

ETAPA 2 - PRECIOS DE LISTA EN RENTA PROFESSIONAL CENTER
NOVIEMBRE 2025

PROFESSIONAL CENTER * SKY RESIDENCES				Áreas		Precios de Lista vigentes al día último de NOVIEMBRE del 2025	
Módulo	Info Relevante	Status	Total m ² Rentables	# Cajones Asignados	Precio de Renta	\$/m ² Área Rentable	
Professional Center							
N-10	S-1001	CLUSTER 1	Disponible en Renta	276.70 m ²	8 cajones	\$ 226,560	\$ 819 /m ²
	S-1002				6 cajones		
	S-1003				6 cajones		
	S-1004	CLUSTER 2	Disponible en Renta	238.31 m ²	6 cajones	\$ 180,654	\$ 758 /m ²
	S-1005				3 cajones		
	S-1006				3 cajones		
	S-1007	CLUSTER 3	Disponible en Renta	251.31 m ²	5 cajones	\$ 181,068	\$ 720 /m ²
	S-1008				3 cajones		
	S-1009				5 cajones		
	S-1010	CLUSTER 4	VENDIDO	201.66 m ²	3 cajones	\$ -	\$ -
	S-1011				3 cajones		
S-1012	3 cajones						
Business Center							
Total N10			967.98 m ²				
N-9	S-901	Módulo Interior	VENDIDO	32.81 m ²	1 cajones	\$ -	\$ -
	S-902		VENDIDO	90.33 m ²	4 cajones	\$ -	\$ -
	S-903		RENTADO	60.64 m ²	2 cajones	\$ -	\$ -
	S-904		VENDIDO	91.08 m ²	4 cajones	\$ -	\$ -
	S-905		VENDIDO	66.50 m ²	3 cajones	\$ -	\$ -
	S-906		VENDIDO	72.53 m ²	3 cajones	\$ -	\$ -
	S-907		VENDIDO	94.17 m ²	5 cajones	\$ -	\$ -
	S-908		VENDIDO	35.68 m ²	1 cajones	\$ -	\$ -
	S-909		VENDIDO	37.27 m ²	1 cajones	\$ -	\$ -
	S-910		VENDIDO	91.90 m ²	4 cajones	\$ -	\$ -
	S-911		VENDIDO	30.14 m ²	1 cajones	\$ -	\$ -
	S-912		VENDIDO	24.37 m ²	1 cajones	\$ -	\$ -
	S-913		VENDIDO	29.10 m ²	1 cajones	\$ -	\$ -
	S-914		VENDIDO	24.37 m ²	1 cajones	\$ -	\$ -
	S-915		VENDIDO	24.37 m ²	1 cajones	\$ -	\$ -
	S-916		VENDIDO	34.04 m ²	1 cajones	\$ -	\$ -
	S-917		VENDIDO	23.36 m ²	1 cajones	\$ -	\$ -
	S-918		VENDIDO	54.84 m ²	2 cajones	\$ -	\$ -
S-919	Módulo Interior	VENDIDO	32.81 m ²	1 cajones	\$ -	\$ -	
Total N9			950.31 m ²				
N-8	S-801		VENDIDO	49.63 m ²	1 cajones	\$ -	\$ -
	S-802		VENDIDO	23.80 m ²	1 cajones	\$ -	\$ -
	S-803		VENDIDO	23.18 m ²	1 cajones	\$ -	\$ -
	S-804		VENDIDO	22.56 m ²	1 cajones	\$ -	\$ -
	S-805		VENDIDO	24.97 m ²	1 cajones	\$ -	\$ -
	S-806		VENDIDO	39.16 m ²	1 cajones	\$ -	\$ -
	S-807		VENDIDO	57.21 m ²	2 cajones	\$ -	\$ -
	S-808		VENDIDO	27.67 m ²	1 cajones	\$ -	\$ -
	S-809		VENDIDO	101.24 m ²	5 cajones	\$ -	\$ -
	S-810		VENDIDO	22.35 m ²	1 cajones	\$ -	\$ -
	S-811		VENDIDO	24.37 m ²	1 cajones	\$ -	\$ -
	S-812		VENDIDO	29.01 m ²	1 cajones	\$ -	\$ -
	S-813		VENDIDO	24.37 m ²	1 cajones	\$ -	\$ -
	S-814		VENDIDO	75.68 m ²	3 cajones	\$ -	\$ -
	S-815	Módulo Interior	VENDIDO	30.14 m ²	1 cajones	\$ -	\$ -
	S-816	Módulo Interior	VENDIDO	31.54 m ²	1 cajones	\$ -	\$ -
	S-817		VENDIDO	40.08 m ²	1 cajones	\$ -	\$ -
	S-818		VENDIDO	26.68 m ²	1 cajones	\$ -	\$ -
	S-819		VENDIDO	25.84 m ²	1 cajones	\$ -	\$ -
	S-820		VENDIDO	26.59 m ²	1 cajones	\$ -	\$ -
	S-821		VENDIDO	26.96 m ²	1 cajones	\$ -	\$ -
	S-822		VENDIDO	28.72 m ²	1 cajones	\$ -	\$ -
	S-823		Disponible en Renta	28.66 m ²	1 cajones	\$ 24,240	\$ 846 /m ²
	S-824		VENDIDO	29.10 m ²	1 cajones	\$ -	\$ -
Total N8			839.51 m ²				
TOTAL PROFESSIONAL CENTER			2,757.80 m ²				

- * Precios no incluyen IVA, ni cuota de operación y mantenimiento (en caso de Venta, el IVA se calcula al 12.8% del Precio de Venta del modulo, mientras que en el caso de Renta se calcula al 16% del Precio de Renta)
- * Las Areas Interiores Totales no incluyen Areas Comunes (estacionamientos, elevadores, pasillos, escaleras, baños comunes, etc.)
- * El precio incluye los cajones de estacionamiento privados que se mencionan en la tabla.
- * Los precios aquí mencionados estan sujetos a cambios sin previo aviso

ANDRÉS MELLADO RODRÍGUEZ
DIRECTOR DE OPERACIONES

RICARDO M. CERDA GARCÍA
DIRECTOR DE PROYECTO