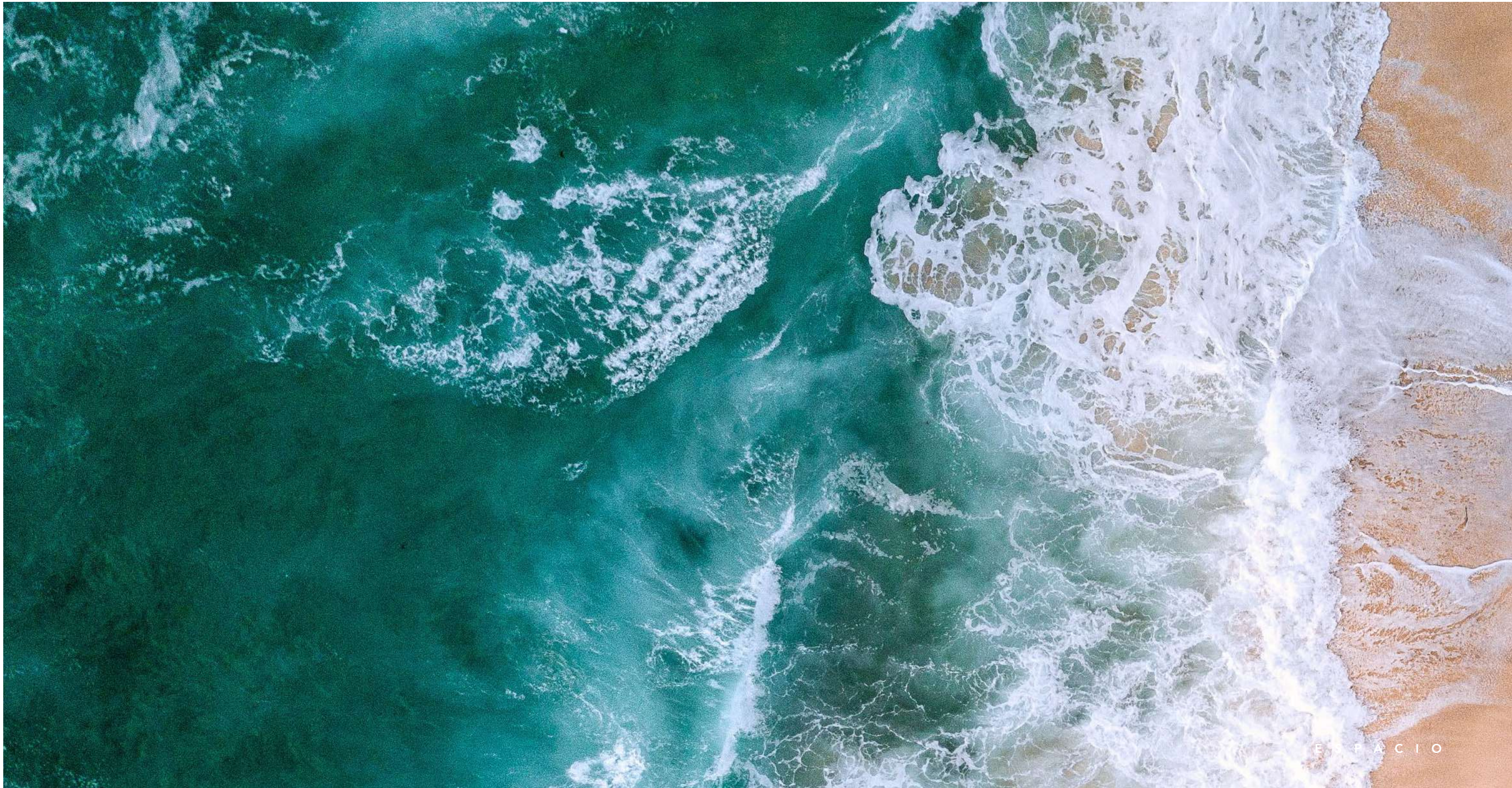


77500

ESPACIO

^

PUERTO CANCÚN

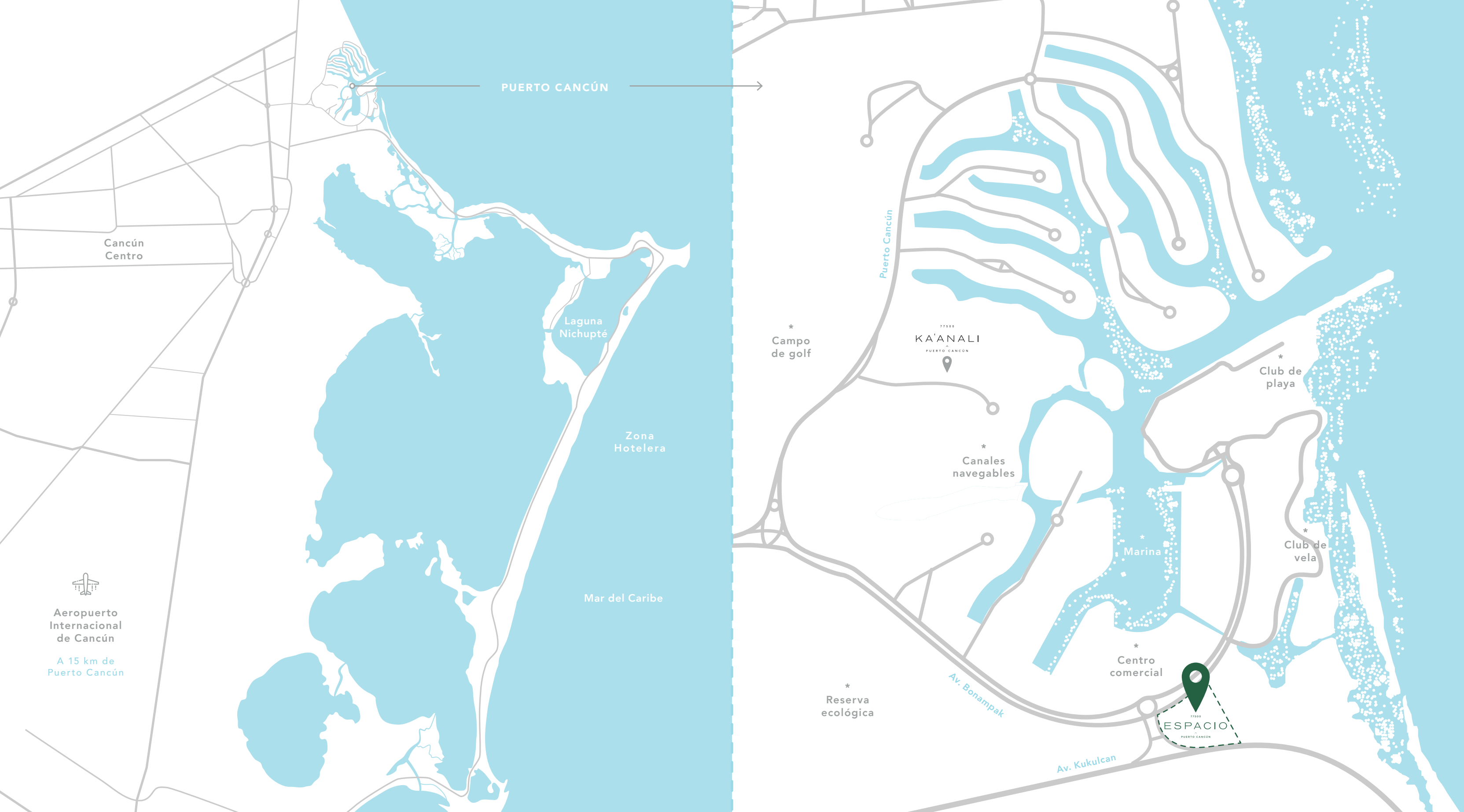


E S P A C I O



*Un ESPACIO de emprendimiento,
un ESPACIO de esparcimiento.*

Suites corporativas y locales comerciales
dentro de Puerto Cancún.



PUERTO CANCÚN

Cancún Centro

Laguna Nichupté

Zona Hotelera

Mar del Caribe



Aeropuerto Internacional de Cancún

A 15 km de Puerto Cancún

* Campo de golf

KA'ANALI
PUERTO CANCÚN

* Canales navegables

* Marina

* Centro comercial

* Reserva ecológica

* Club de playa

* Club de vela

Av. Bonampak

Av. Kukulcan

ESPACIO
PUERTO CANCÚN





Enmarcado por la majestuosidad del Mar Caribe, ESPACIO es un desarrollo corporativo y comercial donde el trabajo, la convivencia y el entretenimiento convergen en una misma ubicación.



Un edificio con diseño innovador que se integra al ecosistema, rodeado de abundantes áreas verdes.





El proyecto_

- Diseño de MATERIA Arquitectos
- Terreno **15,721 m²**
- Área comercial de **4,367 m²** en dos niveles
- Área de suites de **9,737 m²** del nivel 1 al 5
- Locales comerciales desde **74 m²** y suites desde **12 m²**
- 550 cajones de estacionamiento totales
 - Estacionamiento comercial: **145 cajones**
 - Estacionamiento suites (sótano): **405 cajones**
- Planta baja con **doble** altura
- Rodeado por **1,500 m²** de abundantes áreas verdes

Especificaciones técnicas_

EQUIPAMIENTO

- Salas de juntas amuebladas y equipadas en cada nivel.
- Seguridad 24/7.
- Circuito cerrado de CCTV en áreas comunes y elevadores.
- Planta de emergencia para energía eléctrica en áreas comunes (alumbrado, bombas hidroneumáticas, equipos de emergencia y elevadores).
- Sistema de Aire Acondicionado con equipos Chiller. Se suministran enfriadoras de agua y puntas de agua helada por suite. (Solamente en suites).
- Gabinetes hidrantes contra incendio en todos los niveles.

ELEVADORES

- 5 elevadores con capacidad de 14 pasajeros (1,050 kg).

ESTACIONAMIENTO

- Control de acceso con tarjetas inteligentes para usuarios de las suites.

ALTURA LIBRE

- Locales comerciales de 4.90 m
- Suites de 3.40 m

Instalaciones_

AIRE ACONDICIONADO

- **Suites:** Sistema de Aire Acondicionado con equipos Chiller. Se suministran enfriadoras de agua y puntas de agua helada por suite.
- **Comercio:** Sistemas de aire acondicionado, extracción, enfriamiento y filtros por cuenta de cada usuario según sus necesidades.

SISTEMA DE RIEGO

- Red de riego con dotación de 12 m³ para jardines y áreas verdes comunes.

SISTEMA DE SEGURIDAD

- Sistema de alarma y detectores de humo en áreas comunes.
- Control de acceso y seguridad 24/7.
- Sistema de protección contra incendios en áreas comunes conectados a la red de hidrantes.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- El complejo cuenta con planta eléctrica de emergencia a base de diesel.
- Luminarias de emergencia en pasillos y áreas comunes.
- Canalización guiada en cada una de las suites. Instalación y contratación eléctrica a cargo del usuario.
- Canalizaciones y área para instalar transformadores (a cargo del propietario) para cada suite.

INSTALACIÓN HIDROSANITARIA

- Cisterna de 159 m³ de capacidad con equipo hidroneumático de presión y velocidad constante de 80 psi (5.7 kg de presión).
- Puntas presurizadas de agua potable en cada una de las suites.

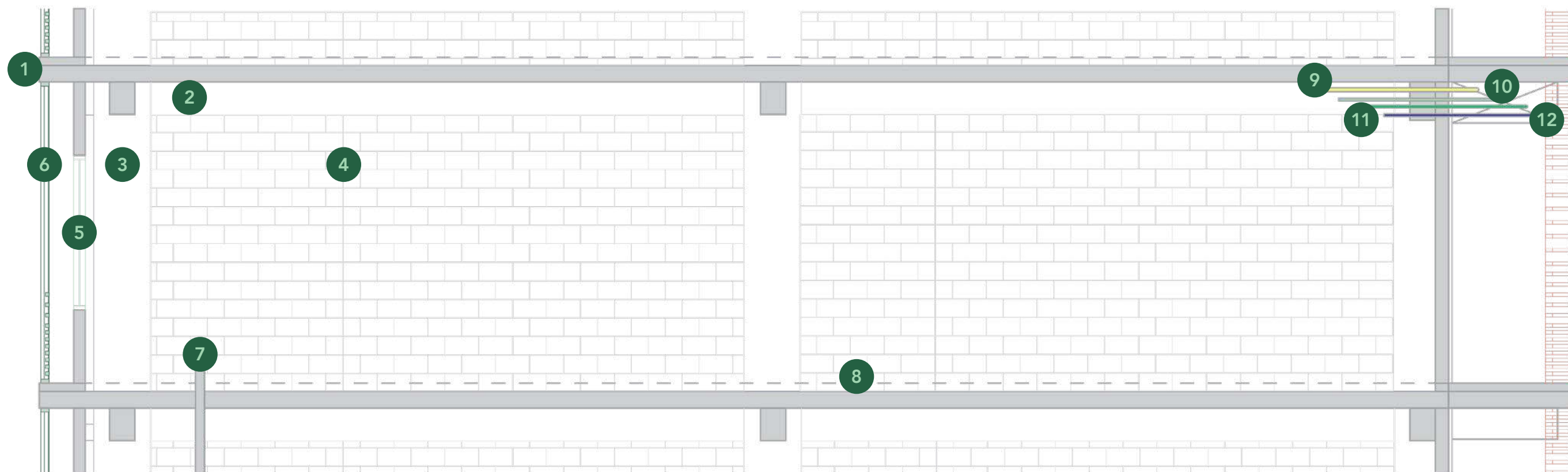
Entrega de suites y locales_

La entrega es en obra gris e incluye las siguientes preparaciones:

1. Losa de concreto armado de 20 cm de espesor, acabado interior aparente.
2. Trabes de concreto armado, acabado aparente.
3. Columnas de concreto armado, acabado aparente.
4. Muros de block hueco de 15x20x40 cm, acabado aparente.
5. Cancelería de aluminio con vidrio templado de 12 mm de espesor (6+PVB+6).
6. Panel de celosía a base de listones de bambú.
7. Descarga sanitaria de PVC de 4".
8. Firme de concreto, acabado aparente.
9. Punta de agua helada para instalación de A.A. tipo Chiller.
10. Canalización para alimentación eléctrica.

11. Canalización para instalaciones especiales.

12. Punta de alimentación hidráulica.





Fachada de ESPACIO_

HunterDouglas 
Architectural



BAMBOO N-FINITY

Sostenibilidad, innovación y excelencia MOSO Bamboo N-finity son listones macizos en bambú que han sido impregnados, aptos para un uso exterior.

- Uso, seguridad y dureza.
- Calidad e innovación.
- Sostenibilidad certificada.

BENEFICIOS



Durabilidad Bambú para exterior durabilidad clase 1 (EN350) testada por norma CEN/TS 15083-1.



Construcción LEED & BREEAM Créditos adicionales para las certificaciones de eco construcción como LEED BREAM, las certificaciones más importantes de construcción sostenible utilizadas en el mundo.



Certificaciones FSC – (bajo petición) FSC esta globalmente reconocida como la más prestigiosa certificación forestal.



Clase de uso 3 Tras el proceso de impregnación de los productos en bambú se puede aplicar en la clase de uso 3 (exterior por encima de la tierra).

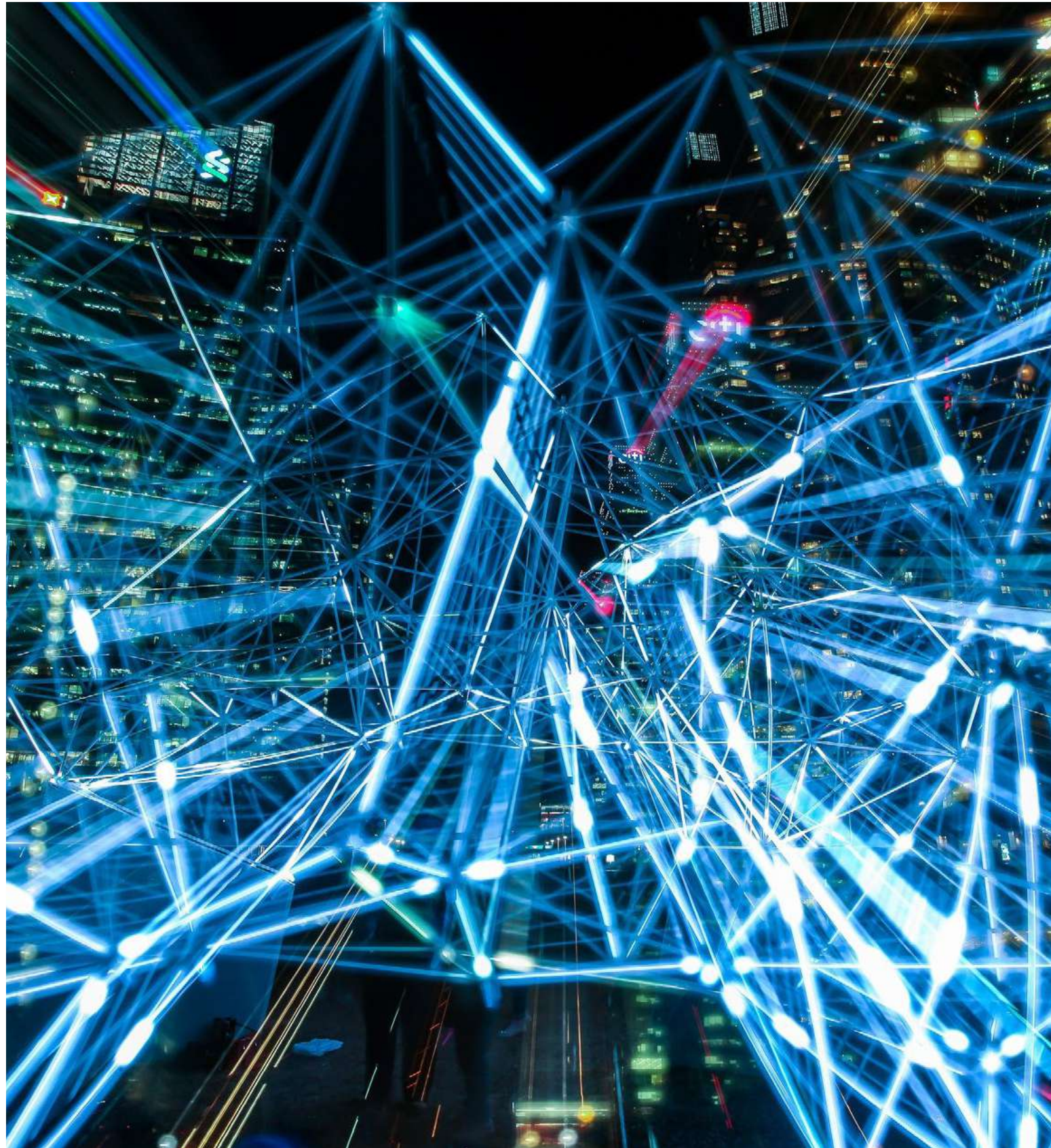
E S P A C I O

CORTINA ENROLLABLE

TECNOLOGÍA KOOLBLACK

- Hilo de fibra de vidrio blindado para un mejor rendimiento.
- 95% de bloqueo UV.
- Mejor visibilidad del interior hacia el exterior.
- Menor uso de aire acondicionado.
- Mayor confort térmico.
- Mayor retención del calor y reflexión solar.
- Excelente control del deslumbramiento.
- Mejora la apariencia en fachada.
- Reduce hasta en un 23% la ganancia de calor.





GigNet es una empresa de infraestructura digital que está estableciendo un nuevo estándar internacional para conectividad de banda ancha, Internet y wifi en el Caribe Mexicano. La compañía ha completado una red de banda ancha de 19,200 kilómetros de fibra desde Costa Mujeres a Cancún hasta Tulum. Los clientes de GigNet incluyen hoteles y resorts, empresas y operadores de telecomunicaciones. La oficina de ventas y marketing de GigNet y el centro de operaciones de red (NOC) se encuentran en el corazón del distrito comercial de Cancún.

Presente en las siguientes áreas:

- Costa Mujeres
- Playa Mujeres
- Isla Mujeres
- Cancún
- Puerto Morelos
- Playa del Carmen
- Cozumel
- Puerto Aventuras
- Chemuyil
- Tulum

SOLUCIONES

- **Red de banda ancha de alta velocidad y wifi potente**

Red de fibra óptica de banda ancha de alta velocidad, para una solución dedicada y de alta calidad. Se entrega 1 a 1 por lo que no se tiene que compartir conexión con nadie más.

- **Soluciones digitales para negocios**

Comprende un ancho de banda premium y una red de wifi diseñada a la medida para proporcionar cobertura sin interrupciones en la propiedad: Una plataforma digital completa para el negocio. Sistema de servicio administrado basado en la nube que permite monitorear el estado de la red 24 / 7 / 365 y generar reportes de actividades, ingresos y situaciones.

Internet robusto, simétrico y redundante





ESPACIO



1 6





1 7

Corte arquitectónico_

(Transversal)



LEYENDA

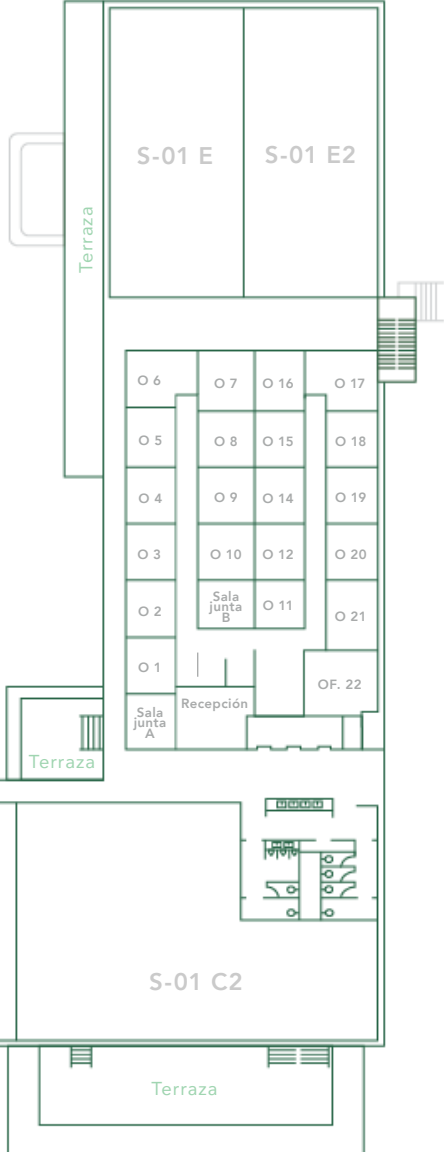
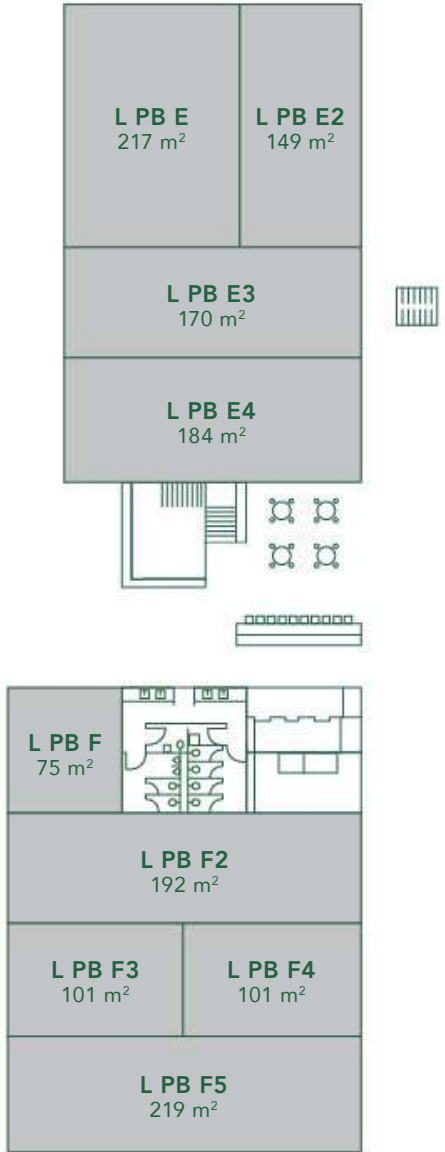
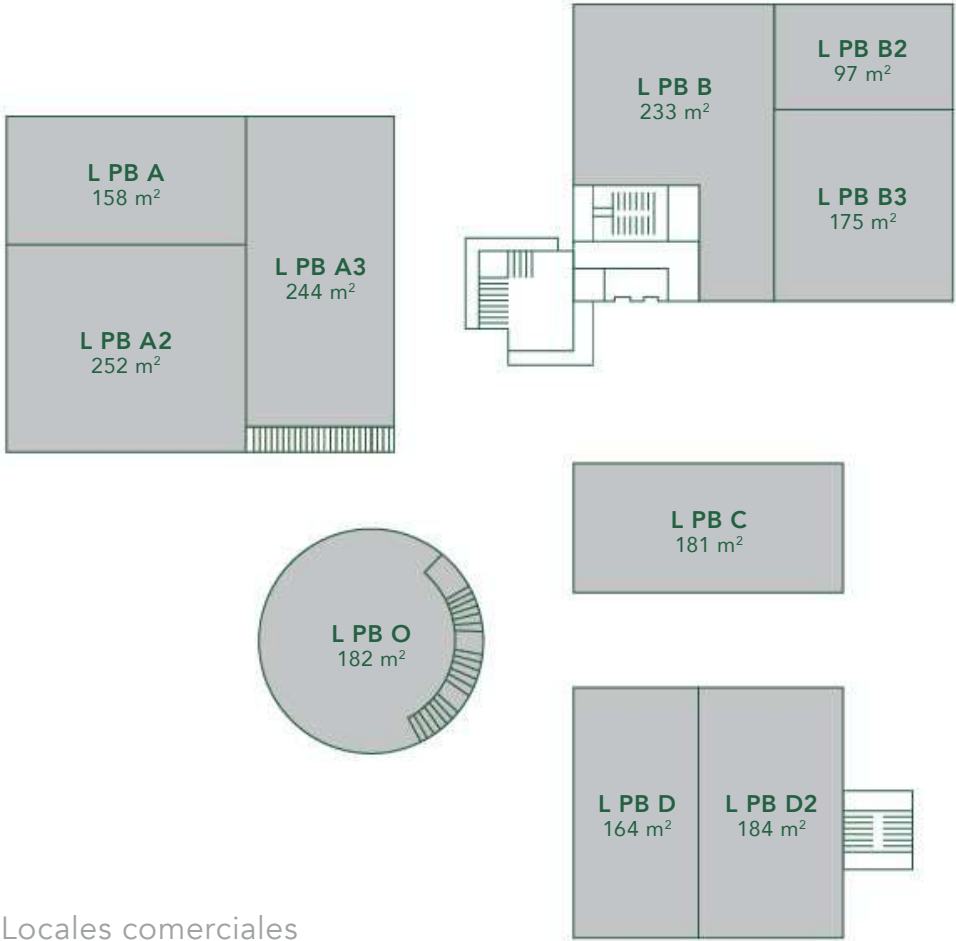
	Suites		Comercio		Terraza		Estacionamiento
---	--------	---	----------	--	---------	---	-----------------



ESPACIO comercial_

Planta Baja

Nivel 1



- Locales comerciales
- Plaza peatonal
- Estacionamiento comercial (145 cajones)

ESPACIO empresarial_

Nivel 1

Vistas



- Locales comerciales
- Suites
- Sala de juntas
- Terrazas



Centro comercial



Laguna Nichupté



Mar Caribe



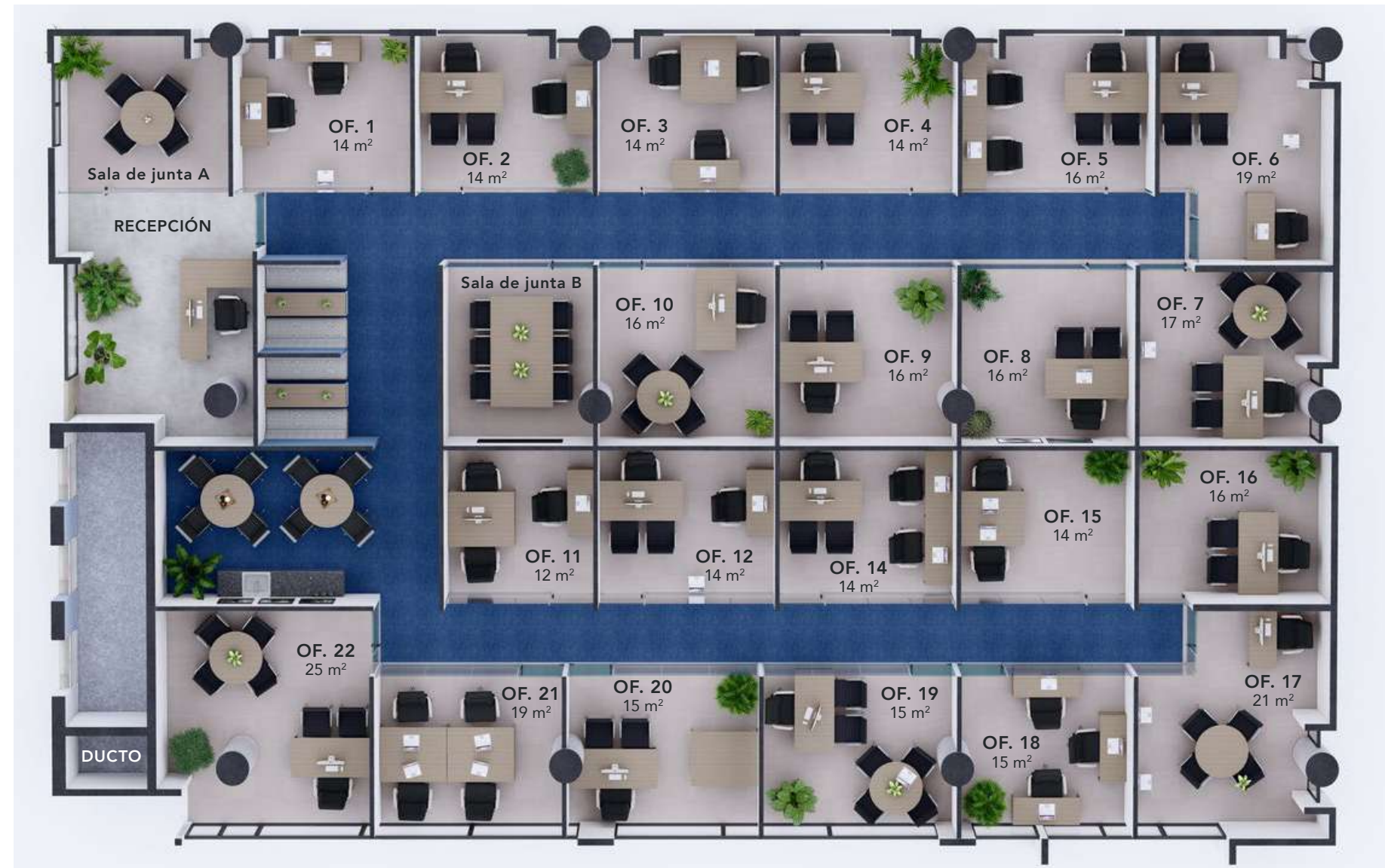
Puerto Cancún

ESC

ESPACIO Suites Corporativas está ubicado en el segundo piso de ESPACIO, con suites a partir de 12 m² privativas, con áreas comunes compartidas en las que se encuentran:

- Salas de junta
- Recepción
- Cafetería
- Áreas sociales

En ESC cada suite se entrega acondicionada y lista para amueblarse. Las áreas comunes se entregan totalmente equipadas y listas para hacer uso de ellas.





Nivel 2

Vistas



- Suites
- Sala de juntas



Centro comercial



Laguna Nichupté



Mar Caribe



Puerto Cancún

Nivel 3

Vistas



Centro comercial



Laguna Nichupté



Mar Caribe



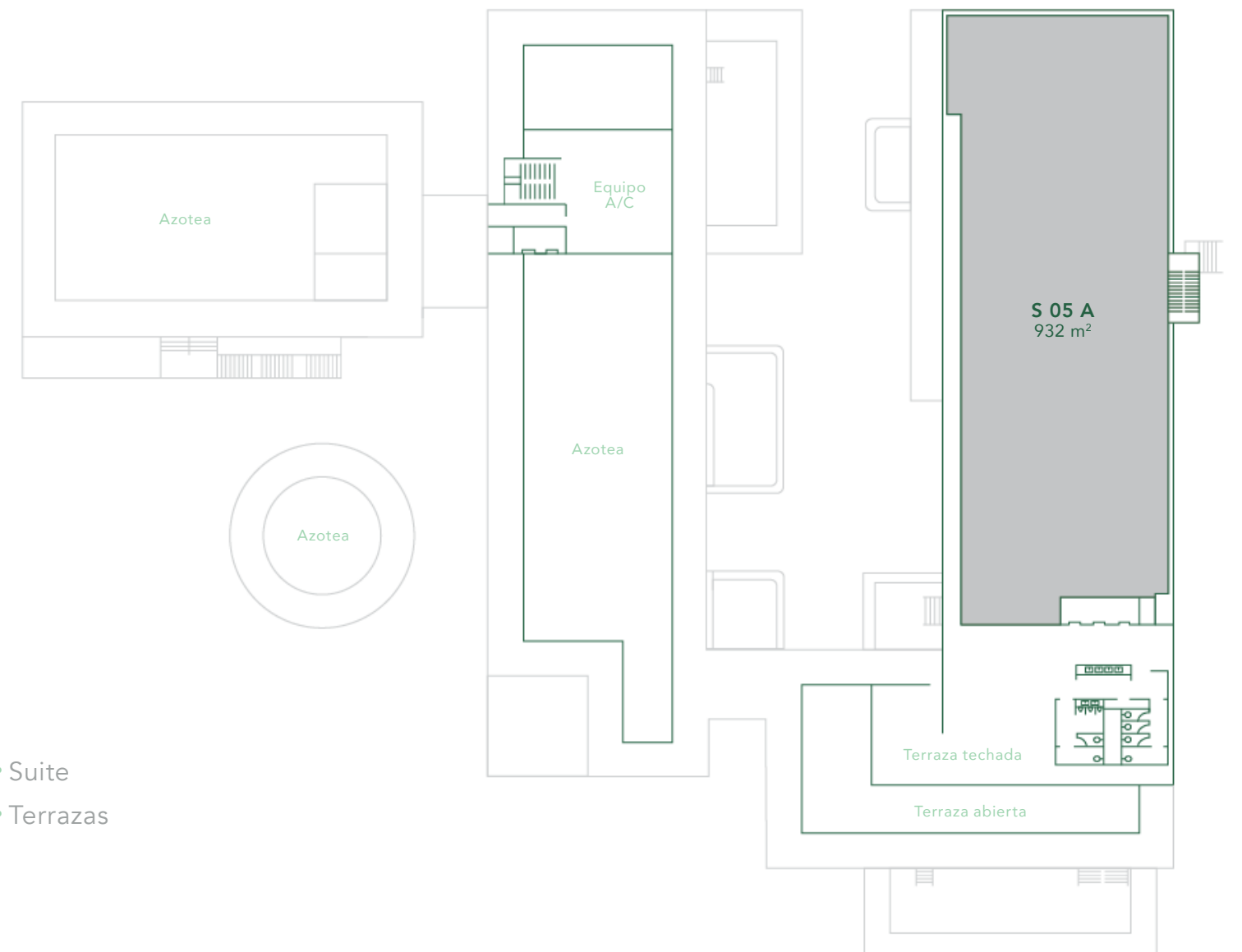
Puerto Cancún

Nivel 4



- Suites
- Terraza

Nivel 5



- Suite
- Terrazas

Vistas



Centro comercial



Laguna Nichupté



Mar Caribe



Puerto Cancún





ANCO

LICORERIA

RESTAURANTE

Diseño arquitectónico_

M A T E R I A

Fundada por Gustavo Carmona y Lisa Beltrán en 2006, Materia es un estudio de Arquitectura que busca crear atmósferas expresadas a través del proceso artesanal y la alta técnica para generar ideas tangibles. Su trabajo busca imaginar lugares que puedan trascender el momento y la experiencia.

A lo largo de los años han logrado generar estrategias que crean complicidad entre el estudio y sus clientes, proveedores, consultores y contratistas; tanto en México como en el extranjero. Su experiencia se expande en proyectos desde el high end retail, residencial, suites, la hotelería y tipologías culturales.

M

Su trabajo se centra en la creación de atmósferas estrechamente relacionadas con la cuidadosa elaboración de materiales y la integración al contexto circundante. Este enfoque proporciona una arquitectura pragmática, que responde plenamente a sus necesidades, es innovadora y altamente sensible.

Su vocación y proceso son genuinamente contemporáneos, abiertos y colaborativos.



*No se crea ni se destruye,
sólo se transforma en arquitectura.*



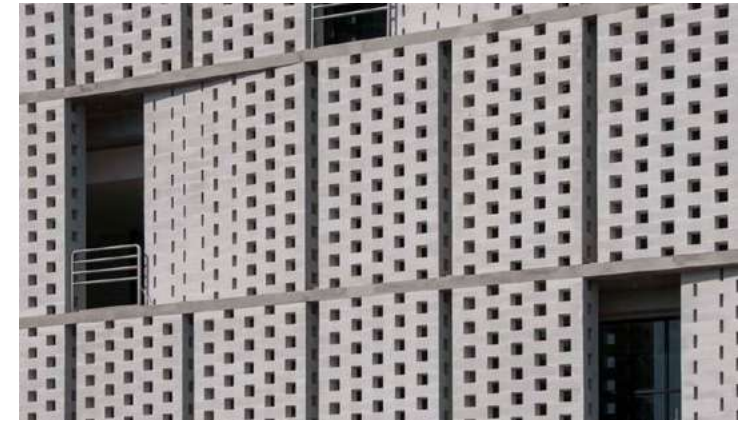
SAO PAIO HOUSE
Vila Nova Famalicão, Portugal



PARTELUZ PAVILION
CDMX, México



SILVER DEER ARTZ
CDMX, México



VERACRUZ BUSINESS CENTER
Veracruz, Portugal



TATEMAR
Mérida, Yucatán, México



CAÑAMIEL
CDMX, México



FABHAUS
CDMX, México



QMM PAVILION
Yucatán, México



PANTERA ARTZ
CDMX, México



DURATION CHAMBER
CDMX, México



MERCI
Yucatán, México



QMM CULTURAL CENTER
Yucatán, México



Fundada en el año 2013 por Eduardo Garza Riva Palacio y Rafael Fernández de Castro Martínez, Evalor es una empresa con sede en las ciudades de Monterrey y Cancún, compuesta por un grupo de emprendedores especializados en dirigir procesos de desarrollo innovadores, confiables y transparentes; enfocados en calidad y éxito.

Nuestro modelo de análisis financiero y estudios de mercado nos permiten tomar decisiones precisas y estructuradas que eliminan riesgos.

Nos distinguimos por la integridad y satisfacción de nuestros clientes. Buscamos crear proyectos de inversión significativos que generen mejor calidad de vida.

El esquema de negocios que utilizamos está dividido en los siguientes rubros:

- Arquitectónico y constructivo
- Administrativo y financiero
- Legal y fiscal
- Comercial e imagen

Nuestras ventajas competitivas son:

- Amplia experiencia en los mercados residencial, corporativo, comercial e industrial.
- Capacidad de análisis de proyectos de inversión desde su etapa inicial hasta su puesta en marcha.
- Variedad de especialistas de acuerdo a cada proyecto.

*Proyectos de inversión inmobiliaria
que superan expectativas.*



TORRE EVALOR
Monterrey, Nuevo León, México



KA'ANALI
Puerto Cancún, Quintana Roo, México



DÉCIMA
San Pedro Garza García, Nuevo León, México



WEST
Sta. Catarina, Nuevo León, México



WEST
Sta. Catarina, Nuevo León, México



DISTRITO V
Saltillo, Coahuila, México

