

ETAPA 2 - PRECIOS DE LISTA EN RENTA PROFESSIONAL CENTER
FEBRERO 2026

				Áreas			Precios de Lista vigentes al día último de FEBRERO 2026	
Módulo	Info Relevante	Status	m² Área Interior	Total m² Rentables	# Cajones Asignados	Precio de Renta	\$/m² Área Rentable	
Professional Center								
N-10	S-1001	CLUSTER 1	Disponible en Renta	153.58 m²	276.70 m²	8 cajones	\$ 226,560	\$ 819 /m²
	S-1002		123.12 m²	6 cajones				
	S-1003	CLUSTER 2	Disponible en Renta	112.24 m²	238.31 m²	6 cajones	\$ 180,654	\$ 758 /m²
	S-1004		126.07 m²	6 cajones				
	S-1005	CLUSTER 3	Disponible en Renta	53.96 m²	251.31 m²	3 cajones	\$ 181,068	\$ 720 /m²
	S-1006		53.96 m²	3 cajones				
	S-1007		86.30 m²	5 cajones				
	S-1008		57.09 m²	3 cajones				
	S-1009	CLUSTER 4	VENDIDO	87.22 m²	201.66 m²	5 cajones	\$ -	\$ -
	S-1010		56.52 m²	3 cajones				
S-1011	57.92 m²		3 cajones					
S-1012	Business Center				3 cajones			
Total N10			967.98 m²	967.98 m²				
N-9	S-901	Módulo Interior	VENDIDO	32.81 m²	32.81 m²	1 cajones	\$ -	\$ -
	S-902		VENDIDO	90.33 m²	90.33 m²	4 cajones	\$ -	\$ -
	S-903		RENTADO	60.64 m²	60.64 m²	2 cajones	\$ -	\$ -
	S-904		VENDIDO	91.08 m²	91.08 m²	4 cajones	\$ -	\$ -
	S-905		VENDIDO	66.50 m²	66.50 m²	3 cajones	\$ -	\$ -
	S-906		VENDIDO	72.53 m²	72.53 m²	3 cajones	\$ -	\$ -
	S-907		VENDIDO	94.17 m²	94.17 m²	5 cajones	\$ -	\$ -
	S-908		VENDIDO	35.68 m²	35.68 m²	1 cajones	\$ -	\$ -
	S-909		VENDIDO	37.27 m²	37.27 m²	1 cajones	\$ -	\$ -
	S-910		VENDIDO	91.90 m²	91.90 m²	4 cajones	\$ -	\$ -
	S-911		VENDIDO	30.14 m²	30.14 m²	1 cajones	\$ -	\$ -
	S-912		VENDIDO	24.37 m²	24.37 m²	1 cajones	\$ -	\$ -
	S-913		VENDIDO	29.10 m²	29.10 m²	1 cajones	\$ -	\$ -
	S-914		VENDIDO	24.37 m²	24.37 m²	1 cajones	\$ -	\$ -
	S-915		VENDIDO	24.37 m²	24.37 m²	1 cajones	\$ -	\$ -
	S-916		VENDIDO	34.04 m²	34.04 m²	1 cajones	\$ -	\$ -
	S-917		VENDIDO	23.36 m²	23.36 m²	1 cajones	\$ -	\$ -
S-918		VENDIDO	54.84 m²	54.84 m²	2 cajones	\$ -	\$ -	
S-919	Módulo Interior	VENDIDO	32.81 m²	32.81 m²	1 cajones	\$ -	\$ -	
Total N9			950.31 m²	950.31 m²				
N-8	S-801		VENDIDO	49.63 m²	49.63 m²	1 cajones	\$ -	\$ -
	S-802		VENDIDO	23.80 m²	23.80 m²	1 cajones	\$ -	\$ -
	S-803		VENDIDO	23.18 m²	23.18 m²	1 cajones	\$ -	\$ -
	S-804		VENDIDO	22.56 m²	22.56 m²	1 cajones	\$ -	\$ -
	S-805		VENDIDO	24.97 m²	24.97 m²	1 cajones	\$ -	\$ -
	S-806		VENDIDO	39.16 m²	39.16 m²	1 cajones	\$ -	\$ -
	S-807		VENDIDO	57.21 m²	57.21 m²	2 cajones	\$ -	\$ -
	S-808		VENDIDO	27.67 m²	27.67 m²	1 cajones	\$ -	\$ -
	S-809		VENDIDO	101.24 m²	101.24 m²	5 cajones	\$ -	\$ -
	S-810		VENDIDO	22.35 m²	22.35 m²	1 cajones	\$ -	\$ -
	S-811		VENDIDO	24.37 m²	24.37 m²	1 cajones	\$ -	\$ -
	S-812		VENDIDO	29.01 m²	29.01 m²	1 cajones	\$ -	\$ -
	S-813		VENDIDO	24.37 m²	24.37 m²	1 cajones	\$ -	\$ -
	S-814		VENDIDO	75.68 m²	75.68 m²	3 cajones	\$ -	\$ -
	S-815	Módulo Interior	VENDIDO	30.14 m²	30.14 m²	1 cajones	\$ -	\$ -
	S-816	Módulo Interior	VENDIDO	31.54 m²	31.54 m²	1 cajones	\$ -	\$ -
	S-817		VENDIDO	40.08 m²	40.08 m²	1 cajones	\$ -	\$ -
	S-818		VENDIDO	26.68 m²	26.68 m²	1 cajones	\$ -	\$ -
	S-819		VENDIDO	25.84 m²	25.84 m²	1 cajones	\$ -	\$ -
	S-820		VENDIDO	26.59 m²	26.59 m²	1 cajones	\$ -	\$ -
	S-821		VENDIDO	26.96 m²	26.96 m²	1 cajones	\$ -	\$ -
	S-822		VENDIDO	28.72 m²	28.72 m²	1 cajones	\$ -	\$ -
	S-823		Disponible en Renta	28.66 m²	28.66 m²	1 cajones	\$ 24,240	\$ 846 /m²
	S-824		VENDIDO	29.10 m²	29.10 m²	1 cajones	\$ -	\$ -
Total N8			839.51 m²	839.51 m²				
TOTAL PROFESSIONAL CENTER			2,757.80 m²	2,757.80 m²				

* Precios no incluyen IVA, ni cuota de operación y mantenimiento (en caso de Venta, el IVA se calcula al 12.8% del Precio de Venta del modulo, mientras que en el caso de Renta se calcula al 16% del Precio de Renta)

* Las Areas Interiores Totales no incluyen Areas Comunes (estacionamientos, elevadores, pasillos, escaleras, baños comunes, etc.)

* El precio incluye los cajones de estacionamiento privados que se mencionan en la tabla.

* Los precios aquí mencionados estan sujetos a cambios sin previo aviso

ANDRÉS MELLADO RODRÍGUEZ
DIRECTOR DE OPERACIONES

RICARDO M. CERDA GARCÍA
DIRECTOR DE PROYECTO