



Espacio Urbano Selecto de Cancún, S.A. de C.V.

Valle Aurora

BANCOMER

Lista de Precio de Venta Torre 4 (Pesos Mexicanos)

Cuenta

Cuenta CLABE

011 863 6303

012 691 001 186 363 038

Torre	Departamento		Área Departamento				Precio de Venta	Características Departamento	Estatus
	Nivel	Unidad	Interior	Terraza	RG	Total			
Torre 4 VA Cancún	Planta Baja								
	Planta Baja	T4-001-A	111.80 m2	18.69 m2		130.49 m2	\$ -	2 Recámaras	Apartado
	Planta Baja	T4-002-B	94.20 m2	14.82 m2		109.02 m2	\$ -	2 Recámaras	Apartado
	Planta Baja	T4-003-C	94.20 m2	14.82 m2		109.02 m2	\$ -	2 Recámaras	Apartado
	Planta Baja	T4-004-D	95.69 m2	25.42 m2		121.11 m2	\$ -	2 Recámaras	Apartado
	Planta Baja	T4-005-E	107.40 m2		78.74 m2	186.14 m2	\$ 3,585,157	2 Recámaras	Libre
	Planta Baja	T4-006-F	53.38 m2		34.68 m2	88.06 m2	\$ 2,161,971	1 Recámaras	Libre
	Planta Baja	T4-007-G	81.43 m2		50.08 m2	131.51 m2	\$ 2,817,936	2 Recámaras	Libre
	Planta Baja	T4-008-H	80.39 m2		49.37 m2	129.76 m2	\$ -	2 Recámaras	Apartado
	Planta Baja	T4-009-I	81.43 m2		50.08 m2	131.51 m2	\$ 2,817,936	2 Recámaras	Libre
	Planta Baja	T4-010-J	53.38 m2		34.68 m2	88.06 m2	\$ 2,161,971	1 Recámaras	Libre
	Planta Baja	T4-011-K	107.40 m2		78.74 m2	186.14 m2	\$ 3,585,157	2 Recámaras	Libre
Torre 4 VA Cancún	Nivel 1								
	1° Piso	T4-101-A	111.80 m2	18.69 m2		130.49 m2	\$ -	2 Recámaras	Apartado
	1° Piso	T4-102-B	94.20 m2	15.12 m2		109.32 m2	\$ -	2 Recámaras	Apartado
	1° Piso	T4-103-C	94.20 m2	15.12 m2		109.32 m2	\$ -	2 Recámaras	Apartado
	1° Piso	T4-104-D	111.80 m2	24.69 m2		136.49 m2	\$ 3,599,800	2 Recámaras	Libre
	1° Piso	T4-105-E	107.40 m2	11.09 m2		118.49 m2	\$ -	2 Recámaras	Apartado
	1° Piso	T4-106-F	53.38 m2	5.62 m2		59.00 m2	\$ 1,949,988	1 Recámaras	Libre
	1° Piso	T4-107-G	81.43 m2	8.31 m2		89.74 m2	\$ -	2 Recámaras	Apartado
	1° Piso	T4-108-H	80.39 m2	8.11 m2		88.50 m2	\$ -	2 Recámaras	Apartado
	1° Piso	T4-109-I	81.43 m2	8.31 m2		89.74 m2	\$ -	2 Recámaras	Apartado
	1° Piso	T4-110-J	53.38 m2	5.62 m2		59.00 m2	\$ 1,949,988	1 Recámaras	Libre
	1° Piso	T4-111-K	107.40 m2	11.86 m2		119.26 m2	\$ 3,326,419	2 Recámaras	Libre

Información Confidencial

Propiedad de: ESPACIO URBANO
SELECTO DE LA RIVIERA MAYA, SA DE CV

Playa del Carmen, Municipio de Solidaridad
www.dintsa.mx

14/06/2023
11:49 a. m.



Espacio Urbano Selecto de Cancún, S.A. de C.V.

Valle Aurora

BANCOMER

Lista de Precio de Venta Torre 4 (Pesos Mexicanos)

Cuenta

Cuenta CLABE

011 863 6303

012 691 001 186 363 038

Torre	Departamento		Área Departamento				Precio de Venta	Características Departamento	Estatus
	Nivel	Unidad	Interior	Terraza	RG	Total			
Torre 4 VA Cancún	Nivel 2								
	2° Piso	T4-201-A	135.50 m2	26.36 m2		161.86 m2	\$ 4,249,341	3 Recámaras	Libre
	2° Piso	T4-202-B	94.20 m2	15.12 m2		109.32 m2	\$ -	2 Recámaras	Apartado
	2° Piso	T4-203-C	94.20 m2	15.12 m2		109.32 m2	\$ -	2 Recámaras	Apartado
	2° Piso	T4-204-D	135.50 m2	20.40 m2		155.90 m2	\$ 4,072,767	3 Recámaras	Libre
	2° Piso	T4-205-E	107.40 m2	11.86 m2		119.26 m2	\$ 3,378,184	2 Recámaras	Libre
	2° Piso	T4-206-F	53.38 m2	5.62 m2		59.00 m2	\$ 2,011,892	1 Recámaras	Libre
	2° Piso	T4-207-G	81.43 m2	8.31 m2		89.74 m2	\$ 2,601,381	2 Recámaras	Libre
	2° Piso	T4-208-H	80.39 m2	8.11 m2		88.50 m2	\$ 2,564,681	2 Recámaras	Libre
	2° Piso	T4-209-I	81.43 m2	8.31 m2		89.74 m2	\$ 2,601,381	2 Recámaras	Libre
	2° Piso	T4-210-J	53.38 m2	5.62 m2		59.00 m2	\$ 2,031,779	1 Recámaras	Libre
	2° Piso	T4-211-K	107.40 m2	11.86 m2		119.26 m2	\$ -	2 Recámaras	Apartado
Torre 4 VA Cancún	Nivel 3								
	3° Piso	T4-301-A	135.50 m2	26.36 m2		161.86 m2	\$ -	3 Recámaras	Apartado
	3° Piso	T4-302-B	94.20 m2	15.12 m2		109.32 m2	\$ -	2 Recámaras	Apartado
	3° Piso	T4-303-C	94.20 m2	15.12 m2		109.32 m2	\$ -	2 Recámaras	Apartado
	3° Piso	T4-304-D	135.50 m2	20.40 m2		155.90 m2	\$ 4,124,532	3 Recámaras	Libre
	3° Piso	T4-305-E	107.40 m2	11.86 m2		119.26 m2	\$ 3,429,949	2 Recámaras	Libre
	3° Piso	T4-306-F	53.38 m2	5.62 m2		59.00 m2	\$ 2,073,796	1 Recámaras	Libre
	3° Piso	T4-307-G	81.43 m2	8.31 m2		89.74 m2	\$ -	2 Recámaras	Apartado
	3° Piso	T4-308-H	80.39 m2	8.11 m2		88.50 m2	\$ 2,657,942	2 Recámaras	Libre
	3° Piso	T4-309-I	81.43 m2	8.31 m2		89.74 m2	\$ 2,695,977	2 Recámaras	Libre
	3° Piso	T4-310-J	53.38 m2	5.62 m2		59.00 m2	\$ 2,073,796	1 Recámaras	Libre
	3° Piso	T4-311-K	107.40 m2	11.86 m2		119.26 m2	\$ 3,429,949	2 Recámaras	Libre

Información Confidencial

Propiedad de: ESPACIO URBANO
SELECTO DE LA RIVIERA MAYA, SA DE CV

Playa del Carmen, Municipio de Solidaridad
www.dintsa.mx

14/06/2023
11:49 a. m.



Espacio Urbano Selecto de Cancún, S.A. de C.V.

Valle Aurora

BANCOMER

Lista de Precio de Venta Torre 4 (Pesos Mexicanos)

Cuenta

Cuenta CLABE

011 863 6303

012 691 001 186 363 038

Torre	Departamento		Área Departamento				Precio de Venta	Características Departamento	Estatus
	Nivel	Unidad	Interior	Terraza	RG	Total			
Torre 4 VA Cancún	Nivel 4								
	4° Piso	T4-401-A	135.50 m2	20.40 m2		155.90 m2	\$ -	3 Recámaras	Apartado
	4° Piso	T4-402-B	94.20 m2	15.12 m2		109.32 m2	\$ -	2 Recámaras	Apartado
	4° Piso	T4-403-C	94.20 m2	15.12 m2		109.32 m2	\$ -	2 Recámaras	Apartado
	4° Piso	T4-404-D	135.50 m2	26.36 m2		161.86 m2	\$ -	3 Recámaras	Apartado
	4° Piso	T4-405-E	107.40 m2	11.09 m2		118.49 m2	\$ 3,481,714	2 Recámaras	Libre
	4° Piso	T4-406-F	53.38 m2	5.62 m2		59.00 m2	\$ 2,166,653	1 Recámaras	Libre
	4° Piso	T4-407-G	81.43 m2	8.31 m2		89.74 m2	\$ 2,790,572	2 Recámaras	Libre
	4° Piso	T4-408-H	80.39 m2	8.11 m2		88.50 m2	\$ 2,751,203	2 Recámaras	Libre
	4° Piso	T4-409-I	81.43 m2	8.31 m2		89.74 m2	\$ 2,790,572	2 Recámaras	Libre
	4° Piso	T4-410-J	53.38 m2	5.62 m2		59.00 m2	\$ 2,166,653	1 Recámaras	Libre
	4° Piso	T4-411-K	107.40 m2	11.86 m2		119.26 m2	\$ 3,481,714	2 Recámaras	Libre
Torre 4 VA Cancún	Nivel 5								
	5° Piso	T4-501-A	135.50 m2	20.40 m2		155.90 m2	\$ 4,228,062	3 Recámaras	Libre
	5° Piso	T4-502-B	94.20 m2	15.12 m2		109.32 m2	\$ 3,253,948	2 Recámaras	Libre
	5° Piso	T4-503-C	94.20 m2	15.12 m2		109.32 m2	\$ -	2 Recámaras	Apartado
	5° Piso	T4-504-D	135.50 m2	26.36 m2		161.86 m2	\$ 4,404,636	3 Recámaras	Libre
	5° Piso	T4-505-E	107.40 m2	11.09 m2		118.49 m2	\$ 3,533,479	2 Recámaras	Libre
	5° Piso	T4-506-F	53.38 m2	5.62 m2		59.00 m2	\$ 2,228,557	1 Recámaras	Libre
	5° Piso	T4-507-G	81.43 m2	8.31 m2		89.74 m2	\$ 2,885,168	2 Recámaras	Libre
	5° Piso	T4-508-H	80.39 m2	8.11 m2		88.50 m2	\$ 2,844,464	2 Recámaras	Libre
	5° Piso	T4-509-I	81.43 m2	8.31 m2		89.74 m2	\$ 2,885,168	2 Recámaras	Libre
	5° Piso	T4-510-J	53.38 m2	5.62 m2		59.00 m2	\$ 2,228,557	1 Recámaras	Libre
	5° Piso	T4-511-K	107.40 m2	11.86 m2		119.26 m2	\$ -	2 Recámaras	Apartado

Información Confidencial

Propiedad de: ESPACIO URBANO
SELECTO DE LA RIVIERA MAYA, SA DE CV

Playa del Carmen, Municipio de Solidaridad
www.dintsa.mx

14/06/2023
11:49 a. m.



Espacio Urbano Selecto de Cancún, S.A. de C.V.

Valle Aurora

BANCOMER

Lista de Precio de Venta Torre 4 (Pesos Mexicanos)

Cuenta

Cuenta CLABE

011 863 6303

012 691 001 186 363 038

Torre	Departamento		Área Departamento				Precio de Venta	Características Departamento	Estatus
	Nivel	Unidad	Interior	Terraza	RG	Total			
Torre 4 VA Cancún	Nivel 6								
	6° Piso	T4-601-A	135.50 m2	26.36 m2		161.86 m2	\$ 4,456,495	3 Recámaras	Libre
	6° Piso	T4-602-B	94.20 m2	15.12 m2		109.32 m2	\$ -	2 Recámaras	Apartado
	6° Piso	T4-603-C	94.20 m2	15.12 m2		109.32 m2	\$ -	2 Recámaras	Apartado
	6° Piso	T4-604-D	135.50 m2	20.40 m2		155.90 m2	\$ 4,279,827	3 Recámaras	Libre
	6° Piso	T4-605-E	107.40 m2	11.86 m2		119.26 m2	\$ 3,585,244	2 Recámaras	Libre
	6° Piso	T4-606-F	53.38 m2	5.62 m2		59.00 m2	\$ 2,290,462	1 Recámaras	Libre
	6° Piso	T4-607-G	81.43 m2	8.31 m2		89.74 m2	\$ 2,979,763	2 Recámaras	Libre
	6° Piso	T4-608-H	80.39 m2	8.11 m2		88.50 m2	\$ 2,937,725	2 Recámaras	Libre
	6° Piso	T4-609-I	81.43 m2	8.31 m2		89.74 m2	\$ 2,979,764	2 Recámaras	Libre
	6° Piso	T4-610-J	53.38 m2	5.62 m2		59.00 m2	\$ 2,290,462	1 Recámaras	Libre
	6° Piso	T4-611-K	107.40 m2	11.86 m2		119.26 m2	\$ 3,585,244	2 Recámaras	Libre
Torre 4 VA Cancún	Nivel 7								
	7° Piso	T4-701-A	135.50 m2	26.36 m2		161.86 m2	\$ -	3 Recámaras	Apartado
	7° Piso	T4-702-B	94.20 m2	15.12 m2		109.32 m2	\$ -	2 Recámaras	Apartado
	7° Piso	T4-703-C	94.20 m2	15.12 m2		109.32 m2	\$ 3,357,478	2 Recámaras	Libre
	7° Piso	T4-704-D	135.50 m2	20.40 m2		155.90 m2	\$ 4,331,592	3 Recámaras	Libre
	7° Piso	T4-705-E	107.40 m2	11.86 m2		119.26 m2	\$ 3,637,009	2 Recámaras	Libre
	7° Piso	T4-706-F	53.38 m2	5.62 m2		59.00 m2	\$ 2,352,366	1 Recámaras	Libre
	7° Piso	T4-707-G	81.43 m2	8.31 m2		89.74 m2	\$ 3,074,359	2 Recámaras	Libre
	7° Piso	T4-708-H	80.39 m2	8.11 m2		88.50 m2	\$ 3,030,986	2 Recámaras	Libre
	7° Piso	T4-709-I	81.43 m2	8.31 m2		89.74 m2	\$ 3,074,359	2 Recámaras	Libre
	7° Piso	T4-710-J	53.38 m2	5.62 m2		59.00 m2	\$ 2,352,366	1 Recámaras	Libre
	7° Piso	T4-711-K	107.40 m2	11.86 m2		119.26 m2	\$ 3,637,009	2 Recámaras	Libre

Información Confidencial

Propiedad de: ESPACIO URBANO
SELECTO DE LA RIVIERA MAYA, SA DE CV

Playa del Carmen, Municipio de Solidaridad
www.dintsa.mx

14/06/2023
11:49 a. m.



Espacio Urbano Selecto de Cancún, S.A. de C.V.

Valle Aurora

BANCOMER

Lista de Precio de Venta Torre 4 (Pesos Mexicanos)

Cuenta

Cuenta CLABE

011 863 6303

012 691 001 186 363 038

Torre	Departamento		Área Departamento				Precio de Venta	Características Departamento	Estatus
	Nivel	Unidad	Interior	Terraza	RG	Total			
Torre 4 VA Cancún	Nivel 8								
	8° Piso	T4-801-A	135.50 m2	20.40 m2		155.90 m2	\$ -	3 Recámaras	Apartado
	8° Piso	T4-802-B	94.20 m2	15.12 m2		109.32 m2	\$ 3,409,243	2 Recámaras	Libre
	8° Piso	T4-803-C	94.20 m2	15.12 m2		109.32 m2	\$ 3,409,243	2 Recámaras	Libre
	8° Piso	T4-804-D	135.50 m2	26.36 m2		161.86 m2	\$ 4,559,931	3 Recámaras	Libre
	8° Piso	T4-805-E	107.40 m2	11.09 m2		118.49 m2	\$ 3,688,774	2 Recámaras	Libre
	8° Piso	T4-806-F	53.38 m2	5.62 m2		59.00 m2	\$ 2,414,270	1 Recámaras	Libre
	8° Piso	T4-807-G	81.43 m2	8.31 m2		89.74 m2	\$ 3,168,955	2 Recámaras	Libre
	8° Piso	T4-808-H	80.39 m2	8.11 m2		88.50 m2	\$ 3,124,247	2 Recámaras	Libre
	8° Piso	T4-809-I	81.43 m2	8.31 m2		89.74 m2	\$ 3,168,955	2 Recámaras	Libre
	8° Piso	T4-810-J	53.38 m2	5.62 m2		59.00 m2	\$ 2,414,270	1 Recámaras	Libre
	8° Piso	T4-811-K	107.40 m2	11.86 m2		119.26 m2	\$ 3,688,774	2 Recámaras	Libre
Torre 4 VA Cancún	Nivel 9								
	9° Piso	T4-901-A	135.50 m2	20.40 m2		155.90 m2	\$ -	3 Recámaras	Vendido
	9° Piso	T4-902-B	94.20 m2	20.81 m2		115.01 m2	\$ -	2 Recámaras	Apartado
	9° Piso	T4-903-C	94.20 m2	20.81 m2		115.01 m2	\$ -	2 Recámaras	Apartado
	9° Piso	T4-904-D	135.50 m2	26.36 m2		161.86 m2	\$ -	3 Recámaras	Apartado
	9° Piso	T4-905-E	107.40 m2	11.09 m2		118.49 m2	\$ 3,740,539	2 Recámaras	Libre
	9° Piso	T4-906-F	53.38 m2	5.62 m2		59.00 m2	\$ 2,476,175	1 Recámaras	Libre
	9° Piso	T4-907-G	81.43 m2	8.31 m2		89.74 m2	\$ 3,263,550	2 Recámaras	Libre
	9° Piso	T4-908-H	80.39 m2	8.11 m2		88.50 m2	\$ 3,217,509	2 Recámaras	Libre
	9° Piso	T4-909-I	81.43 m2	8.31 m2		89.74 m2	\$ 3,263,551	2 Recámaras	Libre
	9° Piso	T4-910-J	53.38 m2	5.62 m2		59.00 m2	\$ 2,476,175	1 Recámaras	Libre
	9° Piso	T4-911-K	107.40 m2	11.86 m2		119.26 m2	\$ 3,740,539	2 Recámaras	Libre

Información Confidencial

Propiedad de: ESPACIO URBANO
SELECTO DE LA RIVIERA MAYA, SA DE CV

Playa del Carmen, Municipio de Solidaridad
www.dintsa.mx

14/06/2023
11:49 a. m.



Espacio Urbano Selecto de Cancún, S.A. de C.V.

Valle Aurora

BANCOMER

Lista de Precio de Venta Torre 4

(Pesos Mexicanos)

Cuenta

Cuenta CLABE

011 863 6303

012 691 001 186 363 038

Torre	Departamento		Área Departamento				Precio de Venta	Características Departamento	Estatus
	Nivel	Unidad	Interior	Terraza	RG	Total			
Torre 4 VA Cancún	Penthouse								
	10° Piso	T4-1001-A	193.28 m2	26.24 m2	78.70 m2	298.22 m2	\$ -	4 Recámaras	Vendido
	10° Piso	T4-1002-B	128.08 m2	14.70 m2	61.09 m2	203.87 m2	\$ 5,487,732	3 Recámaras	Libre
	10° Piso	T4-1003-C	128.08 m2	14.70 m2	61.09 m2	203.87 m2	\$ -	3 Recámaras	Apartado
	10° Piso	T4-1004-D	193.34 m2	20.25 m2	78.70 m2	292.29 m2	\$ 7,908,367	4 Recámaras	Libre
	10° Piso	T4-1005-E	154.44 m2	15.83 m2	90.77 m2	261.04 m2	\$ 7,069,863	4 Recámaras	Libre
	10° Piso	T4-1006-F	130.89 m2	15.36 m2	62.97 m2	209.22 m2	\$ 5,598,149	3 Recámaras	Libre
	10° Piso	T4-1007-G	132.98 m2	18.69 m2	65.22 m2	216.89 m2	\$ 5,840,275	3 Recámaras	Libre
	10° Piso	T4-1008-H	131.37 m2	15.40 m2	60.45 m2	207.22 m2	\$ 5,636,066	3 Recámaras	Libre
	10° Piso	T4-1009-I	156.48 m2	13.64 m2	88.74 m2	258.86 m2	\$ 7,010,821	4 Recámaras	Libre