

**LISTA DE PRECIOS VENTA Y RENTA**  
**OFICINAS TORRE 1**

|                |        |                                                   | Áreas                             |                     |                    |                   |                                            |                                  |                    |                         |
|----------------|--------|---------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Nivel          | Módulo | Status                                            | Total M <sup>2</sup><br>Rentables | Cajones<br>privados | Precio de<br>Venta | \$/m <sup>2</sup> | \$/m <sup>2</sup><br>Acondicio<br>namiento | Total \$/m <sup>2</sup><br>Venta | Precio de<br>Renta | \$/m <sup>2</sup> Renta |
| PH-15          | O-1501 | Vendido                                           | 241.4                             | 11                  |                    |                   |                                            |                                  |                    |                         |
|                | O-1502 | Vendido                                           | 174.1                             | 8                   |                    |                   |                                            |                                  |                    |                         |
|                | O-1503 | Disponible en Venta, Rentado                      | 193.7                             | 8                   |                    |                   |                                            |                                  |                    |                         |
|                | O-1504 | Vendido                                           | 30.8                              | 2                   |                    |                   |                                            |                                  |                    |                         |
|                | O-1505 | Vendido                                           | 40.2                              | 2                   |                    |                   |                                            |                                  |                    |                         |
|                | O-1506 | Disponible en Venta, Rentado                      | 77.3                              | 4                   |                    |                   |                                            |                                  |                    |                         |
|                | O-1507 | Vendido                                           | 156.3                             | 7                   |                    |                   |                                            |                                  |                    |                         |
|                | O-1508 | Vendido                                           | 126.9                             | 6                   |                    |                   |                                            |                                  |                    |                         |
|                | O-1509 | Vendido                                           | 115.7                             | 6                   |                    |                   |                                            |                                  |                    |                         |
| Total PH       |        |                                                   | 1,156.2                           | 54                  |                    |                   |                                            |                                  |                    |                         |
| N14            | O-1401 | Vendido                                           | 78.6                              | 3                   |                    |                   |                                            |                                  |                    |                         |
|                | O-1402 | Vendido                                           | 129.0                             | 6                   |                    |                   |                                            |                                  |                    |                         |
|                | O-1403 | Vendido                                           | 156.9                             | 8                   |                    |                   |                                            |                                  |                    |                         |
|                | O-1404 | Vendido                                           | 131.8                             | 7                   |                    |                   |                                            |                                  |                    |                         |
|                | O-1405 | Disponible en Venta, Rentado                      | 114.7                             | 5                   |                    |                   |                                            |                                  |                    |                         |
|                | O-1406 | Disponible en Venta, Rentado                      | 70.8                              | 3                   |                    |                   |                                            |                                  |                    |                         |
|                | O-1407 | Disponible en Venta, Rentado                      | 79.4                              | 4                   |                    |                   |                                            |                                  |                    |                         |
|                | O-1408 | Vendido                                           | 81.8                              | 4                   |                    |                   |                                            |                                  |                    |                         |
|                | O-1409 | Vendido                                           | 72.3                              | 3                   |                    |                   |                                            |                                  |                    |                         |
|                | O-1410 | Vendido                                           | 66.0                              | 3                   |                    |                   |                                            |                                  |                    |                         |
|                | O-1411 | Vendido                                           | 61.9                              | 3                   |                    |                   |                                            |                                  |                    |                         |
|                | O-1412 | Disponible en Venta y Renta                       | 96.8                              | 4                   | \$4,848,214        | \$47,824          |                                            | \$50,111                         | \$43,634           | \$451                   |
| Total N14      |        |                                                   | 1,139.9                           | 53                  |                    |                   |                                            |                                  |                    |                         |
| N13            | O-1301 | Vendido                                           | 70.0                              | 3                   |                    |                   |                                            |                                  |                    |                         |
|                | O-1302 | Vendido                                           | 63.9                              | 3                   |                    |                   |                                            |                                  |                    |                         |
|                | O-1303 | Vendido                                           | 99.3                              | 6                   |                    |                   |                                            |                                  |                    |                         |
|                | O-1304 | Vendido                                           | 55.3                              | 5                   |                    |                   |                                            |                                  |                    |                         |
|                | O-1305 | Disponible en Renta                               | 76.5                              | 3                   |                    |                   |                                            |                                  | \$35,901           | \$470                   |
|                | O-1306 | Vendido                                           | 83.3                              | 4                   |                    |                   |                                            |                                  |                    |                         |
|                | O-1307 | Disponible en Renta                               | 35.8                              | 2                   |                    |                   |                                            |                                  | \$16,400           | \$458                   |
|                | O-1308 | Vendido                                           | 37.2                              | 2                   |                    |                   |                                            |                                  |                    |                         |
|                | O-1309 | Disponible Venta y Renta Acondicionada            | 35.3                              | 2                   | \$2,301,039        | \$51,920          | \$13,339                                   | \$65,259                         | \$20,709           | \$587                   |
|                | O-1310 | Disponible Venta y Renta Acondicionada            | 34.3                              | 2                   | \$2,253,859        | \$52,410          | \$13,339                                   | \$65,749                         | \$20,285           | \$592                   |
|                | O-1311 | Disponible en Venta y Renta                       | 70.9                              | 3                   | \$3,491,702        | \$47,014          |                                            | \$49,262                         | \$31,425           | \$443                   |
|                | O-1312 | Disponible en Venta y Renta                       | 79.4                              | 4                   | \$3,859,369        | \$46,389          |                                            | \$48,607                         | \$34,734           | \$437                   |
|                | O-1313 | Disponible en Venta y Renta                       | 76.5                              | 4                   | \$3,759,043        | \$46,914          |                                            | \$49,157                         | \$33,831           | \$442                   |
|                | O-1314 | Disponible en Venta y Renta                       | 77.6                              | 3                   | \$3,783,447        | \$46,513          |                                            | \$48,737                         | \$34,051           | \$439                   |
|                | O-1315 | Disponible en Venta y Renta                       | 66.0                              | 3                   | \$3,314,251        | \$47,917          |                                            | \$50,208                         | \$29,828           | \$452                   |
|                | O-1316 | Vendido                                           | 62.0                              | 3                   |                    |                   |                                            |                                  |                    |                         |
|                | O-1317 | Disponible Venta y Renta Acondicionamiento Básico | 97.2                              | 4                   | \$5,616,067        | \$48,506          | \$9,278                                    | \$57,784                         | \$50,545           | \$520                   |
| Total N13      |        |                                                   | 1,120.2                           | 56                  |                    |                   |                                            |                                  |                    |                         |
| N12            | O-1201 | Vendido                                           | 70.0                              | 3                   |                    |                   |                                            |                                  |                    |                         |
|                | O-1202 | Vendido                                           | 63.9                              | 3                   |                    |                   |                                            |                                  |                    |                         |
|                | O-1203 | Vendido                                           | 99.3                              | 5                   |                    |                   |                                            |                                  |                    |                         |
|                | O-1204 | Vendido                                           | 55.3                              | 3                   |                    |                   |                                            |                                  |                    |                         |
|                | O-1205 | Vendido                                           | 76.5                              | 3                   |                    |                   |                                            |                                  |                    |                         |
|                | O-1206 | Vendido                                           | 83.4                              | 4                   |                    |                   |                                            |                                  |                    |                         |
|                | O-1207 | Disponible en Venta y Renta                       | 73.0                              | 3                   | \$3,390,836        | \$44,669          |                                            | \$46,456                         | \$30,518           | \$418                   |
|                | O-1208 | Vendido                                           | 35.3                              | 2                   |                    |                   |                                            |                                  |                    |                         |
|                | O-1209 | Vendido                                           | 34.3                              | 2                   |                    |                   |                                            |                                  |                    |                         |
|                | O-1210 | Disponible en Venta y Renta                       | 71.0                              | 3                   | \$3,459,328        | \$46,519          |                                            | \$48,744                         | \$31,134           | \$439                   |
|                | O-1211 | Disponible en Venta y Renta                       | 79.4                              | 4                   | \$3,796,158        | \$45,640          |                                            | \$47,823                         | \$34,165           | \$430                   |
|                | O-1212 | Vendido                                           | 76.5                              | 3                   |                    |                   |                                            |                                  |                    |                         |
|                | O-1213 | Disponible en Renta                               | 90.1                              | 4                   |                    |                   |                                            |                                  | \$37,039           | \$411                   |
|                | O-1214 | Vendido                                           | 53.5                              | 2                   |                    |                   |                                            |                                  |                    |                         |
|                | O-1215 | Disponible en Renta                               | 61.2                              | 3                   |                    |                   |                                            |                                  | \$27,399           | \$448                   |
|                | O-1216 | Disponible Venta y Renta Acondicionamiento Básico | 97.2                              | 4                   | \$5,551,036        | \$47,814          | \$9,278                                    | \$57,092                         | \$49,959           | \$514                   |
| Total N12      |        |                                                   | 1,119.7                           | 51                  |                    |                   |                                            |                                  |                    |                         |
| N11            | O-1101 | Vendido                                           | 57.1                              | 3                   |                    |                   |                                            |                                  |                    |                         |
|                | O-1102 | Vendido                                           | 62.9                              | 3                   |                    |                   |                                            |                                  |                    |                         |
|                | O-1103 | Vendido                                           | 101.9                             | 5                   |                    |                   |                                            |                                  |                    |                         |
|                | O-1104 | Vendido                                           | 132.8                             | 6                   |                    |                   |                                            |                                  |                    |                         |
|                | O-1105 | Vendido                                           | 133.4                             | 6                   |                    |                   |                                            |                                  |                    |                         |
|                | O-1106 | Vendido                                           | 113.3                             | 5                   |                    |                   |                                            |                                  |                    |                         |
|                | O-1107 | Vendido                                           | 66.5                              | 2                   |                    |                   |                                            |                                  |                    |                         |
|                | O-1108 | Vendido                                           | 79.5                              | 3                   |                    |                   |                                            |                                  |                    |                         |
|                | O-1109 | Vendido                                           | 76.7                              | 3                   |                    |                   |                                            |                                  |                    |                         |
|                | O-1110 | Vendido                                           | 112.3                             | 5                   |                    |                   |                                            |                                  |                    |                         |
|                | O-1111 | Vendido                                           | 91.4                              | 4                   |                    |                   |                                            |                                  |                    |                         |
|                | O-1112 | Vendido                                           | 63.0                              | 3                   |                    |                   |                                            |                                  |                    |                         |
| Total N11      |        |                                                   | 1,090.9                           | 48                  |                    |                   |                                            |                                  |                    |                         |
| N8             | O-801  | Vendido                                           | 75.9                              | 3                   |                    |                   |                                            |                                  |                    |                         |
|                | O-802  | Vendido                                           | 96.2                              | 3                   |                    |                   |                                            |                                  |                    |                         |
|                | O-803  | Vendido                                           | 101.8                             | 5                   |                    |                   |                                            |                                  |                    |                         |
|                | O-804  | Vendido                                           | 194.5                             | 8                   |                    |                   |                                            |                                  |                    |                         |
|                | O-805  | Vendido                                           | 124.2                             | 5                   |                    |                   |                                            |                                  |                    |                         |
|                | O-806  | Disponible en Venta y Renta                       | 103.5                             | 5                   | \$4,658,291        | \$42,107          |                                            | \$44,999                         | \$41,925           | \$405                   |
|                | O-807  | Disponible en Venta y Renta                       | 93.9                              | 4                   | \$4,612,121        | \$45,985          |                                            | \$49,144                         | \$41,509           | \$442                   |
| Total N8       |        |                                                   | 846.0                             | 36                  |                    |                   |                                            |                                  |                    |                         |
| Total Oficinas |        |                                                   | 6,473                             | 298                 |                    |                   |                                            |                                  |                    |                         |

\* Los precios aquí mencionados están sujetos a cambios sin previo aviso

\* Precios no incluyen IVA, ni cuota de operación y mantenimiento (en caso de Venta, el IVA se calcula al 12.8% del Precio de Venta del módulo, mientras que en el caso de Renta se calcula al 16% del Precio de Renta).

\* Las Áreas Interiores Totales no incluyen Áreas Comunes (estacionamientos, elevadores, pasillos, escaleras, baños comunes, etc.).

\* El precio incluye los cajones de estacionamiento privados que se mencionan en la tabla.

Pregunta por nuestros esquemas de inversión y descuentos vigentes

Firmas de Autorización de Listas de Precios

Dirección de Proyecto  
Pedro Morales Villanueva

Dirección de Operaciones  
Andrés Mellado Rodríguez

Dirección Comercial  
María Jimenez