

K  A  
T O W E R S

Live in the ocean city  
**between green spaces.**

CUN, MX. 2024



Proyecto residencial desarrollado por **Onix Living**, ubicado en una de las zonas con mayor **crecimiento inmobiliario** de Cancún.

**198 departamentos distribuidos en 4 torres** entrelazadas con el área común generando un microclima de **ventilación e iluminación natural**.

Powered by **ONIX LIVING**



La arquitectura de este proyecto es una mezcla de modernidad con elementos estilo **nórdico contemporáneo**, generando una sensación de **frescura, ligereza y elegancia**, un estilo único que solo podrás encontrar en la zona.

La **característica principal** del proyecto es la presencia de vegetación que ayuda a controlar la temperatura. Las amplias áreas verdes y los **"vegepatios"** son espacios con vegetación semi cubiertos y permeables, cuya finalidad es aportar **autonomía y privacidad** a las viviendas mientras actúan como **termorregulador**.

Fué diseñado siguiendo los criterios de la **Certificación LEED**, que promueven una arquitectura responsable y respetuosa con los recursos naturales y el medio ambiente, hay un **óptimo aprovechamiento de la luz solar**, logrando el máximo confort del propietario.



# CANCÚN

Si bien el **Caribe Mexicano** es una zona paradisíaca y extensa por su ubicación en la península de Yucatán, Cancún es el **lugar ideal para vivir**.

Su infraestructura de transporte terrestre, aéreo y muy pronto ferroviario, la convierten en una ciudad de **fácil conexión** a nivel **nacional e internacional**.

En 2019 se registraron 6.53 millones de viajeros vía aérea procedentes del extranjero, convirtiendo a Cancún en el lugar perfecto para **invertir** en bienes inmobiliarios, gracias al constante **crecimiento de la plusvalía** en la zona y al incremento de la rentabilidad de los inmuebles, como es el caso de **Koa Towers**.

# UBICACIÓN

Predio regular de 100 m. de frente x 100 m. de fondo ubicado en Cancún a escasos metros de la avenida Huayacan, una de las **zonas con mayor crecimiento de la ciudad.**

Buenas conexiones con el aeropuerto de Cancún, con la carretera Federal a Playa del Carmen-Tulum, salida hacia Mérida, así como con la zona hotelera.

El terreno está entre 4 calles, **garantizando la independencia constructiva del proyecto.**

Av. Prolongacion la Luna, Esquina con  
Calle Naranja 77533, Cancún, Q.R.

UBICADO A UN COSTADO DE AREKA TOWERS



Powered by **ONIX LIVING**



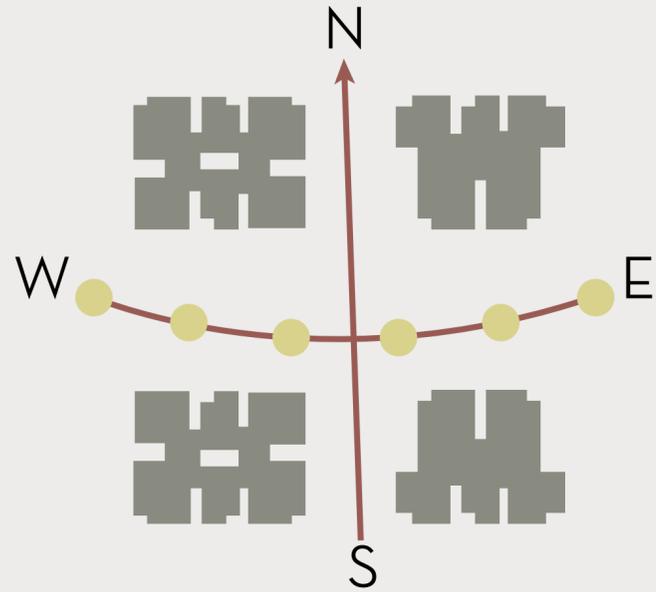


KOA  
TOWERS

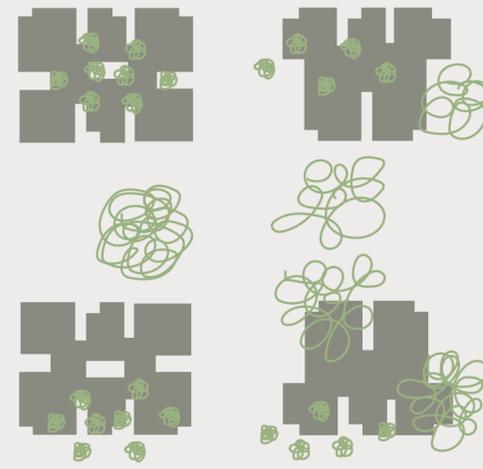


# NUUESTRO SELLO

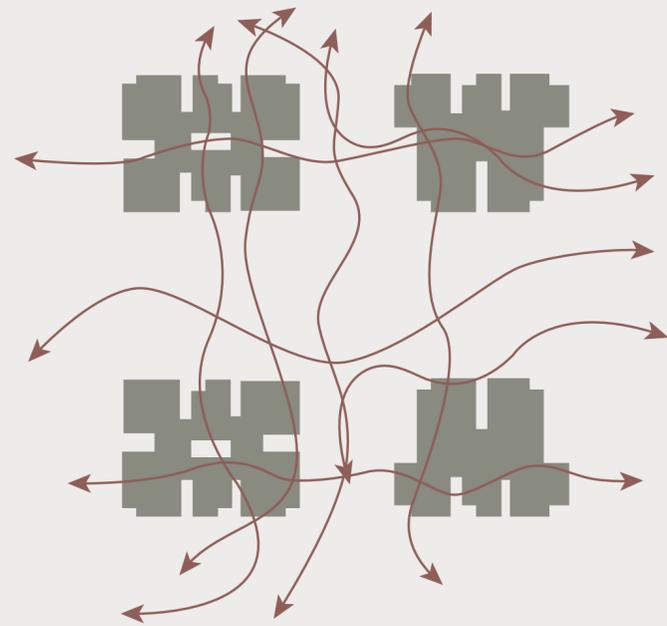
► **Aprovechamiento de la luz natural.**



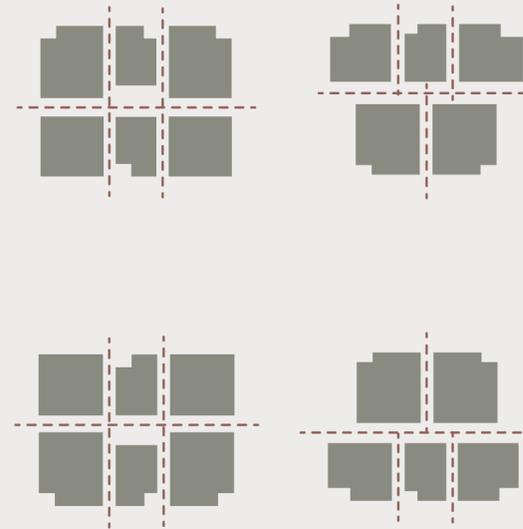
◄ **Presencia de vegetación** a lo largo de todo el proyecto.



► **Ventilación cruzada** entre torres y viviendas.



◄ **Privacidad entre viviendas** a través de vegepatios.







# LOOK & FEEL

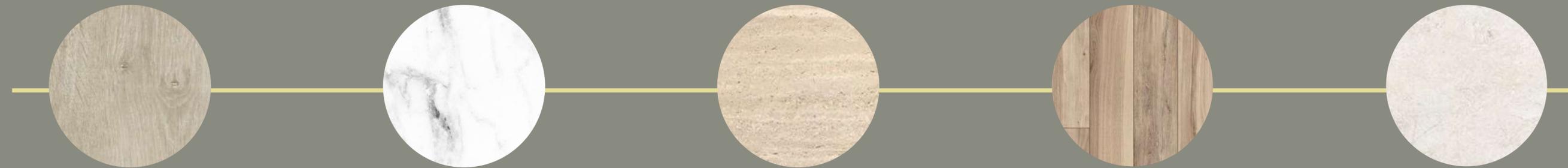


**Mobiliario cocina:**  
Acabado blanco mate  
o avainillado.

**Encimera cocina:**  
Piedra blanca.

**Marcos, puertas  
interiores, armarios y  
walk-in closet:**  
Acabado blanco mate.

**Puerta acceso:**  
Acabado imitación  
madera.



**Piso interior  
vivienda:**  
Cerámico imitación  
madera estilo nórdico.

**Duchas:**  
Acabado color  
marfil o mármol  
blanco veteadado.

**Meseta lavabos:**  
Mármol tipo travertino  
forito / color marfil.

**Mobiliario baños:**  
Madera.

**Piso terraza:**  
Cerámico imitación  
madera o imitación  
piedra.



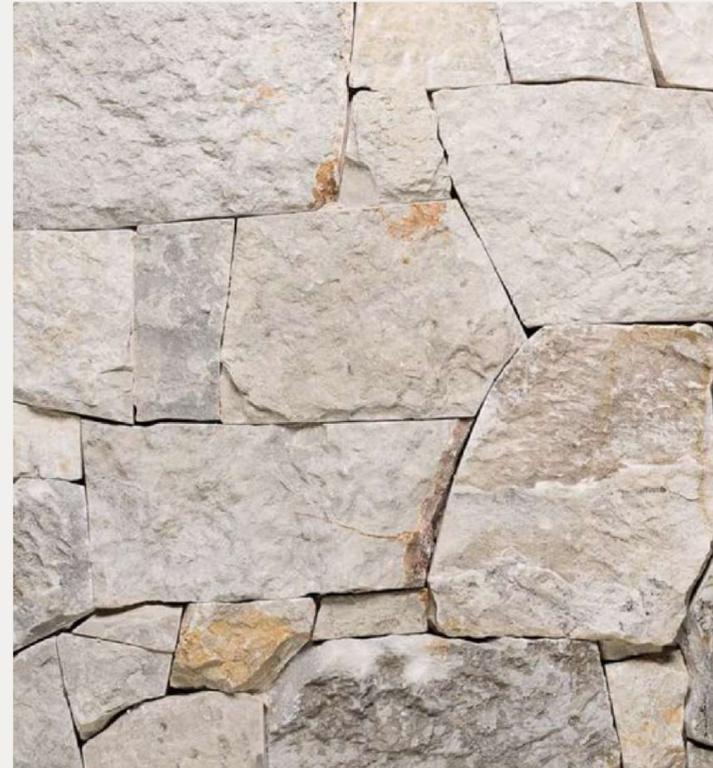
# ACABADO EXTERIOR

Powered by **ONIX LIVING**



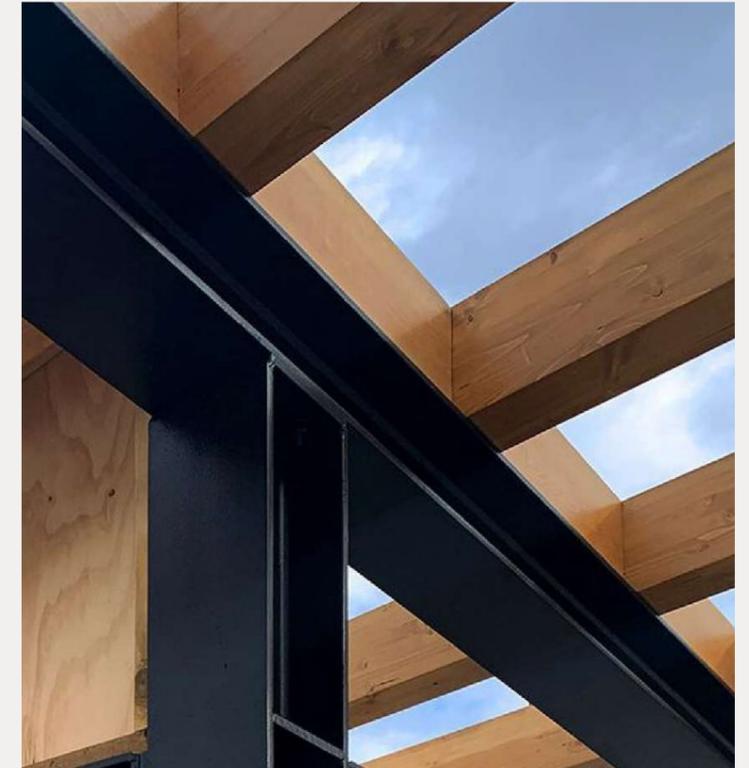
### Acceso

Exterior y muro límite del terreno revestido en piedra; interior en imitación madera.



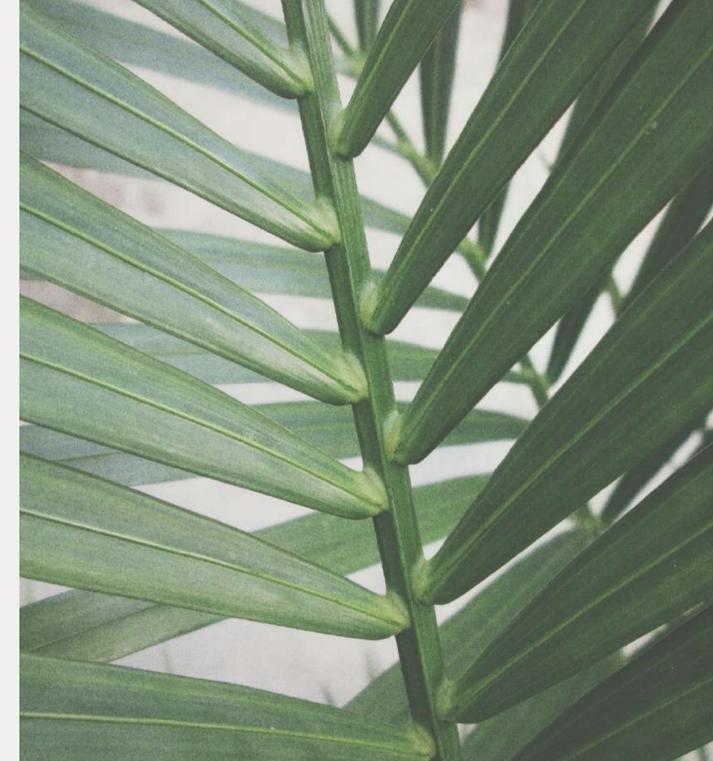
### Pérgolas, celosías y voladizos

Acabado imitación madera.  
Juegos y control de luz.  
Permeabilidad.  
Ligereza.



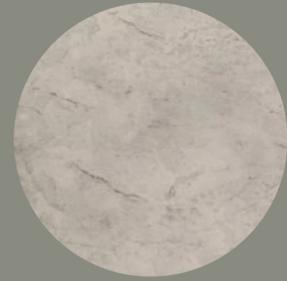
### Terrazas y vegepatios

Muros de vegepatios con revestimiento en piedra gris.  
Piedra gris en volumen exterior de terrazas.

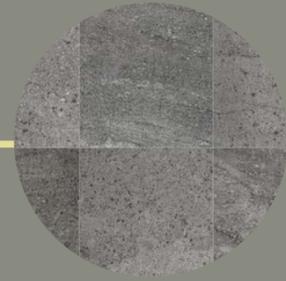


### Vegetación

Plantas de raíz baja presentes en todo el proyecto: entre edificios, terrazas, zonas comunes y en cubierta.



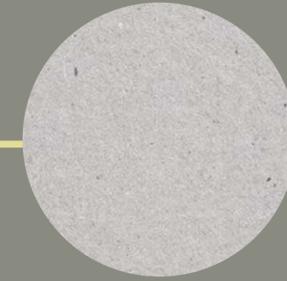
Andadores.



Detalles de piedra  
en vegepatios  
y terrazas.



Detalles en  
terrazas, parasoles  
y ventanas.



Microcemento.



Acero y madera  
en pérgolas.



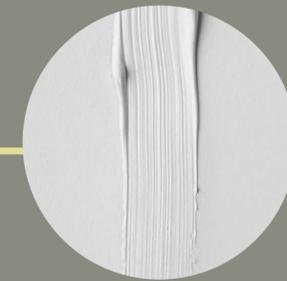
Carpintería en  
ventanas  
aluminio.



Porcelánico suelo  
área de alberca y  
solárium cubierta  
antideslizante.



Vidrio 6 mm.



Pintura blanca  
en fachada.



Vegetación.



# ACABADO INTERIOR



Revestimiento en  
piedra gris.



Encimera blanca.



Accesorios baño  
y cocina en negro  
mate.



Puerta acceso  
imitación madera.



Suelo cerámico  
imitación madera  
según muestra  
aprobada.



Carpinterías en  
blanco mate o  
avainillado.



Suelo terraza  
madera, o piedra  
tipo "greige".



Encimera lavabos.



Ducha.



Vegepatios.



KOA  
TOWERS

# AMENIDADES & SERVICIOS



Alberca  
tipo infinity  
INFINITY POOL



Alberca  
familiar  
FAMILY POOL



Gimnasio  
climatizado  
AIR-CONDITIONED GYM



Zona de  
asadores  
BARBECUE AREA



Salón de  
eventos  
EVENTS ROOM



Área  
infantil  
KIDS PARK



Koa  
working  
CO-WORKING



Cancha de  
pádel  
PADDLE COURT



Zona de  
yoga  
YOGA POINT



Comunidad  
privada  
PRIVATE COMMUNITY



Estacionamiento  
para invitados  
PARKING LOT FOR GUESTS



Seguridad  
24/7  
24/7 SECURITY







# PROTO- TIPOS



# Prototipo

## 1 RECÁMARA

Área habitable **desde 74.79 m<sup>2</sup> hasta 106.37 m<sup>2</sup>\***.

Construcción de **65.62 m<sup>2</sup>**.

1 Nivel.

1 Recámara.

1 Baño.

Terraza.

Cuarto de lavado.

1 Cajón de estacionamiento.

\*Superficies de terraza o jardín pueden variar ligeramente por unidad seleccionada.

\*Los renders de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final.

Powered by **ONIX LIVING**



# Prototipo

## 2 RECÁMARAS

Área habitable **desde 111.91 m<sup>2</sup> hasta 176.64 m<sup>2</sup>\***.

Construcción **desde 96.52 m<sup>2</sup> hasta 96.81 m<sup>2</sup>.**

1 Nivel.

2 Recámaras.

2 Baños.

Terraza.

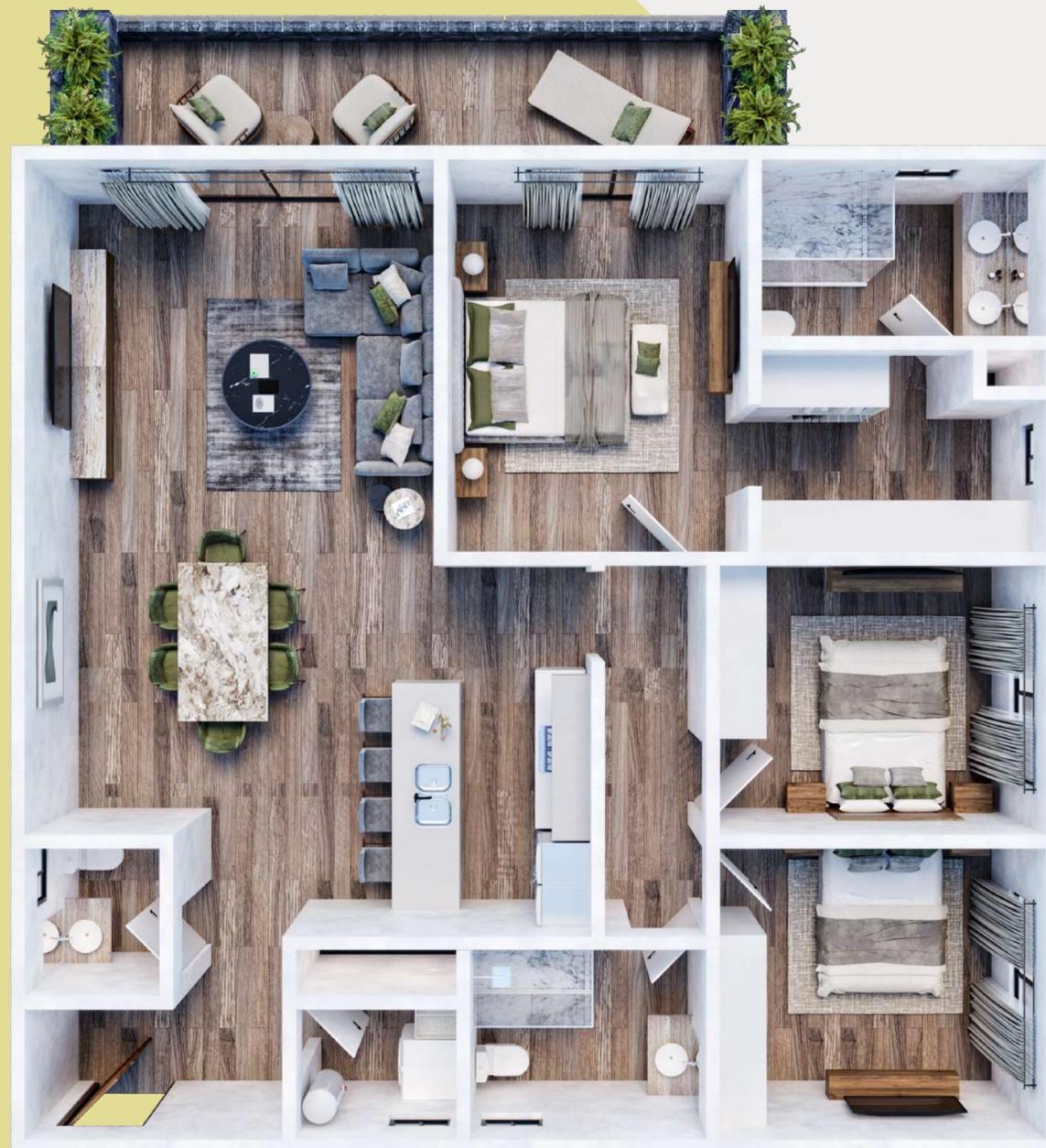
Cuarto de lavado.

2 Cajones de estacionamiento.

\*Superficies de terraza o jardín pueden variar ligeramente por unidad seleccionada.

\*Los renders de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final.

Powered by **ONIX LIVING**



# Prototipo

## 3 RECÁMARAS

Área habitable **desde 143.98 m<sup>2</sup> hasta 204.55 m<sup>2</sup>\***.

Construcción **126.47 m<sup>2</sup>**.

1 Nivel.

3 Recámaras.

2.5 Baños.

Terraza.

Cuarto de lavado.

1 Cajón de estacionamiento.

\*Superficies de terraza o jardín pueden variar ligeramente por unidad seleccionada.

\*Los renders de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final.

Powered by **ONIX LIVING**



**Kōa**  
TOWERS



KOHA  
TOWERS

Live in the ocean city **between green spaces.**

Powered by **ONIX LIVING**

