

ETAPA 2 - PRECIOS DE LISTA EN VENTA Y RENTA PROFESSIONAL CENTER-
ABRIL 2024

				Áreas			Precios de Lista vigentes al día último de Abril de 2024	
Módulo	Info Relevante	Status	m ² Área Interior	Total m ² Rentables	# Cajones Asignados	Precio de Lista	\$/m ² Área Rentable	
Professional Center								
N-10	S-1001		Rentado	153.58 m ²	153.58 m ²	8 cajones	\$ 7,524,203	\$ 48,992 /m ²
	S-1002		Rentado	123.12 m ²	123.12 m ²	6 cajones	\$ 7,010,075	\$ 56,937 /m ²
	S-1003		Rentado	112.24 m ²	112.24 m ²	6 cajones	\$ 5,994,272	\$ 53,406 /m ²
	S-1004		Rentado	126.07 m ²	126.07 m ²	6 cajones	\$ 5,675,624	\$ 45,020 /m ²
	S-1005		Rentado	53.96 m ²	53.96 m ²	3 cajones	\$ 2,879,333	\$ 53,361 /m ²
	S-1006		Rentado	53.96 m ²	53.96 m ²	3 cajones	\$ 2,879,333	\$ 53,361 /m ²
	S-1007		Rentado	86.30 m ²	86.30 m ²	5 cajones	\$ 4,380,373	\$ 50,758 /m ²
	S-1008		Rentado	57.09 m ²	57.09 m ²	3 cajones	\$ 3,173,286	\$ 55,584 /m ²
	S-1009		Rentado	87.22 m ²	87.22 m ²	5 cajones	\$ 4,812,043	\$ 55,171 /m ²
	S-1010		Rentado	56.52 m ²	56.52 m ²	3 cajones	\$ 3,267,271	\$ 57,807 /m ²
	S-1011		Rentado	57.92 m ²	57.92 m ²	3 cajones	\$ 3,348,201	\$ 57,807 /m ²
	S-1012	Business Center	Rentado	52.14 m ²	52.14 m ²	3 cajones	\$ -	\$ -
Total N10			1,020.12 m²	1,020.12 m²	54 cajones	\$ 50,944,015	\$ 49,939 /m²	
N-9	S-901	Módulo Interior	VENDIDO	32.81 m ²	32.81 m ²	1 cajones		
	S-902		Disponibile en Venta y Renta	90.33 m ²	90.33 m ²	4 cajones	\$ 4,450,321	\$ 49,267 /m ²
	S-903		Disponibile en Venta y Renta	60.64 m ²	60.64 m ²	2 cajones	\$ 3,640,123	\$ 60,028 /m ²
	S-904		Disponibile en Venta y Renta	91.08 m ²	91.08 m ²	4 cajones	\$ 4,685,823	\$ 51,447 /m ²
	S-905		Disponibile en Venta y Renta	66.50 m ²	66.50 m ²	3 cajones	\$ 3,671,372	\$ 55,209 /m ²
	S-906		VENDIDO	72.53 m ²	72.53 m ²	3 cajones		
	S-907		VENDIDO	94.17 m ²	94.17 m ²	5 cajones		
	S-908		Disponibile en Venta y Renta	35.68 m ²	35.68 m ²	1 cajones	\$ 2,579,556	\$ 72,297 /m ²
	S-909		VENDIDO	37.27 m ²	37.27 m ²	1 cajones		\$ -
	S-910		Disponibile en Venta y Renta	91.90 m ²	91.90 m ²	4 cajones	\$ 5,008,485	\$ 54,499 /m ²
	S-911		Disponibile en Venta y Renta	30.14 m ²	30.14 m ²	1 cajones	\$ 1,980,937	\$ 65,725 /m ²
	S-912		Disponibile en Venta y Renta	24.37 m ²	24.37 m ²	1 cajones	\$ 2,028,829	\$ 83,251 /m ²
	S-913		Disponibile en Venta y Renta	29.10 m ²	29.10 m ²	1 cajones	\$ 2,167,595	\$ 74,488 /m ²
	S-914		Disponibile en Venta y Renta	24.37 m ²	24.37 m ²	1 cajones	\$ 2,028,829	\$ 83,251 /m ²
	S-915		Disponibile en Venta y Renta	24.37 m ²	24.37 m ²	1 cajones	\$ 2,028,829	\$ 83,251 /m ²
	S-916		Disponibile en Venta y Renta	34.04 m ²	34.04 m ²	1 cajones	\$ 2,237,263	\$ 65,725 /m ²
	S-917		Disponibile en Venta y Renta	23.36 m ²	23.36 m ²	1 cajones	\$ 1,944,745	\$ 83,251 /m ²
	S-918		Disponibile en Venta y Renta	54.84 m ²	54.84 m ²	2 cajones	\$ 3,051,669	\$ 55,647 /m ²
	S-919	Módulo Interior	Disponibile en Venta y Renta	32.81 m ²	32.81 m ²	1 cajones	\$ 2,055,789	\$ 62,657 /m ²
Total N9			950.31 m²	950.31 m²	38 cajones	\$ 43,560,163	\$ 45,838 /m²	
N-8	S-801		Disponibile en Venta y Renta	49.63 m ²	49.63 m ²	1 cajones	\$ 3,182,350	\$ 64,121 /m ²
	S-802		Disponibile en Venta y Renta	23.80 m ²	23.80 m ²	1 cajones	\$ 2,085,658	\$ 87,633 /m ²
	S-803		Disponibile en Venta y Renta	23.18 m ²	23.18 m ²	1 cajones	\$ 2,031,326	\$ 87,633 /m ²
	S-804		Disponibile en Venta y Renta	22.56 m ²	22.56 m ²	1 cajones	\$ 1,976,994	\$ 87,633 /m ²
	S-805		Disponibile en Venta y Renta	24.97 m ²	24.97 m ²	1 cajones	\$ 2,188,189	\$ 87,633 /m ²
	S-806		VENDIDO	39.16 m ²	39.16 m ²	1 cajones		\$ -
	S-807		Disponibile en Venta y Renta	57.21 m ²	57.21 m ²	2 cajones	\$ 3,301,551	\$ 57,709 /m ²
	S-808		Disponibile en Venta y Renta	27.67 m ²	27.67 m ²	1 cajones	\$ 2,188,231	\$ 79,083 /m ²
	S-809		Disponibile en Venta y Renta	101.24 m ²	101.24 m ²	5 cajones	\$ 5,197,720	\$ 51,341 /m ²
	S-810		VENDIDO	22.35 m ²	22.35 m ²	1 cajones		\$ -
	S-811		Disponibile en Venta y Renta	24.37 m ²	24.37 m ²	1 cajones	\$ 1,979,345	\$ 81,221 /m ²
	S-812		VENDIDO	29.01 m ²	29.01 m ²	1 cajones		\$ -
	S-813		Disponibile en Venta y Renta	24.37 m ²	24.37 m ²	1 cajones	\$ 1,979,345	\$ 81,221 /m ²
	S-814		Disponibile en Venta y Renta	75.68 m ²	75.68 m ²	3 cajones	\$ 3,493,954	\$ 46,167 /m ²
	S-815	Módulo Interior	VENDIDO	30.14 m ²	30.14 m ²	1 cajones		\$ -
	S-816	Módulo Interior	Disponibile en Venta y Renta	31.54 m ²	31.54 m ²	1 cajones	\$ 1,928,014	\$ 61,129 /m ²
	S-817		VENDIDO	40.08 m ²	40.08 m ²	1 cajones		\$ -
	S-818		Disponibile en Venta y Renta	26.68 m ²	26.68 m ²	1 cajones	\$ 2,052,914	\$ 76,946 /m ²
	S-819		Disponibile en Venta y Renta	25.84 m ²	25.84 m ²	1 cajones	\$ 1,988,279	\$ 76,946 /m ²
	S-820		Disponibile en Venta y Renta	26.59 m ²	26.59 m ²	1 cajones	\$ 1,989,156	\$ 74,808 /m ²
	S-821		Disponibile en Venta y Renta	26.96 m ²	26.96 m ²	1 cajones	\$ 2,016,835	\$ 74,808 /m ²
	S-822		Disponibile en Venta y Renta	28.72 m ²	28.72 m ²	1 cajones	\$ 2,148,497	\$ 74,808 /m ²
	S-823		Disponibile en Venta y Renta	28.66 m ²	28.66 m ²	1 cajones	\$ 2,205,266	\$ 76,946 /m ²
	S-824		Disponibile en Venta y Renta	29.10 m ²	29.10 m ²	1 cajones	\$ 2,264,002	\$ 77,801 /m ²
Total N8			839.51 m²	839.51 m²	31 cajones	\$ 46,197,625	\$ 55,029 /m²	
TOTAL PROFESSIONAL CENTER			2,809.94 m²	2,809.94 m²	123 cajones	\$ 140,701,802	\$ 50,073 /m²	

* Precios no incluyen IVA, ni cuota de operación y mantenimiento (en caso de Venta, el IVA se calcula al 12.8% del Precio de Venta del modulo, mientras que en el caso de Renta se calcula al 16% del Precio de Renta)

* Las Areas Interiores Totales no incluyen Areas Comunes (estacionamientos, elevadores, pasillos, escaleras, baños comunes, etc.)

* El precio incluye los cajones de estacionamiento privados que se mencionan en la tabla.

* Los precios aquí mencionados estan sujetos a cambios sin previo aviso

ANDRÉS MELLADO RODRÍGUEZ
DIRECTOR DE OPERACIONES
AUTORIZÓ

RICARDO M. CERDA GARCÍA
DIRECTOR DE PROYECTO
AUTORIZÓ