

VILLAS
accra





VILLAS accra

El diseño del complejo rinde homenaje a la **antigua cultura maya** y al **diseño contemporáneo**, tanto en el interior como en el exterior, creando una atmósfera cargada de simbolismo. Los amplios espacios abiertos y aireados, decorados con materiales naturales y modernos acabados, reflejan una meticulosa atención al detalle.

El proyecto nace bajo la premisa del **bienestar integrado con su entorno**, en la selva maya donde el verdadero lujo cobra vida. Accra ofrece absoluta privacidad, lujo y una comunidad basada en el bienestar holístico como propósito principal que se traduce en una agradable experiencia de vida a cargo de **GGroup**.

La casa

Modernidad, lujo
y naturaleza

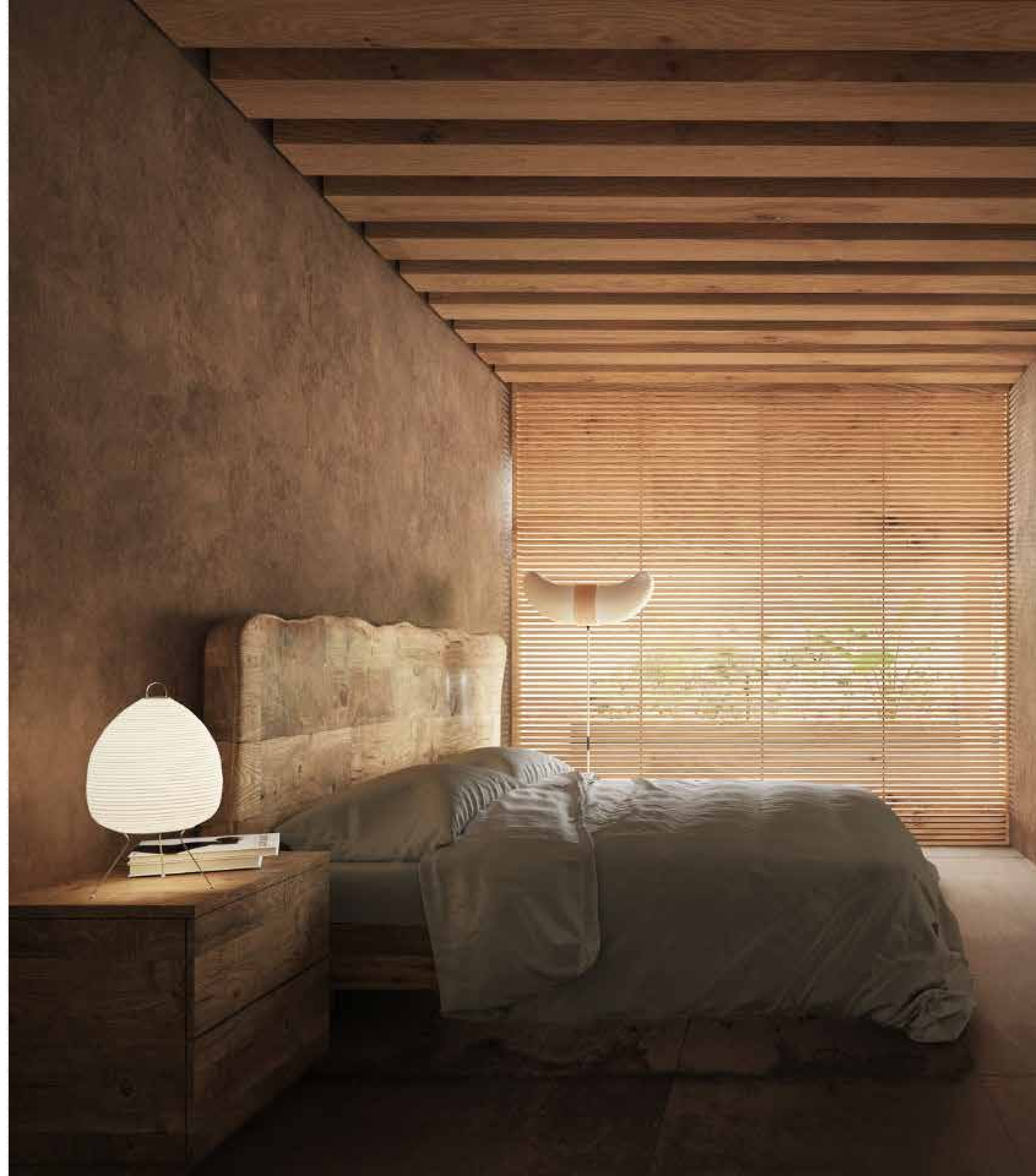




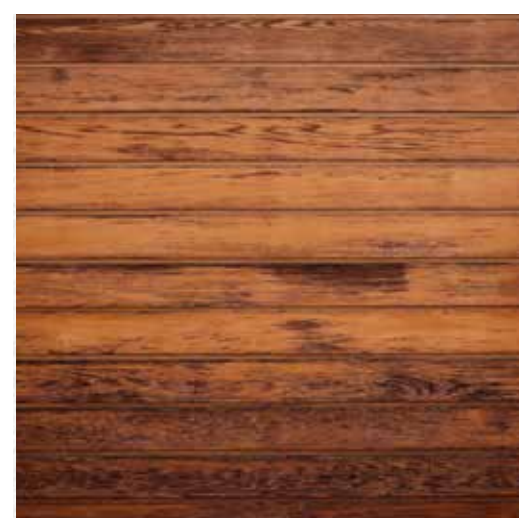
- **Iluminado**
- **Acogedor**
- **Espléndido**

Especificaciones generales

- Terreno de 130 m²
- 336 m² de construcción
- 3 Niveles
- 3 recámaras
- 3.5 baños
- Sala exterior e interior
- 1 Alberca
- 2 Lugares de estacionamiento techado
- Comedor exterior e interior



Materiales de la casa



1. Tzalam, Kumaru, Cechen

Madera tropical **resistente al clima y al paso del tiempo**. Dan a cada espacio el toque que **te conectan con la naturaleza**.



2. Block local para mampostería

Además de una **buena apariencia**, la producción de cada block está alineado a criterios sostenibles que **reducen el impacto ambiental**.



3. Pasta Chago, concreto aparente

Material exclusivo de la región, utilizado para **mantener frescas todas las habitaciones**, además de dar un **estilo único y natural**.



4. Cristal

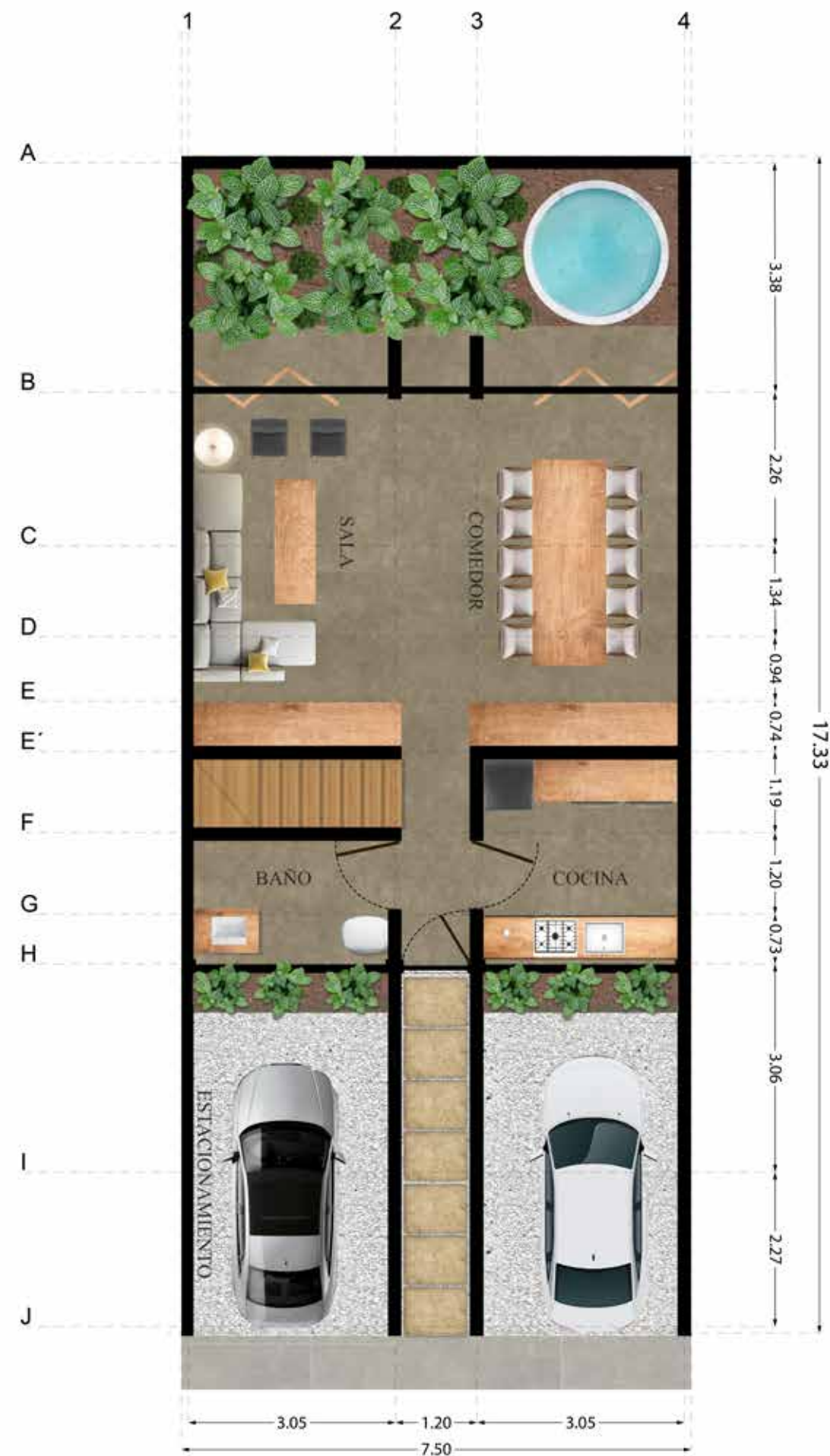
Permite que cada residencia se ilumine naturalmente, **aprovechando al máximo la luz solar**.



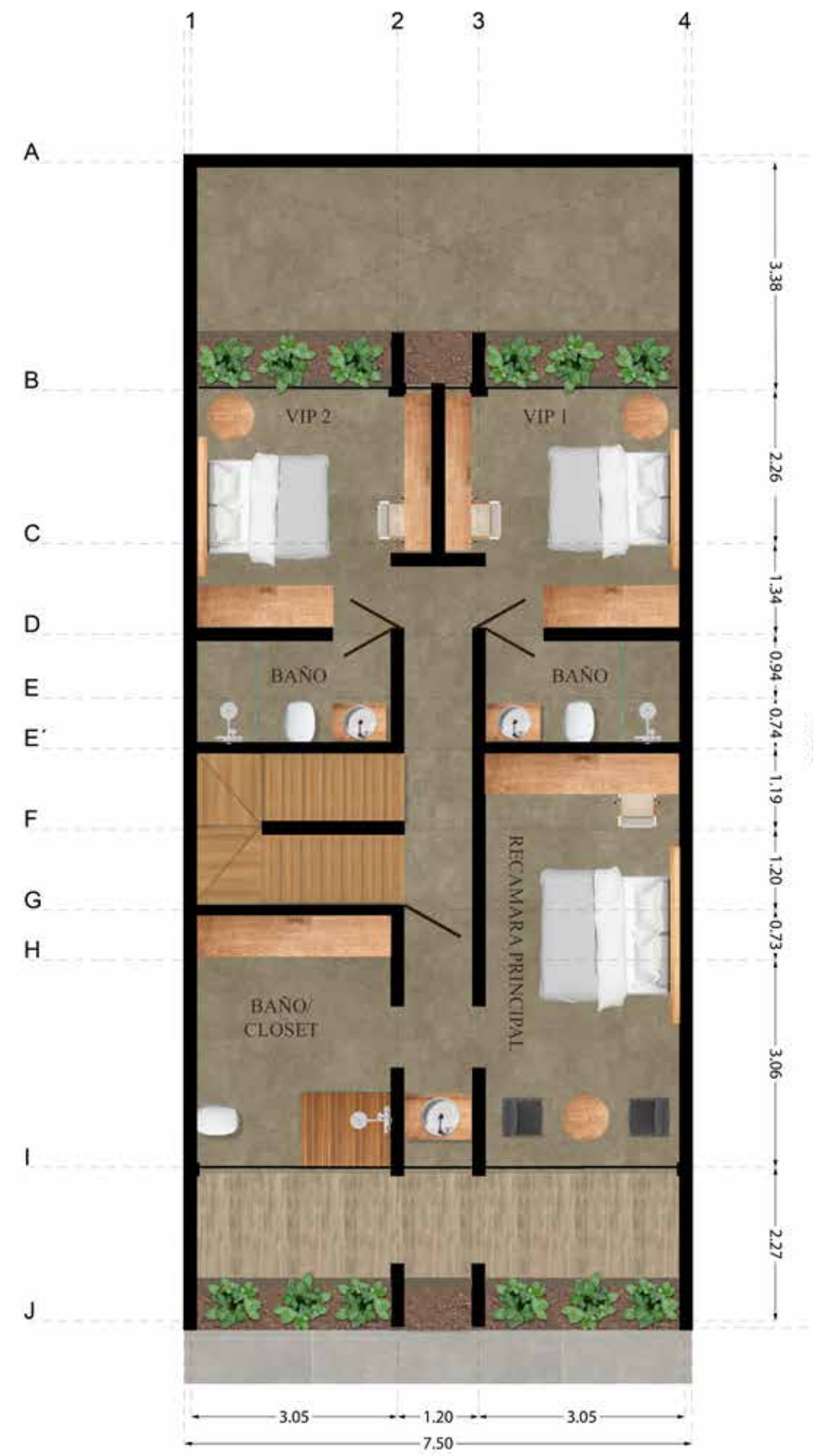
Villa de Lujo

Lote: 130 M²

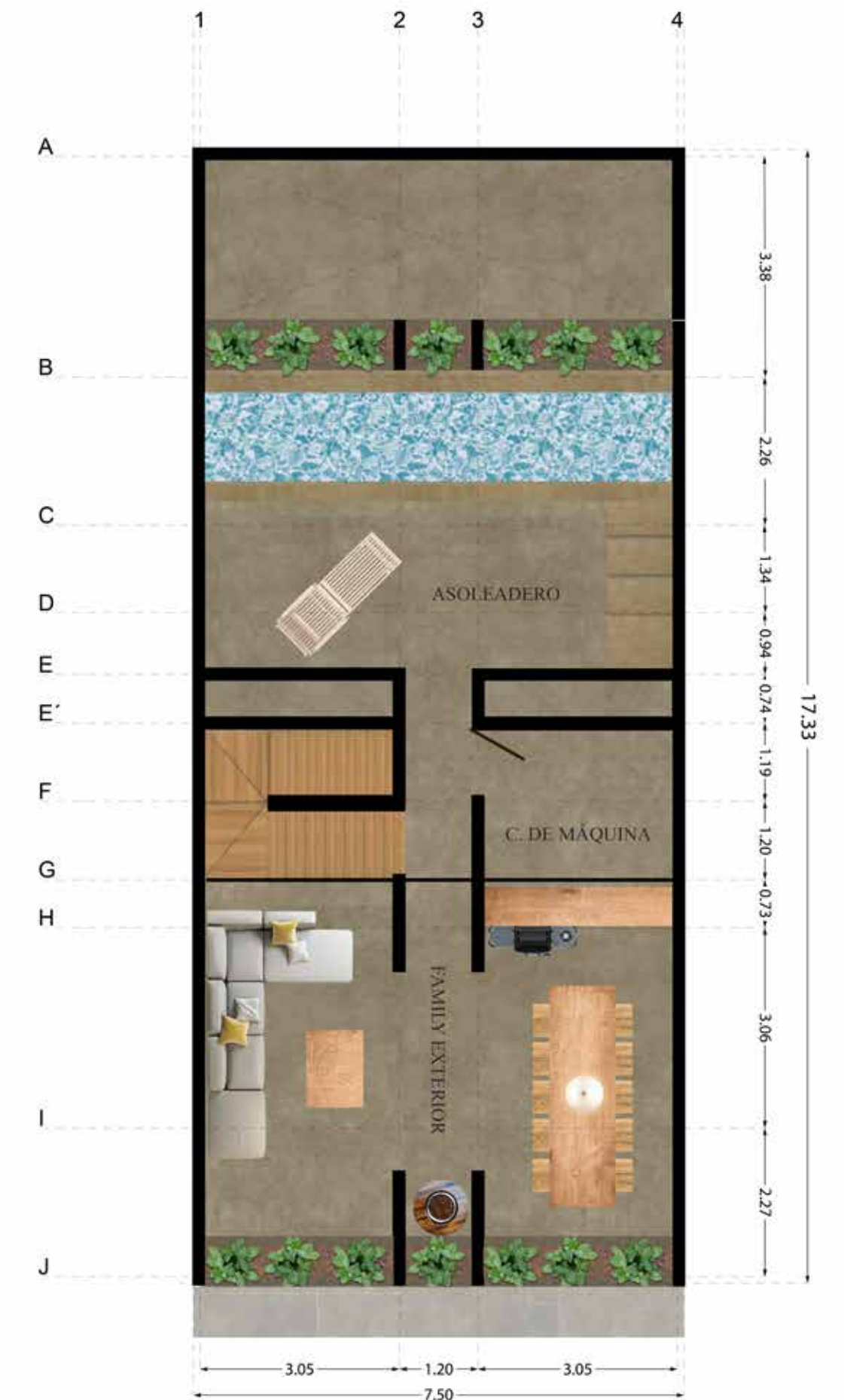
Construcción: 336 M²



Planta Baja
Área total: 129.43 M²



Primer Nivel
Área total: 96.7 M²

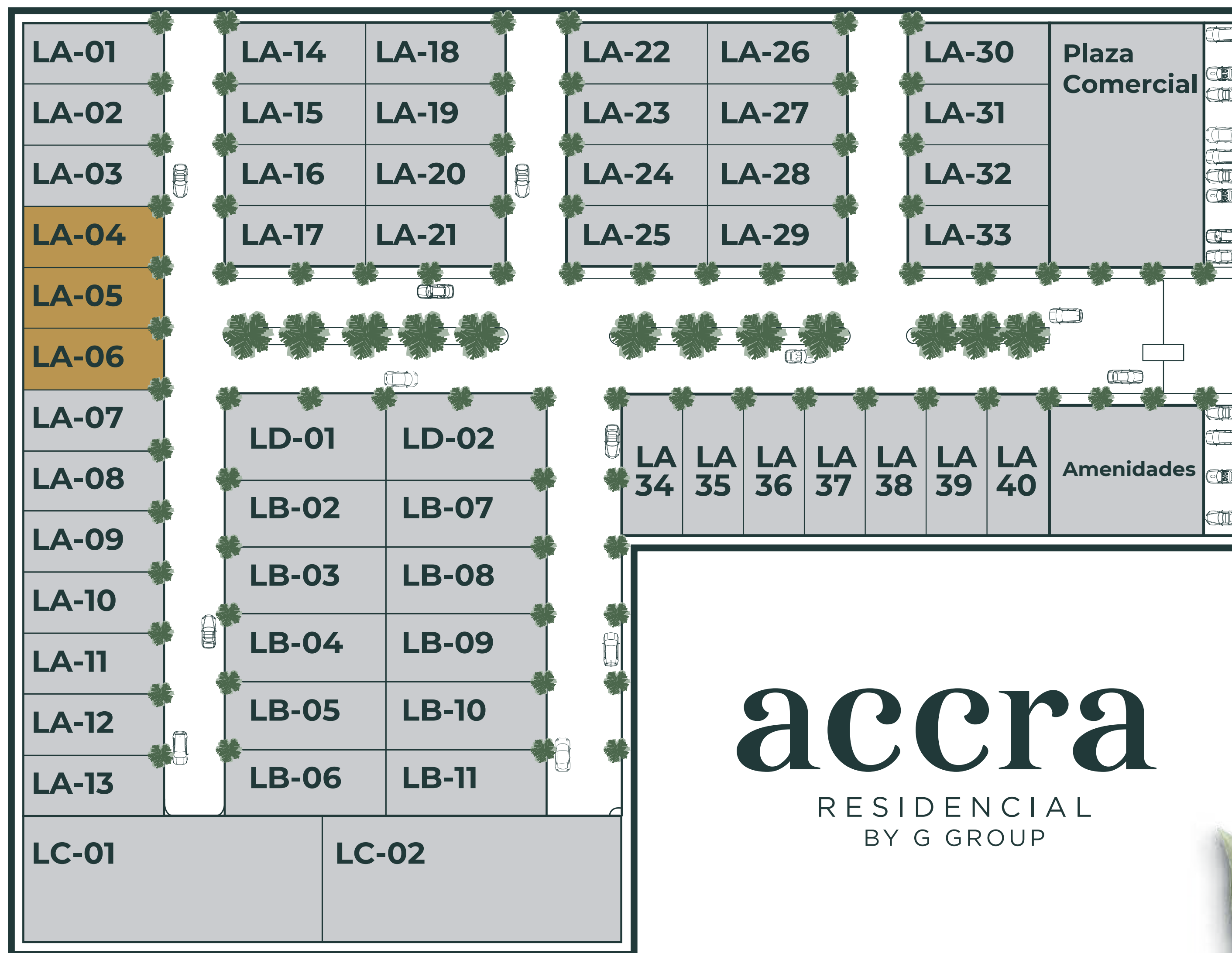


RoofTop
Área total: 110.24 M²





Mapa General



accra

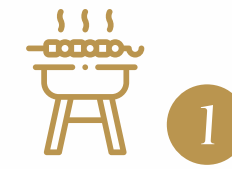
RESIDENCIAL
BY G GROUP



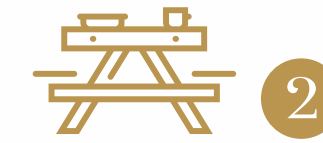
Amenidades

Accra cuenta con **amenidades y servicios especiales** diseñados para nutrir todos los aspectos del bienestar personal: la dimensión **emocional, intelectual, ambiental, espiritual y social**.

Las comodidades están desarrolladas para el estilo de vida moderno que necesitas:



Grill



Picnic



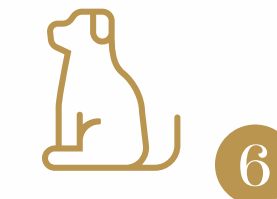
Alberca



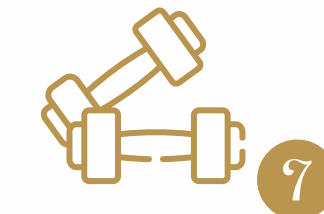
Camastros



Yoga



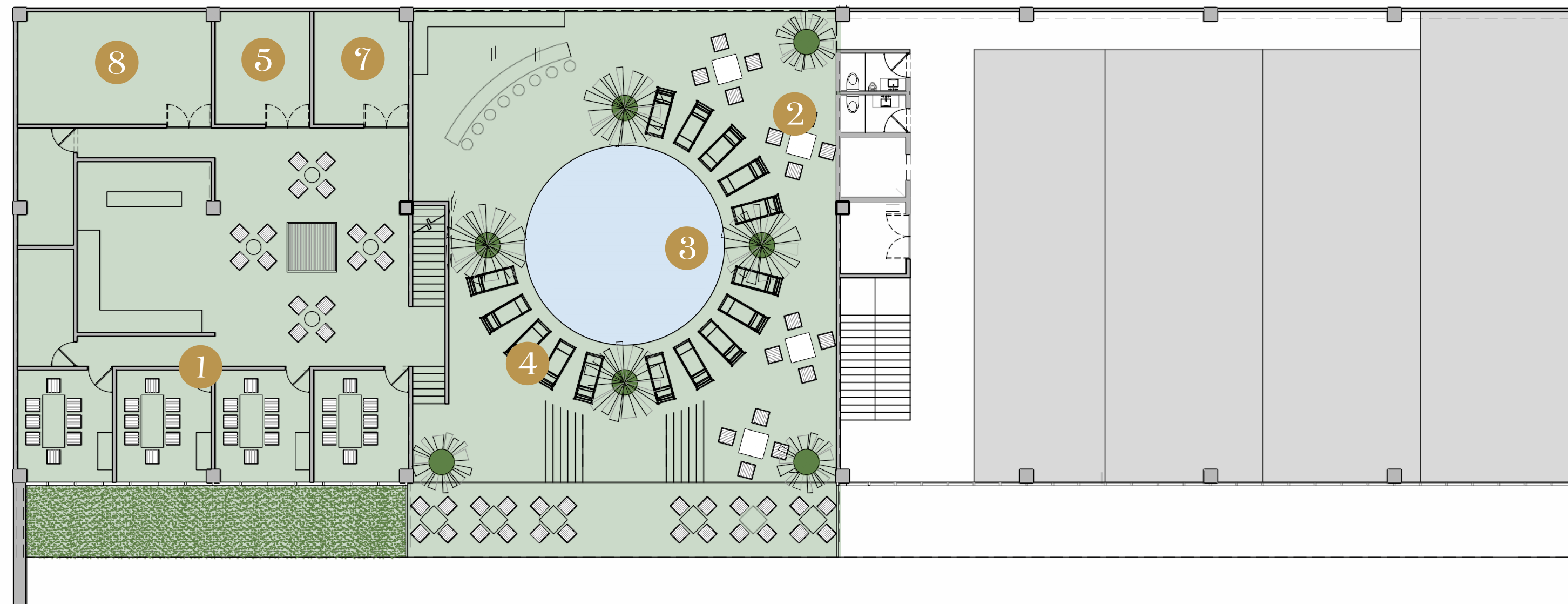
Dogpark

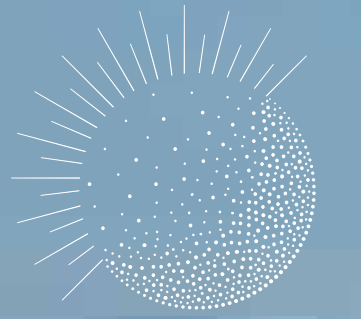


Gym



Coworking

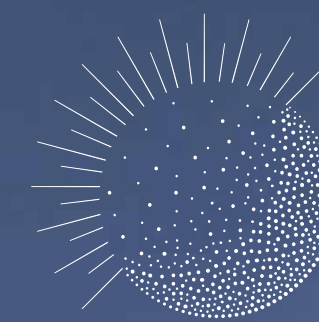




Caseta de acceso



Piscina

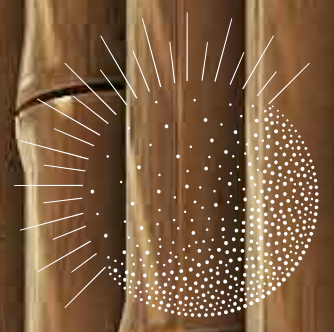


Avenida principal





Co work



Terrazas privadas



Bar



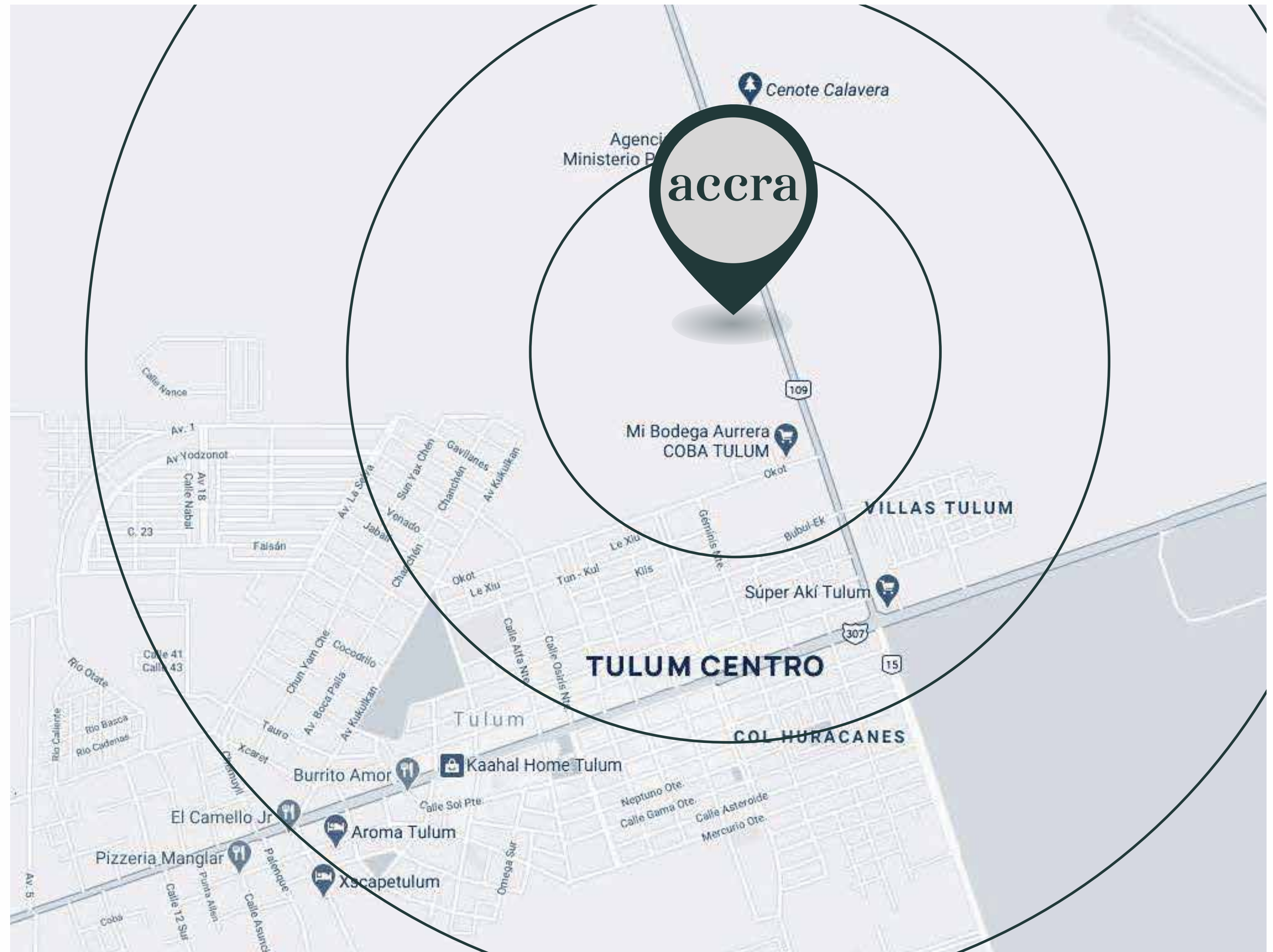
Gimnasio

20°13'31.6"N

Ubicación

Carretera Tulum Coba
MZA. 103, LOTE 020

A un lado del centro de Tulum
y a solo **5 minutos** de la playa
y zona hotelera

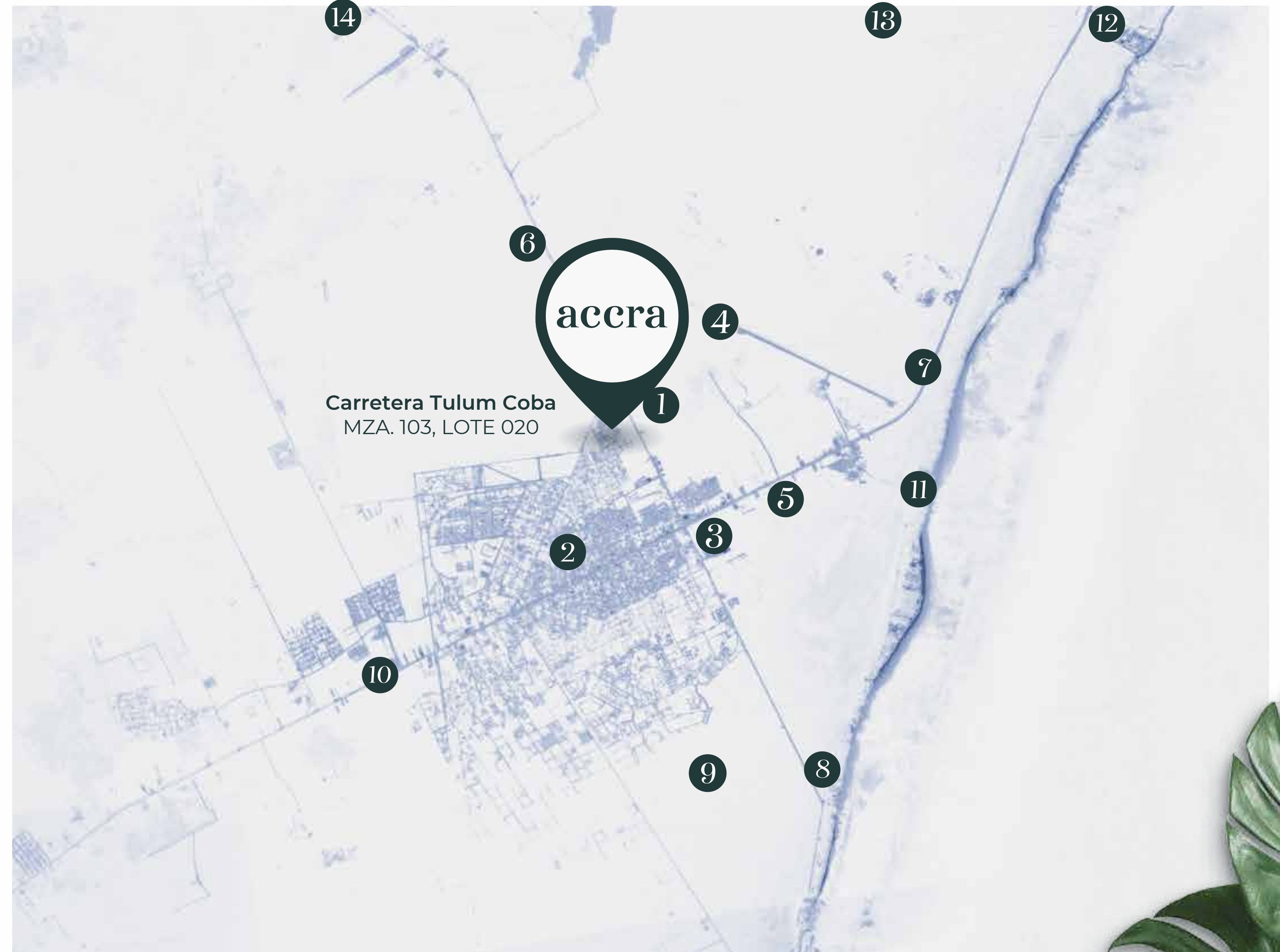


87°27'26.6"W

20°13'31.6"N

Ubicaciones estratégicas

- 1  Cenote Calavera _____ 1 min
- 2  Tulum Centro _____ 1 min
- 3  Chedraui _____ 1 min
- 4  Cenote Tankah _____ 3 min
- 5  Starbucks _____ 5 min
- 6  Carretera Mérida _____ 2 min
- 7  Carretera Cancún - Tulum _____ 5 min
- 8  Zona de Playa Tulum _____ 5 min
- 9  Green School _____ 4 min
- 10  Carretera Chetumal _____ 6 min
- 11  Zona Arqueológica de Tulum _____ 10 min
- 12  Playa del Carmen _____ 45 min
- 13  Aereopuerto Cancún _____ 1 hr
- 14  Cenote Zacil-Ha _____ 6 min



87°27'26.6"W



Sustentabilidad



El terreno que alberga este proyecto está cuidadosamente ubicado en el lugar, por lo que **más del 50% de la parcela permanece intacta** para ofrecer una experiencia de vida envolvente e íntimamente conectada con la naturaleza. Los desarrolladores de Accra asumieron la misión de establecer un nuevo estándar para el diseño residencial en Tulum: **progresivo, sensible al medio ambiente y con el más eficiente uso de los recursos.**

Ficha Técnica



Dirección:

Carretera Tulum Coba, Mza 103, Lote 020



Desarrollador

G Group



Arquitectura

Arquitecto **Daniel Amkie W.** Encargado de arquitectura, urbanismo y diseño de anteproyectos inmuebles con conciencia de lo natural y estilo de vida.



Entrega

12 Meses después de la firma de contrato

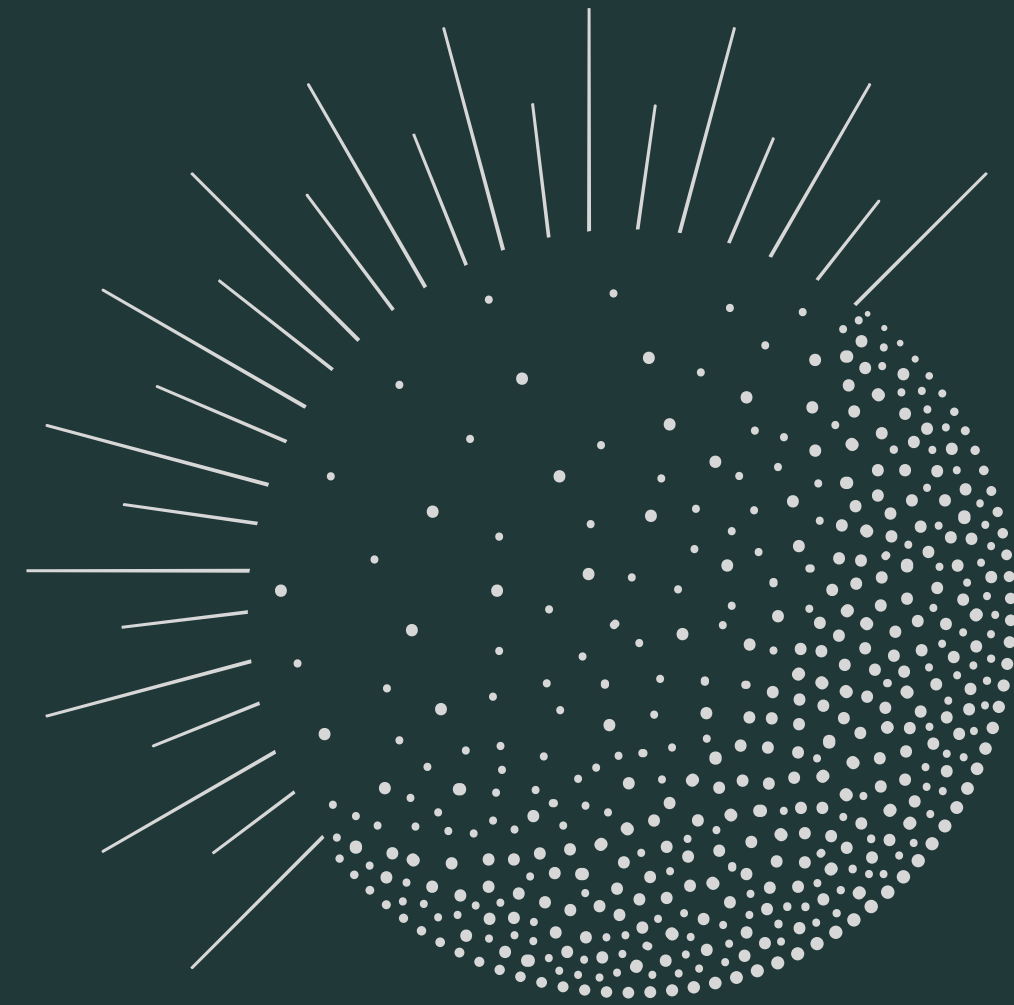




Materializando tus sueños



-  **3 Recámaras**
-  **3.5 Baños**
-  **2 Estacionamientos Techados**
-  **Cocina**
-  **Sala**
-  **Comedor**
-  **Cuarto de Lavado**
-  **Espejo de Agua en Jardín**
-  **Alberca en Rooftop**
-  **Asoleadero**
-  **Family Center**



VILLAS
accra

BY G GROUP