



XUL+HA

Eco Habitat

Ruta de los Cenotes

FASE 3

Nosotros

Somos un grupo de profesionales con amplia experiencia, orientados a cuidar de estas tierras y del patrimonio e inversión de nuestros clientes y amigos.

Más de diez años de trayectoria en la zona con emprendimientos sólidos, honestos y éticos entre el medio ambiente y quienes lo habitamos.



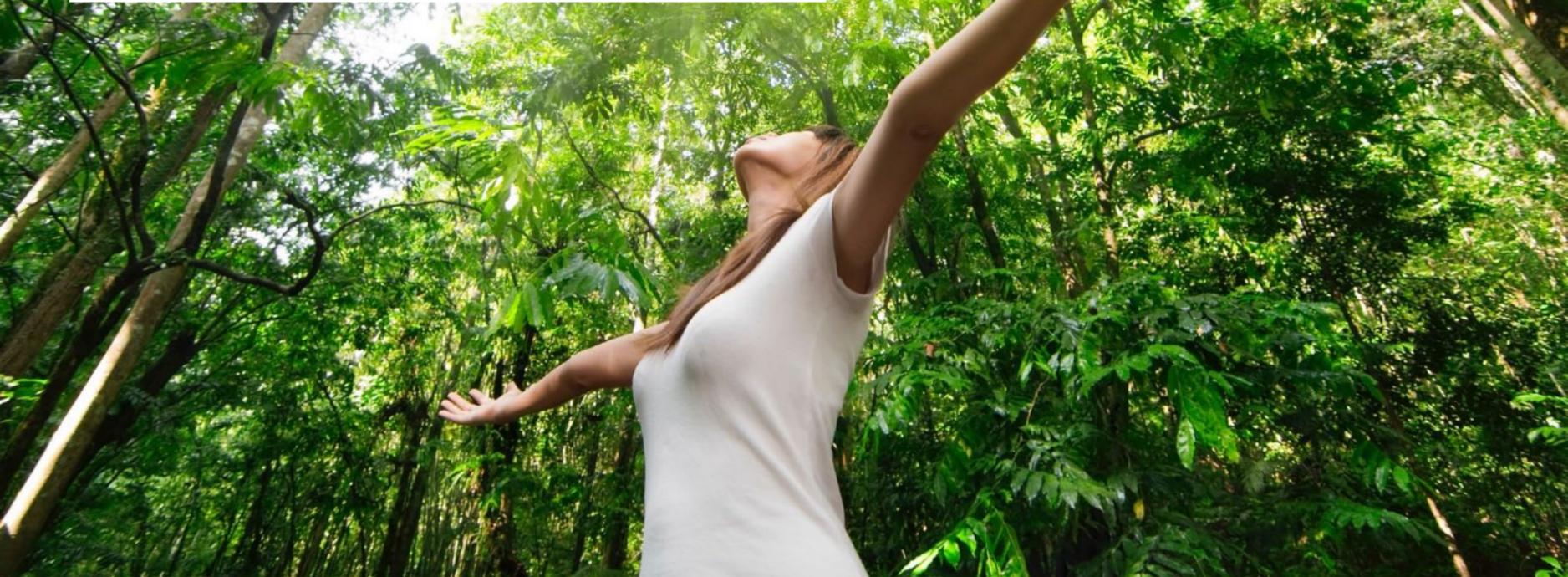
Eco Habitat

Tierras de miles de años nos rodean en esta inmensa selva Maya, estamos creando un verdadero Eco Hábitat interviniendo este espacio natural con la prudencia y respeto que se merece, consideramos en cada huella una solución para que tu tierra en **Xul-Ha Eco Habitat** sea realmente amigable con el medio ambiente.



Naturalmente tú

Estamos creando un lugar de paz enfocado en ti, este Eco-hábitat está pensado para que convivas con el medio ambiente, la flora y fauna en total respeto y armonía.



Una experiencia de vida inspirada en la familia.

Pensamos en un proyecto que ponga en valor la calidad de vida como premisa fundamental, un objetivo en común a largo plazo basado en la prosperidad y el bienestar de todos.



Desarrollo

Xul-Ha Eco Habitat se encuentra en una ubicación privilegiada dentro del corredor turístico Ruta de los Cenotes, sobre frente de carretera en el Km 22,5 en la zona de mayor desarrollo.

Emplazado sobre una superficie total de 426,000 m² (42 hectáreas / 105 acres aprox.) el predio completo cuenta con tres grandes áreas destinadas a lotes residenciales, un tercio de la



superficie destinado para áreas verdes, senderos, espacios deportivos, de recreación, un cenote, huertos, viveros, áreas de reforestación y áreas de uso común.



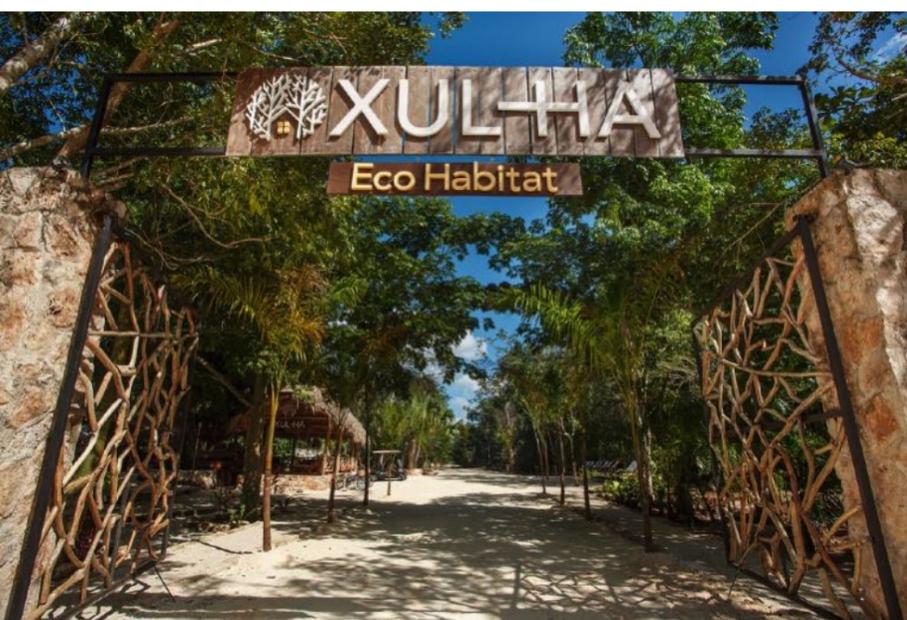
**Nota: El área de servicios no es de uso común, en caso de requerir el uso de éstas por un propietario las mismas podrán tener un costo de renta diaria o por evento.*

Desarrollo Fase 1

En el ingreso al fraccionamiento, disponemos de un área de servicios que actualmente cuenta con palapa de recepción, estacionamiento, eco parking para carros de golf y bicicletas de cortesía, una zona con el restaurante “Fuegos de Xul-Ha” al aire libre, rodeado de un asador, fogón y un huerto que nutre ampliamente nuestro menú.

Contamos con seguridad 24/7, servicios de mantenimiento de áreas verdes y vialidades.

Próximamente inauguraremos el sector de atención al propietario y visitante con oficinas de administración, real estate, concierge e información turística. Además de un encantador coffee shop y un original Mini-Market surtido con productos orgánicos y regionales.



Desarrollo Fase 2

En la fase 2 se ubicará un hotel eco-turístico de cabañas y glamping, el cual estará enfocado principalmente a estancias de salud y bienestar.

El área de uso común estratégicamente ubicada en el centro del área verde contará con alberca, vestidores, solarium, asadores, palapa de usos múltiples, y área de picnic con juegos.

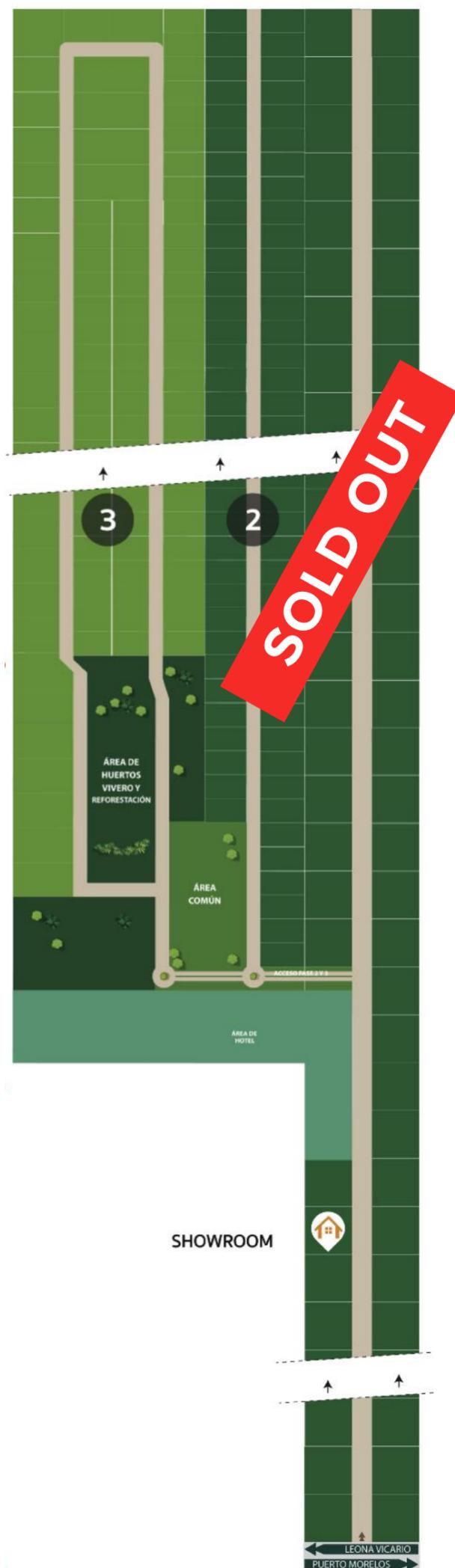


**Las fotografías e imágenes publicadas son meramente ilustrativas*.*

Fase 1 y 2

Las fases 1 y 2 del desarrollo compuestas de 155 lotes en total han sido un éxito de ventas, habiendo finalizado su comercialización en abril de 2021.

La entrega de estas unidades se encuentran en agenda para mediados de junio.



Desarrollo Fase 3

Con la fase 3 se integran al proyecto áreas verdes, huertos, viveros, área de reforestación; de actividades recreativas y deportivas con instalaciones de calidad y funcionalidad para la práctica de deportes variados como tenis, futbol, basquetbol, voleibol, entre otros.

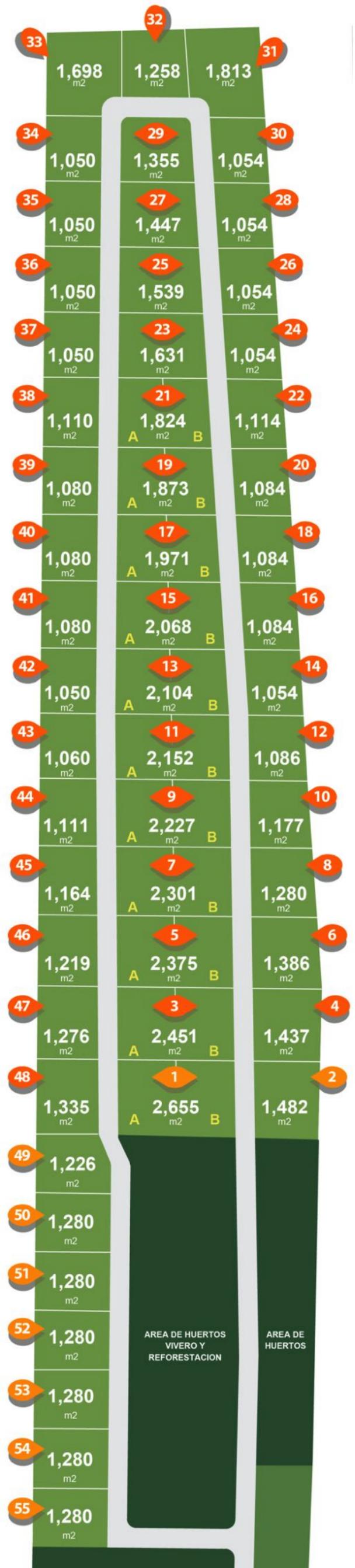
Un cenote natural de agua cristalina, rodeado de cómodas instalaciones para que toda la familia pueda disfrutar, será parte de esta nueva etapa en **Xul-Ha Eco Habitat**.

Este extraordinario lugar dispone de amplios espacios de convivencia con la naturaleza, contemplando una exclusiva zona residencial que convivirá con las áreas verdes mencionadas.



Fase 3

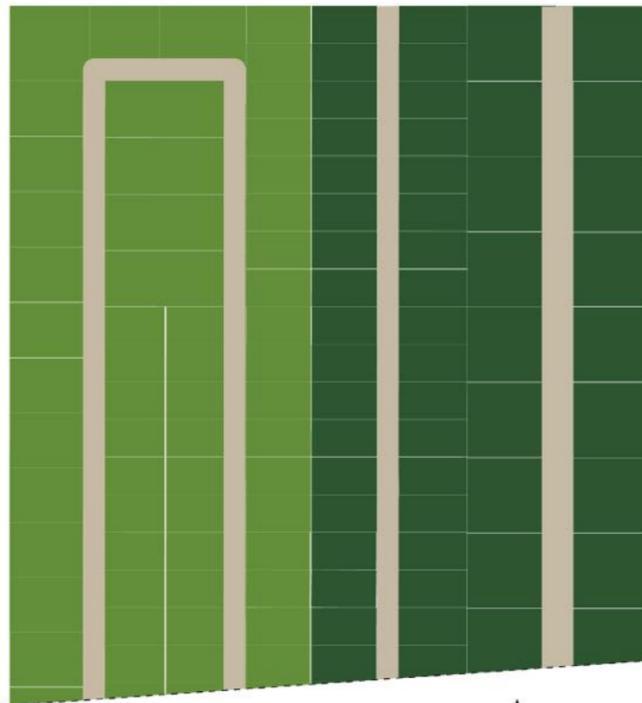
Actualmente el área residencial se encuentra en fase inicial de comercialización; con una superficie de 144,000 m² (14 hectáreas / 36 acres aprox.) destinada únicamente a 55 lotes de 1,000 a 2,650 m² c/u (10,700 a 28,500 ft²), algunos de ellos con vista privilegiada a los huertos.



La disponibilidad y precios deberá solicitarla a su asesor de ventas.

Plano General

Fase 1, 2 y 3



FASE 3

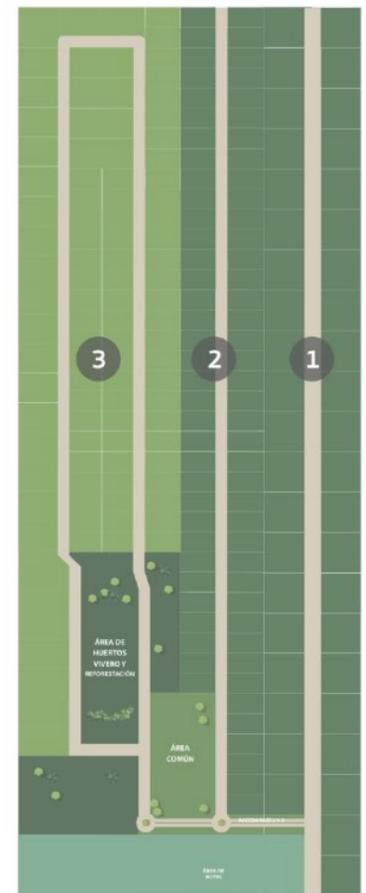
- Área de huertos
- Vivero
- Área de Reforestación
- Cenote
- Cancha de tenis
- Cancha multijuegos
- Gimnasio
- Circuito Mountain Bike

FASE 2

- Área de picnic
- Asadores
- Área de hamacas
- Casa Club
- Alberca natural
- Solarium
- Sunset tower
- Temazcal
- Baños y vestidores
- Área de juegos para niños
- Estación de bicicletas
- Eco Parking
- Estacionamiento
- Área de hotel

FASE 1

- Palapa de recepción
- Mini Market
- Área de picnic
- Área de hamacas
- Huerto orgánico, hidroponía y acuaponía
- Seguridad
- Estacionamiento
- Estación de bicicletas
- Eco Parking
- Información turística
- Admin. y Real Estate
- Office
- Área para eventos
- Restaurante y Bar
- Puestos de artesanías y productos regionales
- Área de juegos y vivero para niños
- Baños



Referencia del área completa en proporción.

SHOWROOM



LEONA VICARIO
PUERTO MORELOS

ÁREA DE HUERTOS VIVERO Y REFORESTACIÓN
ÁREA COMUN
ÁREA DE HOTEL

Área de Servicios



- 1 • OFFICE
- 2 • BAR
- 3 • PALAPA
- 4 • ÁREA EVENTOS
- 5 • ECO PARKING
- 6 • RESTAURANTE
- 7 • ESTACIÓN DE BICIS
- 8 • ACUAPONÍA
- 9 • HUERTO

- 10 • ADMIN. & REAL ESTATE
- 11 • INFO TURÍSTICA
- 12 • MINI MARKET & CAFÉ
- 12 • ARTESANÍAS
- 13 • ÁREA DE PICNIC
- 14 • JUEGOS PARA NIÑOS
- 15 • HAMACAS
- 16 • SEGURIDAD

Area de Servicios



Area de Servicios

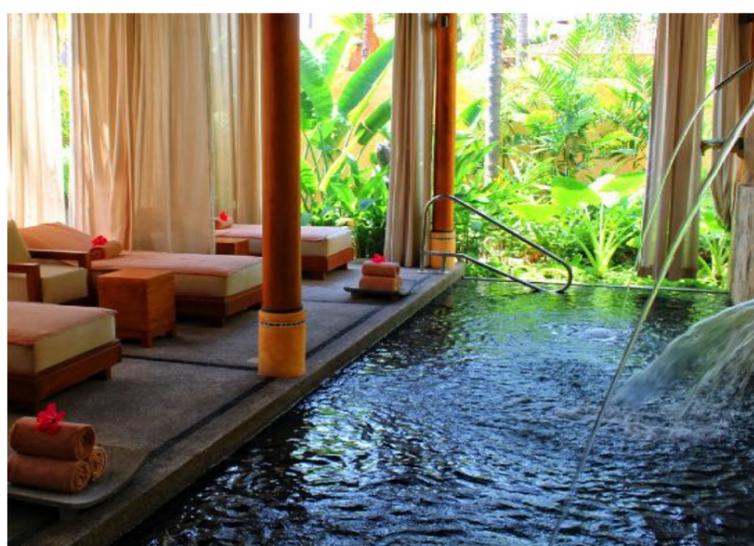


Hotel eco-turístico & Glamp Resort



- 1 • ÁREA DE CABAÑAS
- 2 • ÁREA DE ALBERCA
- 3 • ÁREA DE GLAMPING
- 4 • ÁREA ZEN, SPA
- 5 • HALL PRINCIPAL & ÁREA DE HOSPITALIDAD

Hotel eco-turístico & Glamp Resort



La ubicación exacta, proporciones y las fotografías del Hotel Eco-Turístico & Glamp Resort son ilustrativas.

Área Común

Sobre el ingreso a las fases 2 y 3 se encuentra el área de uso común, un gran parque central con una superficie de aprox. 9,000 m². Áreas verdes, de relax, recreativas, deportivas y de convivencia familiar serán el alma de este increíble lugar.



- | | | | |
|---|-----------------------|----|------------------------------|
| 1 | • ALBERCA / SOLARIUM | 7 | • ÁREA DE PICNIC Y PARRILLAS |
| 2 | • CASA CLUB | 8 | • JUEGOS PARA NIÑOS |
| 3 | • CANCHA MULTI JUEGOS | 9 | • SUNSET TOWER. |
| 4 | • CANCHA DE TENIS | 10 | • TEMAZCAL |
| 5 | • GIMNASIO | 11 | • SECTORES DE PARKING |
| 6 | • VESTIDORES | 12 | • CIRCUITO MOUNTAIN BIKE |

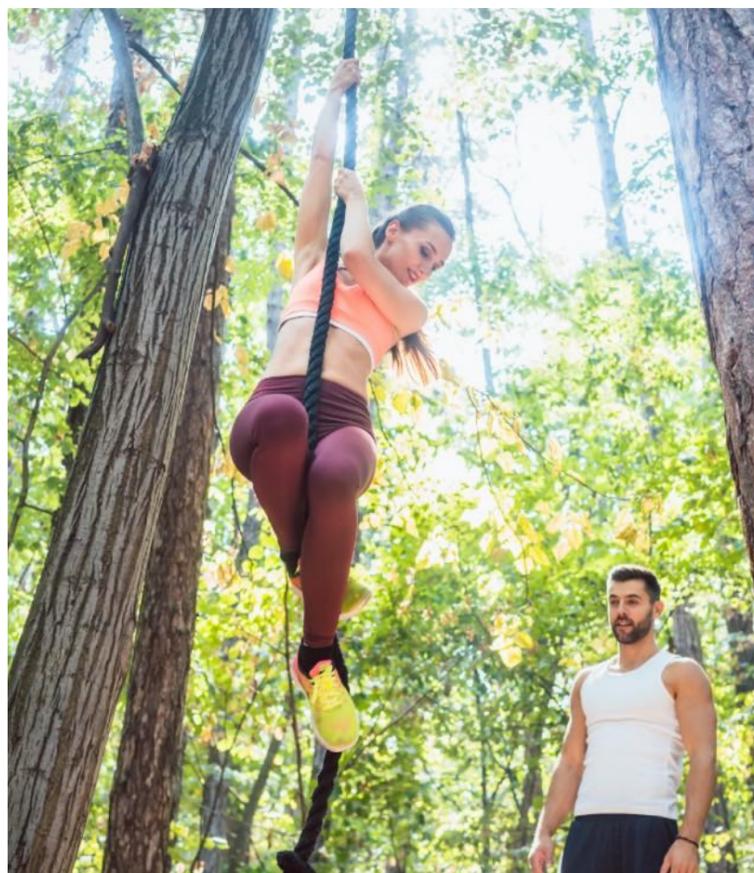
Deportes y Fitness

Dentro del área de deporte y recreación se destaca un gimnasio caracterizado por el uso de recursos naturales como complementos de carga y un sendero de mountain bike con recorridos entre los huertos, el vivero y las áreas selváticas.



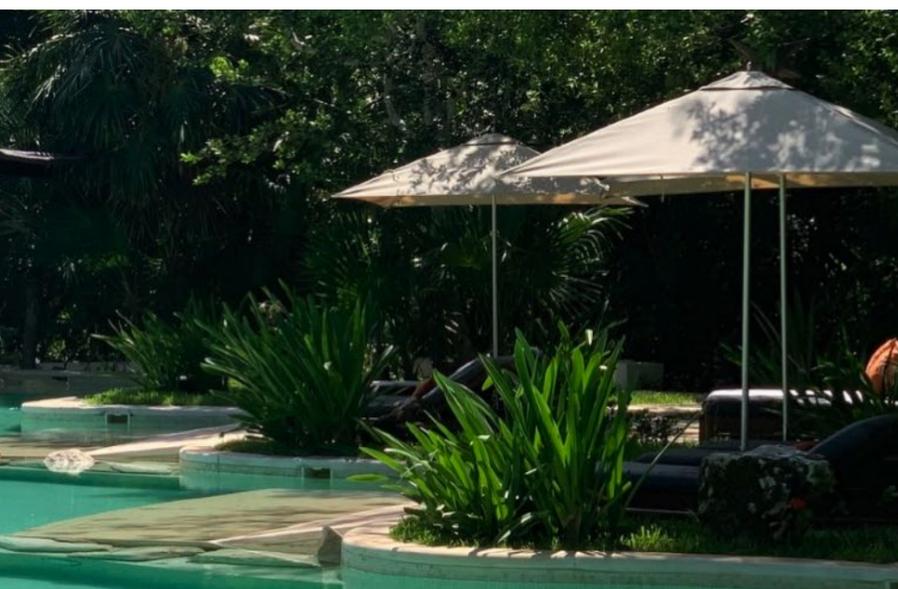
**Las fotografías e imágenes publicadas son meramente ilustrativas*.*

Deportes y Fitness



**Las fotografías e imágenes publicadas son meramente ilustrativas*.*

Alberca y mucho más



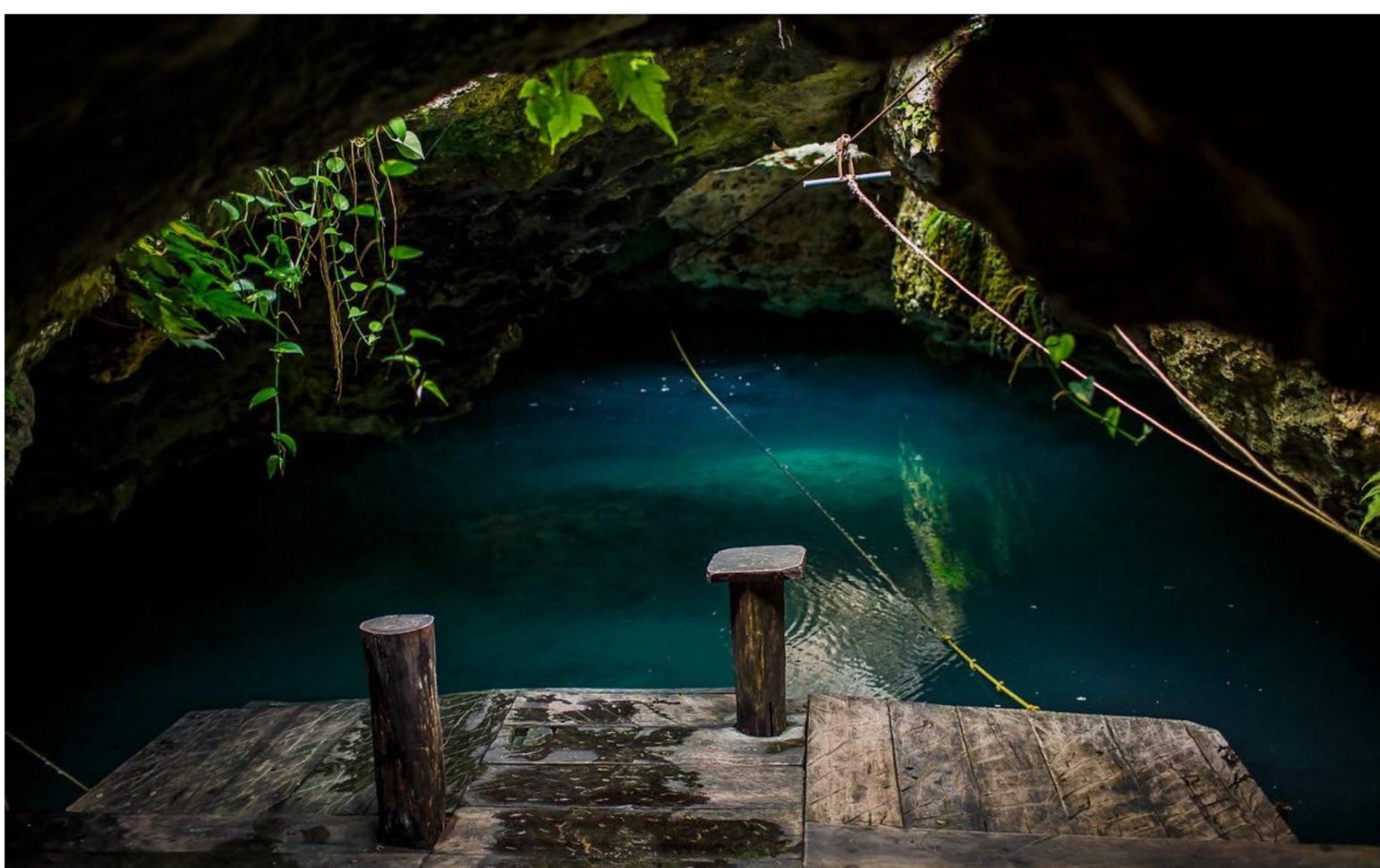
**Las fotografías e imágenes publicadas son meramente ilustrativas*.*

Casa Club, asadores y picnic



**Las fotografías e imágenes publicadas son meramente ilustrativas*.*

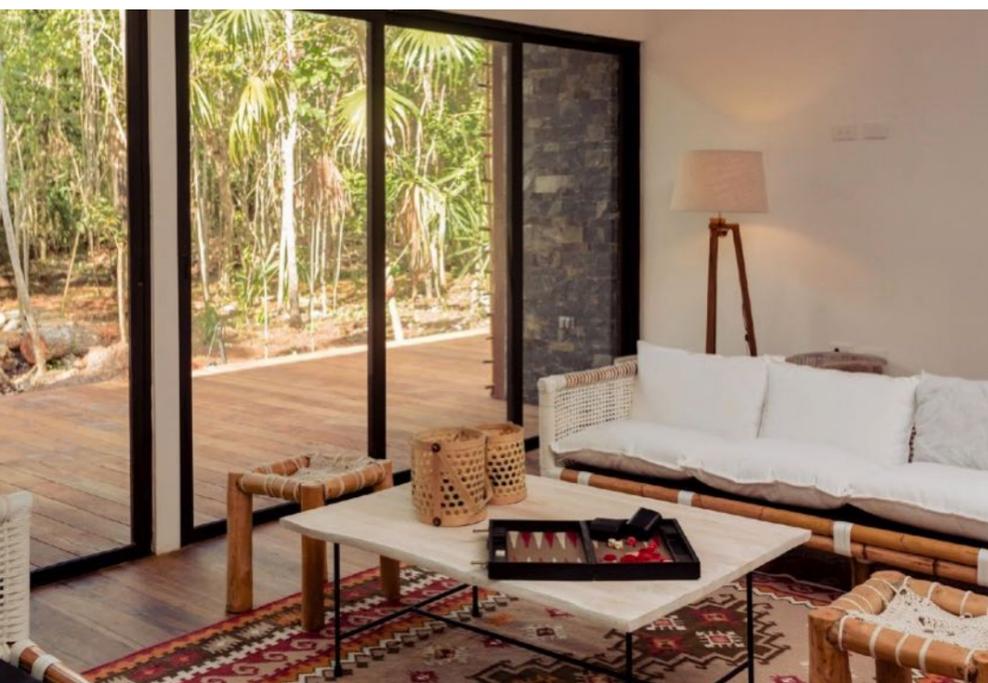
Area de Cenotes



**Las fotografías e imágenes publicadas son meramente ilustrativas*.*

Construimos tu Sueño

Somos un equipo de profesionales que estamos creando eco-residencias diseñadas especialmente para nuestro entorno. Buscamos que nuestras casas se adapten al ecosistema del lugar, siendo cada vez más autosuficientes y sustentables. Próximamente lanzaremos nuestro proyecto **Xul-Haus Eco Residences**.

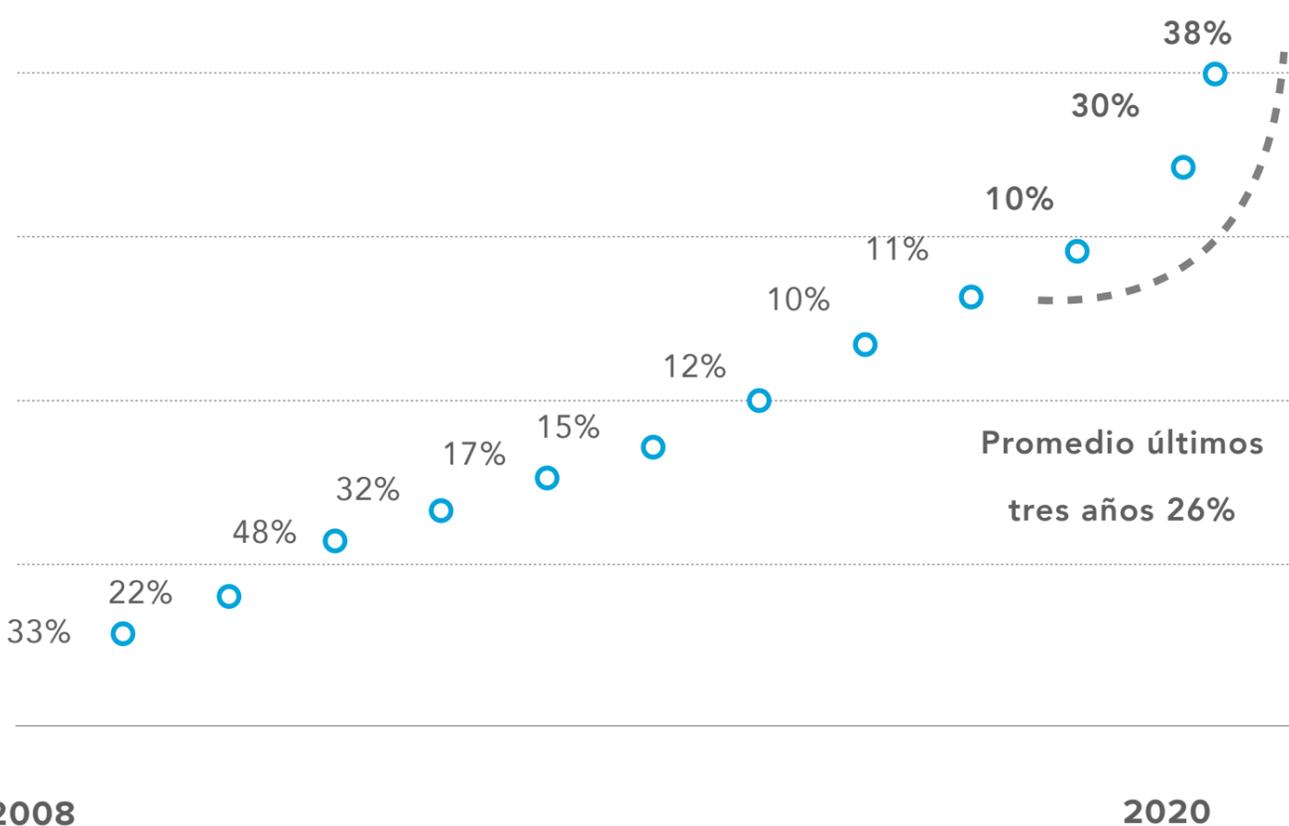



XUL-HAUS
Eco Residences

Crecimiento

Una oportunidad de inversión
altamente rentable:

Ruta de los Cenotes se ha posicionado como una de las zonas de mayor crecimiento en la Riviera Maya, albergada por el municipio de Puerto Morelos. En la última década se han multiplicado los emprendimientos eco turísticos, fraccionamientos y haciendas, entre otros, que le dan a este lugar una nueva perspectiva del turismo sustentable.



○ Índice de Plusvalía anual sobre fraccionamientos en Ruta de los Cenotes - Período 2008-2020
Acumulado de enero a abril de 2021: 25%



fuelle: Ruta De Los Cenotes Living&Travel®

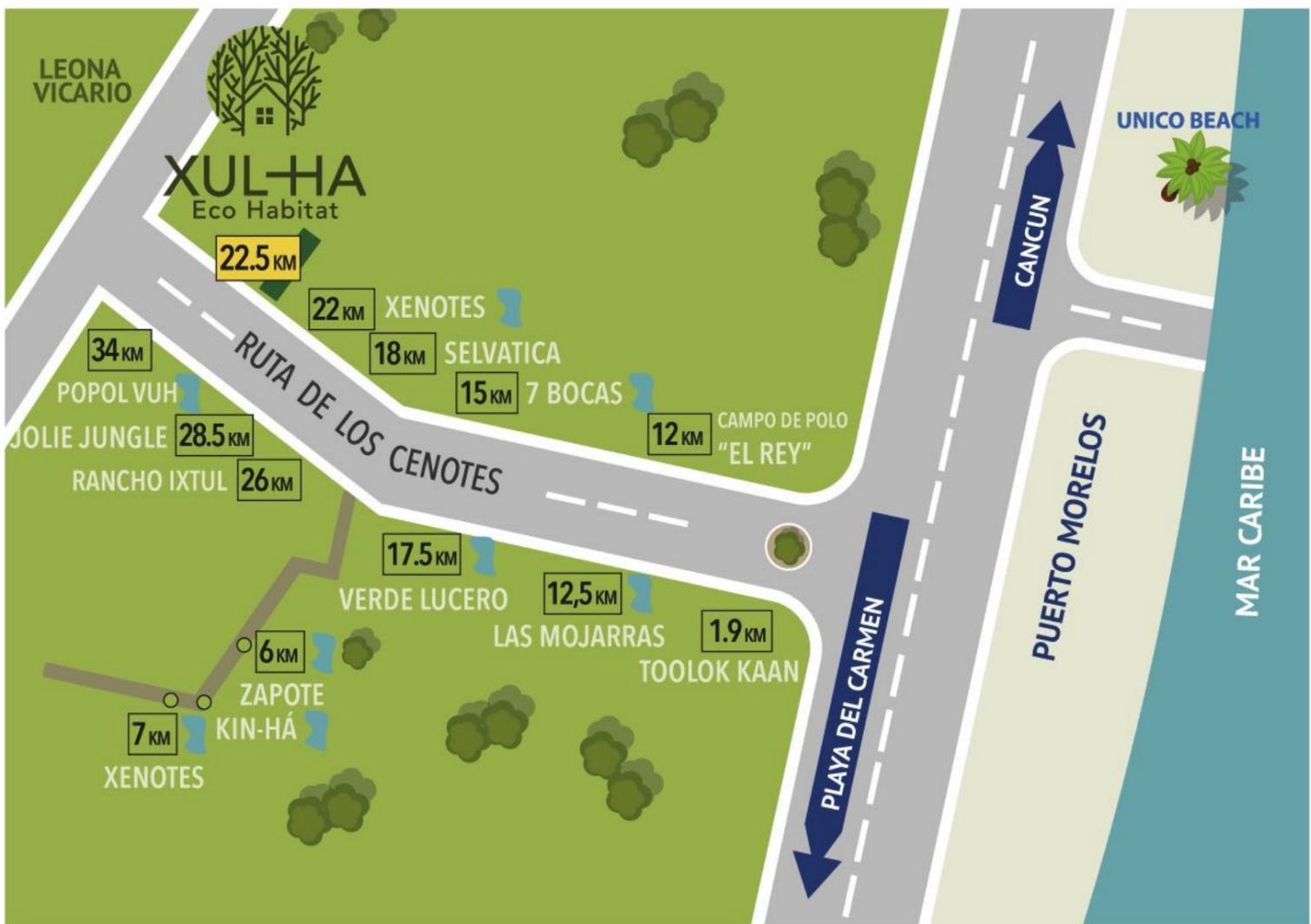
Exclusivo club de playa

Xul-Ha Eco Habitat y **Unico Beach** crearon una alianza exclusiva para ofrecerle a nuestros clientes los mejores beneficios y servicios.



Si quieres saber más de **Unico Beach**, visita:
www.unicobeach.com

Mapa



A minutos de las ciudades de **Playa del Carmen**, **Cancún** y del Aeropuerto Internacional, se encuentra **Xul-Ha Eco Habitat**, ubicado en el corazón de **Ruta de los Cenotes**, sobre la carretera que une **Leona Vicario** con **Puerto Morelos** en una zona privilegiada de nuevos fraccionamientos y eco parques.

Si quieres descubrir más sobre **Ruta de Los Cenotes**, visita:

Beneficios inmediatos

Membresía “Xul-Ha - Dueño”

Con la membresía al momento de adquirir un lote en Fase 3 accede a los siguientes beneficios:

Kit de bienvenida que incluye:

- Gift sorpresa de Xul-Ha Eco-Habitat.
- Activación de la membresía para ser utilizada en servicios y productos de Xul-Ha Eco Habitat con los siguientes beneficios:
 - Uso de bicicletas y transportación de cortesía.
 - Descuento del 20% en alimentos y bebidas en el bar y restaurante Fuegos.
 - Descuento del 10% en el Mini Market.
 - Descuento del 10% en servicios de hospedaje, eventos y actividades en el Hotel & Glamp Resort.
 - Se le entregará un certificado de obsequio por un total de diez plantas/árboles autóctonos de nuestro vivero que podrá plantar en el lote.



**Podrá aplicar restricciones que deberá consultar con su asesor de ventas, algunos de los productos y servicios mencionados aún se encuentran sin iniciar operaciones.*

- Activación de la membresía para ser utilizada en Unico Beach con los siguientes beneficios:
 - Descuento del 20% en alimentos y bebidas.
 - Descuento del 15% en servicios de Spa.
 - Descuentos del 10% en los servicios de eventos, banquetes, tours y store.
 - Vales de cortesía por \$MN 10,000.- para ser utilizado en cualquiera de los servicios de Unico Beach – Pto. Morelos.
- Se incorporará al cliente a la plataforma iLovePM como “PM Lover” para recibir invitaciones a los eventos y actividades más destacadas que se realizan en Puerto Morelos.
- Así mismo también se lo incorporará a la plataforma Ruta de los Cenotes Living & Travel para estar enterado de las atracciones y novedades de este corredor turístico, además de recibir descuentos y beneficios en entradas y paquetes para parques temáticos y atracciones turísticas de la zona.

Amenidades de transportación:

- Transporte diario de cortesía: Xul-Ha Eco Habitat, parques, Puerto Morelos y Unico Beach.
- Traslado interno de cortesía entre: lotes, área de servicios & área común.
- Servicio de entrega en su lote de mercadería comprada en el Mini Market y servicio de room service de alimentos y bebidas adquiridas en nuestro restaurante y/o coffee shop.



La vigencia de los descuentos y beneficios en UNICO Beach serán mientras el lote se encuentre a nombre del propietario, en caso de venta del mismo estos beneficios deberán ser trasladados al nuevo adquirente. Algunos de los centros de consumo aún se encuentran sin inaugurar, los descuentos y beneficios empezarán a ser válidos desde el momento de su apertura.

Ayer

La Península de Yucatán, rodeada del Mar Caribe y el Golfo de México, una zona de riqueza en cultura, tradición e historia Mexicana, con el paso del tiempo se ha consagrado mundialmente como el destino turístico número uno de este país, siendo el turismo la principal fuente de ingreso.



Hoy

Ahora es el momento para proyectar los deseos más aventureros en el mejor lugar para hacerlo, Puerto Morelos, el municipio más joven de México quiere demostrar que su encanto es para siempre.



Si quieres descubrir más de **Puerto Morelos**, visita:



Mañana

Crecimiento 100% asegurado

Los ojos del mundo puestos en la Riviera Maya, para los próximos años se espera un gran crecimiento en nuevas atracciones turísticas, hoteles, centros comerciales que enriquecerán aun más la historia, tradiciones y el espíritu Mexicano, además nuevas y mejores vías de acceso, el Tren Maya, más terminales aeroportuarias y nuevas rutas aéreas que estiman un incremento nunca visto de arribo de visitantes.



*Ver reporte de nuevos emprendimientos 2018/2028
elaborado por Puerto Morelos Living&Travel®



Todas las imágenes, renders, fotografías e ilustraciones contenidas en este documento son meramente referenciales con fines publicitarios y orientativos.