



SERENATA

live · love · plaza

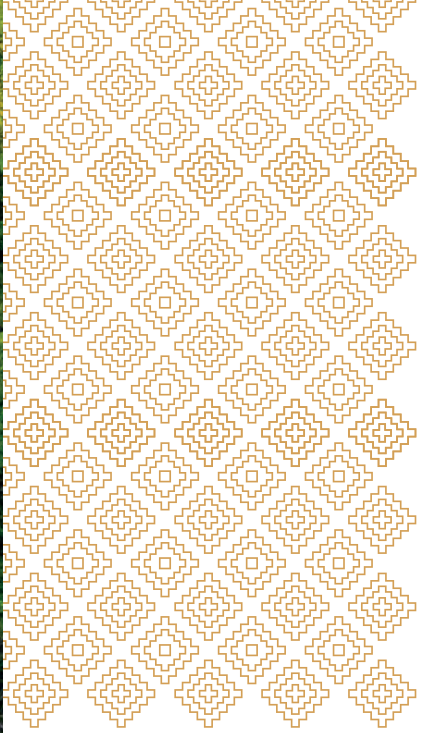


PLAYA DEL CARMEN

2022

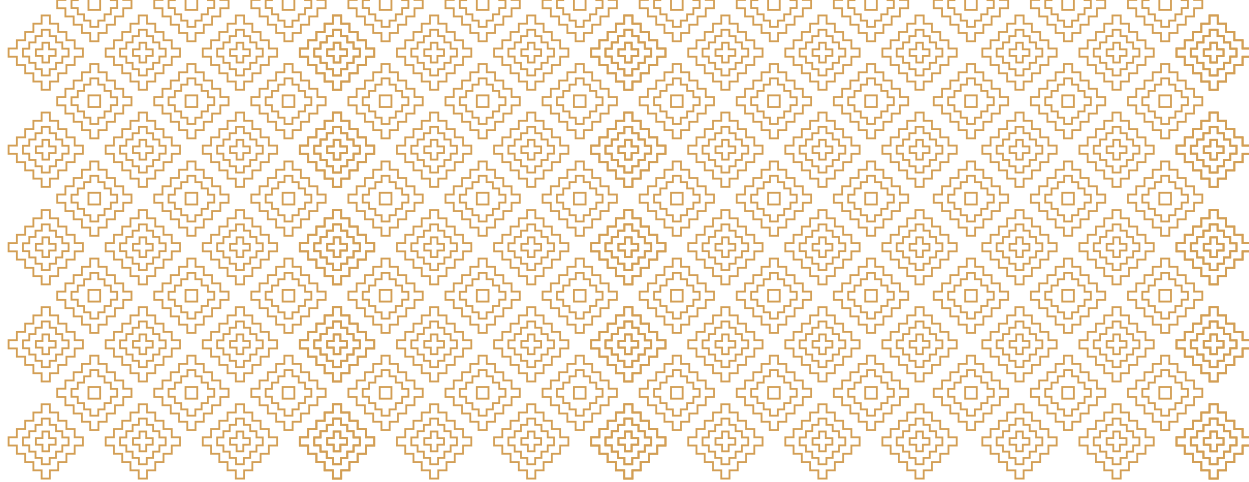
An aerial photograph of a tropical beach. The left side of the image shows a dark, textured reef area. The rest of the image is dominated by clear, turquoise ocean water. On the right side, a sandy beach is visible with several people swimming and sunbathing. The text "live . love . plaza" is written in a white, cursive font across the lower portion of the water.

live . love . plaza



S E R E N A T A

DEPARTAMENTOS | RIVIERA MAYA



❖
S E R E N A T A
live · love · plaza
❖



S E R E N A T A | 0 2

DEPARTAMENTOS | RIVIERA MAYA

FACHADA 01 |



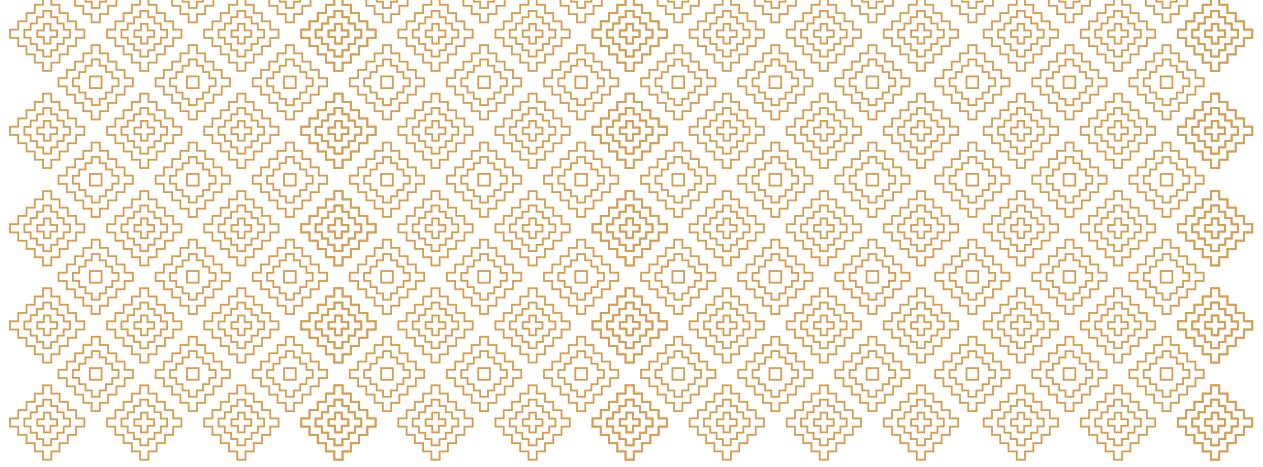
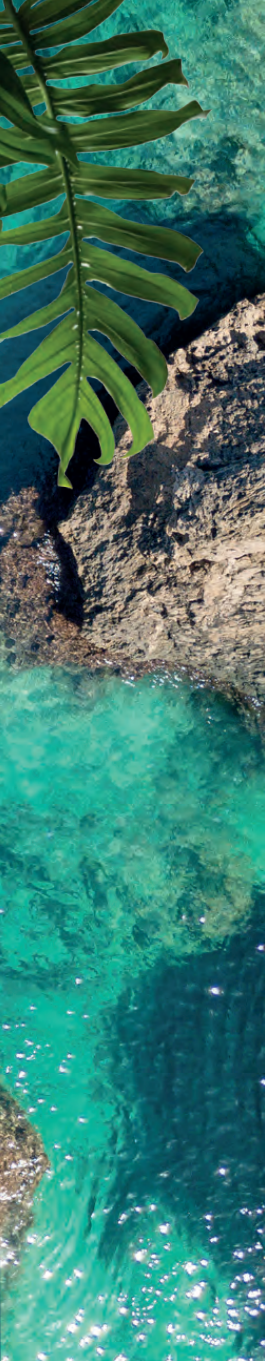
INTRO RIVIERA MAYA ...

A media hora de la ciudad de Cancún se encuentra la Riviera Maya, un territorio milenario lleno de magia y misticismo, de selva tropical y fauna silvestre.



Enmarcada por las aguas turquesas del Mar Caribe, la Riviera Maya ofrece a sus visitantes infinidad de actividades para divertirse, conocer o de gustar buena comida en los mejores restaurantes; ya sea para explorar la selva, nadar en los cenotes, visitar sus increíbles parques, conocer la historia o conocer las ciudades mayas, siempre habrá una buena razón para visitar este paraíso mexicano.





❖
SERENATA
live · love · playa
❖

El corazón del caribe
mexicano.



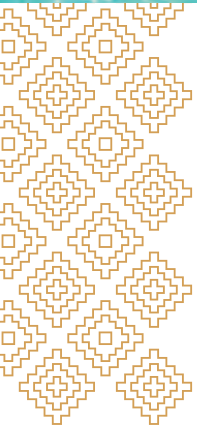
SERENATA | 05

DEPARTAMENTOS | RIVIERA MAYA



SERENATA | 06

DEPARTAMENTOS | RIVIERA MAYA



ENTRE LA SELVA Y EL MAR

A media hora del Aeropuerto de Cancún y bordeando la costa de la Riviera Maya se encuentra Playa del Carmen, una ciudad que fusiona el vibrar de la música y la fiesta, los sabores y colores de México, con la tranquilidad del mar y la vida sencilla de las ciudades costeras; un lugar imperdible cuando se trata de disfrutar el Caribe Mexicano y su mezcla de identidades.

Siente la magia de una ciudad que recibe a personas de todo el mundo en busca de tranquilidad y diversión, mientras disfrutas de la paz del caribe en la intimidad de un refugio de 7 niveles diseñado especialmente para amantes del confort y el buen gusto.





SERENATA | 08

DEPARTAMENTOS | RIVIERA MAYA



SERENATA | 09

DEPARTAMENTOS | RIVIERA MAYA



S E R E N A T A

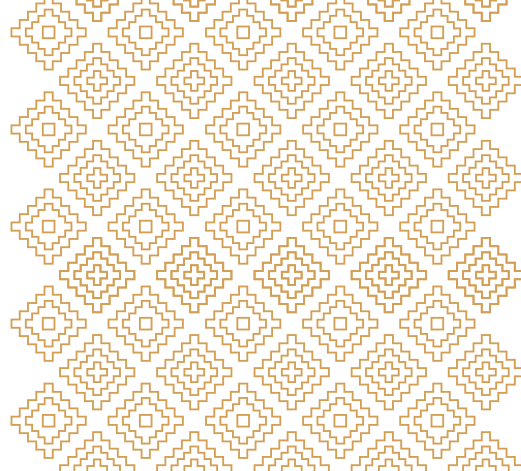
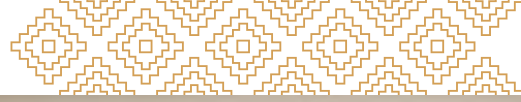
Cuenta con 20 unidades, entre estudios, departamentos de 2 recámaras, distribuidos en siete niveles y un roof top. Además, tiene estacionamiento en el sótano y acabados de primera que realzan la sencillez y la calidez con que están creados los espacios.

Disfruta de la energía de la Riviera Maya y la tranquilidad del descanso, gracias a la privilegiada ubicación a 100 mts del mar y a 10 pasos de la famosa 5ta avenida, SERENATA ofrece espacios pensados para disfrutar cada momento, haciendo de tu inversión un atractivo lugar para rentas vacacionales y/o disfrutar con tu familia y amigos gracias a su increíble roof garden con alberca infinita e inigualable vista al mar.



S E R E N A T A | 10

DEPARTAMENTOS | RIVIERA MAYA



HABITACIÓN PRINCIPAL 01 |



SERENATA | 11

DEPARTAMENTOS | RIVIERA MAYA

DEPARTAMENTOS



Aires acondicionados inverter
en habitaciones



Área de lavado



Cocinas y clósets

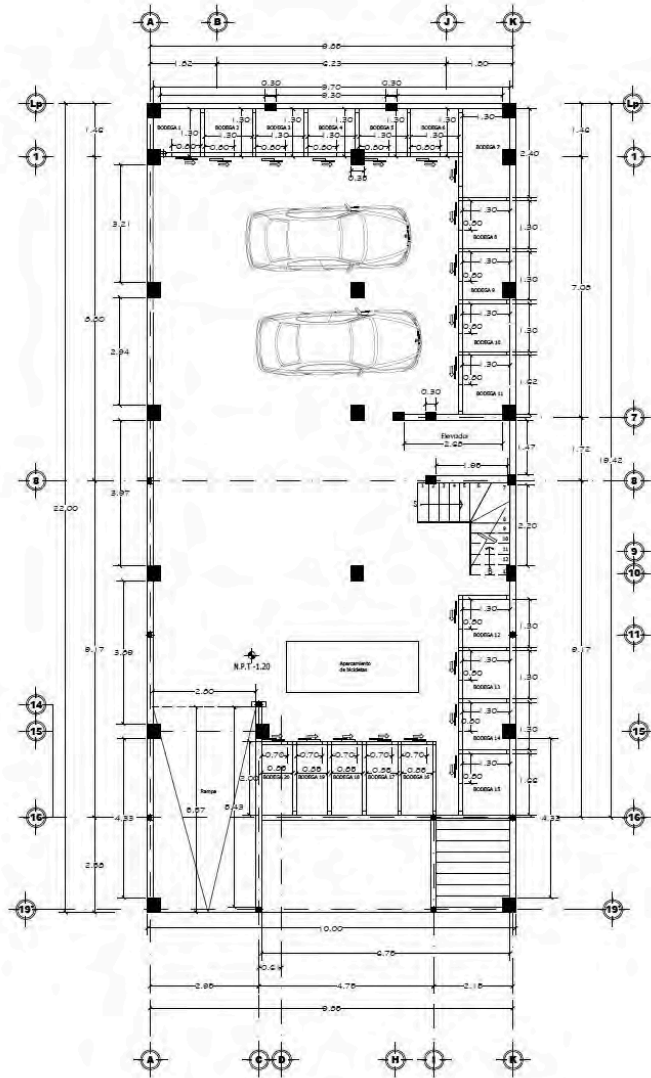


Acabados de lujo en acero
inoxidable, cobre y granito en
cocinas y baños

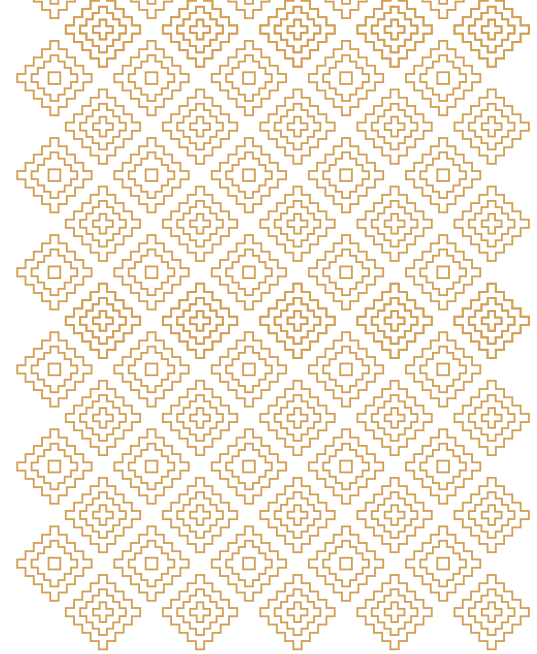


S E R E N A T A | 1 2

DEPARTAMENTOS | RIVIERA MAYA

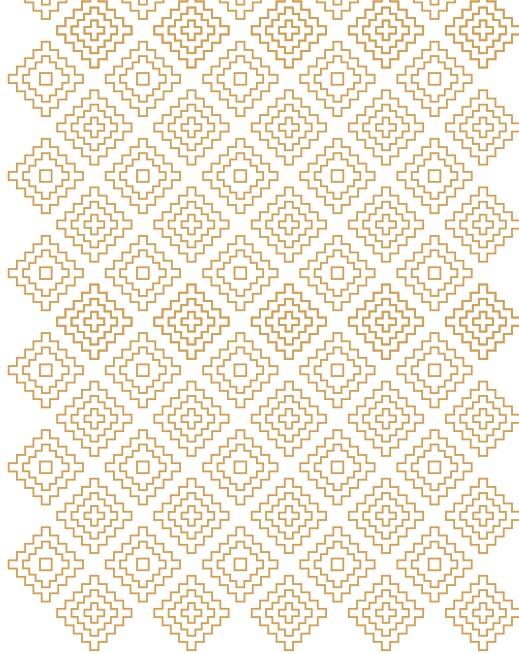


PLANTA ARQUITECTONICA
SOTANO



SÓTANO



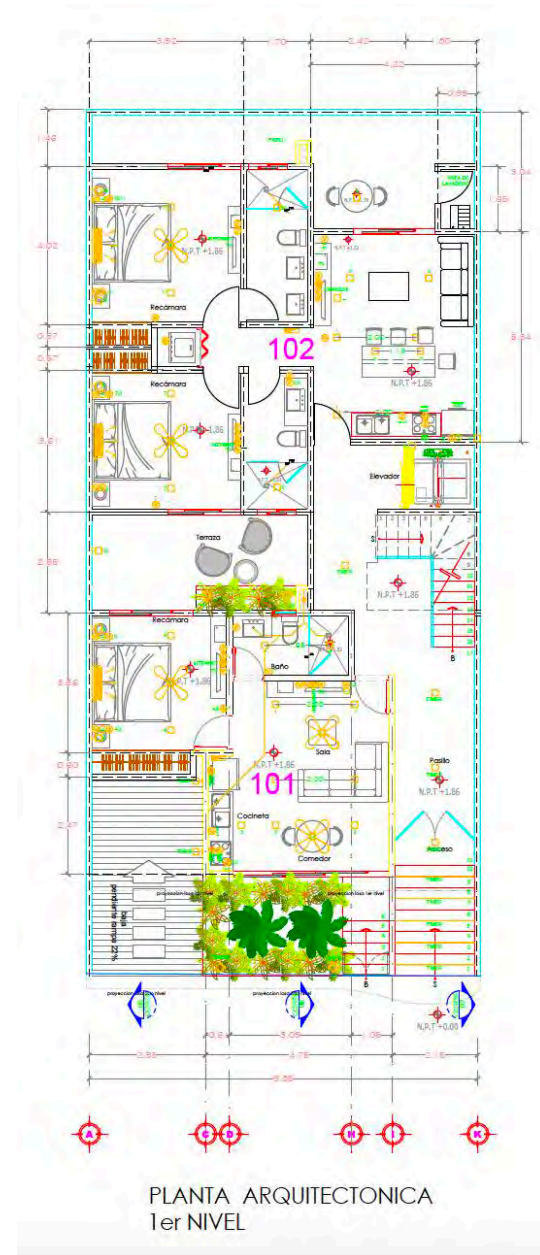


PRIMER NIVEL

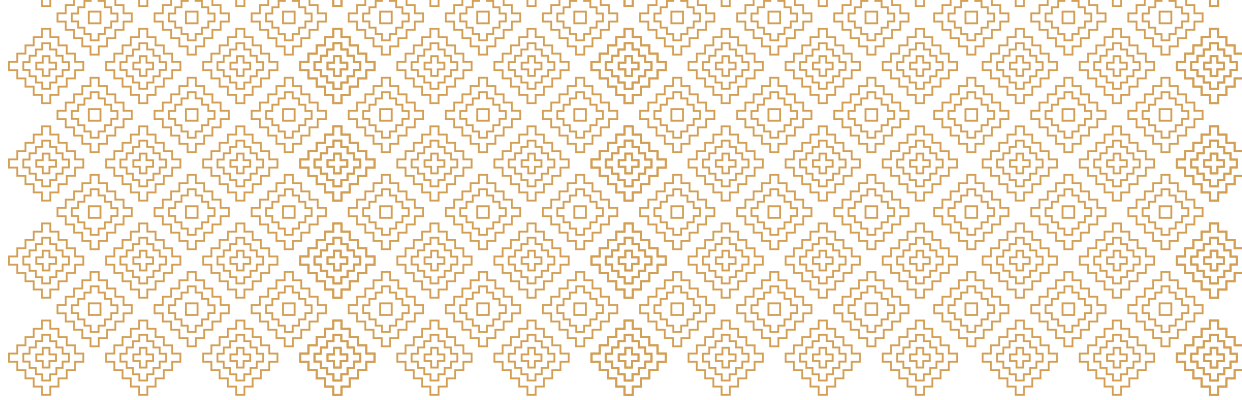


SERENATA | 14

DEPARTAMENTOS | RIVIERA MAYA



PLANTA ARQUITECTONICA
1er NIVEL



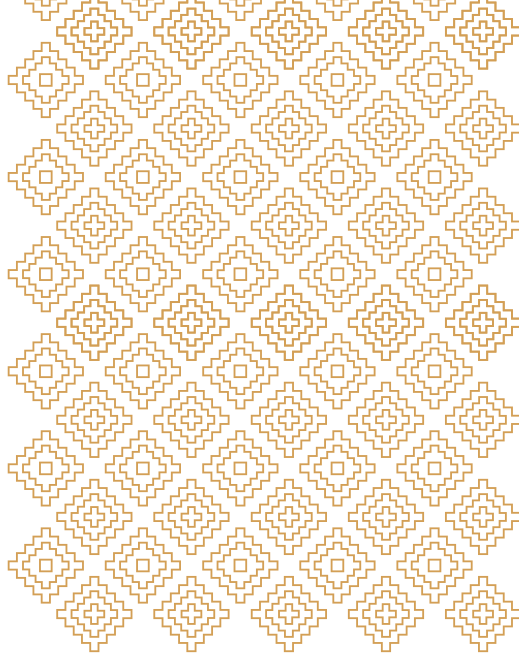
DEPARTAMENTO 101
ELSA

Primer Nivel
Una habitación
Habitacional 44.16 m²
Terraza 11.78 m²
Metros Totales 55.92 m²

DEPARTAMENTO 102
LUCIA

Primer Nivel
Dos habitaciones
Habitacional 81.67 m²
Patio con Terraza 18.71 m²
Metros Totales 100.40 m²



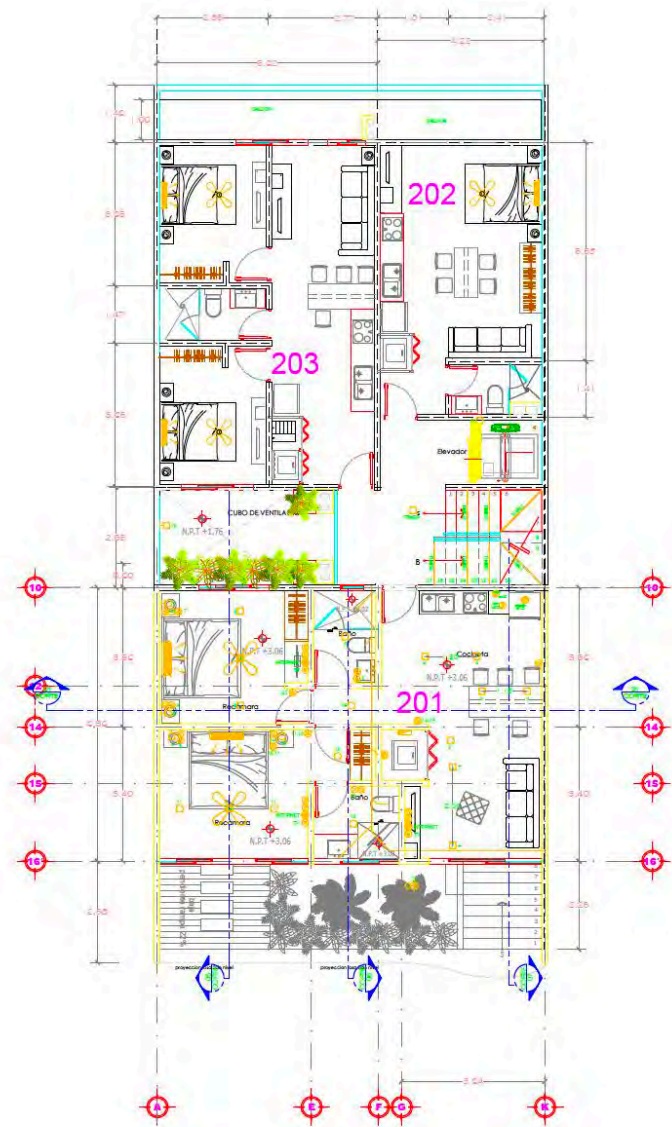


SEGUNDO NIVEL

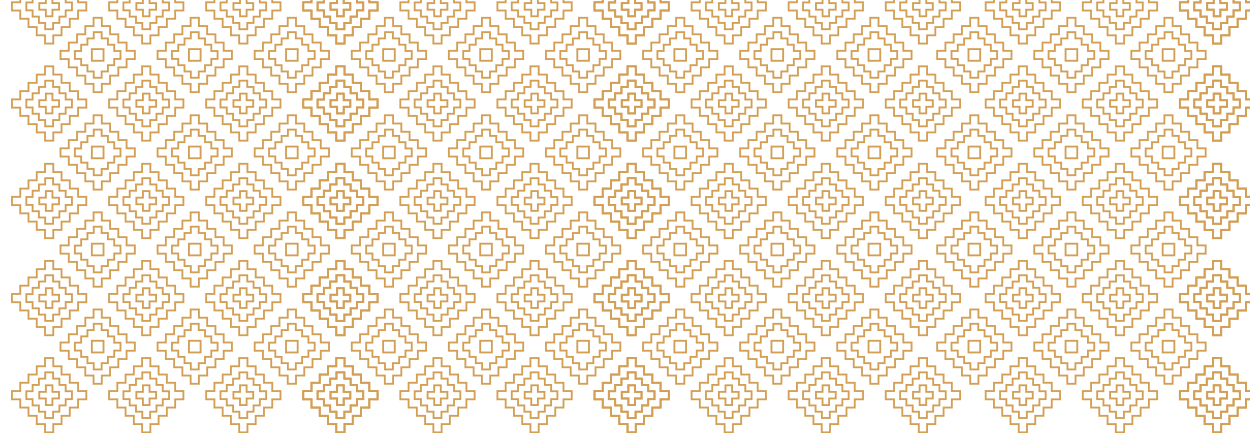


SERENATA | 16

DEPARTAMENTOS | RIVIERA MAYA



PLANTA ARQUITECTONICA
2DO. NIVEL



DEPARTAMENTO 201
OFELIA

Primer Nivel
Dos habitaciones
Habitacional 71.24 m²
Metros Totales 71.24 m²

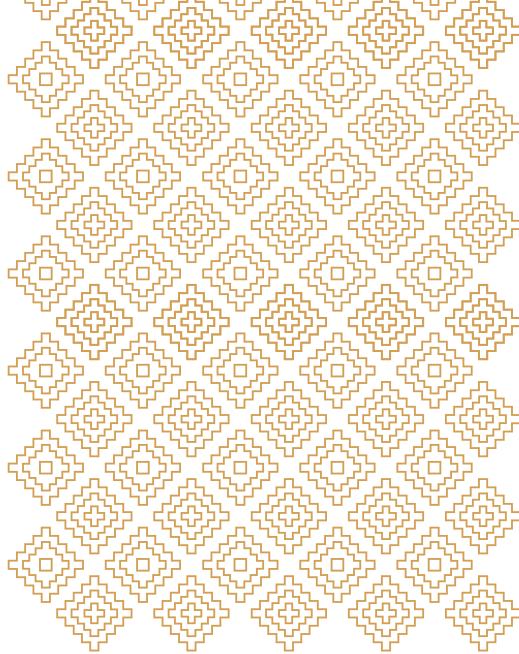
DEPARTAMENTO 202
EVA

Primer Nivel
Dos habitaciones
Metros Totales 35.02 m²

DEPARTAMENTO 201
SARA

Primer Nivel
Dos habitaciones
Metros Totales 56.62 m²





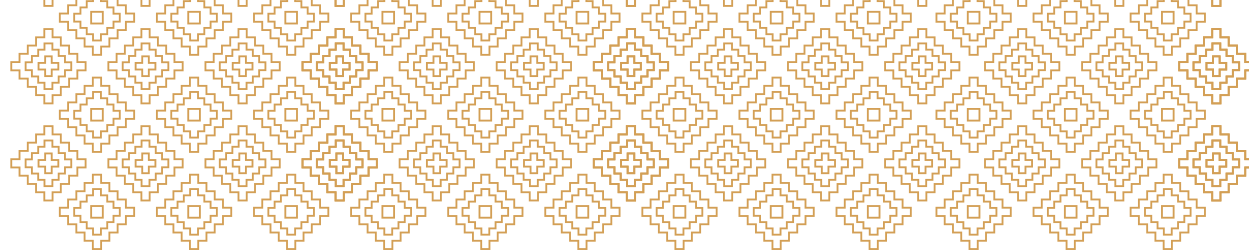
TERCER NIVEL



SERENATA | 18

DEPARTAMENTOS | RIVIERA MAYA





DEPARTAMENTO 301
SALMA

Tercer Nivel
Estudio
Metros Totales 41.76m²

DEPARTAMENTO 302
VICTORIA

Tercer Nivel
Dos habitaciones
Metros Totales 54.8m²

DEPARTAMENTO 303
MARGA

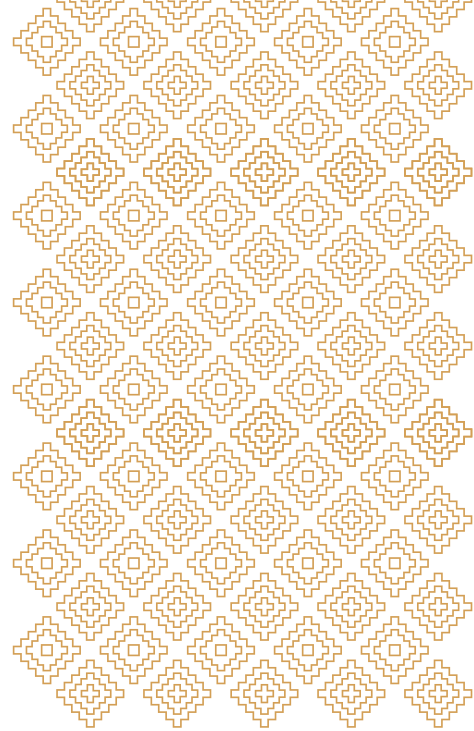
Tercer Nivel
Estudio
Metros Totales 35.02m²

DEPARTAMENTO 304
RITA

Tercer Nivel
Dos habitaciones
Metros Totales 56.62m²

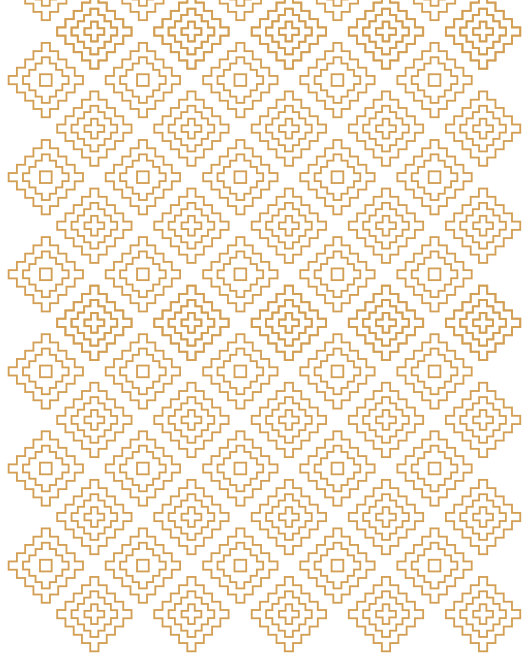






SERENATA | 21

APARTMENTS | RIVIERA MAYA



CUARTO NIVEL

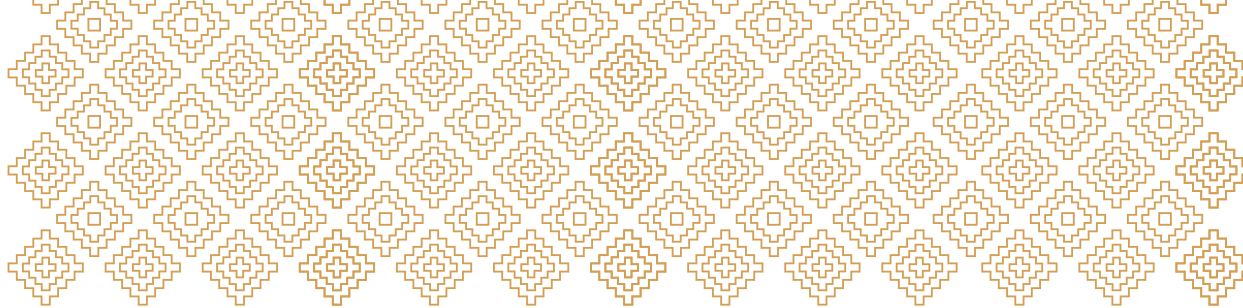


SERENATA | 22

DEPARTAMENTOS | RIVIERA MAYA



PLANTA ARQUITECTONICA TIPO
4TO. NIVEL



DEPARTAMENTO 401
IRMA

Cuarto Nivel
Estudio
Metros Totales 41.76 m²

DEPARTAMENTO 402
SILVIA

Cuarto Nivel
Dos habitaciones
Metros Totales 54.8 m²

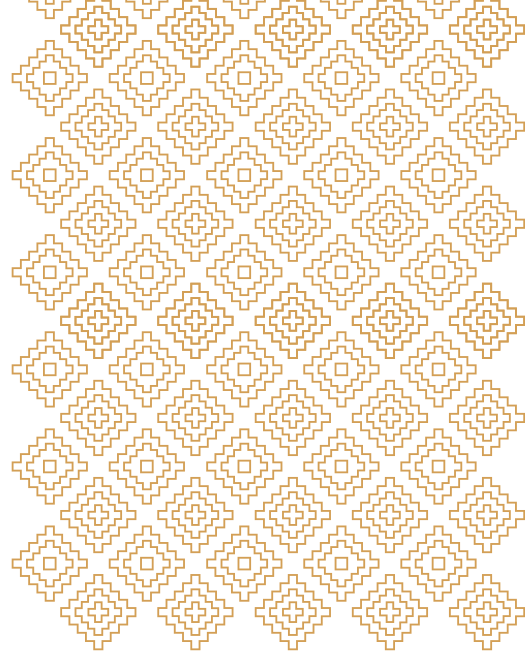
DEPARTAMENTO 403
FLOR

Cuarto Nivel
Estudio
Metros Totales 35.2 m²

DEPARTAMENTO 404
LILIA

Cuarto Nivel
Dos habitaciones
Metros Totales 56.62 m²



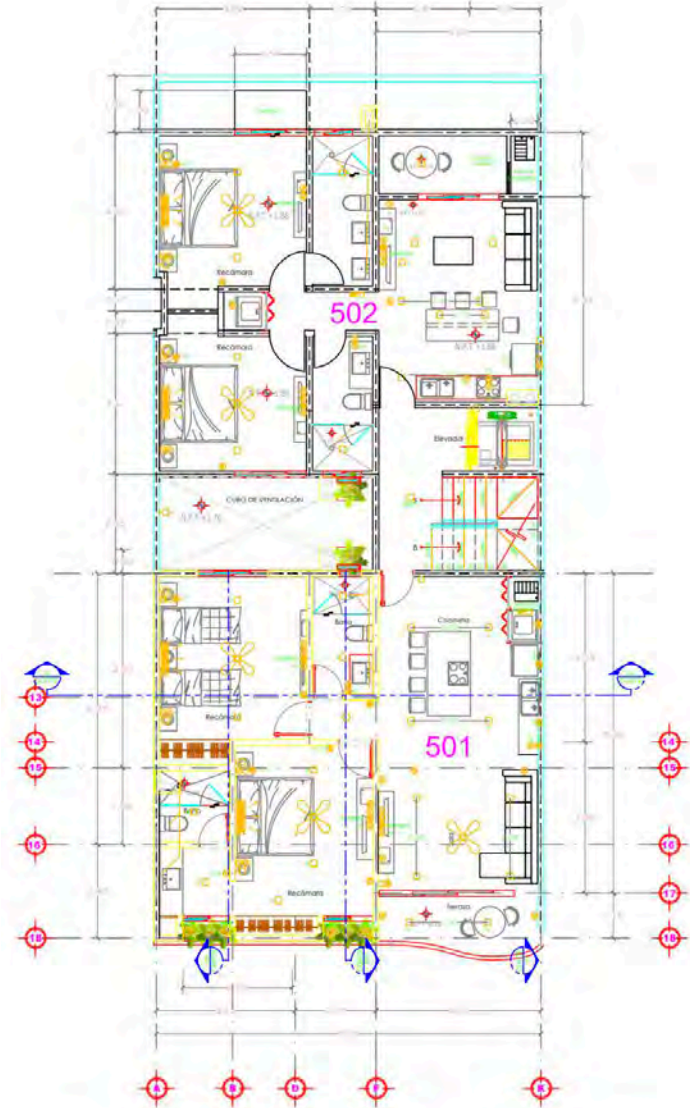


QUINTO NIVEL

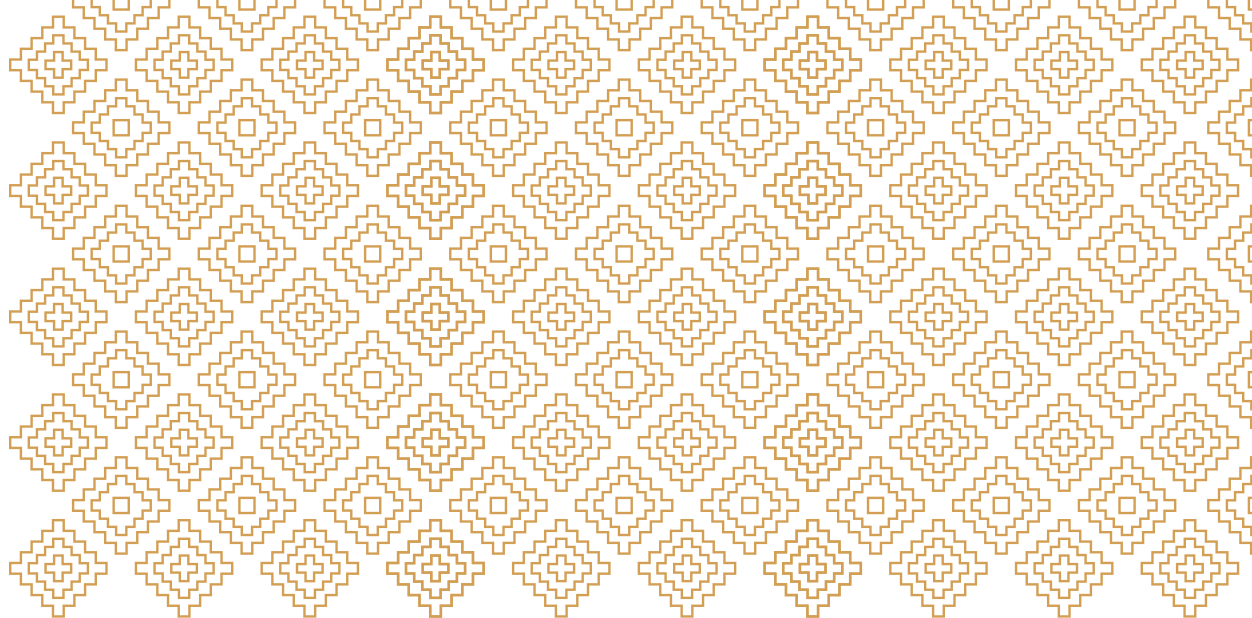


SERENATA | 24

DEPARTAMENTOS | RIVIERA MAYA



PLANTA ARQUITECTONICA TIPO
5TO. NIVEL



DEPARTAMENTO 501
VALENTINA

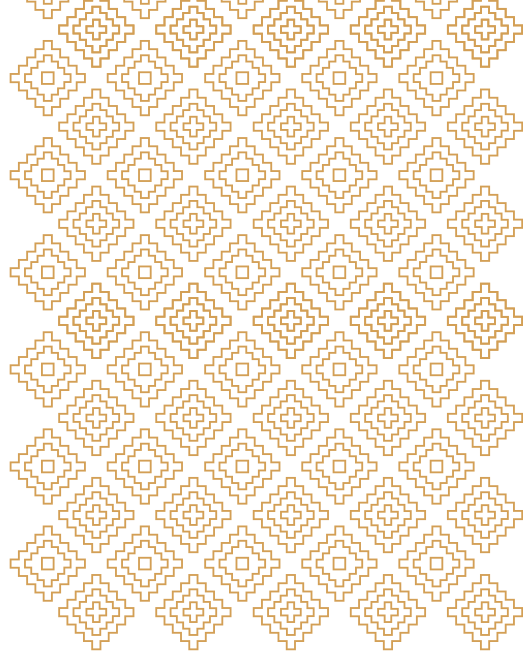
Quinto Nivel
Dos habitaciones
Metros Totales 93.72 m²

DEPARTAMENTO 502
CAMILA

Quinto Nivel
Dos habitaciones
Metros Totales 89.99 m²



SERENATA | 25



SEXTO NIVEL

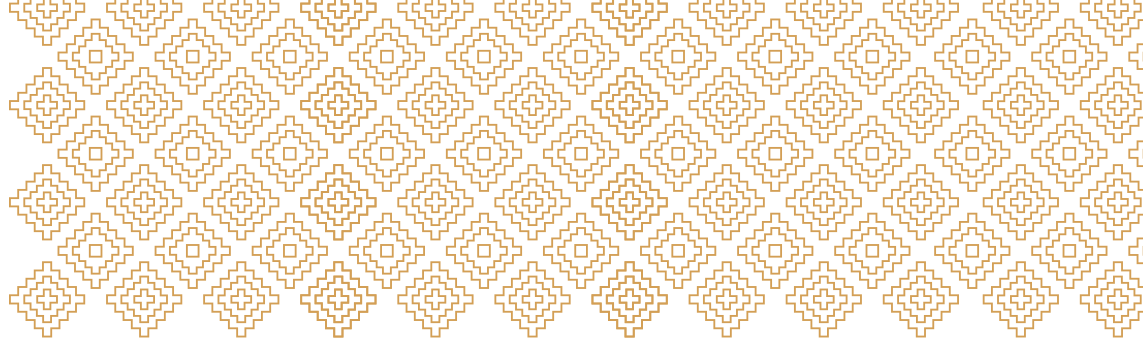


SERENATA | 26

DEPARTAMENTOS | RIVIERA MAYA



PLANTA ARQUITECTONICA
6TO. NIVEL



DEPARTAMENTO 601
LOLA

Sexto Nivel
Dos habitaciones

Metros Totales 93.72 m²

DEPARTAMENTO 603
LIBERTAD

Sexto Nivel
Dos habitaciones

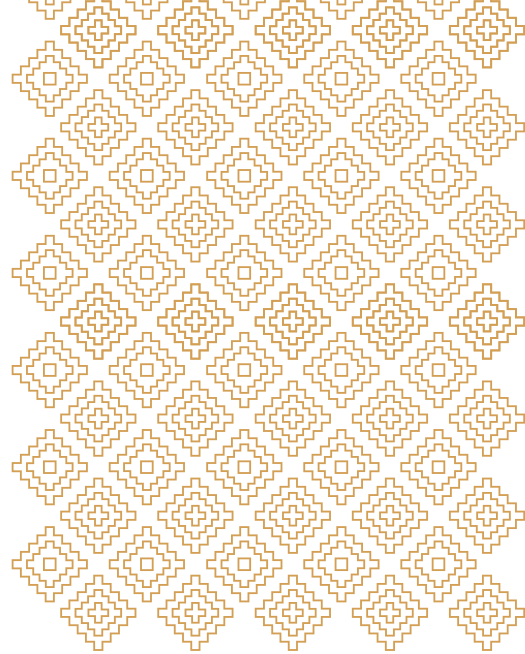
Metros Totales 56.62 m²

DEPARTAMENTO 602
AMALIA

Sexto Nivel
Estudio

Metros Totales 35.02 m²



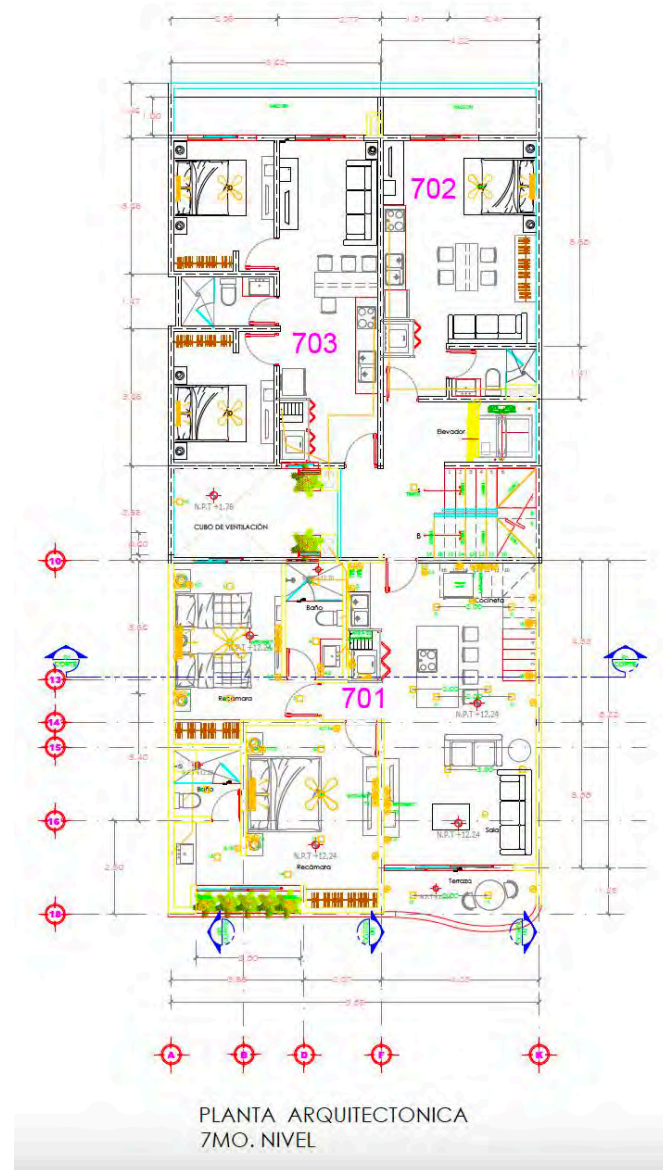


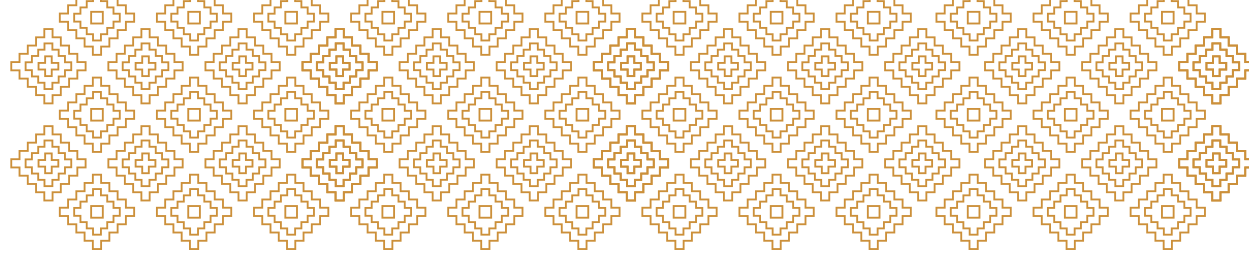
SEPTIMO NIVEL



SERENATA | 28

DEPARTAMENTOS | RIVIERA MAYA





DEPARTAMENTO 701
MARIA

Septimo Nivel
Dos habitaciones - PH
Metros Totales 190.99 m²

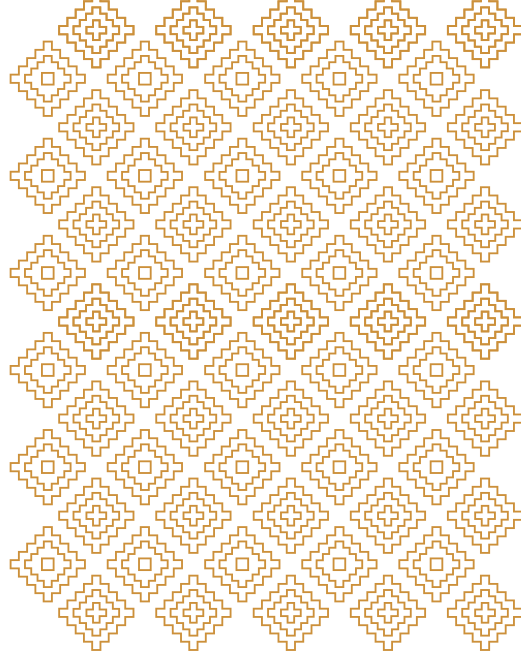
DEPARTAMENTO 702
FRIDA

Septimo Nivel
Estudio
Metros Totales 35.02 m²

DEPARTAMENTO 703
SOFIA

Septimo Nivel
Dos habitaciones
Metros Totales 56.62 m²



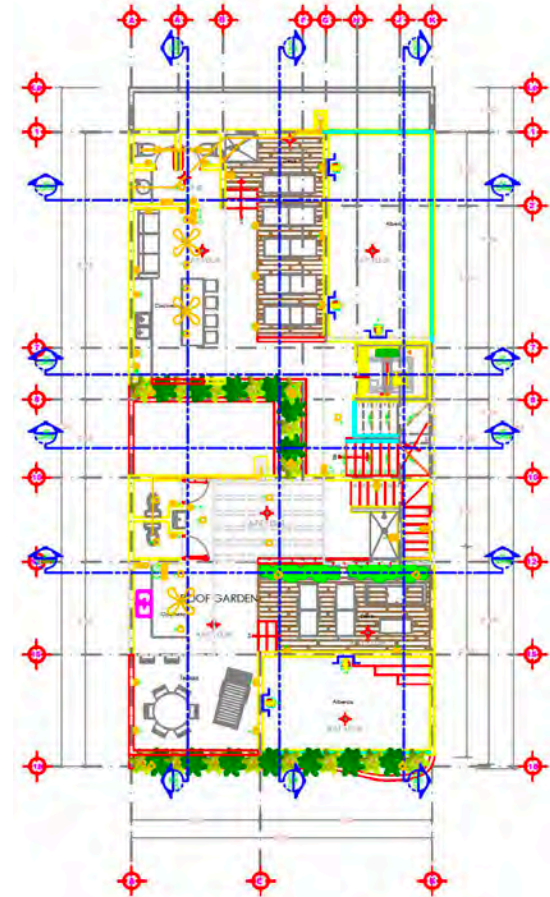


SEPTIMO NIVEL + ROOFTOP

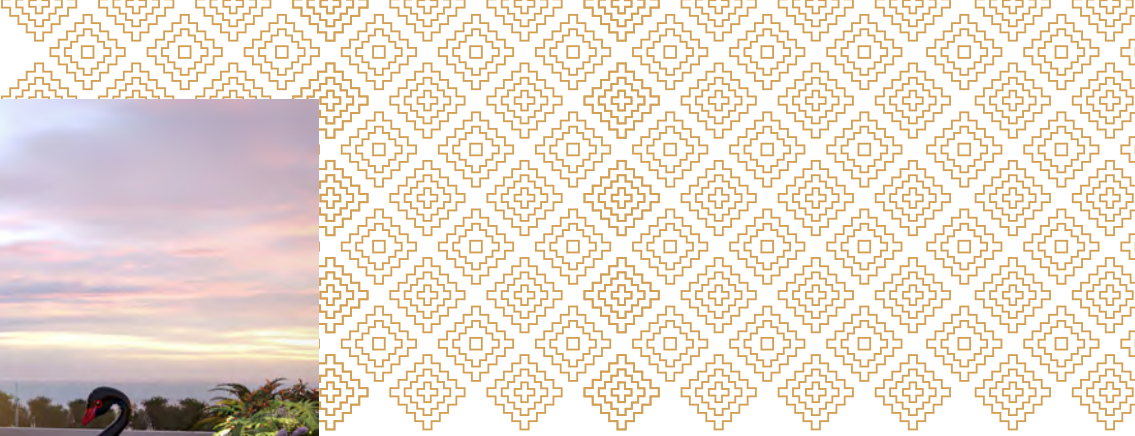


S E R E N A T A | 3 0

D E P A R T A M E N T O S R I V I E R A M A Y A



PLANTA ARQUITECTONICA
7MO NIVEL ROOFTOP +15.30



ROOFTOP
DEP. MARIA



SERENATA | 31

DEPARTAMENTOS | RIVIERA MAYA



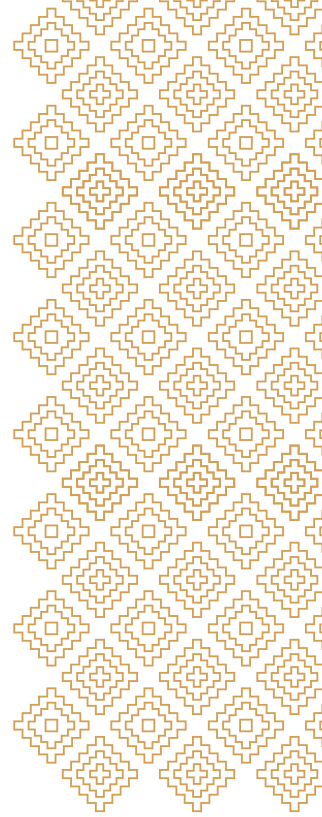
SERENATA | 32

COGINA 01 | RIVIERA MAYA

ROOF GARDEN 01 |



BAÑO SECUNDARIO 01



ÁREAS COMUNES



Elevador



Roof garden



Albercas y regaderas C



Área de asador con comedor



Estacionamiento techado



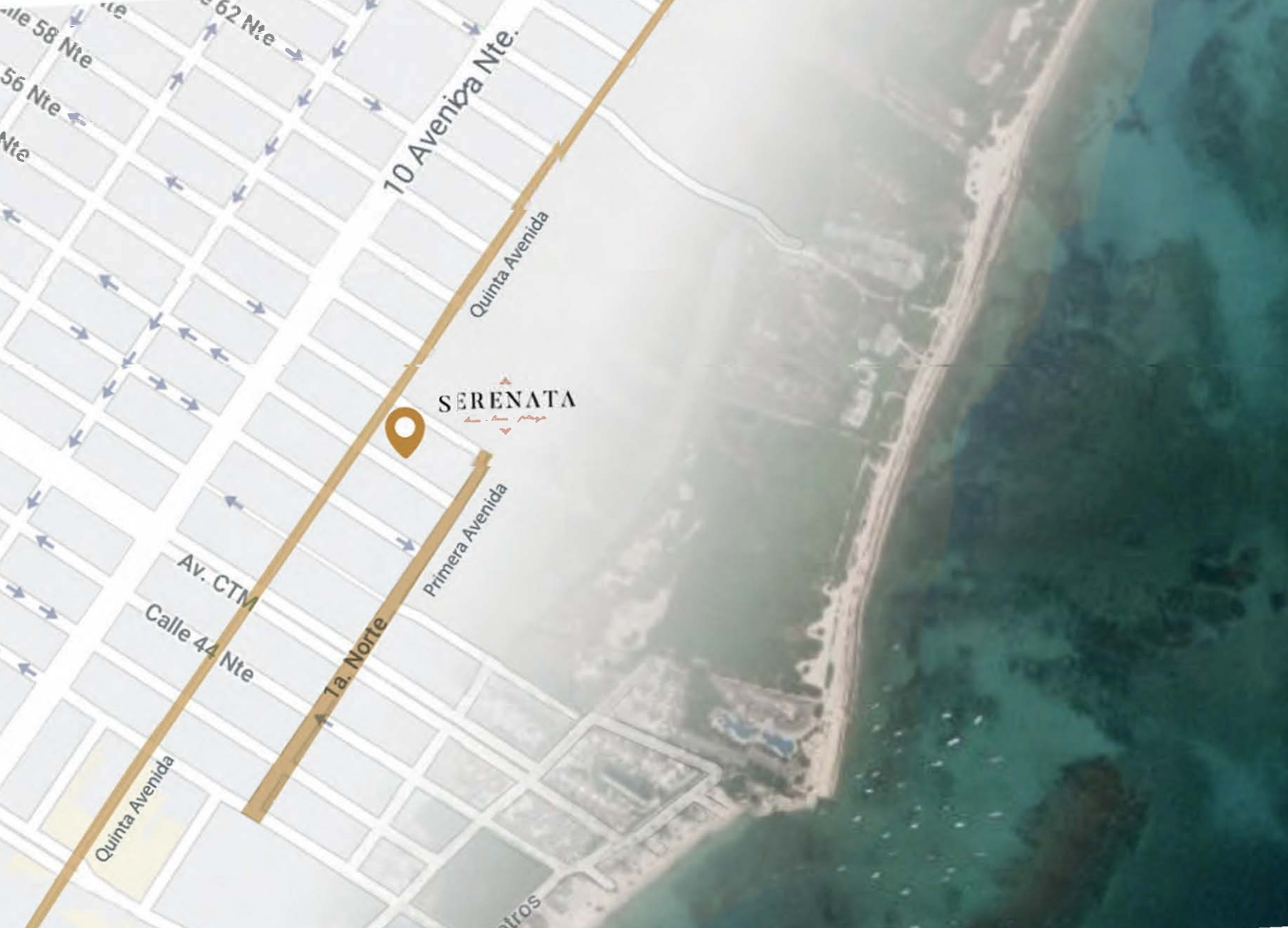
FACHADA 02 |





HABITACIÓN SECUNDARIA 01 |





58 Nte

62 Nte

56 Nte

Nte

10 Avenida Nte.

Quinta Avenida

SERENATA
... ..

Primera Avenida

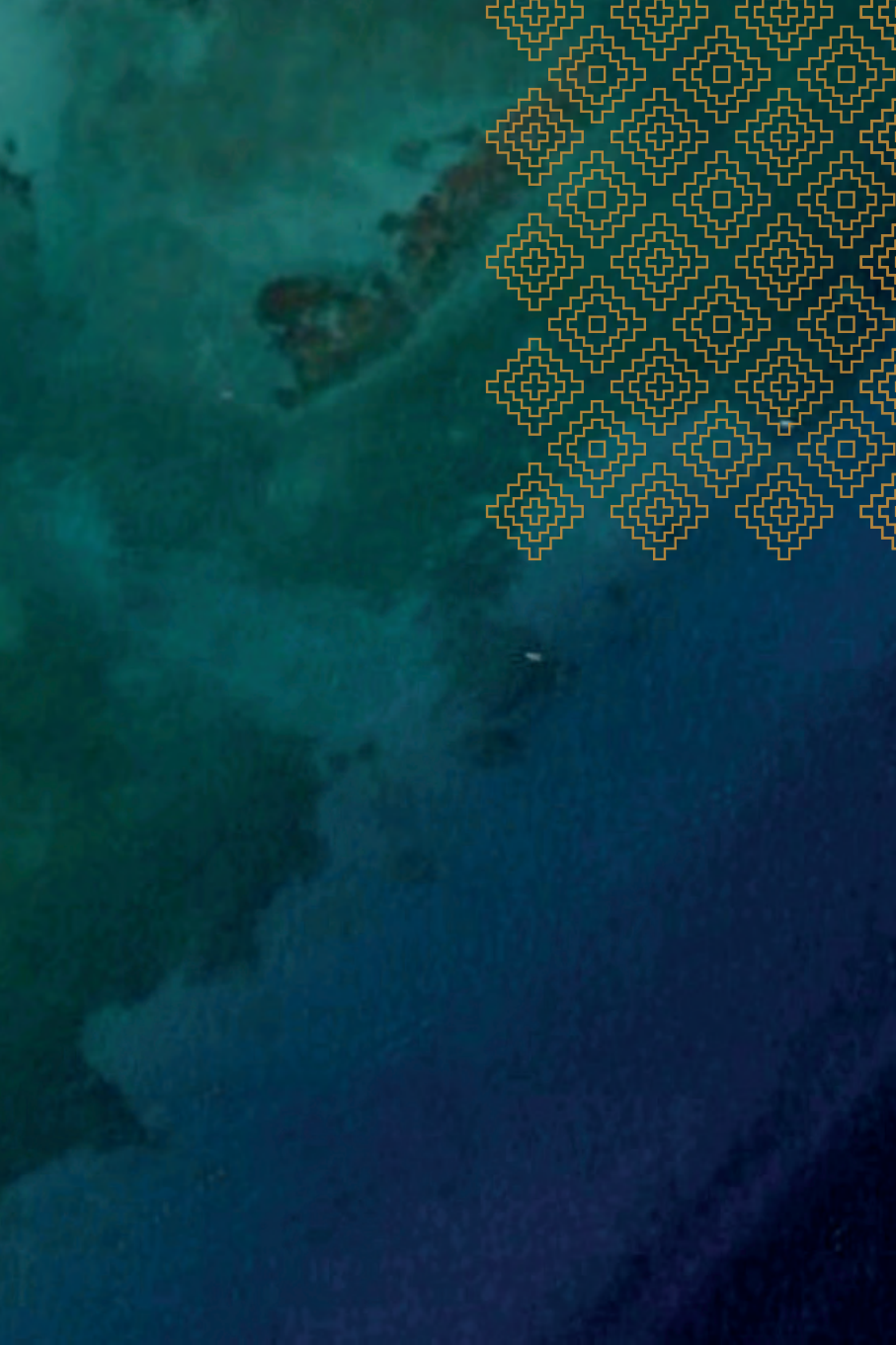
Av. CTM

Calle 44 Nte

1a. Norte

Quinta Avenida

etros



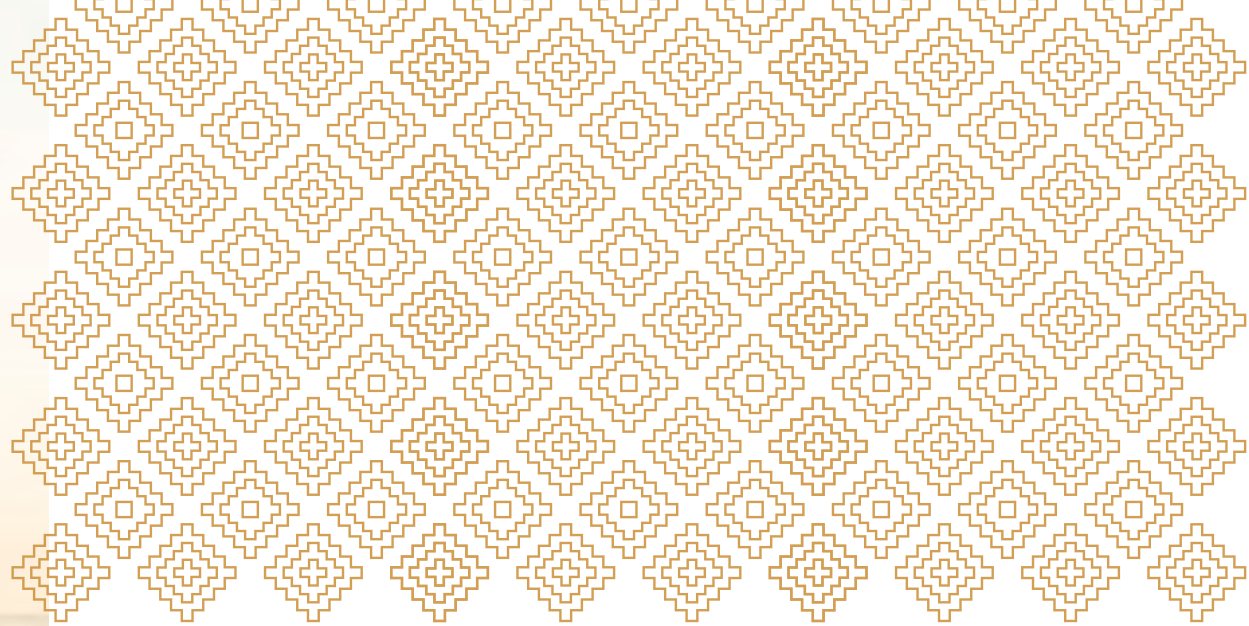
Ubicación a 100 metros del mar y
a 10 pasos de la famosa 5ta avenida.





SERENATA | 37

DEPARTAMENTOS | RIVIERA MAYA



❖
SERENATA
live · love · plaza
❖



SERENATA | 38

DEPARTAMENTOS | RIVIERA MAYA



PLAYA DEL CARMEN

2022

❖
SERENATA
live · love · playa
❖