



# Ficha Técnica

- **Ubicación:** Puerto Morelos Quintana Roo
- **Número de unidades:** 41
- **Número de unidades a la venta:** 41
- **Construcción desde:** 52.51 m<sup>2</sup>
- **Entrega:** Marzo 2024
- **Precio desde:** \$3,142,723.50
- **Apartado:** \$10,000 (NO DEVOLUTIVOS)
- **Enganche:** 30%
- **Forma de pago:** Recurso propio
- **Cuota de mantenimiento:** Se decide en la primera reunion de condóminos

Las cuotas de mantenimiento se actualizan al momento de la escritura.\*

## - Descripción del desarrollo

Ubicado en la privilegiada zona de puerto Morelos, Quintana roo, sobre la avenida principal, a solo una cuadra de las espectaculares playas turquesas y arena blanca. Rodeado de atractivos como cenotes, piramides y la mistica selva.

iX significa Madre Tierra, con la cualidad de transformar las energias en positivas. Disfruta de todos los atractivos que te ofrece Puerto Morelos y vive la experiencia de vivir en el paraiso

Ix puerto Morelos tiene todo lo que necesito, con una vista directa al mar y a la laguna. Lobby con elevadores, sala de junta, gimnasio, zona lounge, alberca, firepit, grill área, beach club, coworking, parking. Y con todo lo necesario para ser rentado por Airb&b.

**- Estructura de pago**

<b>Apartado (15 días)</b>	<b>\$10,000</b>
<b>Enganche</b>	<b>30%</b>
<b>40% con financiamiento hasta 12 meses</b>	
<b>30% al momento de la entrega</b>	





## - Descripción de los modelos

### Departamento 1 Recamara:

- Cocina integral
- Lava Secadora
- Comedor
- Sala
- Baño completo con muebles
- Recamara con closets
- Aire acondicionado
- Luz LED
- Circuito de emergencia

### Departamento 2 Recamaras:

- Cocina integral
- Lava Secadora
- Comedor
- Sala
- 2 Baños completos con muebles
- 2 Recamaras con closets
- Aire acondicionado
- Luz LED
- Circuito de emergencia
- \*Planta de la 1 a la 3 con balcón