



77500

# ESPACIO

^  
PUERTO CANCÚN

# Inventario

Comercio y oficinas



# El Proyecto

## Características



- Diseño de MATERIA Arquitectura
- Terreno de 15,721 m<sup>2</sup>
- Área comercial de 4,367 m<sup>2</sup> en 2 niveles
- Área de suites de 9,737 m<sup>2</sup> del nivel 1 al 5
- Locales comerciales desde 74 m<sup>2</sup> y suites desde 12 m<sup>2</sup>
- 550 cajones de estacionamiento totales
  - Comercial: 145 cajones
  - Suites: 405 cajones
- 1 cajón por cada 23 m<sup>2</sup>
- Rodeado por 1,500 m<sup>2</sup> de abundantes áreas verdes





PUERTO CANCÚN

Cancún Centro

Laguna Nichupté

Zona Hotelera

Mar del Caribe

Aeropuerto Internacional de Cancún  
A 15 km de Puerto Cancún

\* Campo de golf

\* Club de playa

\* Canales navegables

\* Club de vela

\* Marina

\* Centro comercial

\* Reserva ecológica

Puerto Cancún

Av. Bonampak

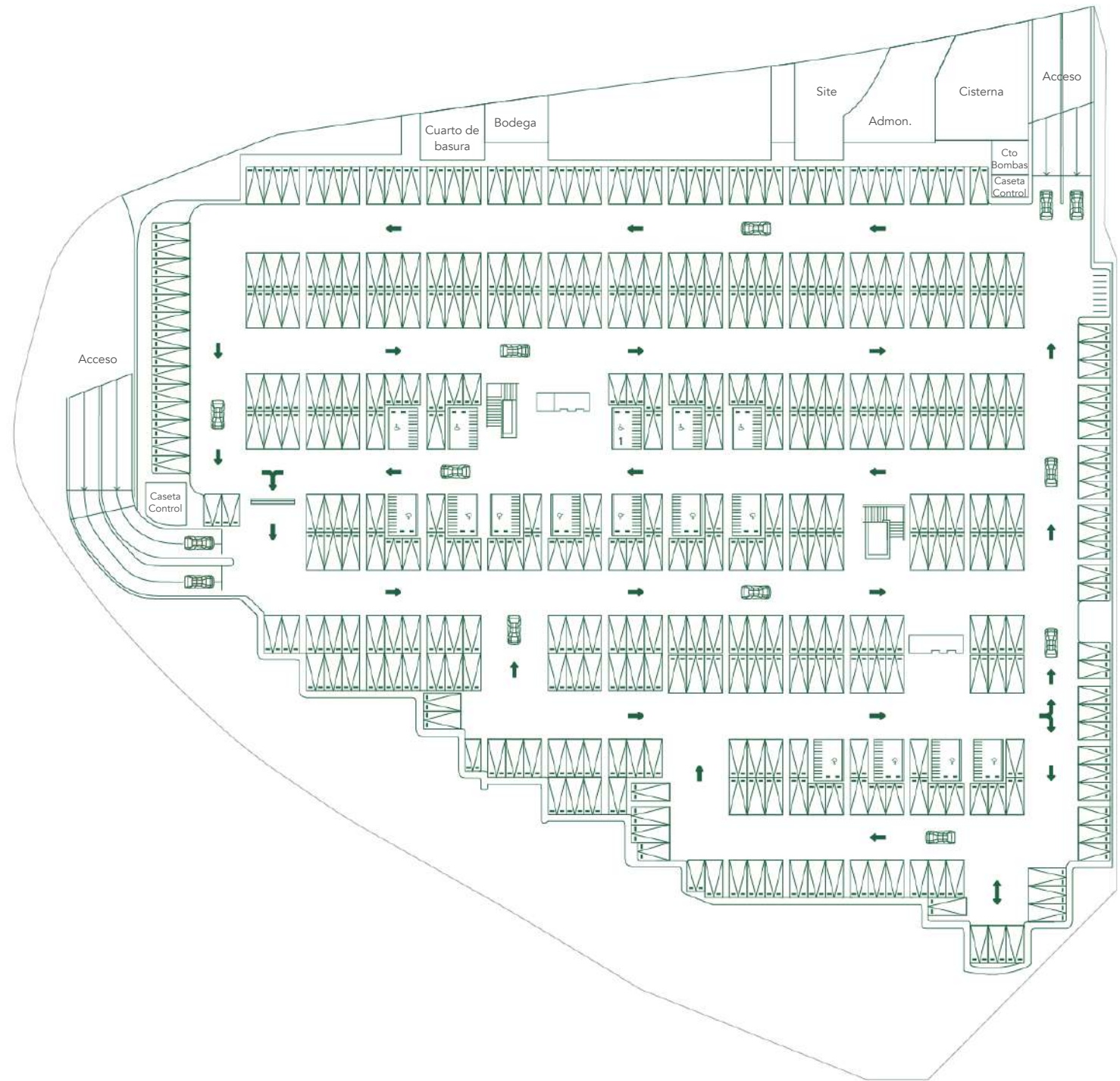
Av. Kukulcan



# Sótano

## Estacionamiento

- 405 cajones
- Cuartos de máquinas
- Bodegas





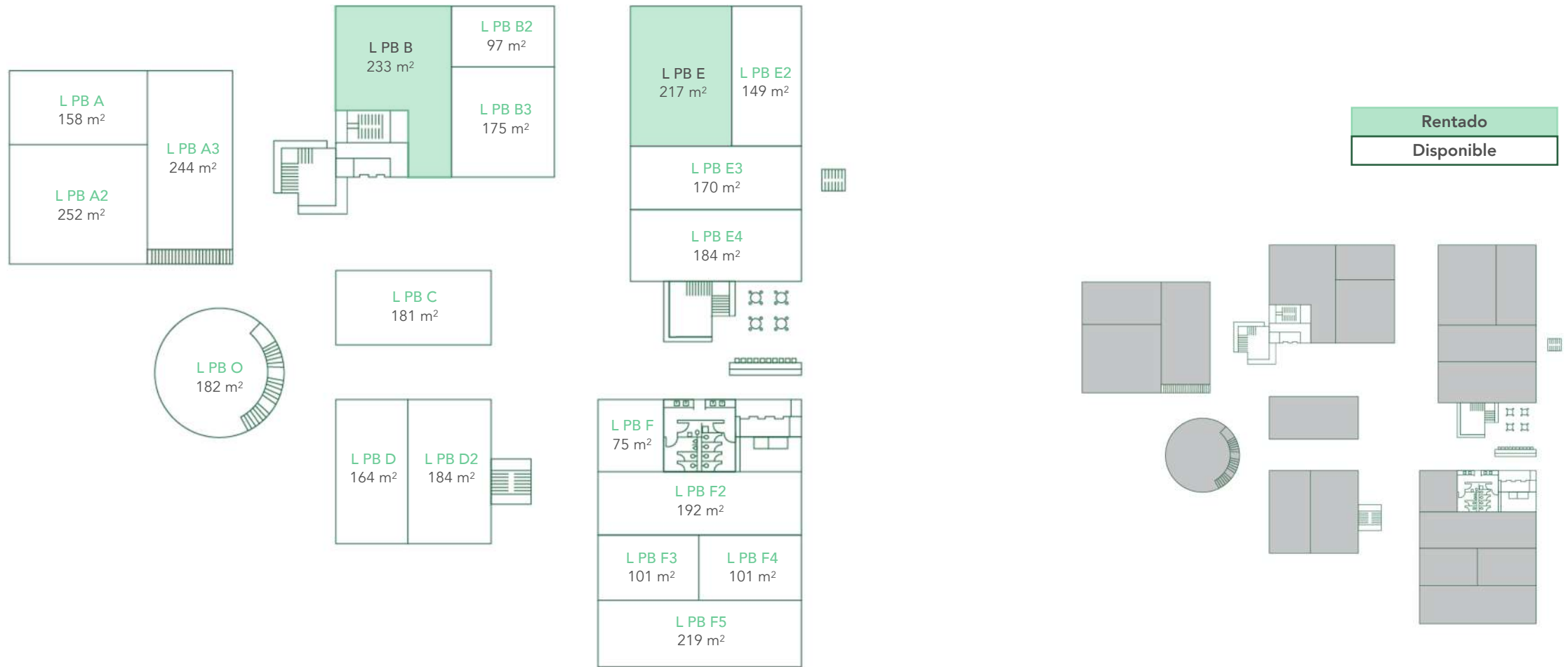
RESTAURANT

RESTAURANT



# Planta baja

## Comercial



INVENTARIO DISPONIBLE



PRECIOS + IVA // ABRIL 2021



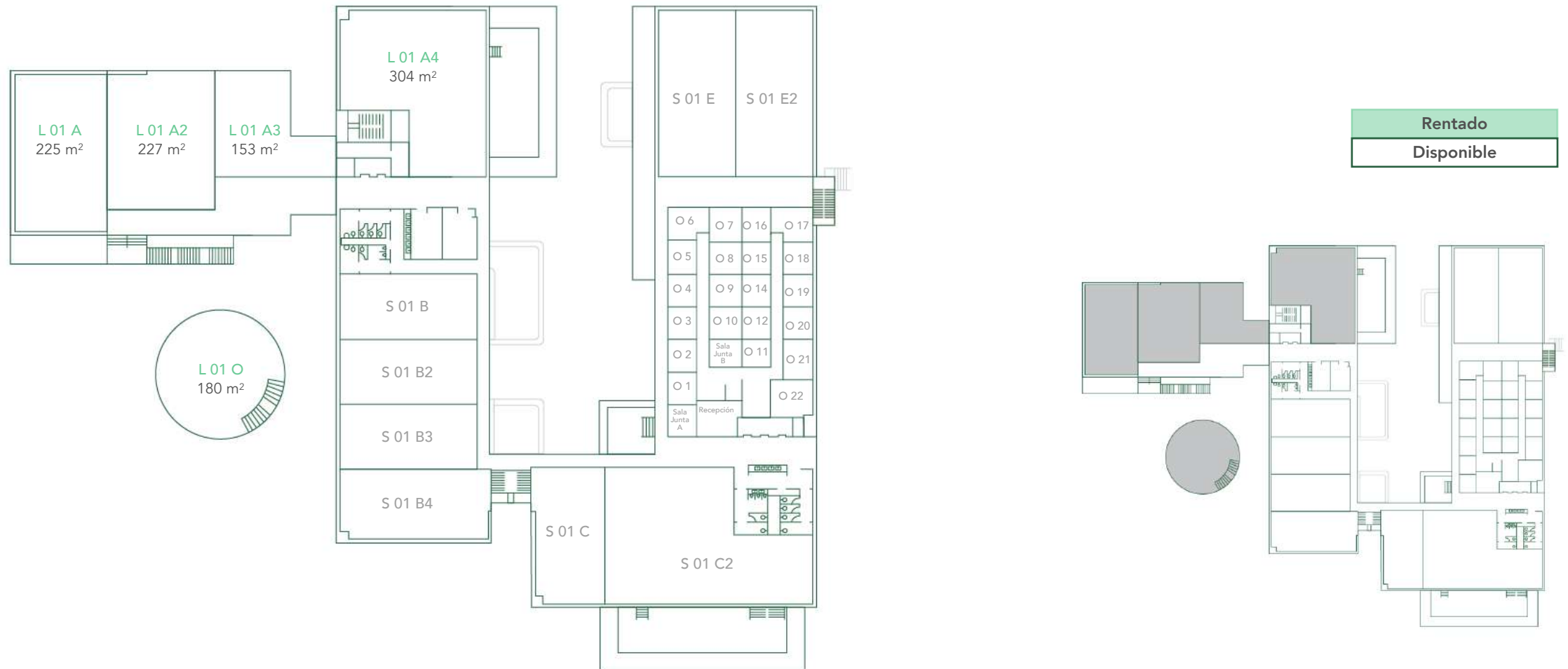
ANCO

LICORERIA

RESTAURANTE



# Nivel 1 Comercial



INVENTARIO DISPONIBLE

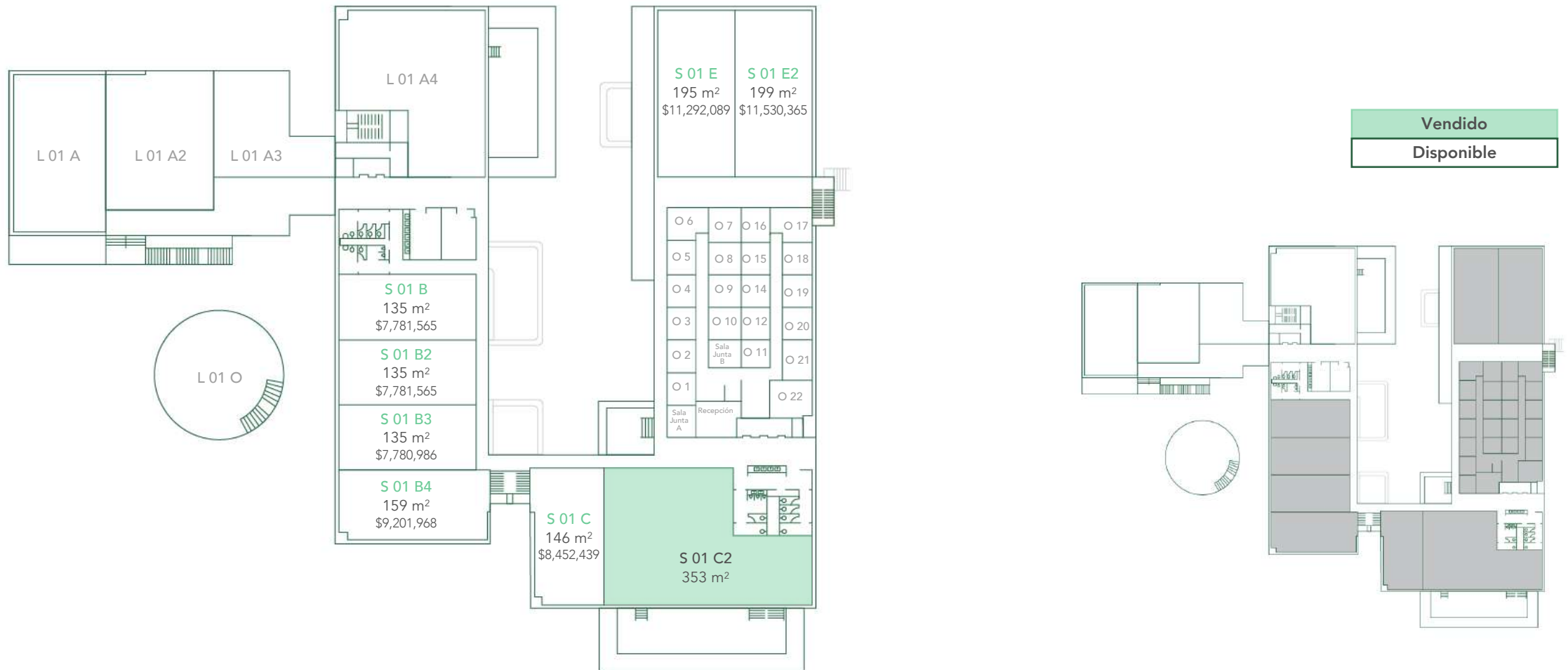


PRECIOS + IVA // ABRIL 2021



# Nivel 1

## Empresarial



INVENTARIO DISPONIBLE

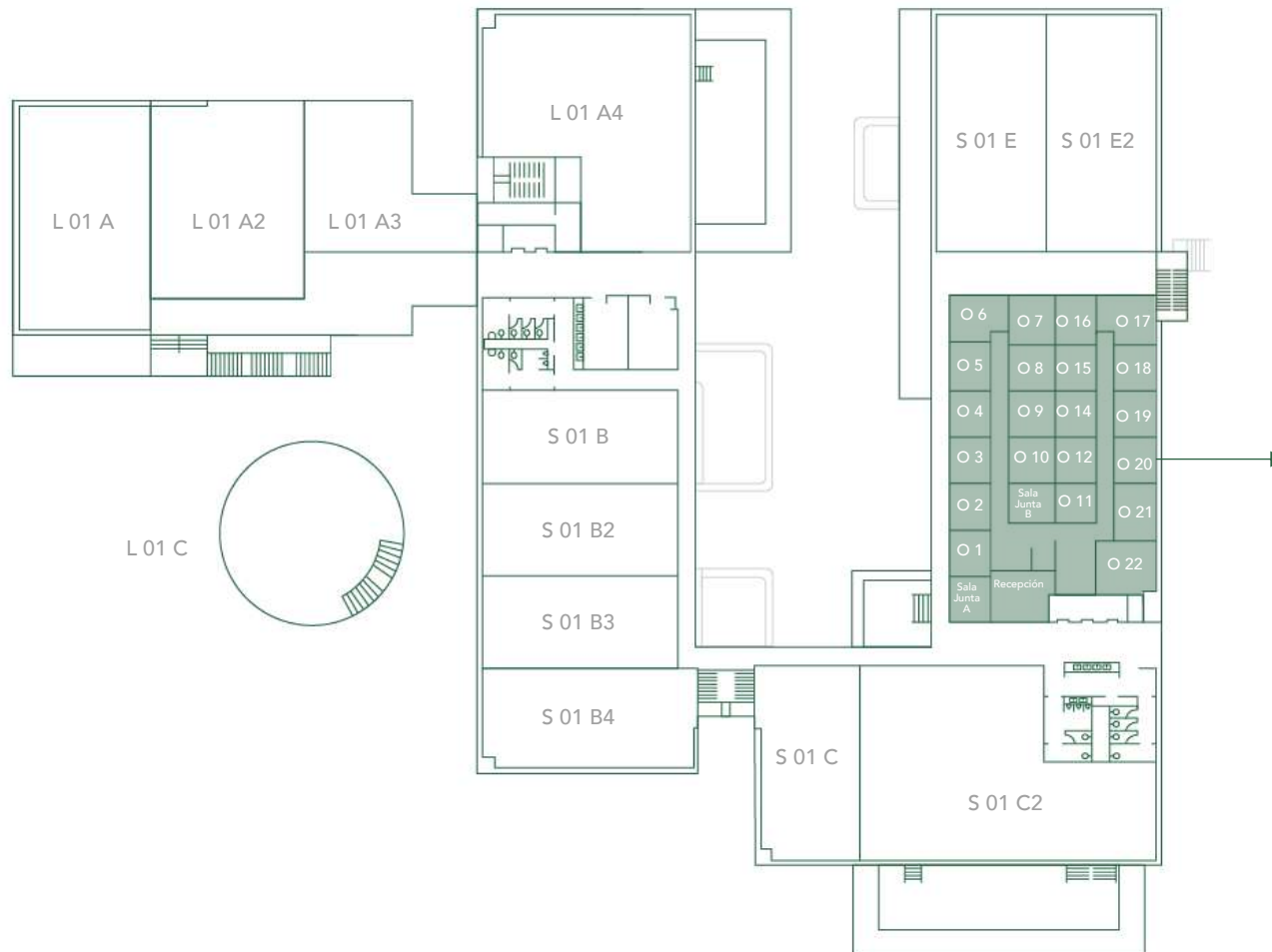


PRECIOS + IVA // ABRIL 2021



# Nivel 1

## ESC Suites Corporativas



Vendido
Disponible

Suite	Área Útil m <sup>2</sup>	Área Común	Área Vendible	Cajones	Precio MXN
1	14.49 m <sup>2</sup>	6.3 m <sup>2</sup>	20.79 m <sup>2</sup>	1	\$1,385,243
2	14.49 m <sup>2</sup>	6.3 m <sup>2</sup>	20.79 m <sup>2</sup>	1	\$1,385,243
3	14.49 m <sup>2</sup>	6.3 m <sup>2</sup>	20.79 m <sup>2</sup>	1	\$1,385,243
4	14.49 m <sup>2</sup>	6.3 m <sup>2</sup>	20.79 m <sup>2</sup>	1	\$1,385,243
5	15.71 m <sup>2</sup>	6.83 m <sup>2</sup>	22.54 m <sup>2</sup>	1	\$1,485,035
6	19.16 m <sup>2</sup>	8.34 m <sup>2</sup>	27.5 m <sup>2</sup>	1	\$1,767,236
7	17.21 m <sup>2</sup>	7.49 m <sup>2</sup>	24.7 m <sup>2</sup>	1	\$1,607,731
8	15.79 m <sup>2</sup>	6.887 m <sup>2</sup>	22.66 m <sup>2</sup>	1	\$1,491,579
9	16.11 m <sup>2</sup>	7.01 m <sup>2</sup>	23.12 m <sup>2</sup>	1	\$1,517,754
10	16.11 m <sup>2</sup>	7.01 m <sup>2</sup>	23.12 m <sup>2</sup>	1	\$1,517,754
11	12.43 m <sup>2</sup>	5.41 m <sup>2</sup>	17.84 m <sup>2</sup>	1	\$1,216,740
12	14.41 m <sup>2</sup>	6.27 m <sup>2</sup>	20.68 m <sup>2</sup>	1	\$1,378,699
14	14.41 m <sup>2</sup>	6.27 m <sup>2</sup>	20.68 m <sup>2</sup>	1	\$1,378,699
15	14.12 m <sup>2</sup>	6.14 m <sup>2</sup>	20.26 m <sup>2</sup>	1	\$1,354,978
16	15.80 m <sup>2</sup>	6.87 m <sup>2</sup>	22.67 m <sup>2</sup>	1	\$1,492,397
17	20.90 m <sup>2</sup>	9.09 m <sup>2</sup>	29.99 m <sup>2</sup>	2	\$2,109,563
18	14.69 m <sup>2</sup>	6.39 m <sup>2</sup>	21.08 m <sup>2</sup>	1	\$1,401,602
19	14.99 m <sup>2</sup>	6.52 m <sup>2</sup>	21.51 m <sup>2</sup>	1	\$1,426,141
20	14.99 m <sup>2</sup>	6.52 m <sup>2</sup>	21.51 m <sup>2</sup>	1	\$1,426,141
21	18.55 m <sup>2</sup>	8.07 m <sup>2</sup>	26.62 m <sup>2</sup>	1	\$1,717,339
22	24.56 m <sup>2</sup>	10.68 m <sup>2</sup>	35.24 m <sup>2</sup>	2	\$2,408,941

INVENTARIO DISPONIBLE

PRECIOS + IVA // ABRIL 2021



RESTAURANTE

RESTAURANTE

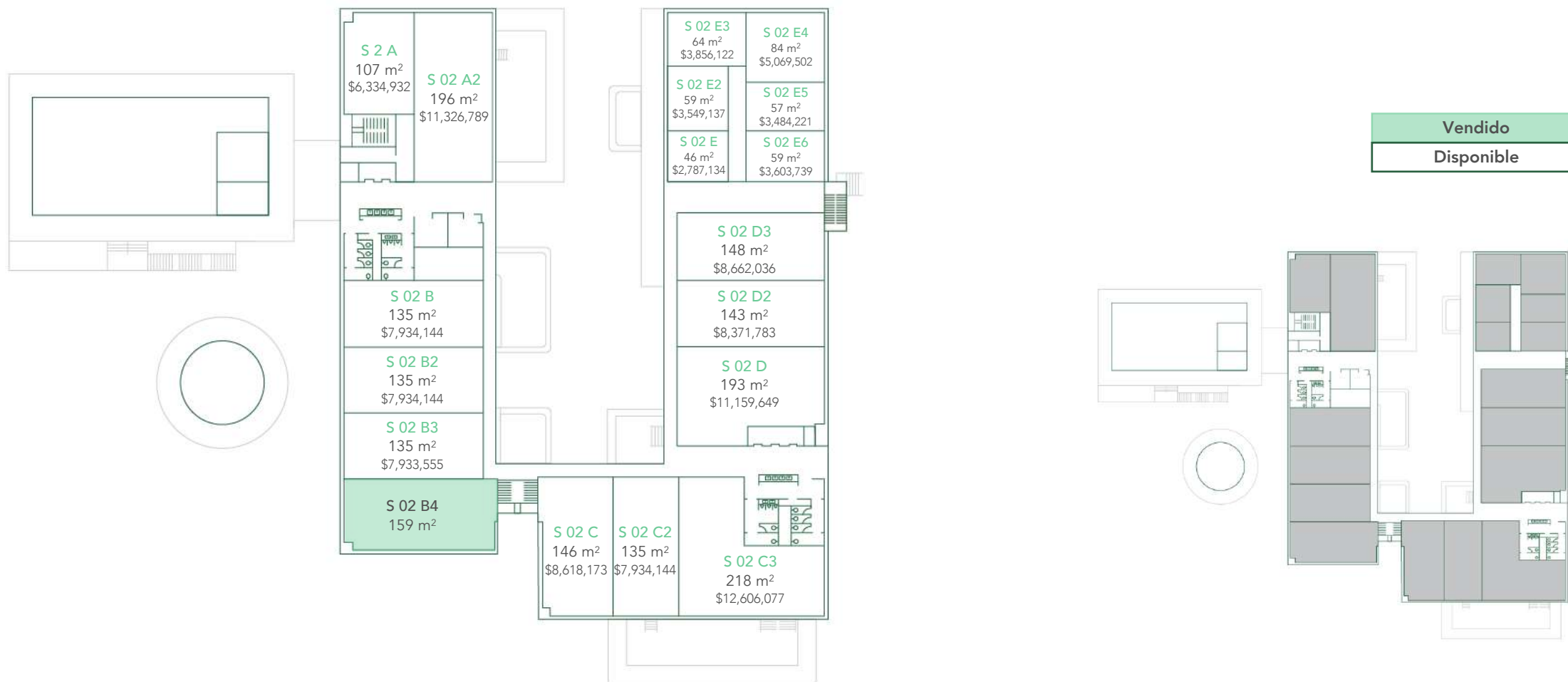
RESTAURANTE

FARMACIA

LABORATORIO



# Nivel 2



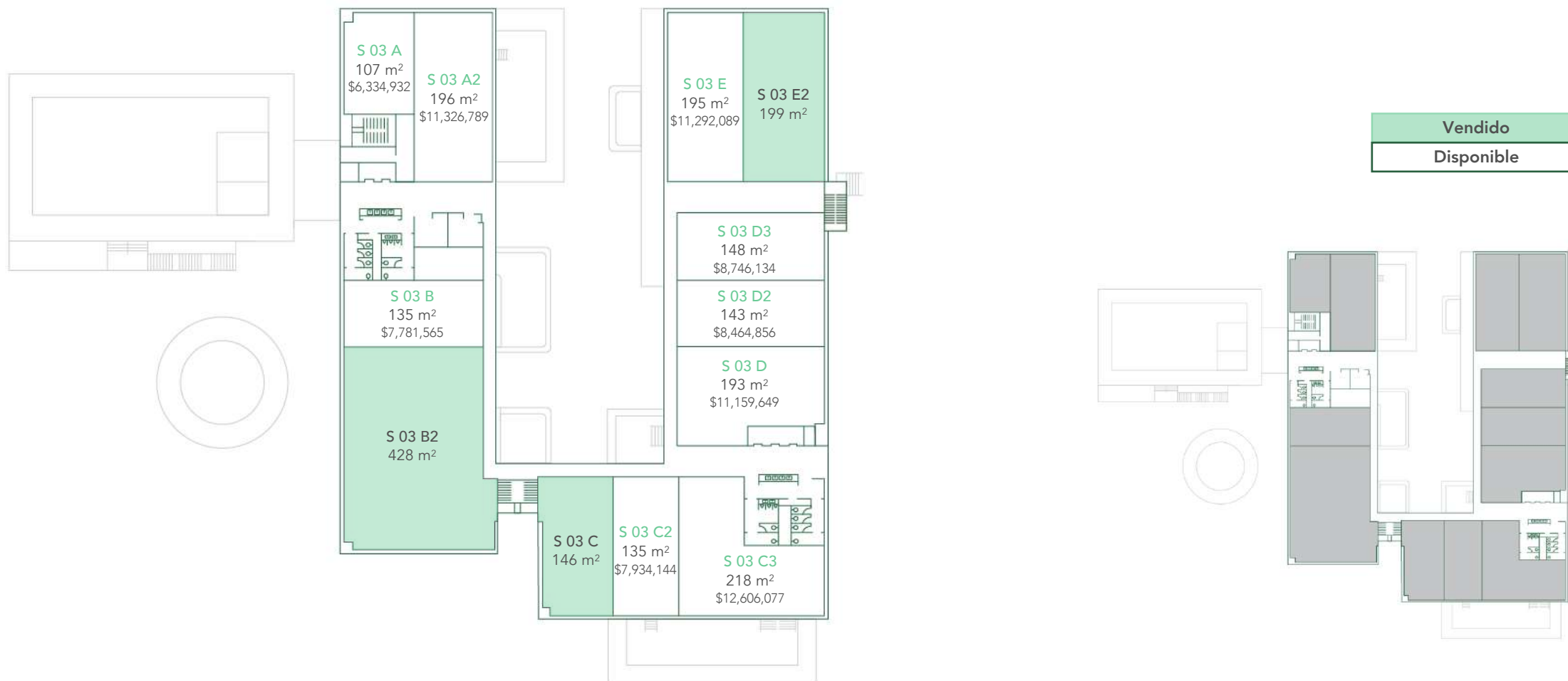
INVENTARIO DISPONIBLE



PRECIOS + IVA // ABRIL 2021



# Nivel 3



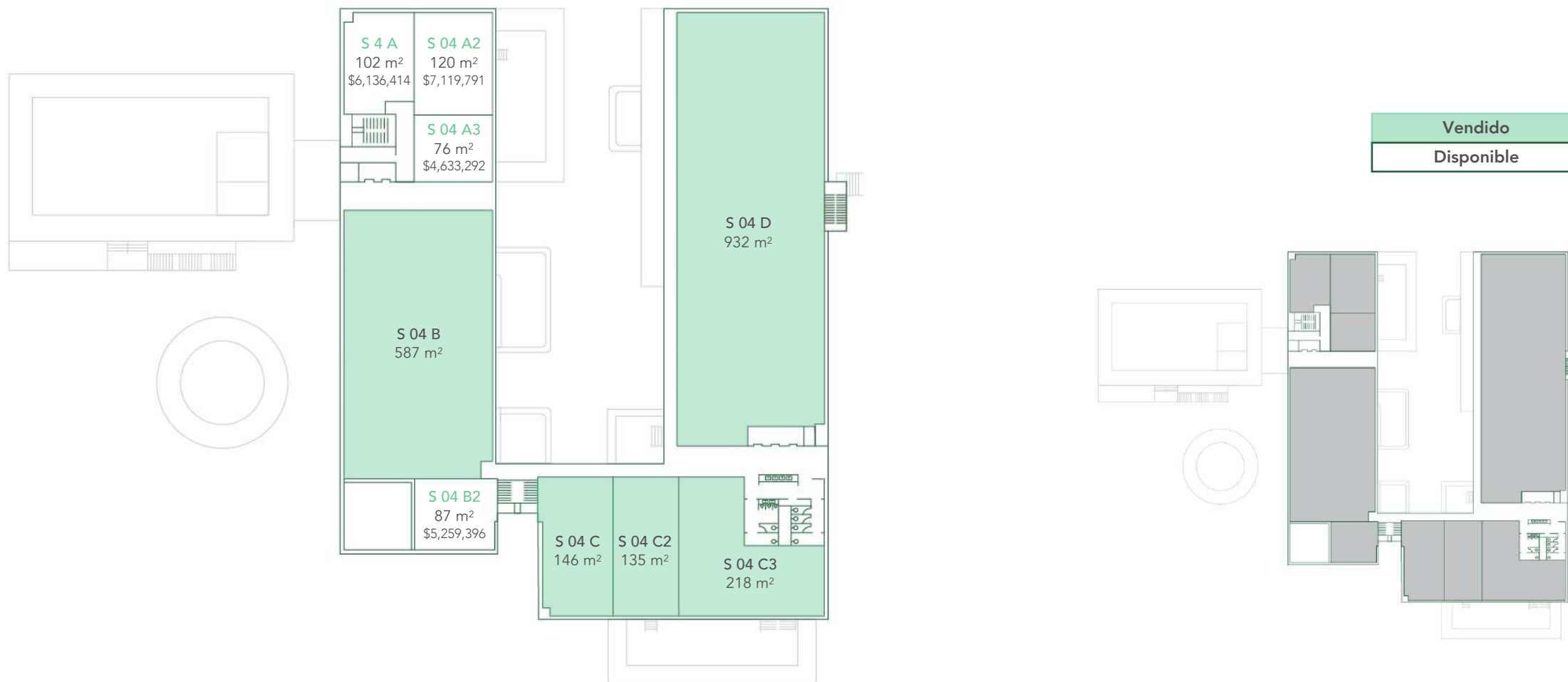
INVENTARIO DISPONIBLE



PRECIOS + IVA // ABRIL 2021



# Nivel 4



INVENTARIO DISPONIBLE



PRECIOS + IVA // ABRIL 2021

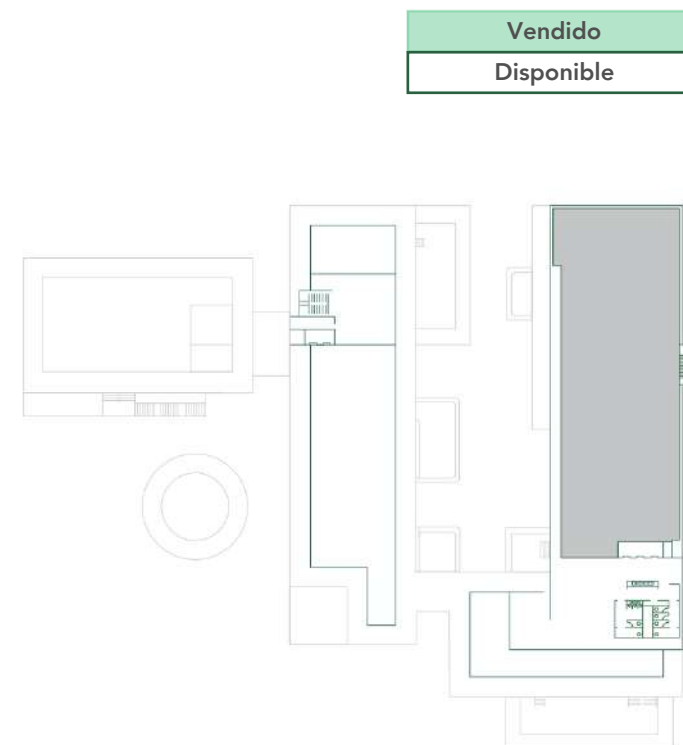
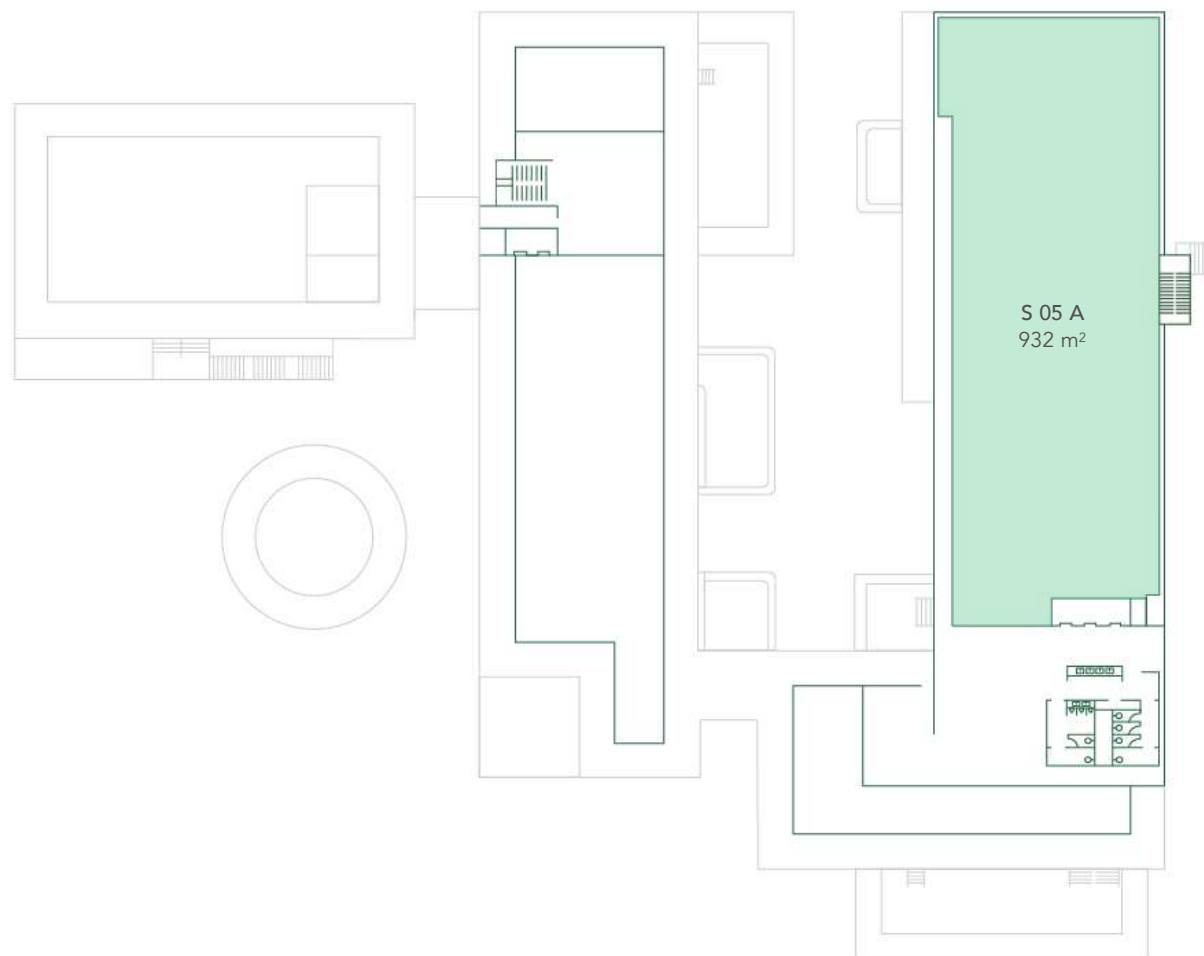


RESTAURANTE

RESTAURANTE



# Nivel 5



INVENTARIO DISPONIBLE



PRECIOS + IVA // ABRIL 2021

LAVANDERIA

FARMACIA

FARMACIA





# Financiamiento



	Porcentaje
Firma del contrato	30%
(14) Mensualidades	60%
Contra entrega	10%
Total	100%

Cotización con vigencia de 7 días. Se reserva el derecho de cualquier cambio en precio u otra especificación de la unidad mientras no está separada con cheque.



**Evalor**  
**Patrimonio**  
**Inmobiliario**

**CUN** +52 (998) 217 1729  
**MTY** +52 (81) 1972 7788

---

Edificio Diomeda, Zona Hotelera Local 04 PB  
Puerto Cancún, Cancún 77500  
Quintana Roo, México