



# ICONO TOWERS

## CANCÚN



THE PLACE TO BE





# DESARROLLO

- 3 Torres residenciales de 8 pisos cada una, conectadas entre si por amenidades tipo resort, ubicadas en el 1er piso.
- 84 Departamentos.
- Departamentos de 2 y 3 recámaras.
- Estacionamiento privado.
- Caseta de vigilancia.
- Bodegas privadas.
- Áreas de Servicio.
- Lobbys con acceso controlado.
- Áreas verdes y de uso común.








# UBICACIÓN

CANCUN  
QUINTANA ROO, MX

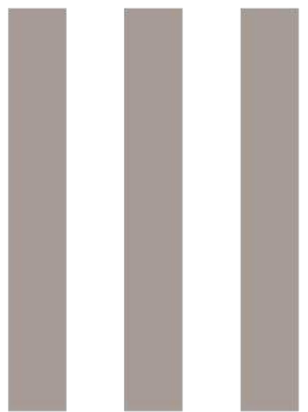


# CANCÚN

Es actualmente una de las ciudades paradisíacas con mayor crecimiento económico, que emerge, no sólo como destino turístico sin igual, sino que también como un importante centro de negocios internacionales, convirtiéndose así, en un excelente espacio para invertir, pero sobre todo para vivir.

-  Reconocimiento mundial como el 1er. destino turístico mexicano con más de 23 millones de visitantes por año.
-  Segundo aeropuerto más importante de México con vuelos directos a los destinos más importantes del mundo.
-  A nivel nacional, ocupa el 3er. lugar en inversión inmobiliaria.
-  Aumento anual, del 4% en inversión.
-  Plusvalía en constante y acelerado aumento.





ICONO



**ES AQUÍ**  
Calle Acanceh Esq. Av. Contoy SM 11

# PUNTOS DE INTERÉS



- 1.- Superama (550m)
- 2.- Chedraui Selecto (1.1km)
- 3.- Costco (1.8 km)



- 7.- Hospital Hospiten (350m)
- 8.- Hospital Galenia (500m)
- 9.- Hospital Amerimed (1.1km)



- 4.- Puerto Cancún, centro comercial (5 km)
- 5.- Plaza Americas (1.3 km)
- 6.- Urban Center (600m)



- 10.- Club de Golf Puerto Cancún (5km)
- 11.- Cinepolis VIP (1.3km)
- 12.- Marina Puerto Cancún (5km)
- 13.- La Gas (1.1km)

LA MEJOR UBICACIÓN DE LA CIUDAD



# DISEÑO ARQUITECTÓNICO ICÓNICO



Desarrollo residencial de diseño vanguardista y moderno, inspirado en la vida náutica, con acabados de la más alta calidad.

Situado en una de las áreas más céntricas, seguras, cómodas y de mayor plusvalía de la Ciudad.

ICONO





ICONO







|||  
ICONO





|||  
ICONO

# AMENIDADES

## TIPO RESORT

# AMENIDADES

## ALBERCA/ASOLEADERO



# AMENIDADES

## BBQ GRILL & LOUNGE





# AMENIDADES

## POOL BAR





# AMENIDADES DELI MART



El Deli Mart esta situado a un costado del área de alberca y cuenta con máquinas dispensadoras de bebidas, snacks y un sistema de rellenado de garrafrones.



AMENIDADES  
SALÓN DE USOS MÚLTIPLES

# AMENIDADES

## CARRIL DE NADO





# AMENIDADES: GYM

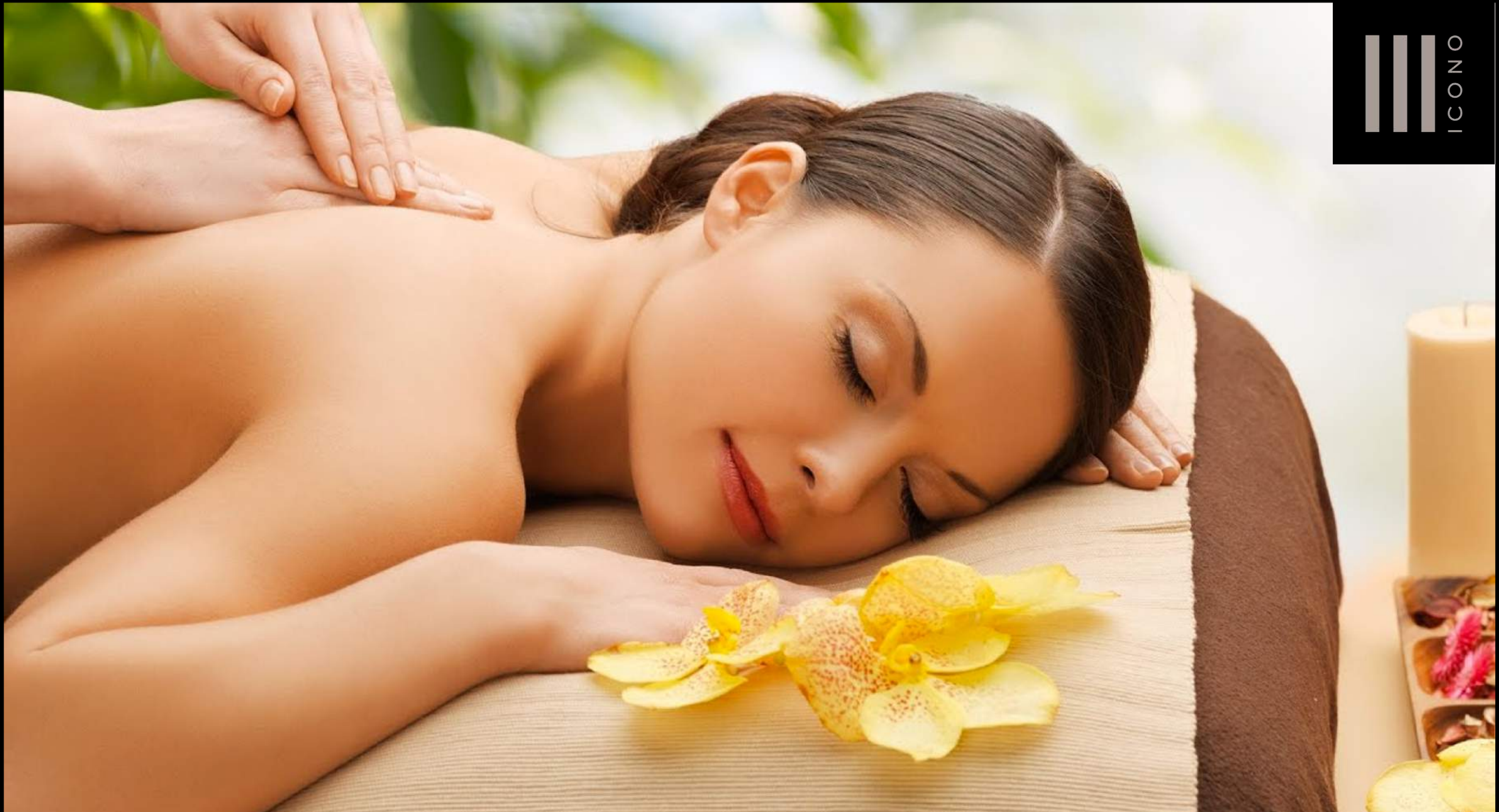


Amplio gimnasio de 90 m2 con áreas de cardio, pesas y lockers .

# AMENIDADES

## SPA SAUNA





# AMENIDADES CABINA DE MASAJE



Tomate un tiempo para relajarte en un espacio de lujo, diseñado para armonizar cuerpo y alma.



# AMENIDADES

## SPA JACUZZI



# AMENIDADES BUSINESS ROOM

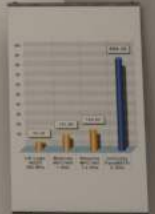


ICONO





# AMENIDADES BUSINESS ROOM



# AMENIDADES: SALÓN DE BELLEZA



Ponemos a tu disposición el servicio de salón de belleza profesional, sin tener que salir de tu casa.



# AMENIDADES KIDS CLUB







# SEGURIDAD



El desarrollo cuenta con caseta de seguridad para controlar el acceso, sistema de monitoreo, circuito cerrado, alarma y servicio de vigilancia 24/7.

# LOBBY



Cada torre cuenta con su propio Lobby Privado, con acceso limitado a visitas autorizadas o residentes.

AMBIENTE  
PET FRIENDLY



ACABADOS

ICONO



PISOS INTERCERAMIC ST. VINCENT

# COCINAS BOCHETTI



Cubiertas de Cuarzo

Parrilla Vitrocerámica

Materiales Hidrófugos



CENCERÍA REHAU ANTICICLÓNICA Y ACÚSTICA

# PUERTAS Y CANCELERÍA DE PISO A TECHO





# ILUMINACIÓN

## FULL LIGHT LED



# PLAFONES DISEÑO MODERNO



# MUROS DE BLOCK INTERIORES Y EXTERIORES



# TIPOS DE DEPARTAMENTOS

## TIPOS DE DEPARTAMENTOS



- TIPO 1:  
2 RECAMARAS
- TIPO 2:  
2 RECAMARAS PLUS  
(VISTA AREAS COMUNES)
- TIPO 2:  
2 RECAMARAS PLUS  
(VISTA A LA CALLE)
- TIPO 3:  
3 RECAMARAS + CUARTO DE  
SERVICIO

Piso 2 a 7

# ESPACIOS DISEÑADOS

PARA COMPLEMENTAR TU ESTILO DE VIDA



# DEPARTAMENTO TIPO 1

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Walk in Closet en recámara principal
- Cocina integral
- Área de comedor
- Centro de lavado
- Terraza



Cajones de estacionamiento: 1

M2 Interiores: 90 m<sup>2</sup>  
 M2 Terraza: 23 m<sup>2</sup>  
 M2 Estacionamiento: 12.5 m<sup>2</sup>

M2 Totales: 125.5 m<sup>2</sup>

# DEPARTAMENTO TIPO 1



RANGOS DE PRECIOS:  
3.9 - 4.3 MDP





## DEPARTAMENTO TIPO 2

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Walk in Closet en recámara principal
- Desayunador
- Cocina integral
- Área de comedor
- Centro de lavado
- Terraza



Cajones de estacionamiento: 2

M2 Interiores: 127 m<sup>2</sup>  
M2 Terraza: 29 a 44 m<sup>2</sup>  
M2 Estacionamiento: 25 m<sup>2</sup>

M2 Totales: 180 a 197m<sup>2</sup>

# DEPARTAMENTO TIPO 2



RANGOS DE PRECIOS:  
5.3 - 6.1 MDP



# DEPARTAMENTO TIPO 2



RANGOS DE PRECIOS:  
5.8 - 6.3 MDP



# DEPARTAMENTO TIPO 3

- 3 Recámaras
- 4 ½ Baños
- Walk in Closet en recámara principal
- Cuarto de servicio con baño
- Desayunador
- Cocina integral
- Área de comedor
- Centro de lavado
- Closet de Blancos
- Terrazas



Cajones de estacionamiento: 2

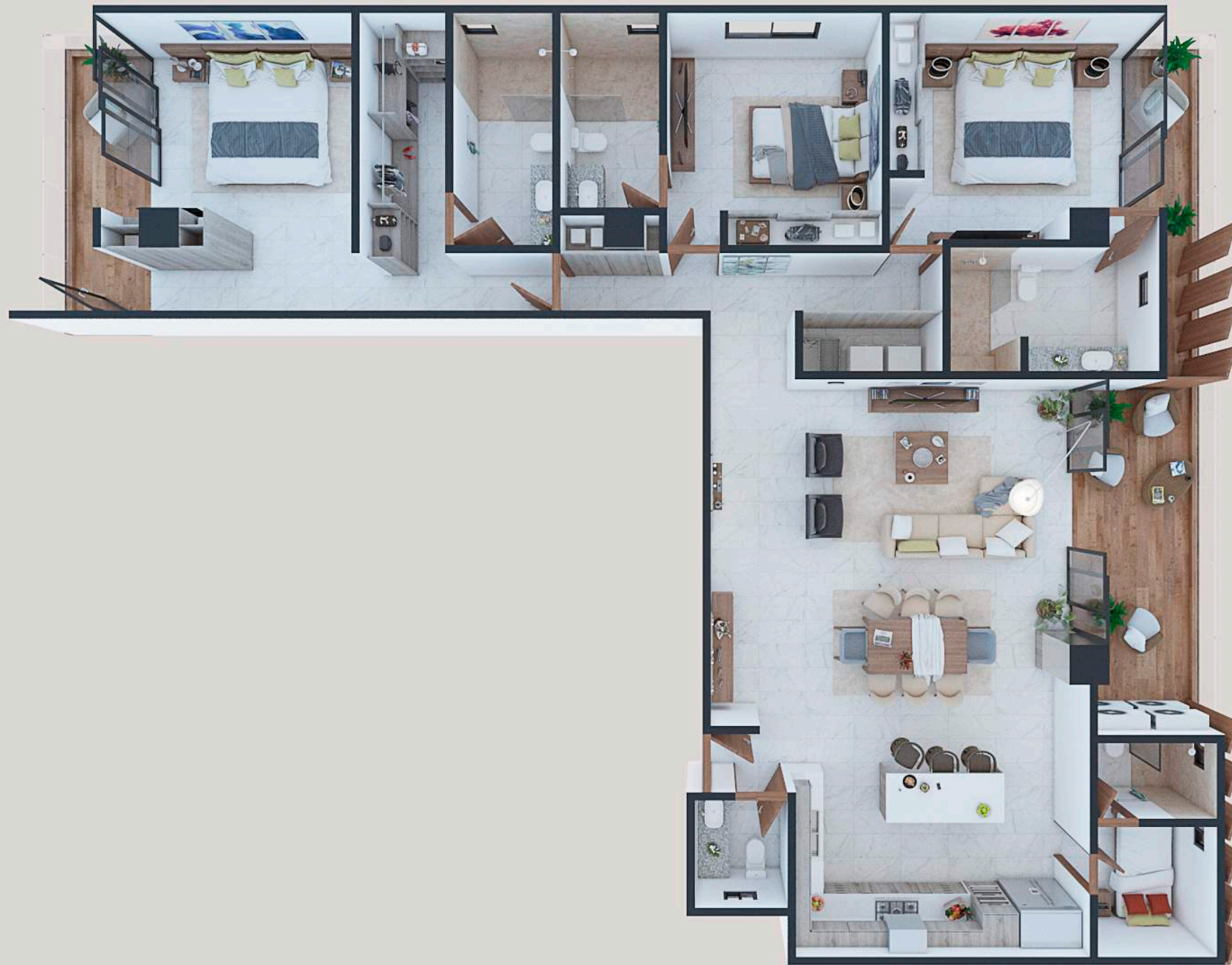
M2 Interiores: 189 m2

M2 Terraza: 34 m2

M2 Estacionamiento: 25 m2

M2 Totales: 248 m2

# DEPARTAMENTO TIPO 3



RANGOS DE PRECIOS:  
7.6 – 8.5 MDP



# PH

## INTERIOR:

- 3 Recámaras
- 4 ½ Baños
- Walk in Closet en todas las recámaras
- Cuarto de servicio con baño
- Desayunador
- Cocina integral
- Cuarto de despensa
- Área de comedor
- Sala de T.V
- Cuarto de lavado
- Closet de Blancos
- Terrazas

## TERRAZA:

- Alberca privada
- Área de bar & grill
- Área de comedor
- Área lounge
- Asoleadero
- ½ Baño
- Closet/Bodega

M2 Interiores: 325 m2

M2 Terraza: 350 m2

M2 Estacionamiento: 37.5 m2

M2 Totales: 712.5 m2



Cajones de estacionamiento: 3

# DEPARTAMENTO PH



RANGOS DE PRECIOS:  
13.5 MDP

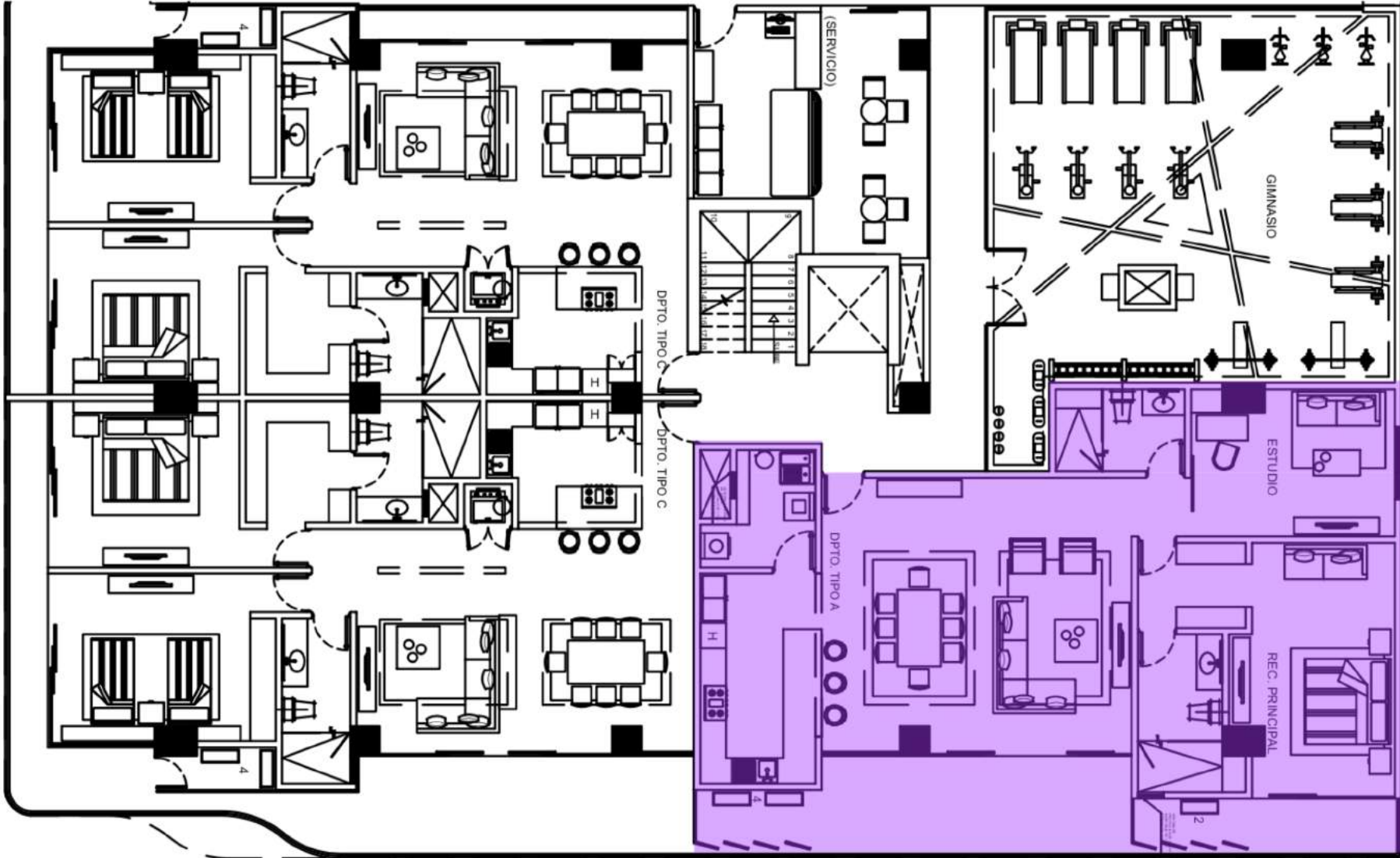


# TIPO ESPECIAL

(1 Unidad Disponible, Localizada en el Piso 1 de Torre A)







Piso 1

# DEPARTAMENTO TIPO 1 ESPECIAL

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Walk in Closet en recámara principal
- Cocina integral
- Desayunador
- Área de comedor
- Cuarto de lavado
- Terraza



Cajones de estacionamiento: 2

M2 Interiores: 135 m2  
M2 Terraza: 34 m2  
M2 Estacionamiento: 25 m2

M2 Totales: 194 m2

# DEPARTAMENTO TIPO 1 ESPECIAL



RANGOS DE PRECIOS:  
4.99 MDP





THE PLACE TO BE AN ICON



