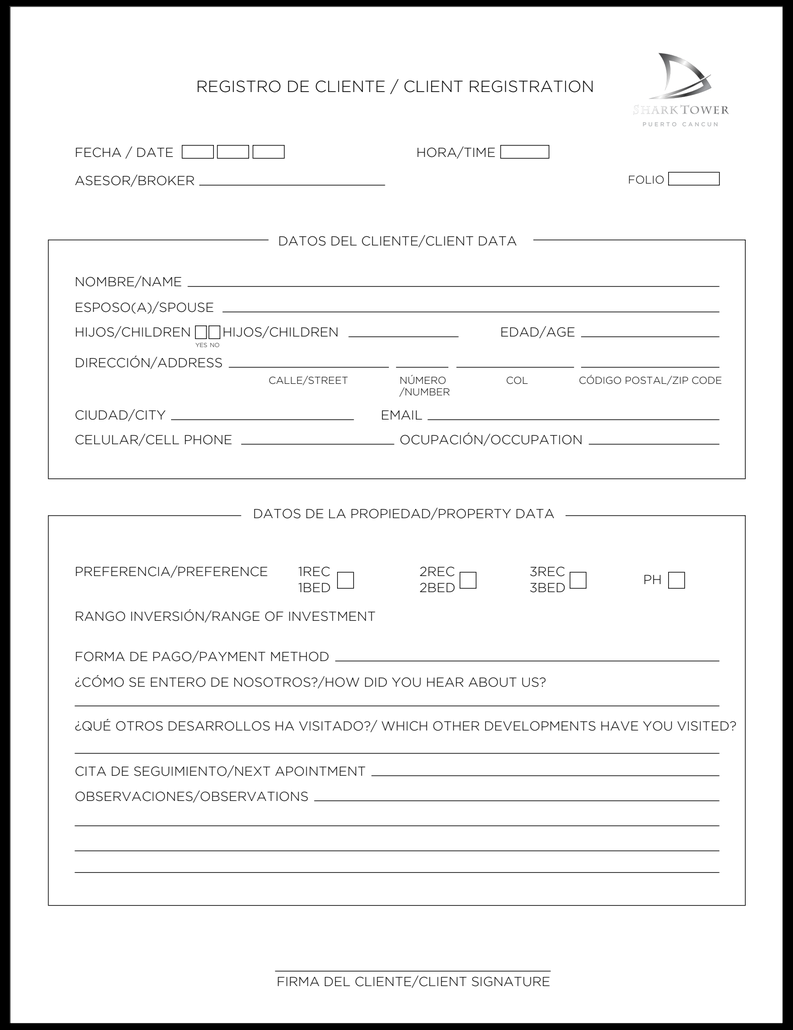
GLOSSARY

B=BEDROOM
SR=SERVICE ROOM
S=STUDIO
TV=TV ROOM
BR=BAR

UNIDADES *y características*

Los departamentos van desde 1 recamara con 101.85 m² a 4 recamaras con 900 m²

Los precios van desde $468,510 USD a $5,000,000 USD



REGISTRO DE CLIENTE / CLIENT REGISTRATION

SHARK TOWER
PUERTO CANCUN

FECHA / DATE ☐☐☐ HORA/TIME ☐

ASESOR/BROKER _____ FOLIO ☐

DATOS DEL CLIENTE/CLIENT DATA

NOMBRE/NAME _____

ESPOSO(A)/SPOUSE _____

HIJOS/CHILDREN ☐☐ (YES NO) HIJOS/CHILDREN _____ EDAD/AGE _____

DIRECCIÓN/ADDRESS _____ CALLE/STREET _____ NÚMERO /NUMBER _____ COL _____ CÓDIGO POSTAL/ZIP CODE

CIUDAD/CITY _____ EMAIL _____

CELULAR/CELL PHONE _____ OCUPACIÓN/OCCUPATION _____

DATOS DE LA PROPIEDAD/PROPERTY DATA

PREFERENCIA/PREFERENCE 1REC 1BED ☐ 2REC 2BED ☐ 3REC 3BED ☐ PH ☐

RANGO INVERSIÓN/RANGE OF INVESTMENT

FORMA DE PAGO/PAYMENT METHOD _____

¿CÓMO SE ENTERO DE NOSOTROS?/HOW DID YOU HEAR ABOUT US?

_____

¿QUÉ OTROS DESARROLLOS HA VISITADO?/ WHICH OTHER DEVELOPMENTS HAVE YOU VISITED?

_____

CITA DE SEGUIMIENTO/NEXT APOINTMENT _____

OBSERVACIONES/OBSERVATIONS _____

_____

_____

_____

_____

FIRMA DEL CLIENTE/CLIENT SIGNATURE

política de REGISTRO *de clientes*

El registro de cliente es un formato necesario para el broker externo, ya que es el único formato que informa y garantiza la operación de su cliente. Este formato se manda vía correo electrónico a ***ventas@sharkcancun.mx*** o bien se captura en la visita al desarrollo.

La vigencia del registro es de 45 días naturales. El registro entra en vigor a partir de la visita física en las oficinas del desarrollo. Se podrán recibir registros anticipados con un máximo de 1 semana previo a la cita.

Una vez pasados los 45 días del registro, el cliente queda a favor de quien lo registre

APARTADO

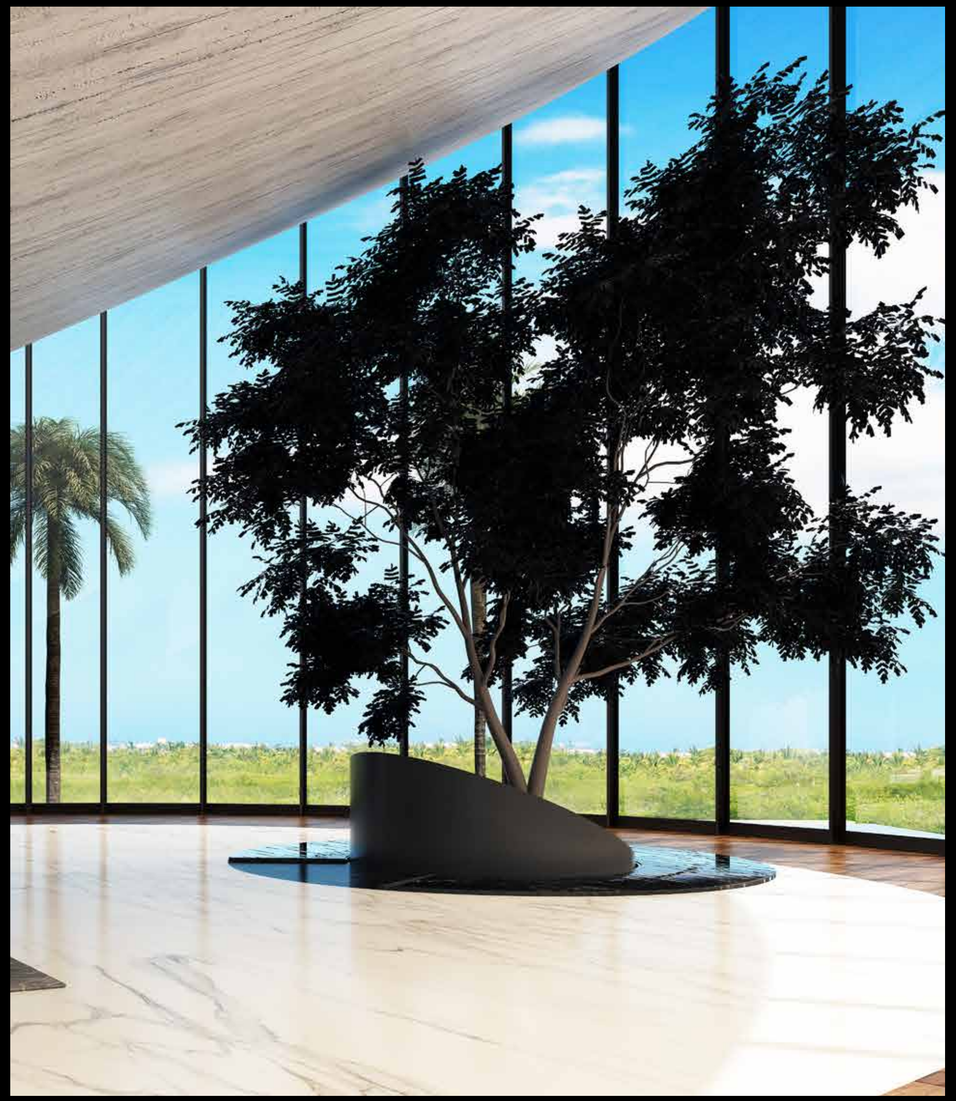
Las políticas de apartado son simples y NO negociables, si el deseo del cliente es comprar una unidad del condominio SHARK TOWER, el procedimiento será de un bloqueo, dejando fuera del mercado la unidad por un timepo de 15 días NATURALES, tiempo suficiente para el cliente de analizar sus opciones, consultar con la familia y asegurarse de sus finanzas. La cantidad para bloquear cada unidad es de $300,000 MXN (trescientos mil pesos mexicanos). Este monto será depositado a una cuenta especial de BLOQUEOS, eventualmente el monto será aplicado al pago del enganche.

PENALIZACIÓN POR INCUMPLIMIENTO

El cliente se verá objeto a una penalización del 50% por el monto depositado en calidad de bloqueo, pasando los 15 días naturales que son contados a partir del día en que se realiza el apartado.

CANCELACIÓN SIN PENALIZACIÓN

Previo a vencer el plazo de 15 días naturales, basta con hacer una notificación vía email al correo ***ventas@sharkcancun.mx*** para gestionar el reembolso al 100%, otorgando los datos necesarios para generar el retorno, los cuales tendrán que coincidir con los del bloqueo.



PAGOS

Los pagos se harán a las cuentas bancarias de la constructora, por los montos y en fechas indicadas en el contrato. En caso de incumplimiento, generarán intereses por mora. Los pagos se hacen vía transferencia bancaria o cheques depositados a la cuenta señalada. Cada unidad tiene una referencia, la cual tendrá que ser aplicada en el depósito. De otra forma habrá que mandar el comprobante de pago al correo ***ventas@sharkcancun.mx***.

FORMAS DE PAGO Y DESCUENTOS

Después de negociado PRECIO POR ENGANCHE, procedemos al financiamiento, estructurando un plan de pagos, donde la operación será en dólares y se quedará en dólares, el esquema es tomar el tipo de cambio del día para la firma del contrato y se estipula que hay tope en toda la vida del financiamiento, en caso de tener un alza en tipo de cambio, el tope será el factor a calcular, si el tipo de cambio es menor, el pago se hace al tipo de cambio del día.

Estructura de descuentos: (los descuentos varían de acuerdo al avance de ventas, sujeto a cambios sin previo aviso).

ENGANCHE DE 20%	3% DE DESCUENTO
ENGANCHE DE 30% (30% CONTRAENTREGA)	5% DE DESCUENTO
ENGANCHE DE 30% (20% CONTRAENTREGA)	8% DE DESCUENTO
ENGANCHE DE 50% (50% CONTRAENTREGA)	9% DE DESCUENTO
ENGANCHE DE 50% (30% EN OBRA/20% CONTRAENTREGA)	11% DE DESCUENTO
ENGANCHE DE 70%	14% DE DESCUENTO

ESQUEMA DE VENTAS

FECHA DE ENTREGA DE LOS DEPARTMANETOS MAYO 2021

Enganche 20% del costo de la unidad .....Descuento del 3%

• 30% durante el proceso de la obra (aprox 28 meses), este varia con el avance y cercanía de la entrega.
• 50% contra entrega de la unidad.
NOTA: el 20% se puede dividir en 2 pagos de 10% y 10%, con un espacio no mas de 3 meses entre cada uno.

Enganche del 30% del costo de la unidad……..Descuento del 5%

• 30% durante el proceso de la obra (aprox 28 meses)* este varia con el avance y cercanía de la entrega
• 40% contra entrega de la unidad.
NOTA: el 30% se puede dividir en 2 pagos de 15% y 15%, con un espacio no mas de 3 meses entre cada uno.

Enganche del 30% del costo de la unidad…….Descuento del 8%

• 50% durante el proceso de la obra (aprox. 28 meses), este varia con el avance y cercanía de la entrega en esquema (mensual, bimestral o trimestral).
• 20% contra entrega de la unidad.

Enganche del 50% del costo de la unidad…… Descuento del 9%

• 50% contra entrega física de la unidad
NOTA: el enganche del 50% se puede dividir en 3 pagos de 10% ,20% y 20% con un espacio no mas de 3 meses entre cada uno.

Enganche del 50% del costo de la unidad…….. Descuento del 11%

• 30% durante el proceso de la obra (aprox. 28 meses), este varia con el avance y cercanía de la entrega en esquema (mensual, bimestral o trimestral).
• 20% contra entrega de la unidad.
NOTA: el enganche del 50% se puede dividir en 3 pagos de 10% ,20% y 20% con un espacio no mas de 3 meses entre cada uno.

Enganche del 70% del costo de la unidad…….. Descuento del 14%
• 30% contra entrega física de la unidad.

COMISIONES

El proyecto SHARK TOWER ofrece a los brókers la opción de un inventario en exclusiva, sin la necesidad de compartir o solicitar del listing de otros colegas, únicamente hay que seguir los procedimientos que el desarrollo indique como políticas comerciales.

PORCENTAJE DE COMISIÓN POR VENTAS 4%

¿cuándo se PAGAN *las* COMISIONES?

Las comisiones se pagan una vez que el enganche haya sido pagado en su totalidad, basado en el esquema de comisiones, NO hay parcialidades, así como pagos previos a que el enganche sea liquidado. La persona encargada de los pagos es el Director de Ventas.

LUGAR Y FECHA DE PAGO

Las comisiones serán pagadas 15 días hábiles posteriores al pago total del enganche. El pago se realiza directamente en la oficina de ventas del desarrollo, o en su caso vía transferencia electrónica (dependerá del caso específicamente).

CONTÁCTANOS

Cancún: +52 998 217 1655

SHARKMX

Toll Free USA & CAN: 1 833 742 7569

ventas@sharkcancun.mx

SHARKCANCUN.MX

PROYECTOS CON ALMA

SHARK TOWER
PUERTO CANCUN

GRUPO
LUXIMIA