77500 CANCÚN

Nº9

NADER 9

Área Comercial

Evalor
Patrimonio
Inmobiliario

Evalor
Patrimonio
Inmobiliario

Inventario

Status	#	Ubicación	Total m²	Precio x m² *
Disponible	L101	P.B.	129 m²	$ 488
Vendido	L102	P.B.	85 m²	-
Apartado	L103	P.B.	52 m²	-
Disponible	L104	P.B.	51 m²	$ 567
Disponible	L105	P.B.	89 m²	$ 510
Disponible	L106	P.B.	82 m²	$ 515
Vendido	L107	P.B.	73 m²	-
Apartado	L108	P.B.	64 m²	-

* Precio más IVA
Cuota de mantenimiento por m² / $ 60

NADER 9

Condiciones de Renta

- Depósito en garantía: 2 meses
- Plazo de arrendamiento: 60 meses obligatorios para ambas partes
- Garantía corporativa o aval
- Condiciones de entrega: obra gris
- Fecha de entrega benéfica: Mayo 2024
- Periodo de gracia 3 meses posteriores a la entrega benéfica, o fecha de inicios de operaciones, lo que suceda primero.

Cotización con vigencia de 7 días. Se reserva el derecho de cualquier cambio en precio u otra especificación de la unidad mientras no está separada con cheque.

Entrega de Locales

La entrega en obra gris incluye:

1. Piso a base de vigueta bovedilla de poliestireno 25cm de espesor total, acabado aparente.
2. Trabes de concreto armado, aparente.
3. Columnas de concreto armado, acabado aparente.
4. Muros de block hueco de 15x20x40, acabado aparente.
5. Canceleria no incluida, se proporcionará especificaciones del cancel y vidrio.
6. Descarga sanitaria PVC.
7. Losa a base de vigueta bovedilla de poliestireno 25cm de espesor total, acabado aparente.
8. Punta para alimentación eléctrica.
9. Punta para alimentación de instalaciones especiales.

   Punta para alimentación hidráulica.
10. Punta para alimentación para red de detección de humos.
11. No incluye acabado.

NADER 9

NADER 9

Evalor
Patrimonio
Inmobiliario

MTY (81) 1972 7788
Av. Benito Juárez No. 898
Col. San Pedro Centro
SPGG, C.P. 66230, N.L.

CANCÚN (998) 217 1729
Av. Bonampak UC12
Puerto Cancún, C.P. 77500
Cancún, Q.R., México