TORRE AVIA COUNTRY VILLAGE

MEMORABILIA DE ACABADOS

Torre de 18 departamentos.
Configuraciones de 1, 2, 3 recámaras en un solo nivel y Penthouses de 2 recámaras en dos niveles.

Áreas Comunes Exteriores:
Accesos y area de estacionamiento de visitas en concreto.
Banquetas de concreto.
Jardinería de flora local de Cancun Country CLub.
Lago con escabación y acabado natural. Area de alberca con baños y area de estancia.

Áreas Comunes Interiores:
Estacionamiento subterráneo con pisos de concreto pulido.
Vestíbulos y pasillos comunes con pisos de mármol nacional y/o material semejante.
Muros con aplanado de macilla y pintura vinílica.
Plafones de tablaroca terminados con pintura vinílica.

2 elevadores por torre:
- Marca Shindler
- De 620 Kg de capacidad o 8 pasajeros cada uno.
- Velocidad de 1.75 metros por segundo.
- Puertas de 1 metro de ancho por 2.10 metros de altura.
- Cabina de 1.80 metros de frente por 1.75 metros de fondo y altura de 2.40 metros.

Sistema contra incendios:
- Hidrantes por piso.
- Detectores de humo por piso.

Sistema de seguridad:
- Circuito cerrado CCTV en accesos generales.

Sistema hidroneumático:
- Cisterna de 70 m3 con equipos de bombeo de velocidad variable.
- Calentadores de agua en cada departamento.
- Cocina de gas.

Cajones de estacionamientos:
- Departamentos de 1, 2 y 3 recámaras: 1 lugar en estacionamiento subterráneo.

ACABADOS DE LOS DEPARTAMENTOS:

Fachada de cancelería de aluminio.

- Cristal laminado claro de 6 + 6 mm + P.V.B. de 152 mm; para vientos de 190 km/h a 250 km/h. o similar.

Carpintería:

- Puerta principal de madera.
- Puertas de baños y recámaras de tambor de madera.
- Closets de MDF terminados con enchapado de madera natural de salam o similar.

Pisos y muros:

- Pisos de marmol de formatos variables.
- Muros interiores de block.
- Muros exteriores de block con acabados de pintura vinílica y/o concreto pulido.
- Falsos plafones de tablaroca terminados en pintura vinílica.
- En la zona húmeda del baño, muros acabados de mármol.

Cocina:

- Gabinetería fabricados en de MDF con recubrimiento de melamina.
- Rieles de extensión completa y visagras Hetich
- Piso de aluminio en mueble de tarja.
- Muebles bajos, columnas y alacena en REHAU blanco brillante o similar.
- Tarja doble en acero inoxidable con monomando DEXA modelo Cassatta.
- Parrilla de gas de 90 cms. modelo DEXA FIAMA o similar.
- Campana oculta bajo alacena.
- Horno eléctrico.
- Cubierta de granito.

Baños:

- Muebles de baño en HDF terminados con enchapado de madera natural de salam o similar.
- Ovalines de sobreponer marca Stanza o similar.
- Grifería marca Helvex línea exclusiva o similar.

Aires acondicionados:

- Aires acondicionados Inverter, fan & coil para sala-comedor y recámaras.

Lavandería y cuarto de servicio:

- Piso de mármol (lavandería), cerámica o similar (cuarto de servicio).
- Muros terminados con pintura vinílica y falsos plafones de tablaroca.

Terrazas:

- Terrazas con piso de marmol o porcelanato enduelado, o similar.
- Barandales de cristal templado claro de 12.7 mm.
- Preparación para lonas anticiclónicas.

Iluminación:

- Contactos y placas línea nacional Estevez color hueso / blanco. Lámparas direccionales de plafón de LED de 1, 3 y 5 watts.

NOTA: EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR, REVISAR Y REALIZAR CAMBIOS EN LOS ACABADOS Y ESPECIFICACIONES DE MANERA UNILATERAL.