# LÉU

# Departamentos ubicados en el centro *de Cancún y a 10 minutos de la playa.*

APARTMENTS LOCATED IN THE HEART OF
CANCUN AND 10 MINUTES FROM THE BEACH.

*Nosotros.* Us.

Ubicación. Location.

*Desarrollo.* Development.

Amenidades. Amenities.

Contacto Contact.

# Léu es un desarrollo de departamentos en Cancún.

Léu es un desarrollo vertical que te permite disfrutar de las dos cualidades de Cancún, el centro de la ciudad y la playa. Entorno en el cual podrás disfrutar de lo que necesites en el momento que lo desees.

Léu is a vertical development that allows you to enjoy the two qualities of Cancun, the city centre and the beach. An environment in which you will be able to enjoy whatever you need whenever you want.

## Nosotros.

# En el *corazón* de la ciudad.
# 8 departamentos de *110 m2*
# 3 estudios de *50-56 m2*.

In the heart of the city.
8 apartments of 110 m2.
3 lofts from 50-56 m2.

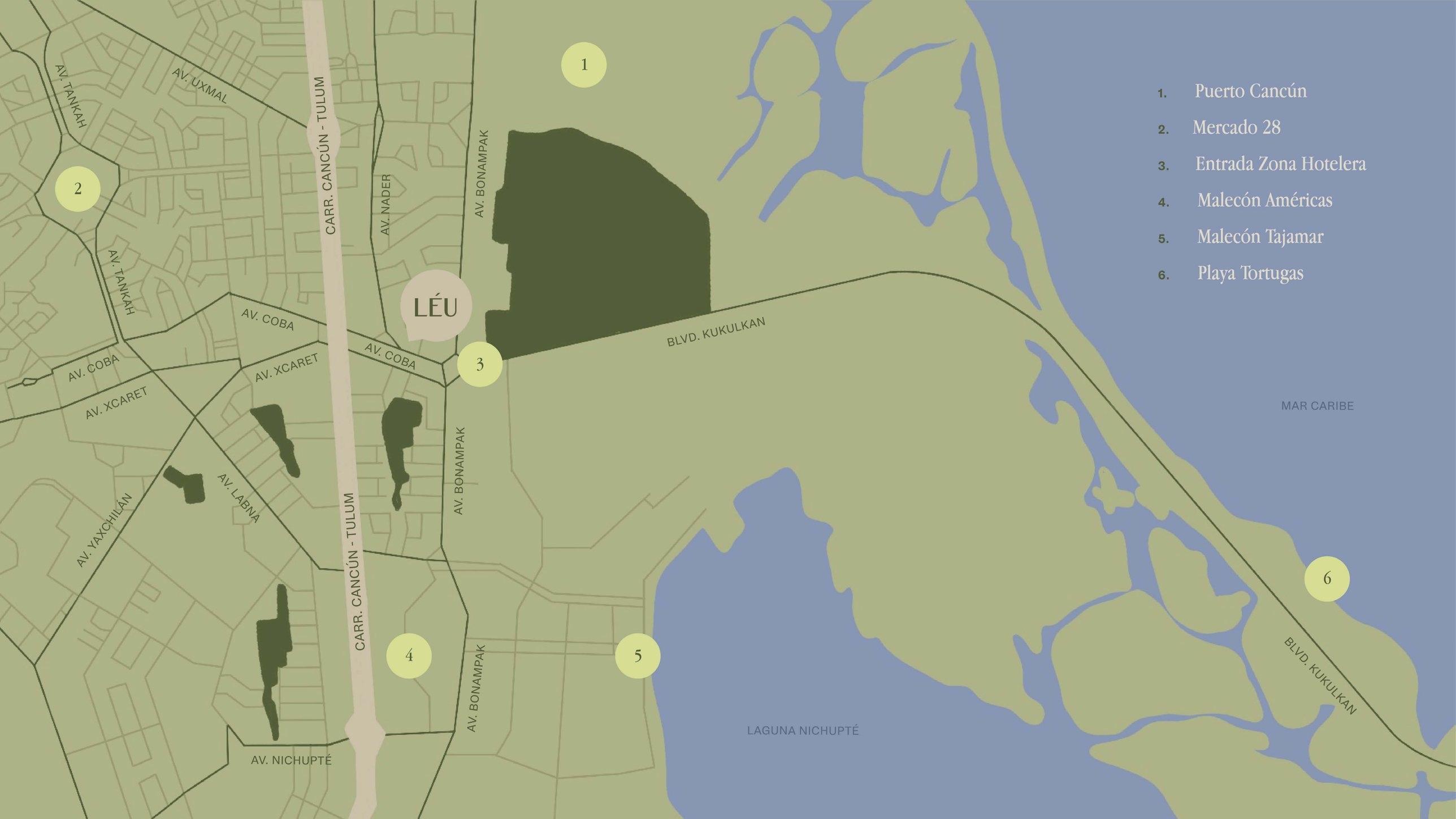
## CALIDAD DE VIDA.

# El centro de la ciudad como lugar para habitar.

Ubicado en el centro de Cancún,  específicamente entre la Av Cobá, la misma avenida que te lleva a las playas paradisíacas del Caribe Mexicano y la Av Náder, la cual te permite acceso a restaurantes, bares y centros comerciales.

Located in the downtown area of Cancun, specifically between Coba Avenue, the same avenue that takes you to the paradisiacal beaches of the Mexican Caribbean, and Nader Avenue, which gives you access to restaurants, bars and shopping malls.

## Ubicación.


1. Puerto Cancún
2. Mercado 28
3. Entrada Zona Hotelera
4. Malecón Américas
5. Malecón Tajamar
6. Playa Tortugas
LÉU
AV. TANKAH
AV. UXMAL
CARR. CANCÚN - TULUM
AV. NADER
AV. BONAMPAK
AV. COBA
AV. XCARET
AV. LABNA
AV. YAXCHILÁN
AV. NICHUPTÉ
BLVD. KUKULKAN
MAR CARIBE
LAGUNA NICHUPTÉ

# *Actividades* & establecimientos.

**Visitar el centro.**
Visit the downtown.

**Ir a la playa.**
Go to the beach.

**Ir a pescar.**
fishing.

**Restaurantes.**
Restaurants

**Ir a la laguna.**
Go to the lagoon.

**Ciclopista.**
Cycleway.

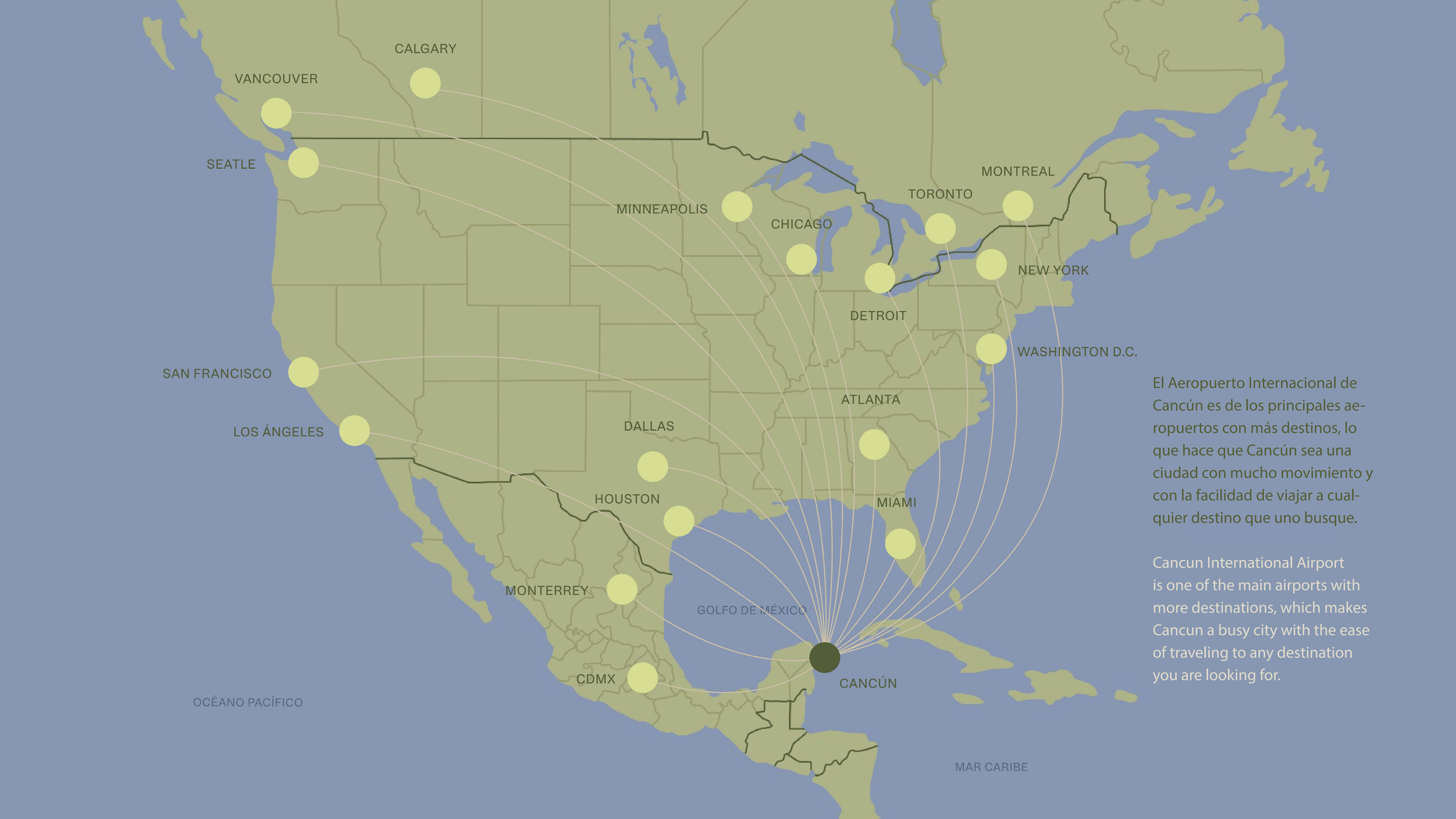
**Snorkelear.**
Snorkeling.

**Surfear.**
Surf.

**Hacer paddle board.**
Paddle board.

**Ir de shopping.**
Go shopping.

## Cancún.




El Aeropuerto Internacional de Cancún es de los principales aeropuertos con más destinos, lo que hace que Cancún sea una ciudad con mucho movimiento y con la facilidad de viajar a cualquier destino que uno busque.

Cancun International Airport is one of the main airports with more destinations, which makes Cancun a busy city with the ease of traveling to any destination you are looking for.

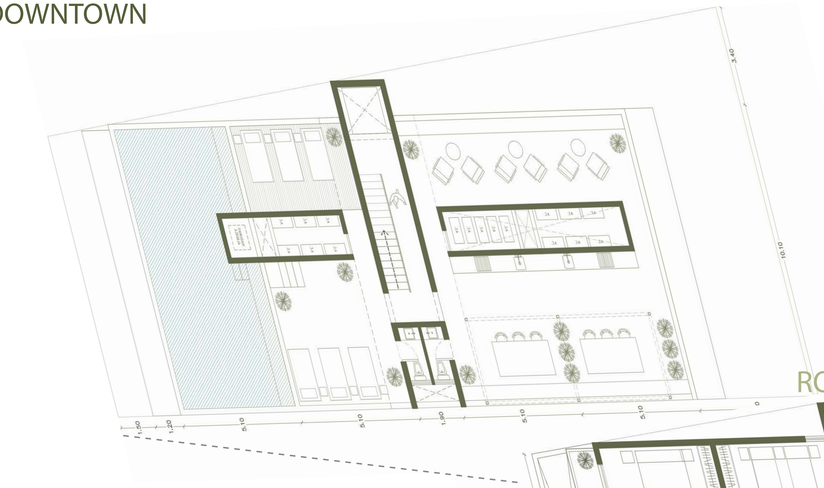
# Disfruta de las *playas paradisiacas* de Cancún.

ENJOY CANCUN'S PARADISIACAL BEACHES.

# Creamos amplios espacios pensando en ti

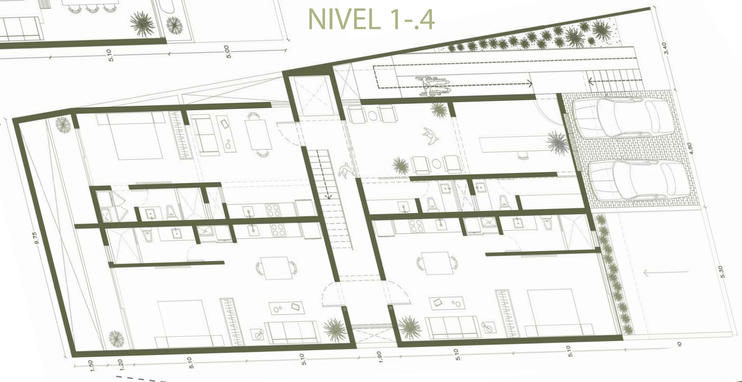
## Desarrollo.

SONY

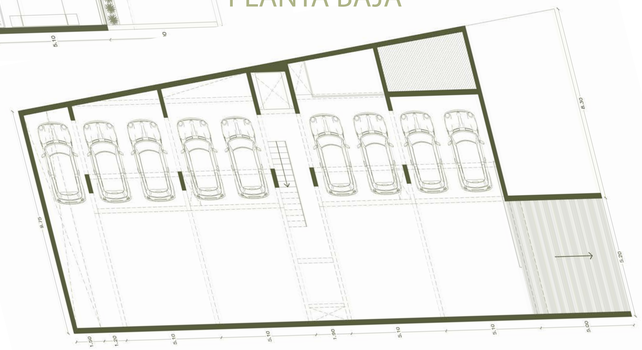


ROOF-TOP

NIVEL 1-.4



PLANTA BAJA



# Plantas.

SOTANO 1

# Estudio A.

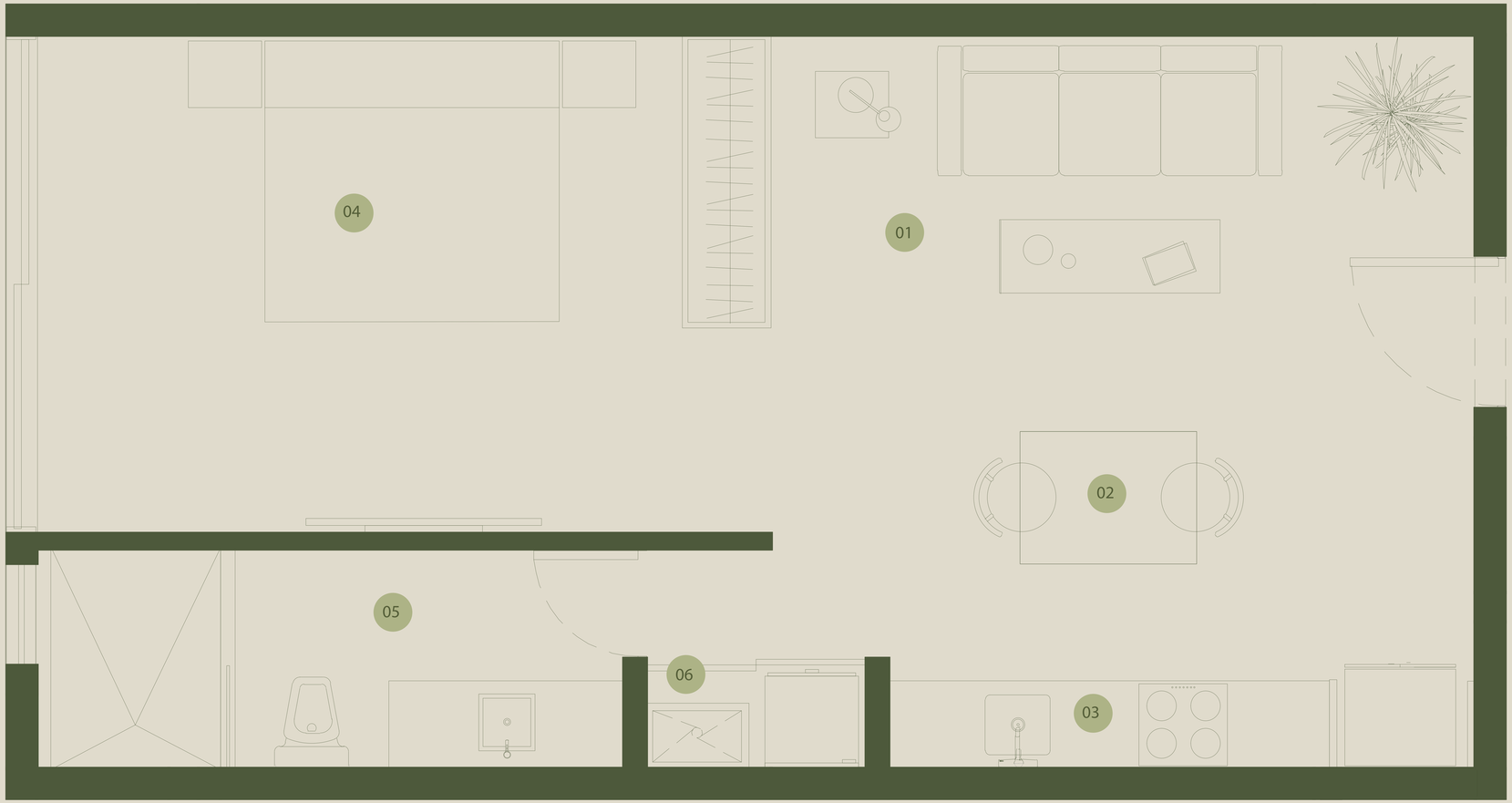
## Loft A.

Estudio.

Niveles:
Planta Baja.

Extensión
50 m2

01 Sala / Living Room
02 Comedor / Dinning Room
03 Cocina / Kitchen
04 Cuarto 01 / Room 01
05 Baño cuarto 01 / Bathroom room 01
06 Centro de lavado / Laundry zone



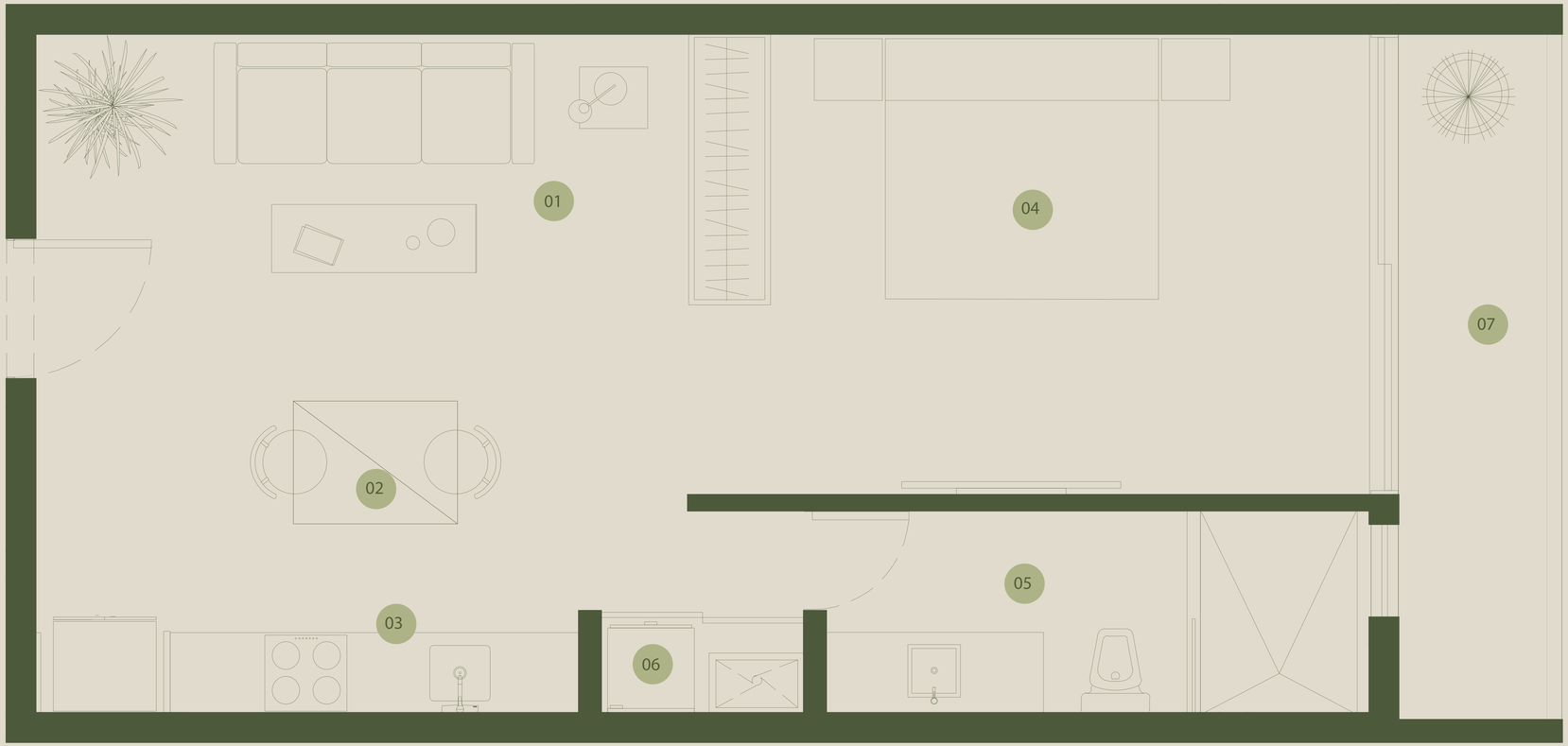
# Estudio B.

Loft B.

Estudio.

Niveles:
Planta Baja.

Extensión
56 m2 incluyendo blacón.




01 Sala / Living Room
02 Comedor / Dinning Room
03 Cocina / Kitchen
04 Cuarto 01 / Room 01
05 Baño cuarto 01 / Bathroom room 01
06 Centro de lavado / Laundry zone
07 Balcón / Terrace

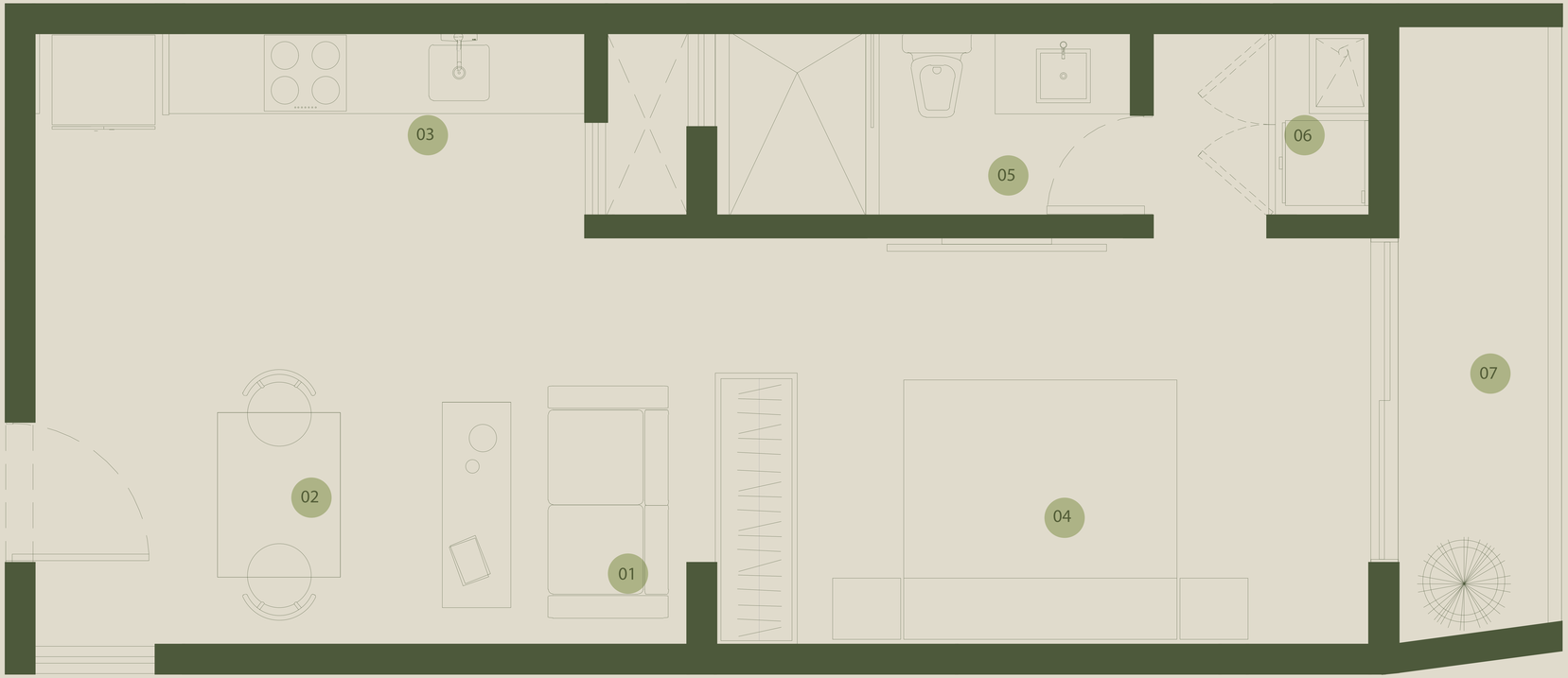
# Estudio C.

## Loft C.

Estudio.

Niveles:
Planta Baja.

Extensión
50 m2 incluyendo balcón.




01 Sala / Living Room
02 Comedor / Dinning Room
03 Cocina / Kitchen
04 Cuarto 01 / Room 01
05 Baño cuarto 01 / Bathroom room 01
06 Centro de lavado / Laundry zone
07 Balcón / Terrace

# Departamento A y B.

## Apartment A.

Vistas: Av. Coba y Puerto Cancun.

Niveles:
Primer, segundo, tercer
y cuarto nivel.

Extensión:
110 m2 incluyendo balcón.

01 Sala / Living Room
02 Comedor / Dinning Room
03 Cocina / Kitchen
04 Cuarto 01 / Room 01
05 Cuarto 02 / Room 02
06 Baño cuarto 01 / Bathroom room 01
07 Baño cuarto 02 / Bathroom room 02
08 Centro de lavado / Laundry zone
09 Baño 03 / Bathroom 03
10 Balcón / Terrace

Haz de tu departamento de *110 m2*
un *lock-off o 2 estudios*.

PREGUNTA POR EL COSTO ADICIONAL

# OPCION LOCK-OFF

Lock-off option.

Niveles:
Primer, segundo, tercer
y cuarto nivel.

01 Sala / Living Room
02 Comedor / Dinning Room
03 Cocina / Kitchen
04 Cuarto 01 Lock-Off / Room 01 Lock-Off
05 Cuarto 02 / Room 02
06 Baño cuarto 01 / Bathroom room 01
07 Baño cuarto 02 / Bathroom room 02
08 Centro de lavado / Laundry zone
09 Baño 03 / Bathroom 03
10 Balcón / Terrace

# OPCION 2 ESTUDIOS.

Two loft option..

Niveles:
Primer, segundo, tercer
y cuarto nivel.

01 Sala / Living Room
02 Comedor / Dinning Room
03 Cocina / Kitchen
04 Cuarto 01 / Room 01
05 Baño cuarto 01 / Bathroom room 01
06 Centro de lavado / Laundry zone
07 Balcón / Terrace

# Invierte en Léu.
# Con la gran accesibilidad de Cancún y nuestra gran ubicación.

**01.**

Renta tu departamento completo.

Rent your entire flat.

**02.**

Renta tu lock-off y vive o renta tu departamento.
*costo adicional

Rent a bedroom and live or rent your flat.

**03.**

Renta o vive 2 estudios .
*costo adicional

Rent or live 2 lofts.

Esto lo puedes hacer dentro de varias plataformas de renta vacacional, como por ejemplo, Airbnb.

You can do this through various vacation rental platforms, such as Airbnb.

ALBERCA

POOL

ASADORES

BBQ AREA

SEGURIDAD 24/7

SECURITY 24/7

TERRAZA SUNSET

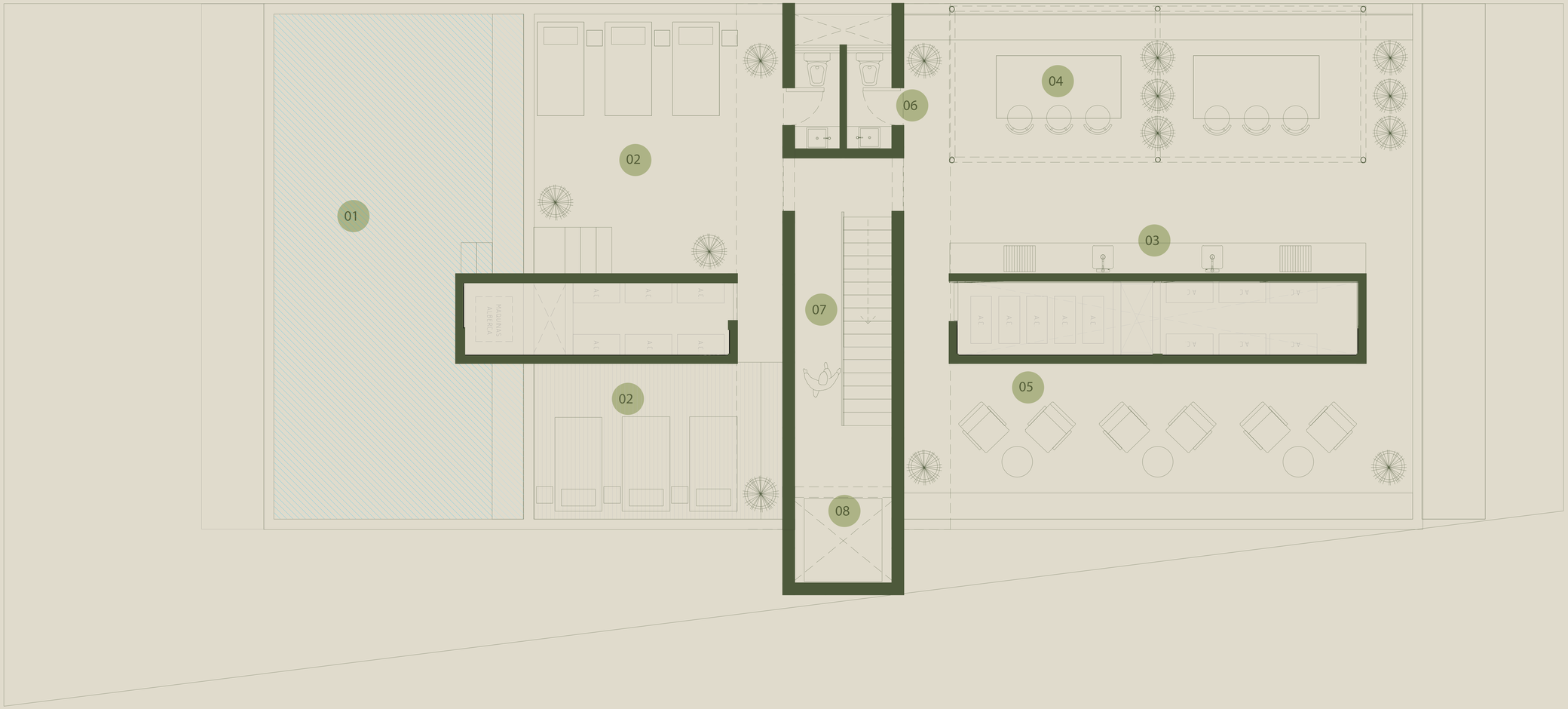
SUNSET ROOFTOP

# Amenidades.

# Asador

# Asoleadero

01 Alberca / Pool
02 Asoleadero / Sun Deck
03 Asador / BBQ Area
04 Comedores / Dinning Rooms
05 Salas de estar / Living room
06 Baños / Restrooms
07 Escaleras / Stairs
08 Elevador / Elevator



# LÉU

Vive la vida que sueñas
en Cancún, vive en Léu.

Cobá No.89