

## LOCALES COMERCIALES

- 24 locales comerciales desde 50m<sup>2</sup>
- 260 estacionamientos para visitas 100% techados.
- Corredor Gastronómico con terrazas al aire libre en Nivel 2.
- Negocios relacionados con la Salud, Wellness y Gimnasio en Niveles 3 y 4.
- 3 elevadores de alta velocidad.
- 1 elevador de servicio/montacargas.
- TOTEM para logotipos.
- Cajones de corta estancia frente a la avenida.
- **Asegura el éxito de tu inversión. Invierte en el lugar perfecto.**



## OFICINAS Y ESPACIOS PARA USOS MIXTOS

- 153 oficinas modulares desde 37m<sup>2</sup> hasta pisos completos.
- Más de 700 cajones de estacionamiento techados.
- 260 estacionamientos para visitas 100% techados.
- Amenidades de primer nivel.
- Ambiente Empresarial Internacional. 7 elevadores de lujo de alta velocidad.
- 2 elevadores de servicio/montacargas.
- WC comunes en cada nivel.
- Terrazas con relajantes áreas verdes.
- **Espectaculares vistas panorámicas al mar caribe y a la ciudad.**



## INIGUALABLE UBICACIÓN

**KUN 21°86° Plaza • Corporate • Medical** es el mejor desarrollo de usos mixtos en el distrito empresarial de Cancún. Ubicado sobre la Avenida Bonampak, cuenta con excelente conectividad y fácil acceso a todas las zonas de la ciudad. A sólo 1 minuto de la zona hotelera.

El lugar perfecto para tu negocio es KUN 21°86°. Decídete a hacer tu próxima inversión en un desarrollo único e inigualable.



## CONSULTORIOS MÉDICOS Y PROFESIONALES

- 62 consultorios médicos desde 25m<sup>2</sup>
- Espacios para oficinas relacionadas con la salud y el bienestar.
- 1 cajón privativo por consultorio.
- 260 estacionamientos para visitas 100% techados.
- 2 elevadores de lujo de alta velocidad.
- 1 elevador de servicio/montacargas.
- Club Médico con salas de juntas de lujo.
- WC comunes en cada nivel.
- **Atiende con la mejor categoría a tus pacientes**

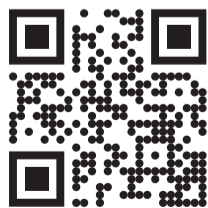
**UBICACIÓN.**  
AV. BONAMPAK A 500M DEL KM. 0

**SUPERFICIE DEL DESARROLLO:**  
22,650 m<sup>2</sup> de áreas rentables.  
+1,400 m<sup>2</sup> de áreas amenidades.

A SÓLO 1 MINUTO DE LA ZONA HOTELERA



**ASEGURA  
EL ÉXITO  
DE TU  
INVERSIÓN**



**DATOS DEL ASESOR.**

↑ PÁGINA WEB ↑



**KUN2186.COM**

(998) 887 81 83  
(998) 241 59 51

UN DESARROLLO MÁS DE  
**CÁPITEL**  
DESARROLLOS



**KUN 21°86°**  
PLAZA • CORPORATE • MEDICAL

**Bienvenidos al mejor desarrollo  
de usos mixtos en Cancún.**

# Tu siguiente éxito asegurado es invertir en KUN 21°86°



**INICIAMOS PREVENTA TORRE II**

**CON ATRACTIVOS E INIGUALABLES**

**ESQUEMAS DE INVERSIÓN**

Éxito asegurado es la tranquilidad de invertir y ser parte de un ambiente empresarial de primera, en un proyecto ícono, lleno de modernidad, exclusividad, lujo y confort.

*Ubica tu negocio aquí y cumple tu estrategia para el éxito.*

**KUN 21°86° ES EL MEJOR DESARROLLO DE USOS MIXTOS EN CANCÚN.**

**ETAPA I**

**24**  
LOCALES  
COMERCIALES

**62**  
CONSULTORIOS  
MÉDICOS Y  
PROFESIONALES

**74**  
OFICINAS  
PRIVADAS Y  
CORPORATIVAS

**ETAPA II**

**79**  
ESPACIOS PARA  
USOS MIXTOS

**14**  
CONSULTORIOS  
MÉDICOS Y PROFESIONALES

- Plusvalía Garantizada
- Excepcional Ubicación
- Seguridad y Tranquilidad
- Ambiente Empresarial de Primera

- Amenidades de Clase Mundial
- +1,000 Amplios y Funcionales Cajones de Estacionamiento
- Sistemas de Ahorro Energético

- Inigualables Vistas al Mar Caribe y a la Ciudad
- Experiencia en Más de 70 Exitosos Desarrollos Inmobiliarios en México

SUR

OESTE

NORTE

ESTE

