



# LOSANTOS

CANCÚN

DONDE COMIENZA LA HISTORIA



Vive la sensación de tranquilidad  
todos los días al regresar  
a tu nuevo hogar.



Exclusivo fraccionamiento residencial con lotes desde los **180 m2 a 400 m2.**





Un destino inigualable...  
Especialmente diseñado para ti y tu familia.



# LA MEJOR UBICACIÓN

Losantos Cancún cuenta con una ubicación privilegiada en la zona de mayor crecimiento en la región. Lo mejor de ambos mundos, aislado del ruido de la ciudad pero con gran conectividad a las principales avenidas y vías de comunicación directa hacia el aeropuerto, centro y Zona Hotelera.

Vive a pocos minutos de los principales centros comerciales, instituciones educativas, supermercados y hospitales.



Vive rodeado de increíbles  
áreas verdes y amenidades que  
propician un estilo de vida  
activo y moderno.



25

EXCLUSIVIDAD, VANGUARDIA Y ESTILO EN  
**TODOS NUESTROS PROYECTOS**



**LATITUD<sup>25</sup>**  
DESARROLLOS

## UN DESARROLLADOR INMOBILIARIO FORMADO POR TALENTO LAGUNERO

Latitud 25 es un una empresa líder en el sector inmobiliario, siempre comprometida a encontrar el balance entre el mejor diseño arquitectónico y ambiente natural. El corporativo se encuentra ubicado en la ciudad de Torreón, Coahuila.

Ampliamente reconocida por crear lugares únicos que generan al usuario final una constante plusvalía en su inversión y en donde sus habitantes pueden disfrutar de un exclusivo estilo de vida.



**CON 75 AÑOS DE EXPERIENCIA SE HA MADURADO UNA FORMA DE APRECIAR LA ARQUITECTURA A PARTIR DEL USUARIO Y EL ENTORNO PARA CONSERVAR UN CARÁCTER TEMPORAL**

Con su indiscutible mezcla de elementos mexicanos rústicos y modernos, el legendario despacho Artigas Arquitectos, ahora pone su enfoque en llevar a la realidad nuestro icónico proyecto residencial LOSANTOS Cancún.

Sin duda alguna uno de los más grandes exponentes de la arquitectura mexicana apuesta una vez más por un proyecto que expresa emociones y sensaciones mediante espacios especialmente diseñados para el usuario final.



Siente la fresca brisa de la Selva Maya.

# LOSANTOS

Un desarrollo con una imagen única, que genera sentido de pertenencia a una comunidad.

Diseñado para favorecer una buena integración comunitaria y el pleno desarrollo de actividades deportivas, un nuevo concepto de residencial enfocado a familias. Con extensas áreas verdes y abundante vegetación que propicia el goce de diversas actividades al aire libre.

Un desarrollo con una imagen única, que genera sentido de pertenencia a una comunidad, en la que el bienestar y confort son una constante, con espacios habitables donde convergen identidad, arquitectura de vanguardia y calidad de vida.





# MATERIALES

Esacios de esparcimiento abiertos al paisaje que recogen la brisa del cercano mar caribe y la frescura de la abundante selva.

Necesitamos que el ambiente favorezca nuestra calidad de vida, por lo que el diseño es esencial para lograr que los elementos sean congruentes entre sí y se interrelacionen de manera armónica y natural.

Los materiales utilizados para la construcción de LOSANTOS Cancún, son materiales de la región lo que permite una mejor integración del diseño con el entorno natural.

# PLAN MAESTRO

Compuesto por cuatro privadas alusivas a las cuatro Islas de Quintana Roo:

## A Isla Contoy

## B Isla Cozumel

## C Isla Holbox

## D Isla Mujeres

## E Vivienda Vertical

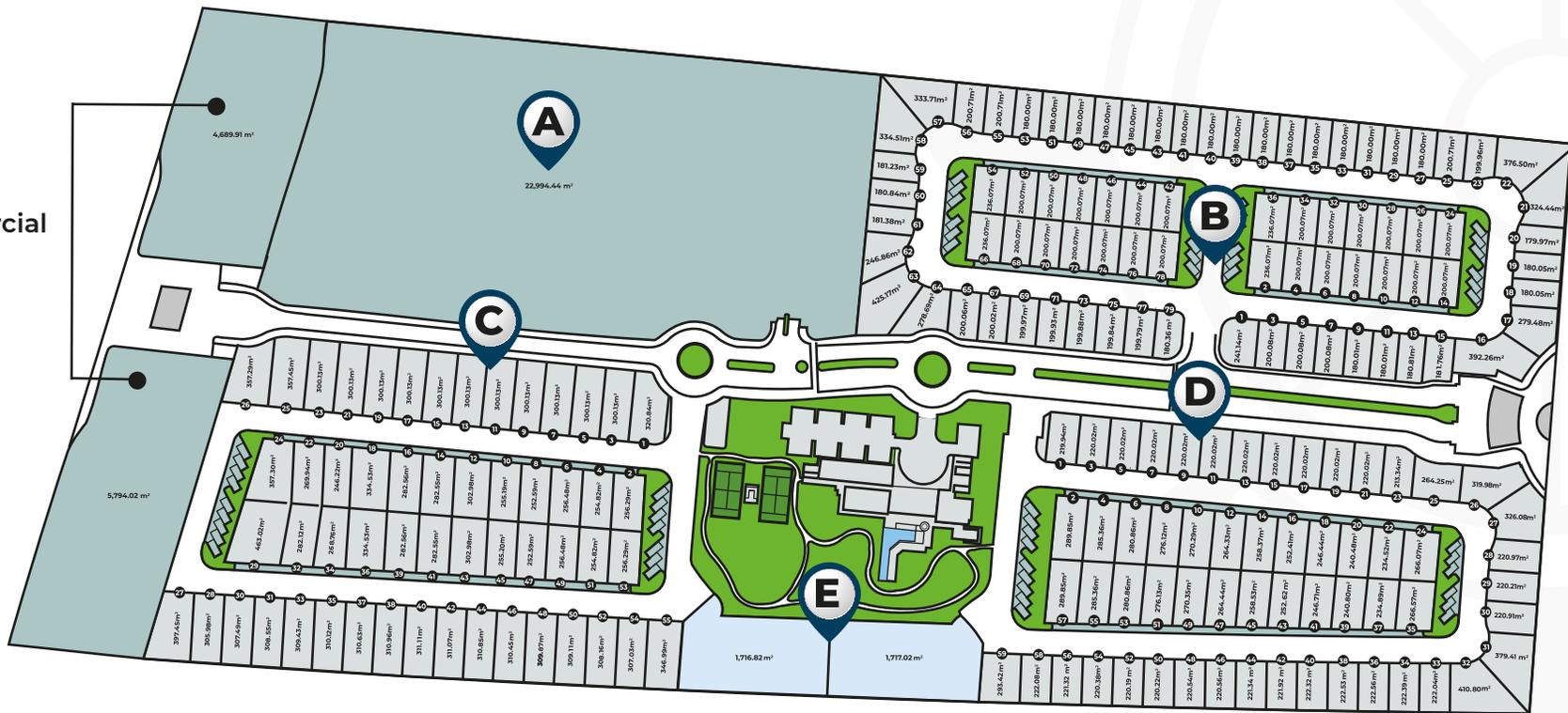
79 lotes  
Desde 180 m<sup>2</sup> hasta 200 m<sup>2</sup>.

55 lotes  
Desde 250 m<sup>2</sup> hasta 300 m<sup>2</sup>.

59 lotes  
Desde 220 m<sup>2</sup> hasta 250 m<sup>2</sup>.

1,717.02 m<sup>2</sup>.

Lote Comercial  
4,300 m<sup>2</sup>



194 LOTES EN TOTAL



El refugio perfecto para  
comenzar tu propia historia



# ACCESO MONUMENTAL



# VIALIDAD PRINCIPAL



# ACCESO A LAS PRIVADAS



# MOTOR LOBBY



# ACCESO DE SERVICIO





LOSANTOS  
CANCÚN

UN PROYECTO DE:

LATITUD<sup>25</sup>  
DESARROLLOS

ARTIGAS  
ARQUITECTOS