



77500

# PORT MARINA



PUERTO CANCÚN

Inventario en venta y renta – Abril 2023  
Master Broker Artila Desarrollos

# EL DESARROLLO MÁS EXCLUSIVO PARA NEGOCIOS EN CANCÚN.



Ubicado en Puerto Cancún,  
**Port Marina** es una comunidad  
corporativa edificada  
estratégicamente con la  
exclusividad y seguridad  
que buscas, rodeado de una  
marina, centro comercial,  
campo de golf, hoteles,  
restaurantes y mucho más.





# EN EL CARIBE MEXICANO



La evolución y rápido crecimiento de **Cancún** ha dado pie a desarrollos inmobiliarios y corporativos que fusionan la vida ciudadana y la corporativa, con los beneficios de una alta calidad de vida.

# Oficinas en Venta

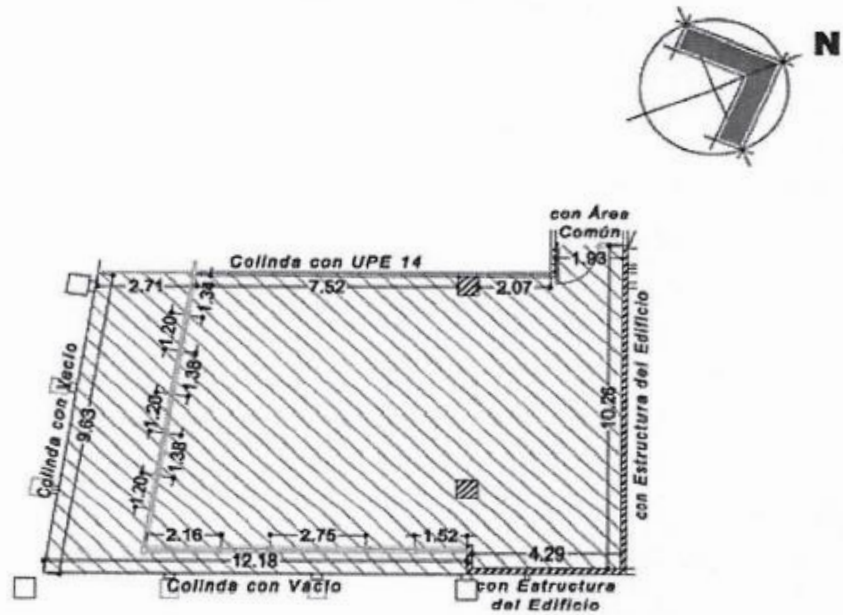


Primer Nivel

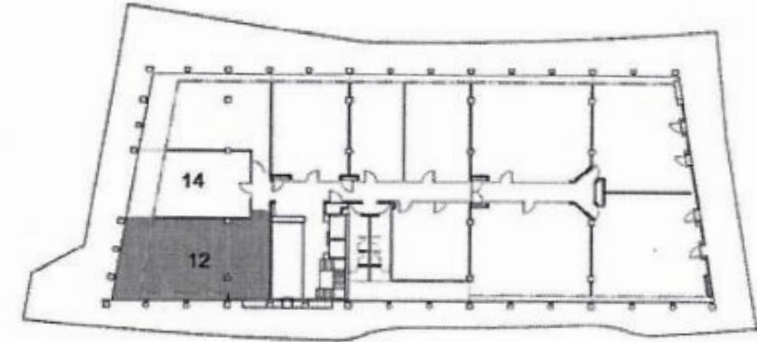


Segundo Nivel

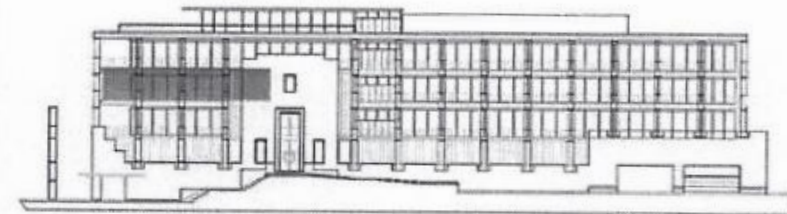
## PLANTA ARQUITECTÓNICA



## PLANTA DE CONJUNTO



## FACHADA



- Precio Venta: \$540,000 USD + IVA
- 149.58 m<sup>2</sup>
- 4 cajones de estacionamiento
- Se entrega en obra gris



77500

PORT MARINA

PUERTO CANCÚN



Interior: 117.94 m2

Terraza: 31.64 m2

Totales: 149.58 m2

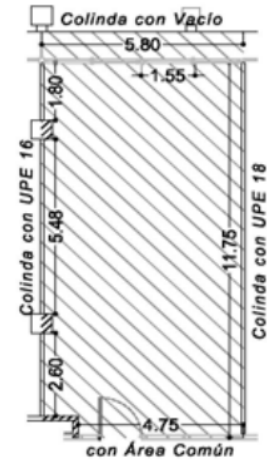


77500

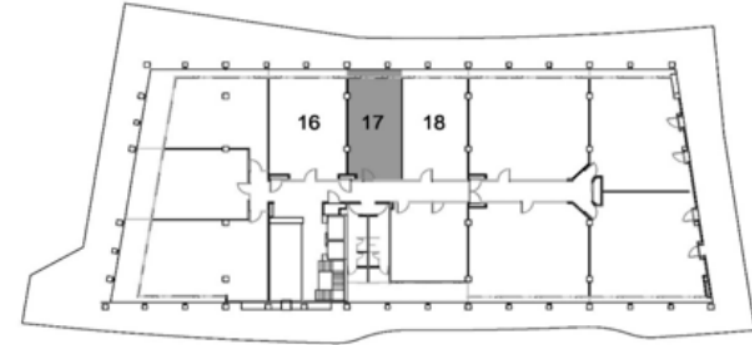
**PORT MARINA**

PUERTO CANCÚN

## PLANTA ARQUITECTÓNICA



## PLANTA DE CONJUNTO



## FACHADA



- Precio Venta: \$355,000 USD + IVA
- 72.37 m<sup>2</sup>
- 2 cajones de estacionamiento
- Se entrega en obra gris



77500

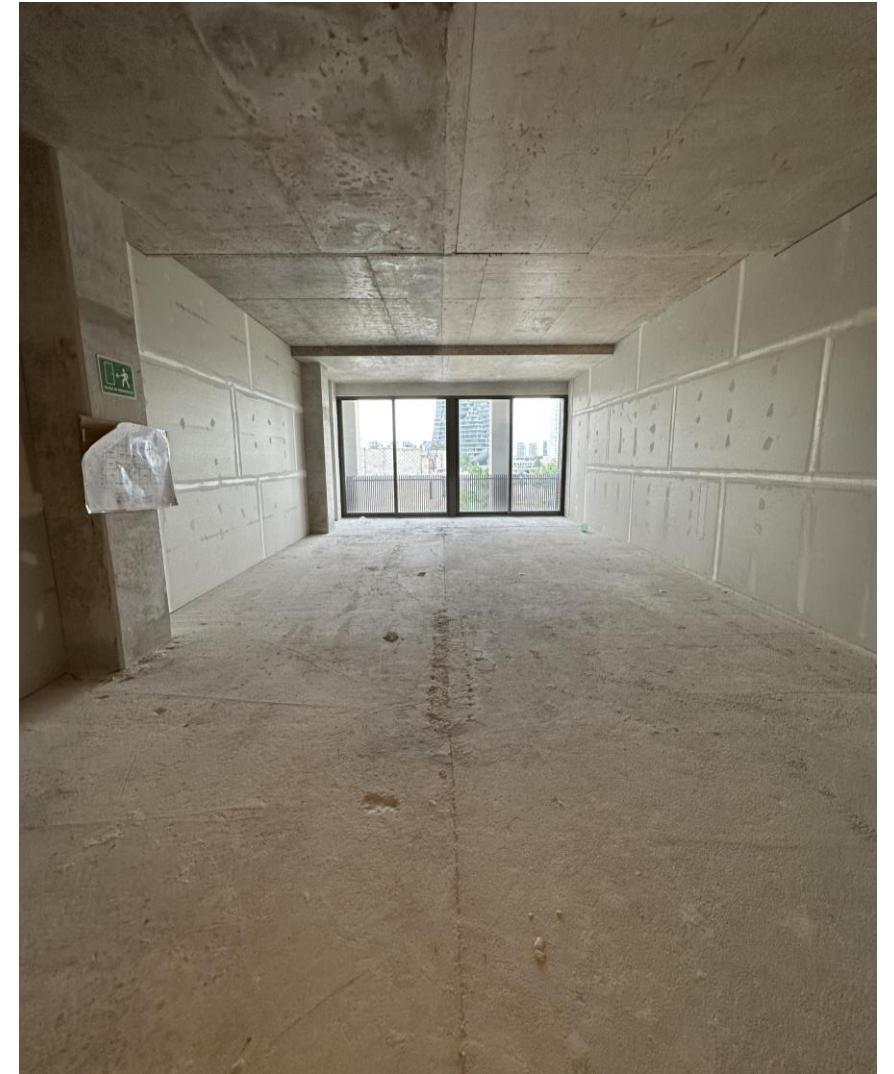
**PORT MARINA**

PUERTO CANCÚN



Interior: 67.41 m2

Terraza: 4.96 m2



Totales: 72.37 m2



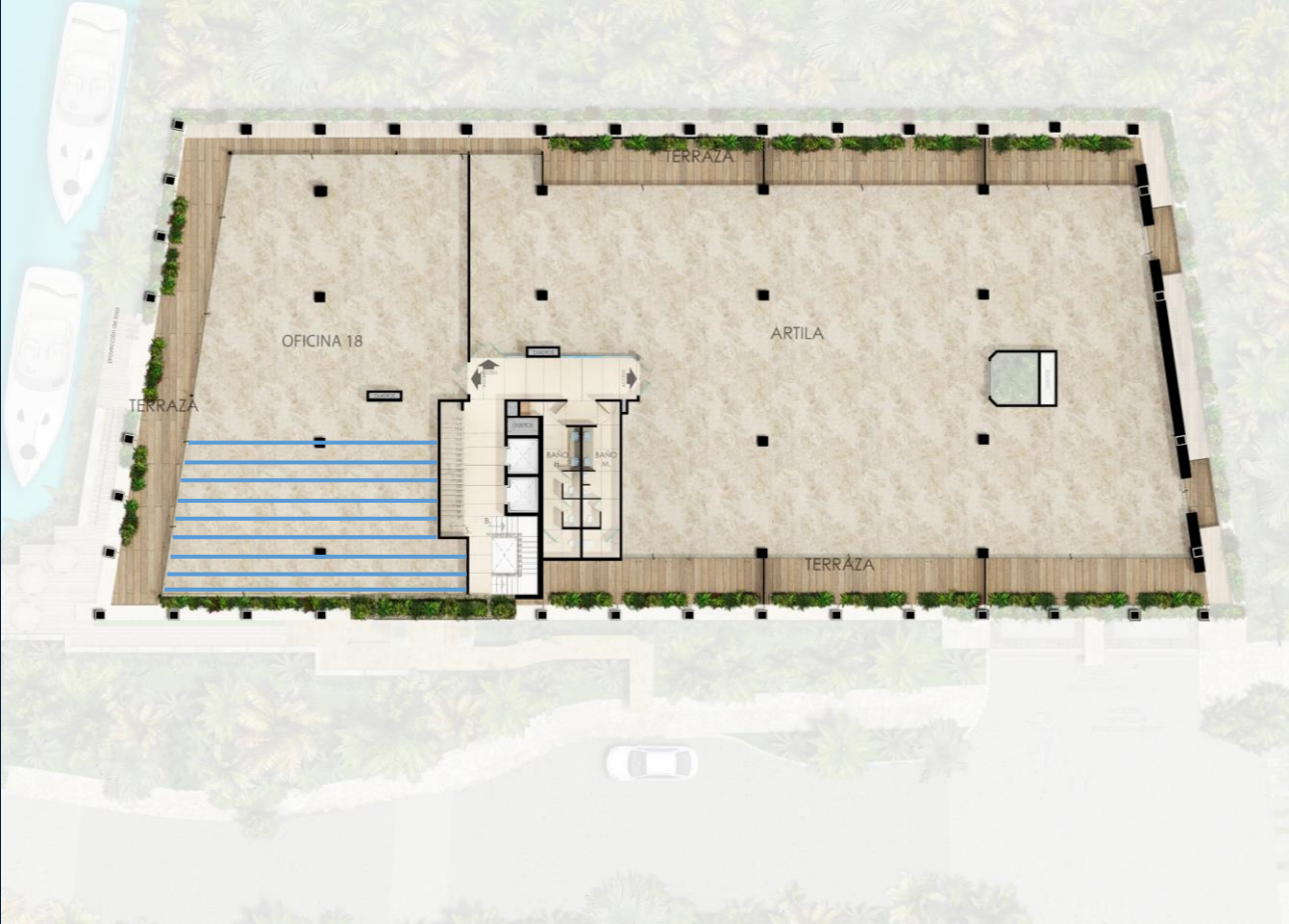
77500

**PORT MARINA**

PUERTO CANCÚN

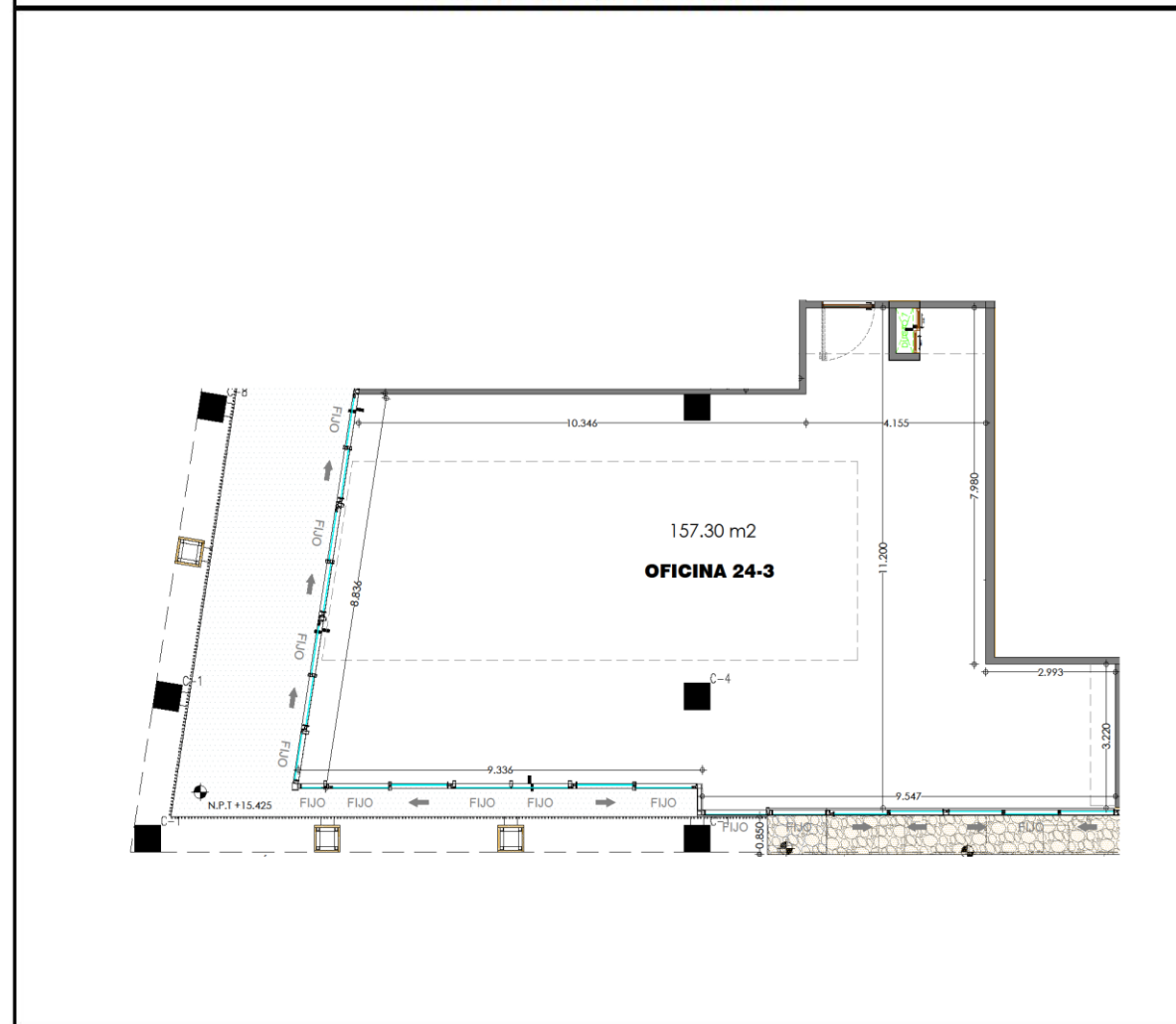


# Oficinas en Venta

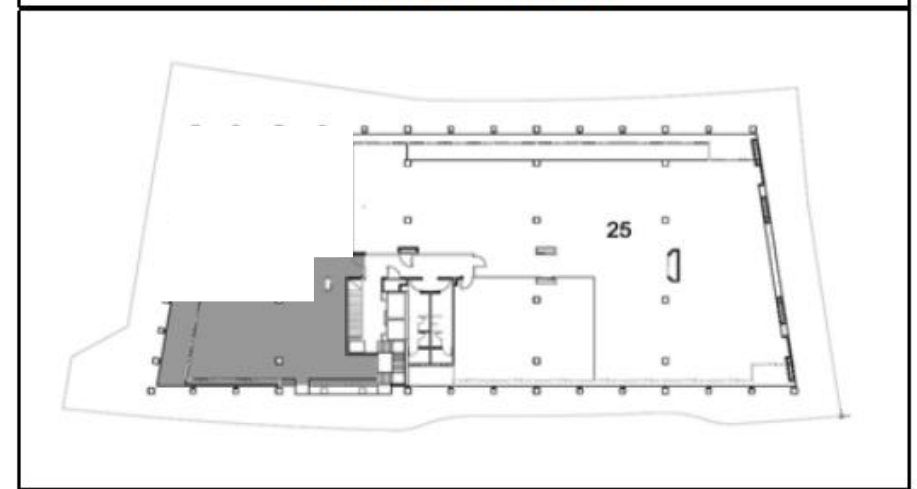


Tercer Nivel

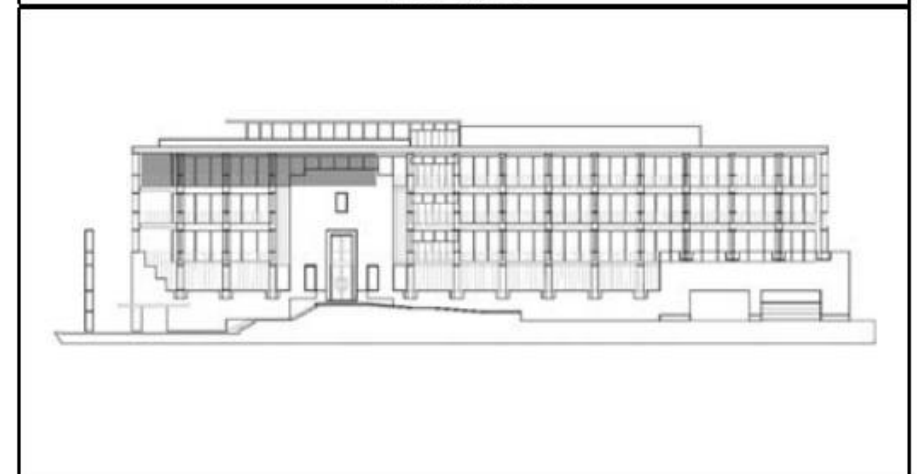
## PLANTA ARQUITECTÓNICA



## PLANTA DE CONJUNTO



## FACHADA



- Precio de venta: \$785,000 USD + IVA
- 157 m<sup>2</sup>
- 4 cajones de estacionamiento
- Se entrega en obra gris



77500

PORT MARINA

PUERTO CANCÚN



77500

**PORT MARINA**

^  
PUERTO CANCÚN

# Oficinas en Renta

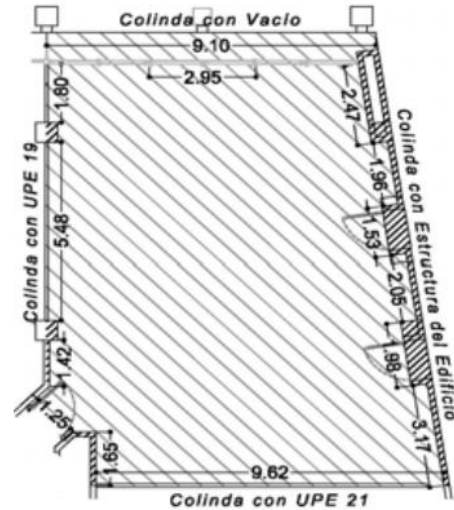


Primer Nivel

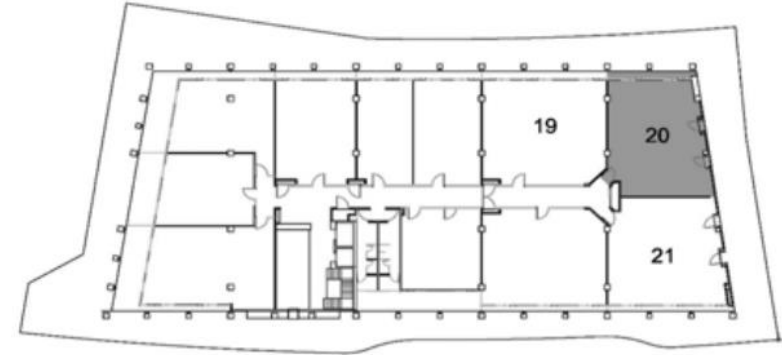


Segundo Nivel

## PLANTA ARQUITECTÓNICA



## PLANTA DE CONJUNTO



## FACHADA



- Renta mensual: \$4,500 USD+ IVA
- 132.78 m<sup>2</sup>
- Mantenimiento incluido
- 4 cajones de estacionamiento
- Se entrega en obra gris



77500

**PORT MARINA**

PUERTO CANCÚN



Interior: 125.14 m<sup>2</sup>



Terraza: 7.64 m<sup>2</sup>

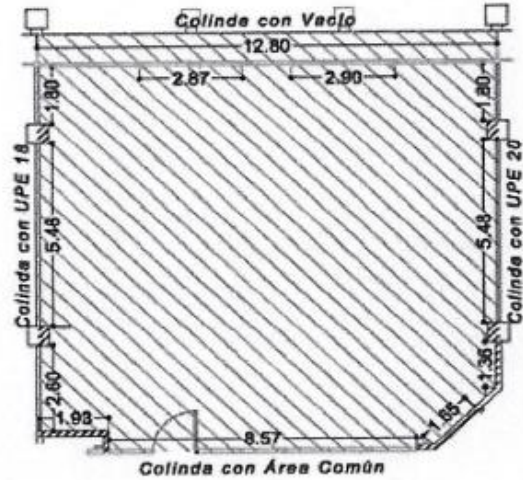
Totales: 132.78 m<sup>2</sup>



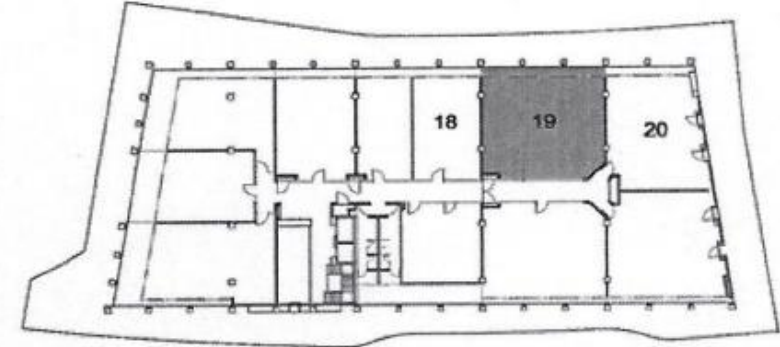
77500

**PORT MARINA**  
PUERTO CANCÚN

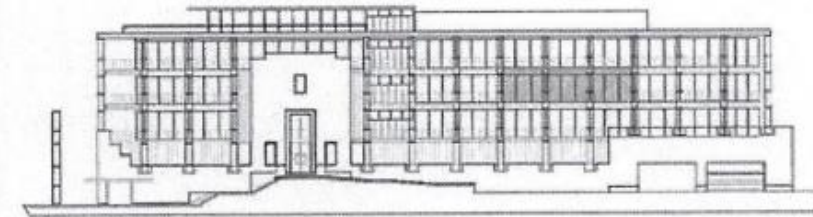
## PLANTA ARQUITECTÓNICA



## PLANTA DE CONJUNTO



## FACHADA



- Renta mensual: \$5,135 USD + IVA
- 157.68 m<sup>2</sup>
- Mantenimiento no incluido
- 5 cajones de estacionamiento
- Se entrega en obra gris



77500

PORT MARINA

PUERTO CANCÚN



Interior: 146.73 m<sup>2</sup>



Terraza: 10.95 m<sup>2</sup>

Totales: 157.68 m<sup>2</sup>



77500

**PORT MARINA**

PUERTO CANCÚN

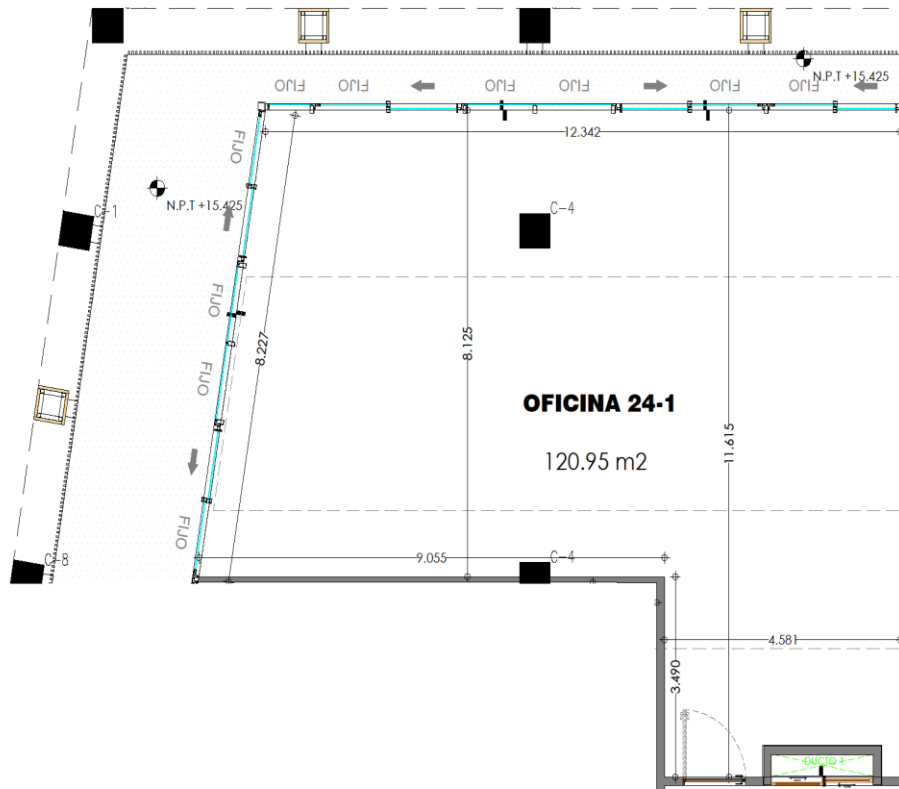


# Oficinas en Renta

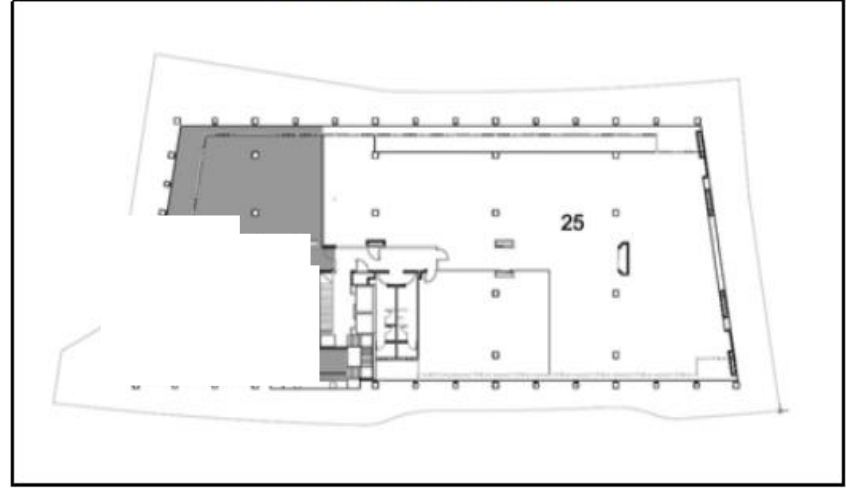


Tercer Nivel

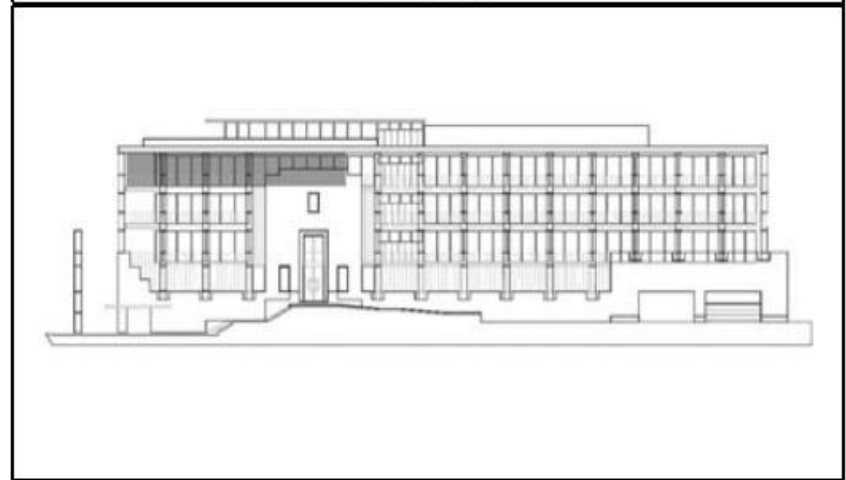
## PLANTA ARQUITECTÓNICA



## PLANTA DE CONJUNTO



## FACHADA



- Renta mensual: \$3,870 USD + IVA
- 121 m<sup>2</sup>
- Mantenimiento no incluido
- 4 cajones de estacionamiento
- Se entrega en obra gris



77500

**PORT MARINA**

PUERTO CANCÚN

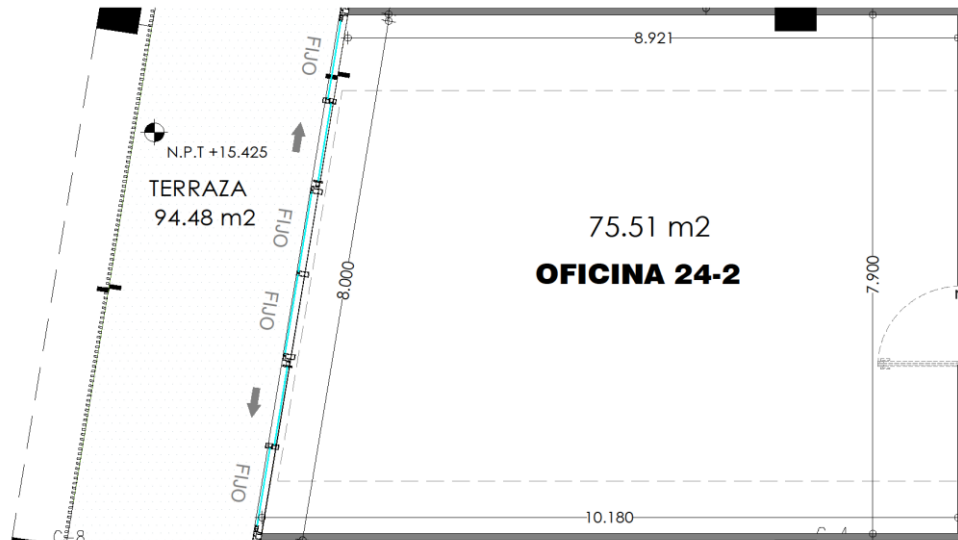


77500

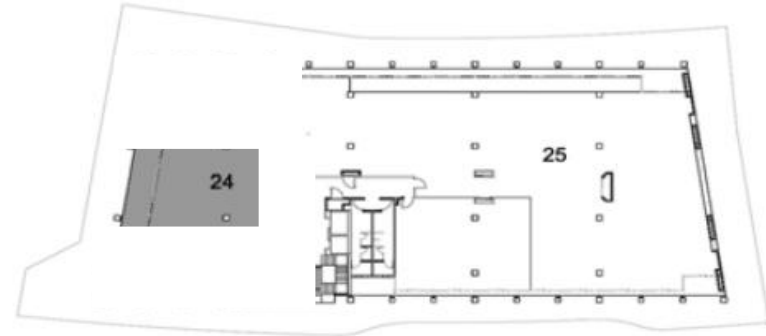
**PORT MARINA**

^  
PUERTO CANCÚN

### PLANTA ARQUITECTÓNICA



### PLANTA DE CONJUNTO



### FACHADA



- Renta mensual: \$2,420 USD + IVA
- 75.5 m<sup>2</sup>
- Mantenimiento no incluido
- 2 cajones de estacionamiento
- Se entrega en obra gris



77500

**PORT MARINA**

PUERTO CANCÚN

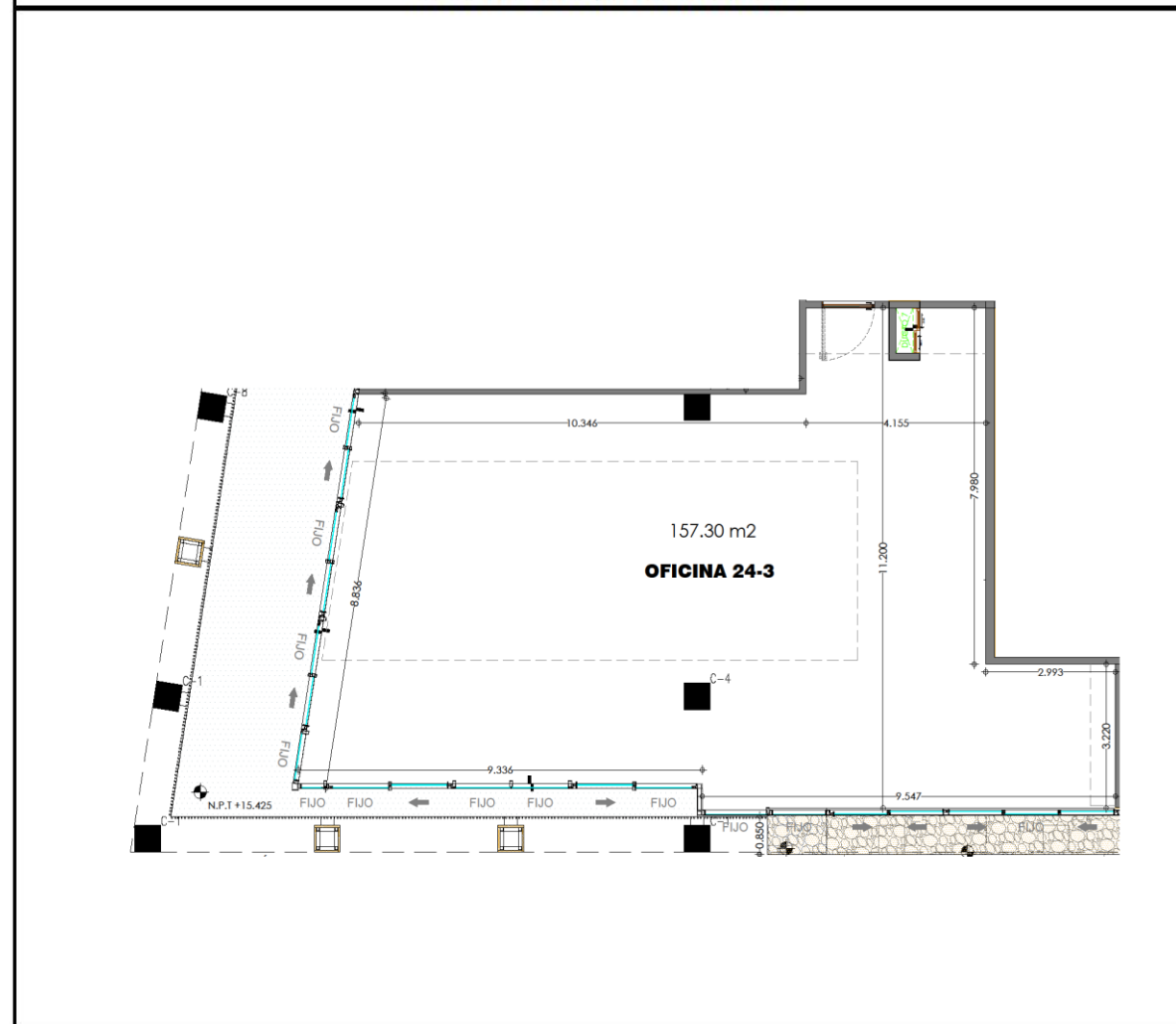


77500

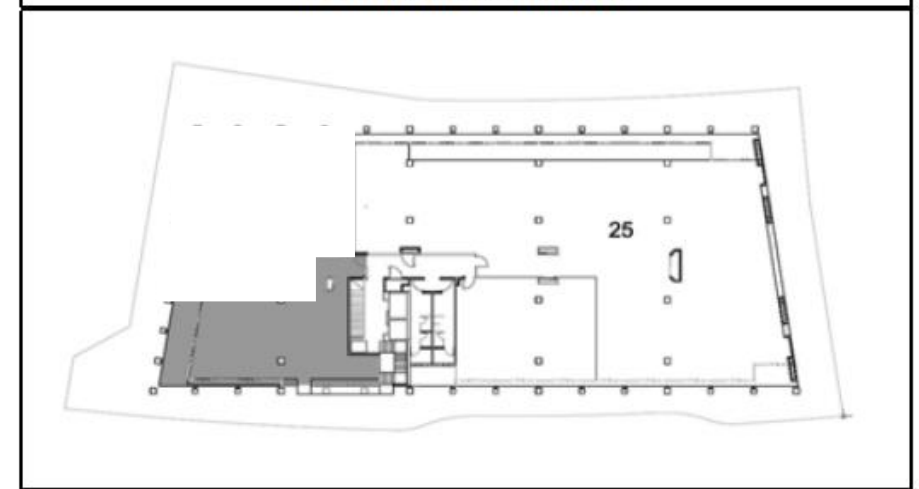
**PORT MARINA**

^  
PUERTO CANCÚN

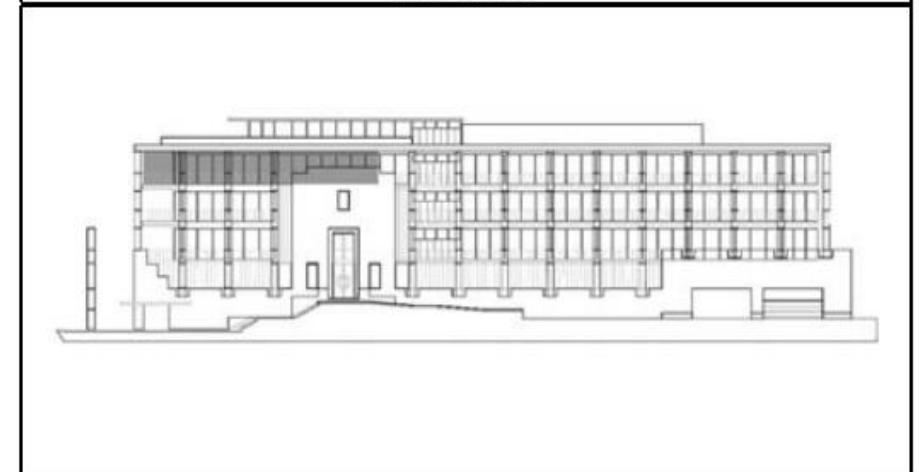
## PLANTA ARQUITECTÓNICA



## PLANTA DE CONJUNTO



## FACHADA



- Renta mensual: \$5,200 USD + IVA
- 157 m<sup>2</sup>
- Mantenimiento no incluido
- 4 cajones de estacionamiento
- Se entrega en obra gris



77500

**PORT MARINA**

PUERTO CANCÚN



77500

**PORT MARINA**

PUERTO CANCÚN



77500

**PORT MARINA**

PUERTO CANCÚN





77500

# PORT MARINA

PUERTO CANCÚN



77500

# PORT MARINA

PUERTO CANCÚN



77500

# PORT MARINA

PUERTO CANCÚN