





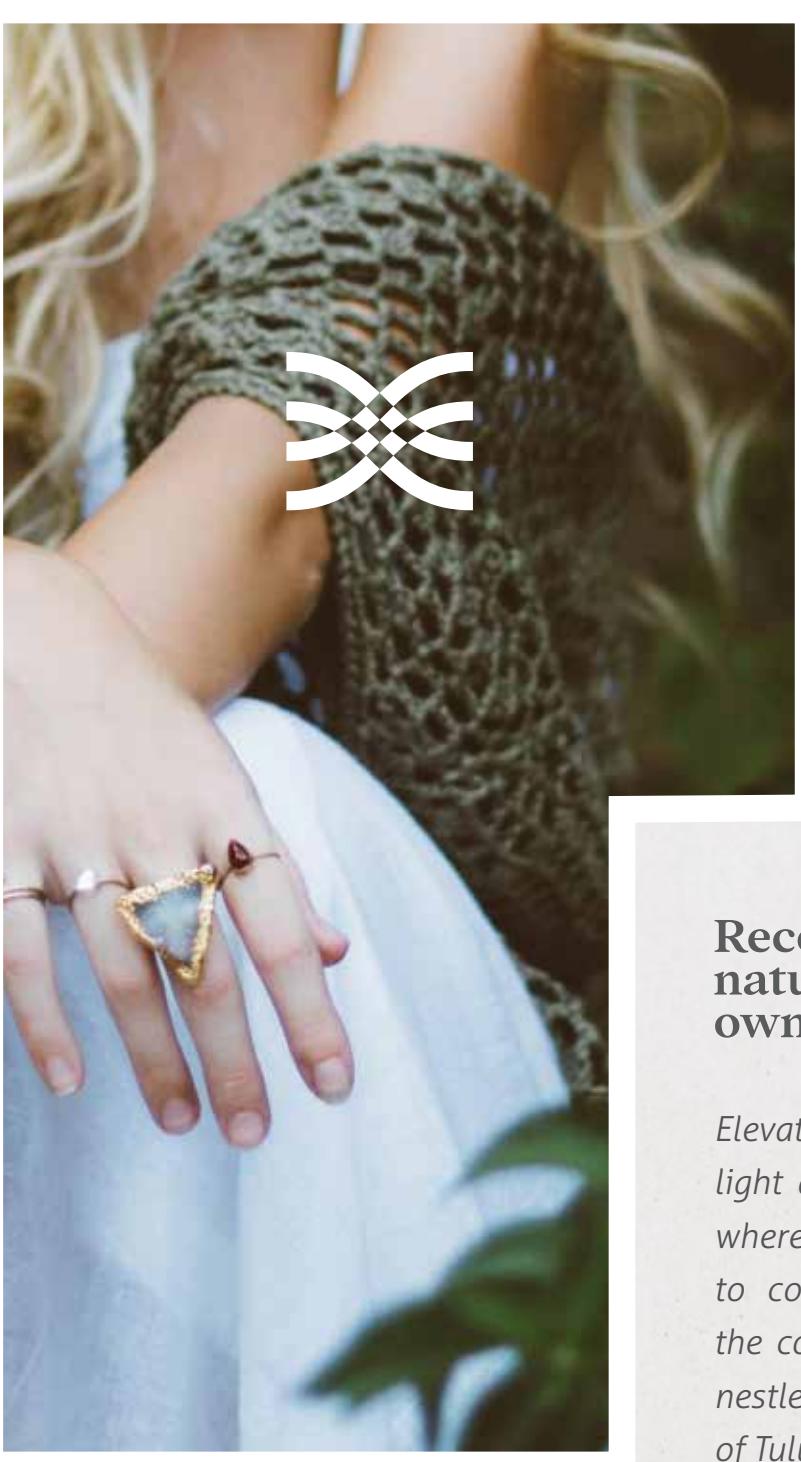
An aerial photograph of a tropical beach. The top portion shows a white sandy beach with several small umbrellas and lounge chairs. Behind the beach is a dense line of palm trees. The bottom portion shows the ocean with clear, turquoise water transitioning to darker shades further out. A few small whitecaps are visible on the waves.

TULUM • MÉXICO



Habita la magia de la
**SELVA
MAYA**

LIVE THE
MAGIC
OF THE
MAYAN JUNGLE



Reconéctate con la naturaleza y con tu propio ser

Eleva tu frecuencia y llena tu vida de luz y vitalidad en Artila Tulum, el lugar en donde la magia cobra vida para conectarte con la naturaleza mientras disfrutas de las comodidades y beneficios de un desarrollo inmerso en la maravillosa y milenaria ciudad de Tulum.

Reconnect with nature and your own self

Elevate your frequency and fill your life with light and vitality at Artila Tulum, the place where magic comes to life and allows you to connect with nature, while you enjoy the comfort and benefits of a development nestled in the wonderful and millenary city of Tulum.



TULUM

En el centro del Corazón Maya

AT THE
CORE OF THE
MAYAN HEART

Golfo de México
Gulf of Mexico



A una hora de Playa del Carmen y a dos horas del Aeropuerto Internacional de Cancún, se encuentra Tulum, la localidad dentro del mundo maya más exclusiva y cosmopolita, con una escencia única. Siendo la cuna de una de las civilizaciones y ciudades pre hispánicas más importantes del continente, esta área de la Riviera Maya ofrece una mezcla perfecta de selva y playa para conectarnos con la naturaleza en todo su esplendor.



Tulum is located at one-hour and two-hour drive from Playa del Carmen and Cancun International Airport, respectively. It is the most exclusive and cosmopolitan location of the Mayan world, with a unique essence. It is the cradle of one of the most important civilizations and pre-Hispanic cities in the continent. In this region of the Mayan Riviera you will find the perfect jungle and beach match, to connect with nature in all its splendor.



Un desarrollo inmerso en Lúum Zama dentro del confort y misticismo de Aldea Zamá

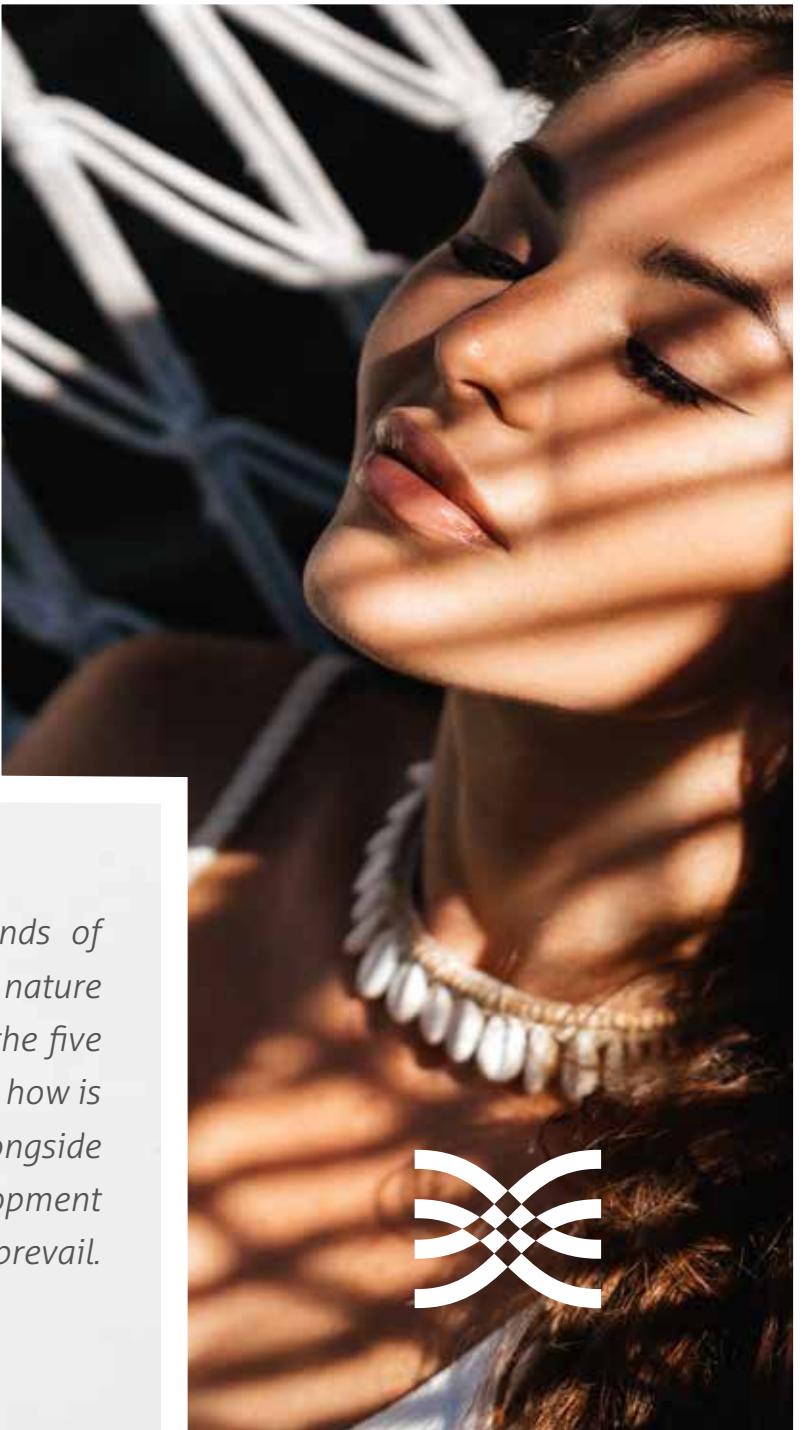
Enmarcada por la magia de una milenaria localidad y la derrama económica de una ciudad mundialmente conocida, Aldea Zamá da vida a los desarrollos inmobiliarios más exclusivos de la ciudad de Tulum, hechos para fusionar lo contemporáneo con lo místico, y lo natural con el lujo y el confort.

*A development nestled in Lúum Zama
within the comfort and mysticism
of Aldea Zamá*

Surrounded by the magic of a millenary location and a world-renowned city characterized by high economic flows, Aldea Zamá gives rise to one of the most exclusive real estate developments in the city of Tulum. The sole purpose of Aldea Zamá is to merge the modern with the mystical and the natural with luxury and comfort.

TULUM





Rodeado de vegetación y del sonido de la naturaleza, LÚUM ZAMA te permite vivir la naturaleza desde la intimidad de tu hogar y con los cinco sentidos. En esta comunidad vivirás lo que es estar inmerso en el corazón de la selva, con el confort de un desarrollo inmobiliario de calidad, donde prevalece la comodidad y buen gusto.

Surrounded by vegetation and the sounds of nature, LÚUM ZAMA lets you experience nature from the privacy of your home and with the five senses. In this community you will find out how it is like to live in the middle of the jungle, alongside the comfort of a quality real estate development where comfort and good taste, prevail.



A photograph of a lush tropical garden. In the foreground, there's a paved path made of large, irregular stones. To the left, a wooden canopy walkway with horizontal slats provides shade. The garden is filled with various tropical plants, including palm trees, monstera, and other broad-leaved foliage. Sunlight filters through the dense canopy of trees in the background.

El arte de la

RELAJACIÓN

THE ART OF
RELAXATION

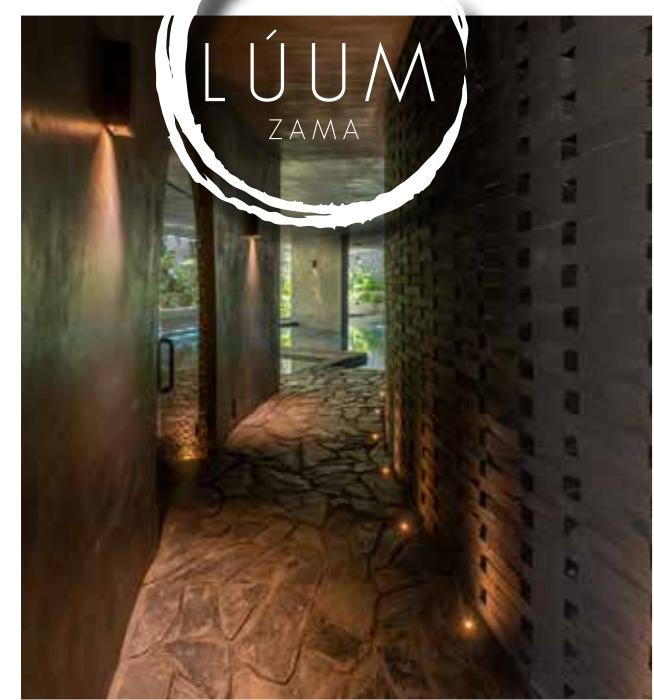
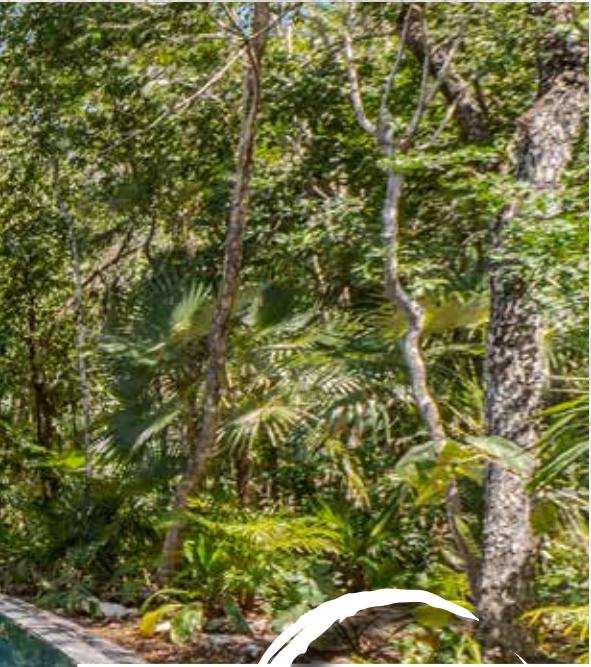
Acceso principal Lúum Zama
Lúum Zama Main Access



Casa Club Lúum Zama
Lúum Zama Club House



La arquitectura y el urbanismo de LÚUM ZAMA se proyectan sobre un concepto paisajista donde dominan los materiales, formas y colores de la madre naturaleza, y en donde se respeta y deja en pie el 60% de las áreas verdes nativas. Generando áreas comunes de calidad en la vida de sus habitantes, quienes podrán conectar con las raíces de la tierra, ya sea en el temazcal, meditando en las áreas de yoga, disfrutando la casa club o recorriendo los senderos selváticos a pie.



The architecture and urbanism of LÚUM ZAMA take the viewer into a landscape where the materials, shapes and colors of mother nature, stand out. It is here where 60% of native green areas are untouched. Thus, providing quality of life to its residents who can connect with the earth roots, either at the temazcal, by meditating at the yoga-dedicated areas, enjoying the clubhouse or walking along the lush trails.





ARTILA
TULUM • MÉXICO

BY AHAU COLLECTION

Donde la tierra vibra

CONTIGO

WHERE EARTH
VIBRATES
WITH YOU

Inmersos en LÚUM ZAMA, Artila Tulum cuenta con 10 exclusivos departamentos de dos y tres habitaciones, distribuidos en cuatro niveles con terraza y alberca privada. Cada uno cuenta con CCTV 24 horas y acceso a la casa club para disfrutar de las áreas comunes, como el gimnasio al aire libre, spa natural, temazcal, palapa de yoga, juegos para niños y senderos naturales distribuidos a lo ancho de las extensas áreas verdes que bordean el residencial.

Nestled in LÚUM ZAMA, Artila Tulum harbors 10 exclusive two or three- bedroom apartments laid out in four levels with a terrace and a private swimming pool. Each one of them has 24-hour CCTV and access to the clubhouse to enjoy the common areas such as an outdoor gym, natural spa, temazcal, yoga palapa, children playground and natural trails across the extensive green areas surrounding the residential complex.

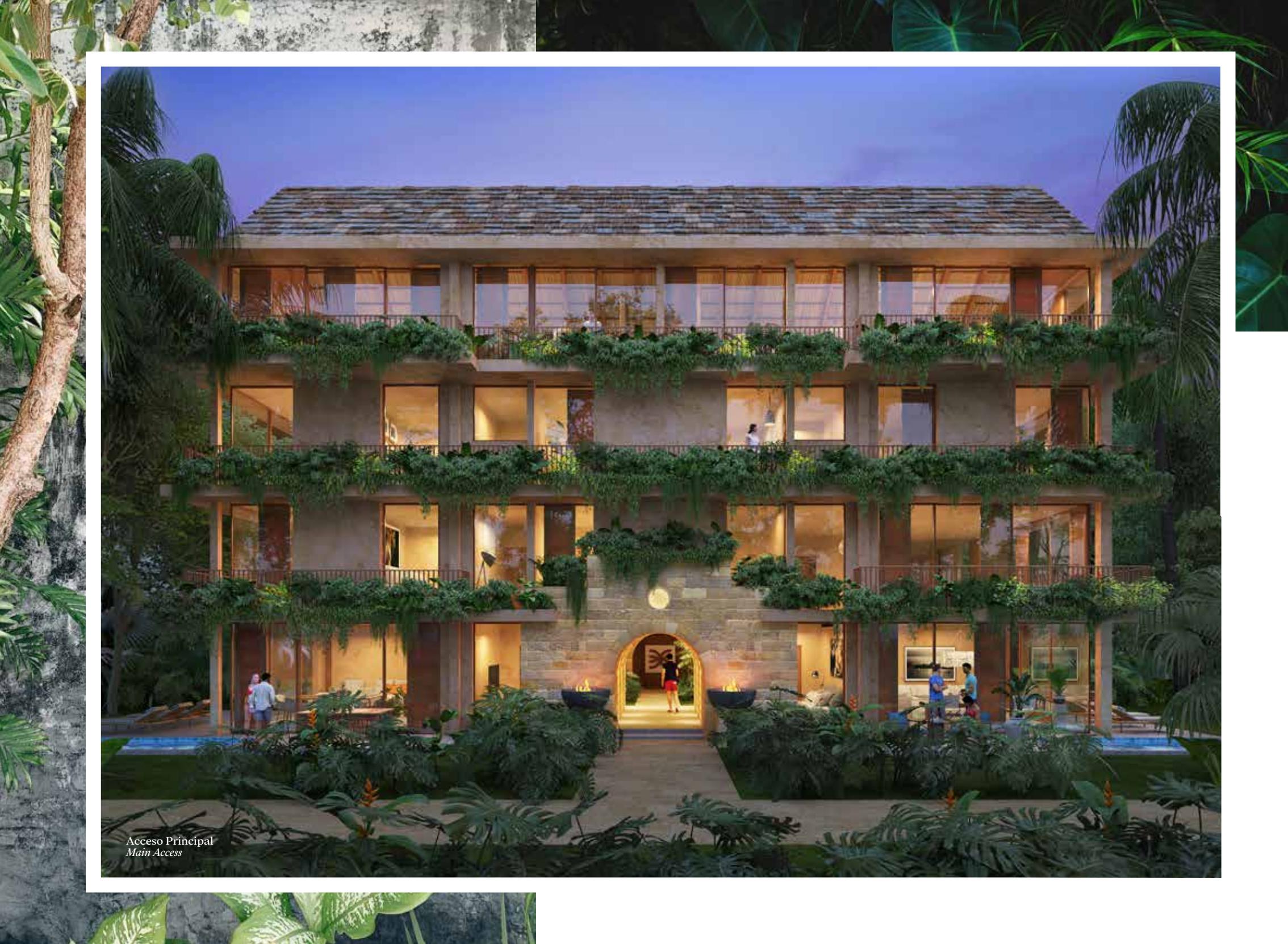
Master

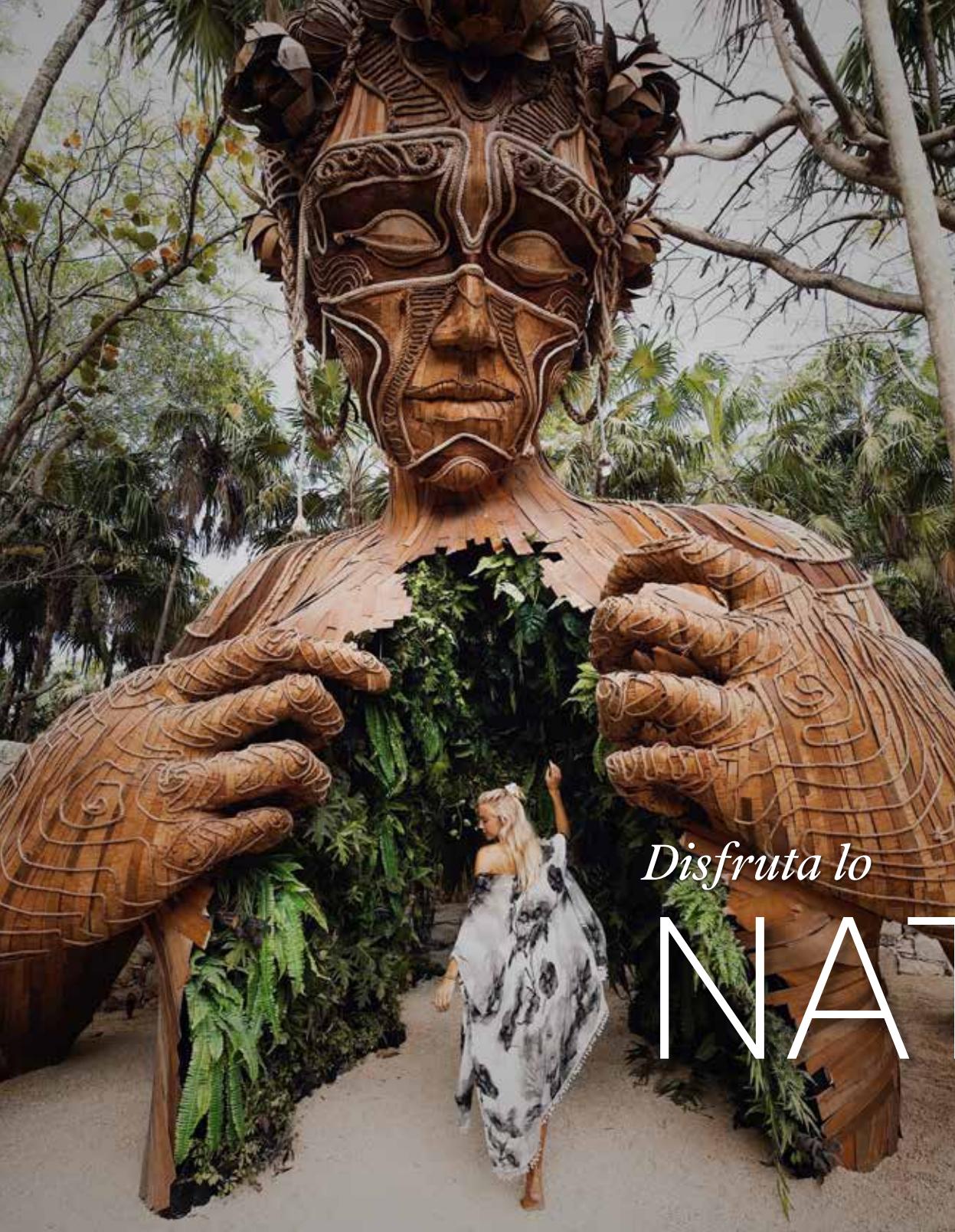


Siente el latido del corazón de la tierra desde el amanecer hasta que se oculta el sol en ARTILA TULUM, donde sus departamentos son proyectados para habitar la comodidad y la naturaleza en conjunto en espacios cuya calidad y estilo perduren en el tiempo. El esmero en el diseño de sus acabados, sus texturas y colores y la selección de sus materiales, permiten sentirte en casa.

Feel the throbbing heart of the earth from dawn to dusk at ARTILA TULUM, where its apartments are designed to blend nature and comfort into spaces whose quality and style will endure through time. The attention to the design of its finishing touches, textures and colors and the selection of its materials, will make you feel at home.







Disfruta lo

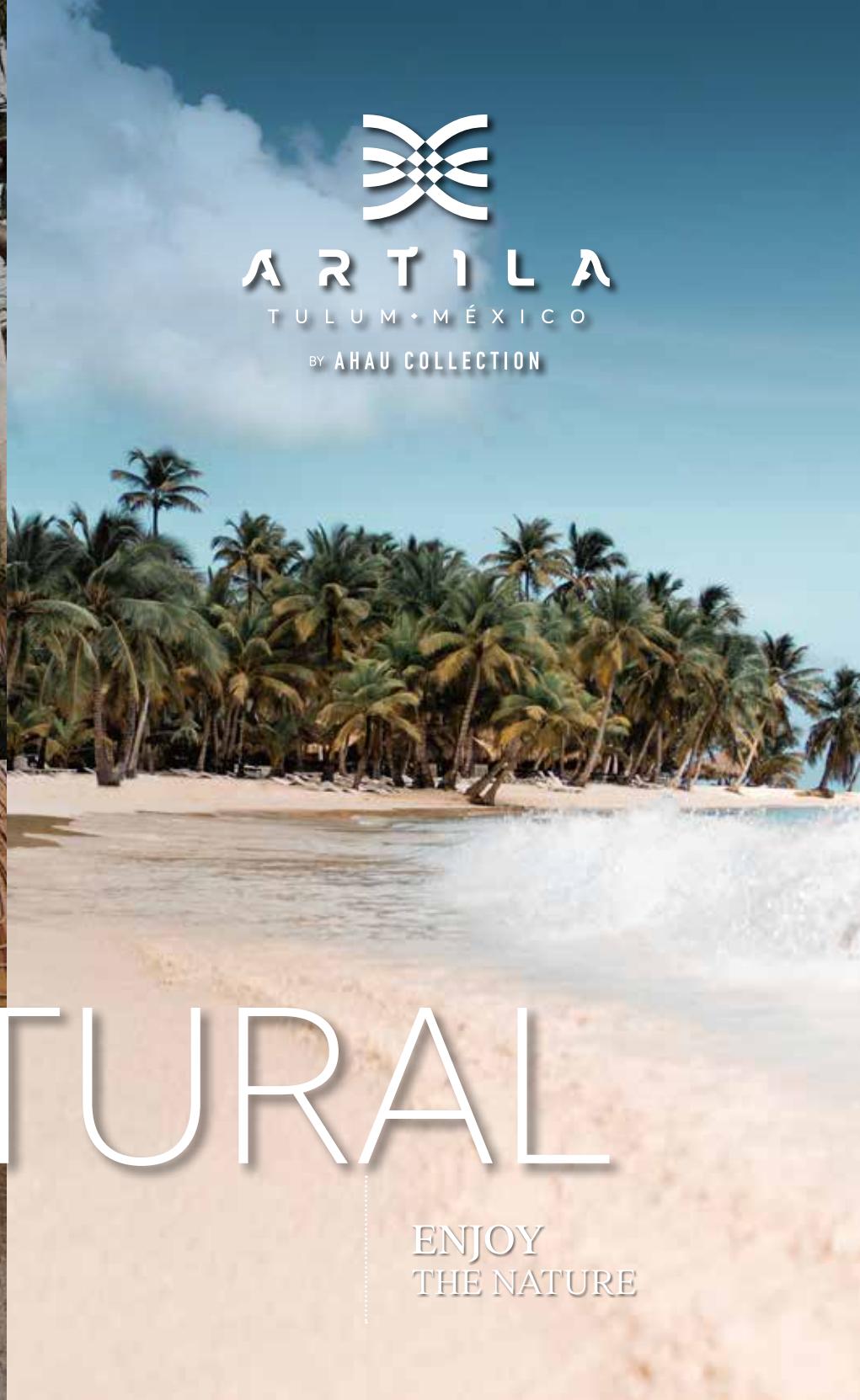
NATURAL

ENJOY
THE NATURE



ARTILA
TULUM • MÉXICO

BY AHAU COLLECTION





Ahau Collection se fusiona con Artila para crear un concepto residencial único en el corazón de la selva maya.

El grupo hotelero Ahau Collection fue fundado por David Graziano, compuesto por 6 auténticos hoteles, cada uno con personalidad distinta que te invita a un viaje de exploración cultural, auténtica conexión y autodescubrimiento.

Ahau Collection blends with Artila to create a unique residential concept at the core of the Mayan jungle.

The hotel group Ahau Collection was founded by David Graziano, comprised of 6 authentic hotels, each one with its distinct personality that invites you on a journey of cultural exploration, authentic connection and selfdiscovery.

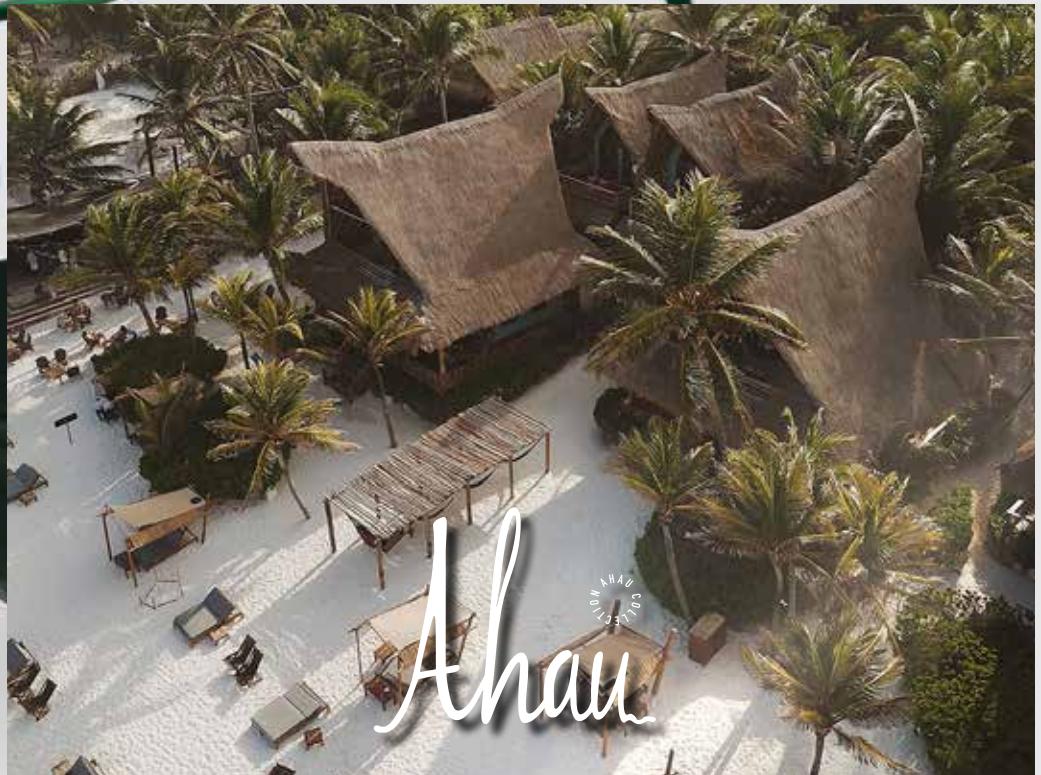


Vive la

EXPERIENCIA

WITNESS THE
EXPERIENCE





Ahau

Artila Tulum se fusiona con Ahau Collection para ofrecer a nuestros residentes la comodidad de un servicio hotelero en casa, en un ambiente relajado con mucha pasión por los detalles y atención personal; así como el acceso al club de playa del hotel Ahau Tulum y al de Villa Pescadores con arena blanca, albercas y restaurantes.

Ahau Collection se hará cargo de administrar la renta vacacional de tu propiedad en caso de que decidas generar ingresos con tu patrimonio, garantizando el mejor servicio, calidad y satisfacción de tus huéspedes.



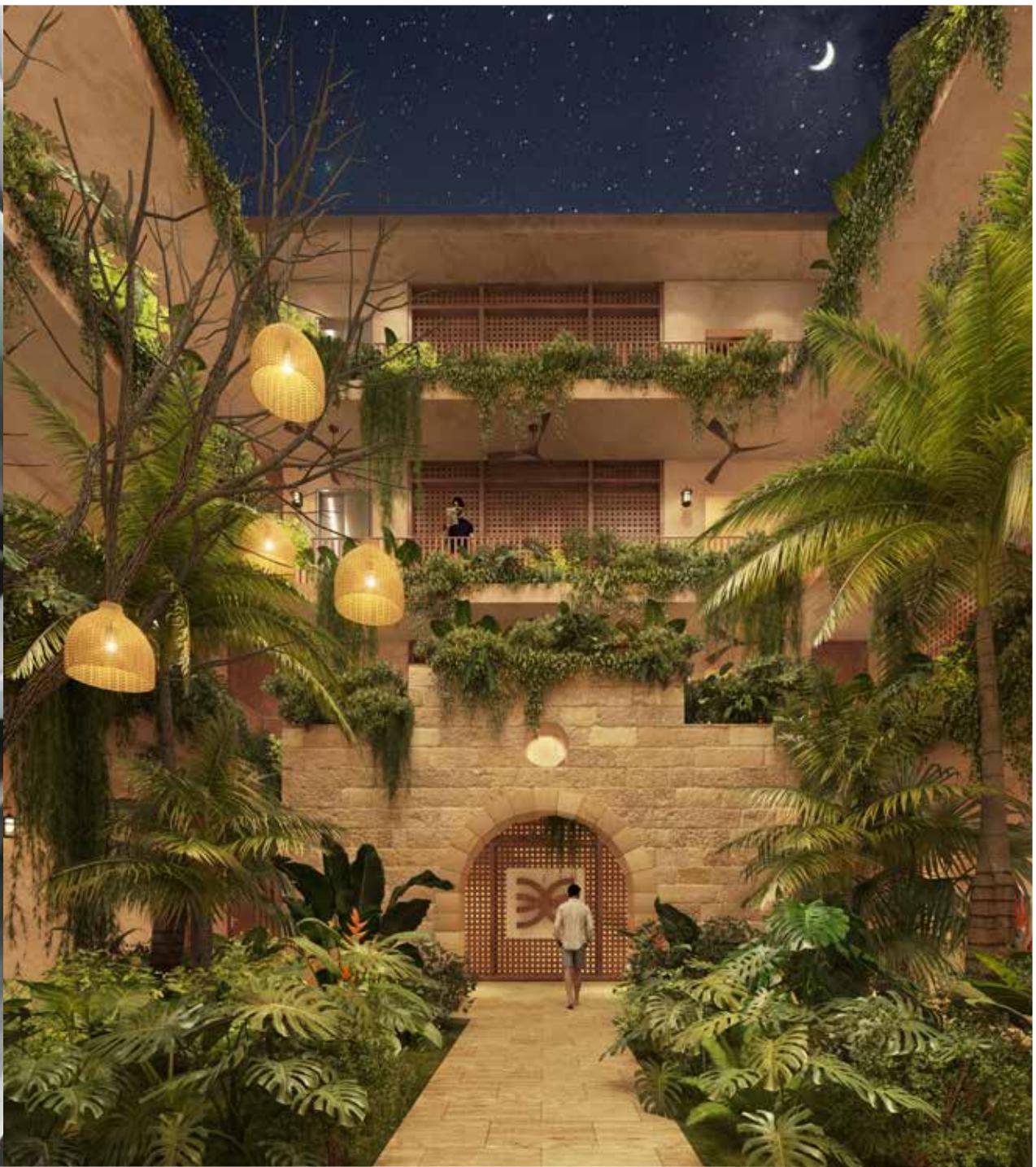
VILLA **PESCADORES**

AHAU COLLECTION

Artila Tulum and Ahau Collection, merge to offer our residents the comfort of hotel service at home, in a relaxed atmosphere with great passion for details and personal attention; as well as full access to Ahau Tulum Beach Club and Villa Pescadores with fine white sand, pools and restaurants.

Ahau Collection will be in charge of managing the vacation rental of your property in case you decide to generate income with your assets, guaranteeing the best quality service and full guests satisfaction.





Plantas

T|P|O

FLOOR
PLANS



	<i>Interior</i>	<i>Exterior</i>	<i>Total</i>
GH 01	<i>105 m² • 1,130 sq. ft.</i>	<i>100 m² • 1,076 sq. ft.</i>	<i>205 m² • 2,206 sq. ft.</i>
GH 02	<i>110 m² • 1,184 sq. ft.</i>	<i>101 m² • 1,087 sq. ft.</i>	<i>211 m² • 2,271 sq. ft.</i>
GH 03	<i>105 m² • 1,130 sq. ft.</i>	<i>70 m² • 753 sq. ft.</i>	<i>175 m² • 1,883 sq. ft.</i>
GH 04	<i>110 m² • 1,184 sq. ft.</i>	<i>75 m² • 807 sq. ft.</i>	<i>185 m² • 1,991 sq. ft.</i>



GARDEN
HOUSES

GARDEN HOUSE

1 Recámaras 1 Bedrooms

1 Lock off 1 Lock off

2 Baños 2 Bathrooms

Cuarto de lavado Laundry Room

Terraza Terrace

Alberca Private Pool

ACCESO >>

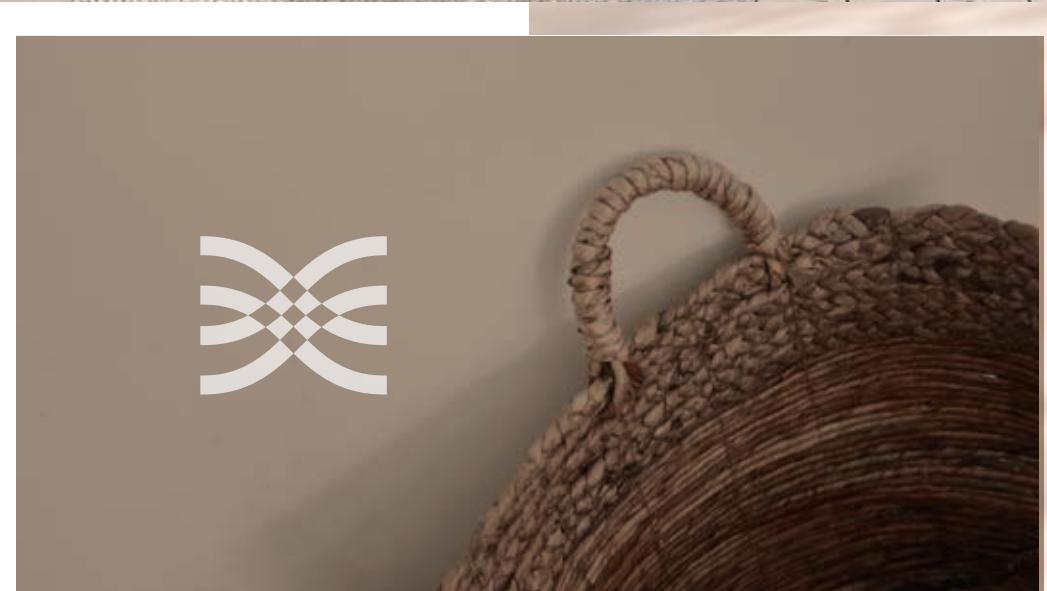


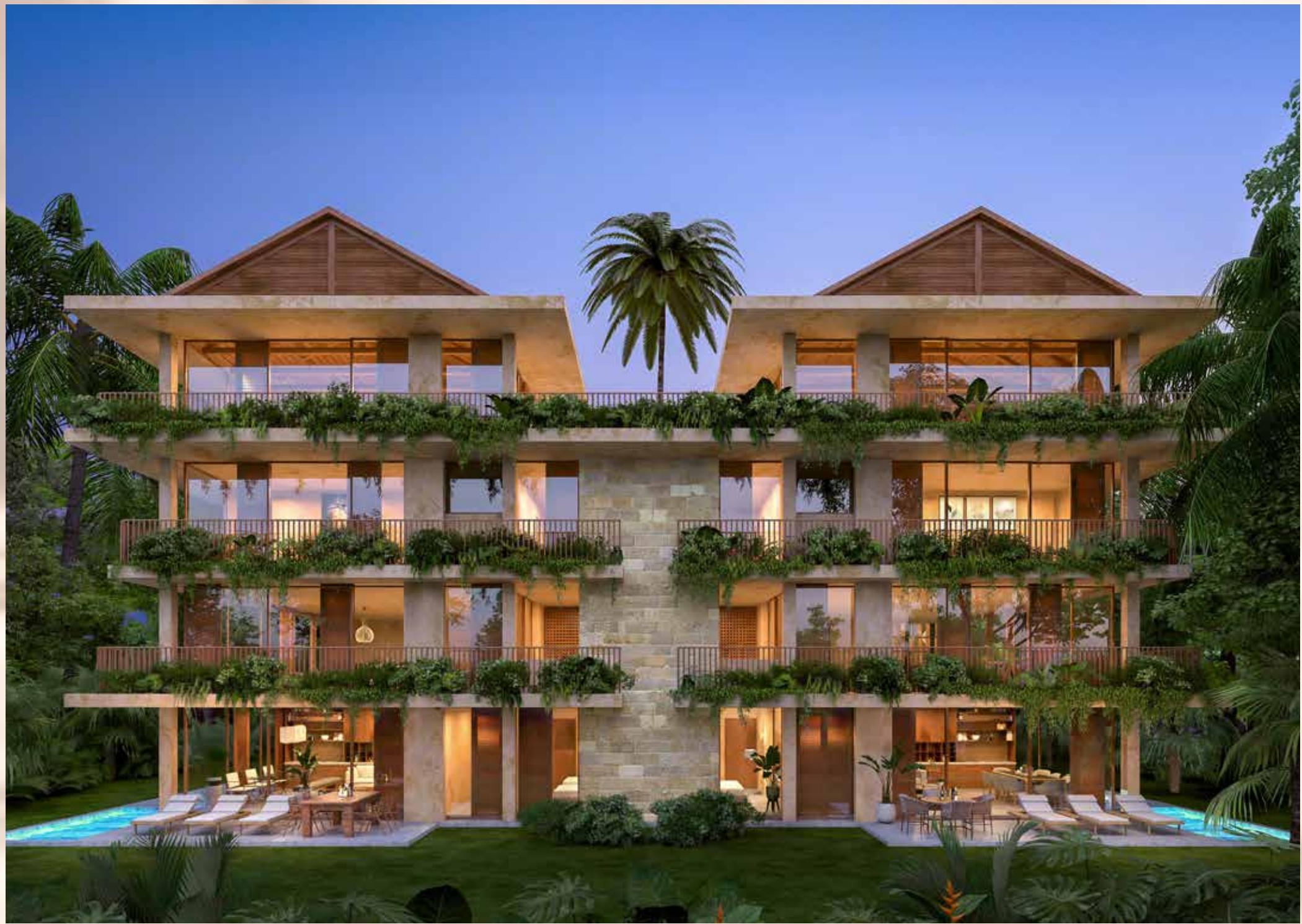


Garden House



Garden House







	Interior	Exterior	Total
D 101	225 m ² • 2,421 sq. ft.	30 m ² • 322 sq. ft.	255 m ² • 2,743 sq. ft.
D 102	224 m ² • 2,411 sq. ft.	30 m ² • 322 sq. ft.	254 m ² • 2,733 sq. ft.



MASTER

3 Recámaras 3 Bedrooms

1 Lock off 1 Lock off

3 Baños 3 Bathrooms

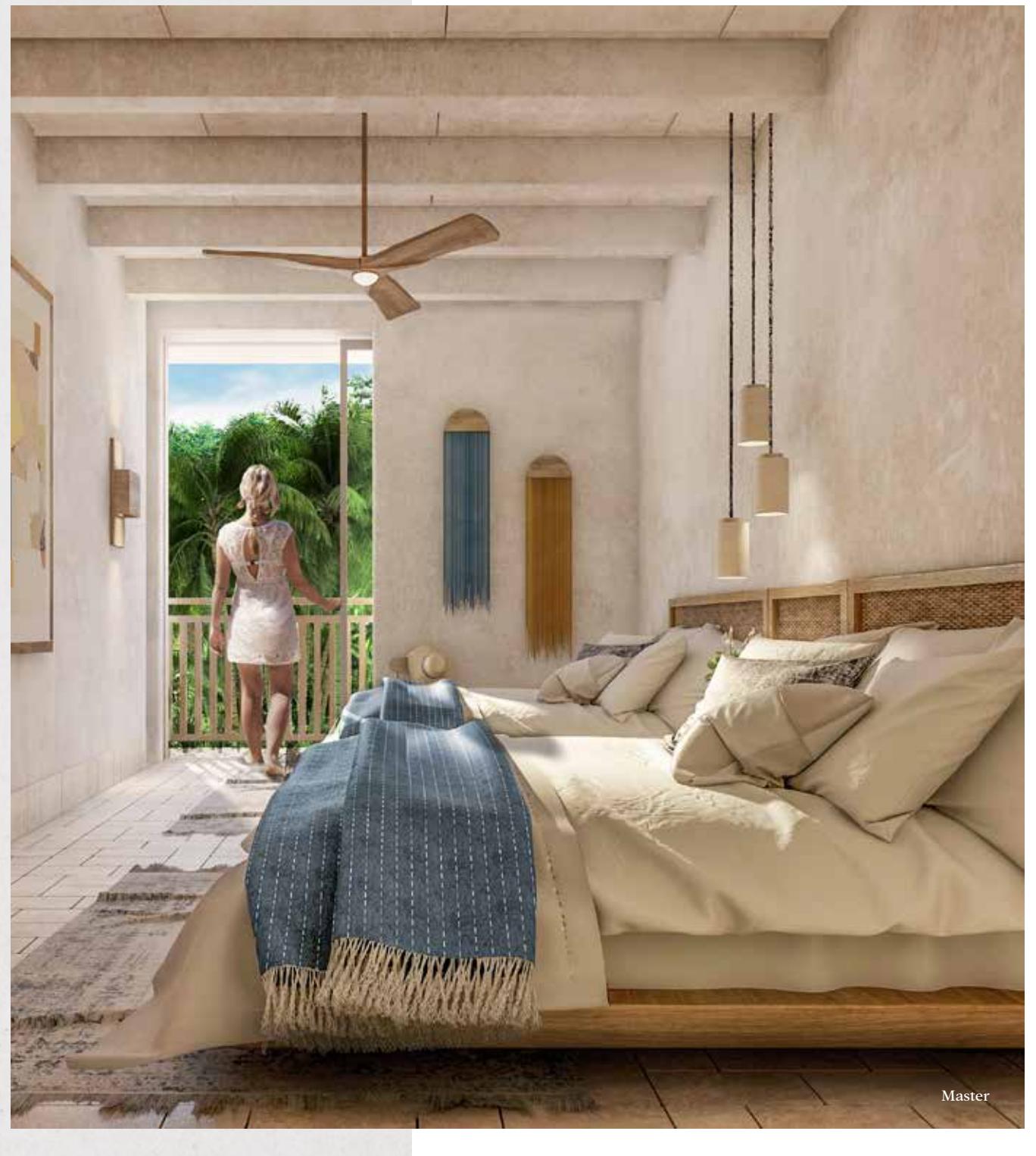
Cuarto de lavado Laundry Room

Terraza Terrace

Alberca Private Pool









PENT
HOUSE

PENT HOUSE

NIVEL · LEVEL 3

3 Recámaras 3 Bedrooms

1 Lock off 1 Lock off

3.5 Baños 3.5 Bathrooms

Cuarto de lavado Laundry Room

Terraza Terrace

Alberca Private Pool

ACCESO ➞





	<i>Interior</i>	<i>Exterior</i>	<i>Total</i>
PH 01	$201\text{ m}^2 \cdot 2,163\text{ sq. ft.}$	$60\text{ m}^2 \cdot 645\text{ sq. ft.}$	$261\text{ m}^2 \cdot 2,808\text{ sq. ft.}$
PH 02	$193\text{ m}^2 \cdot 2,077\text{ sq. ft.}$	$59\text{ m}^2 \cdot 635\text{ sq. ft.}$	$252\text{ m}^2 \cdot 2,712\text{ sq. ft.}$
PH 03	$201\text{ m}^2 \cdot 2,163\text{ sq. ft.}$	$60\text{ m}^2 \cdot 645\text{ sq. ft.}$	$261\text{ m}^2 \cdot 2,808\text{ sq. ft.}$
PH 04	$194\text{ m}^2 \cdot 2,088\text{ sq. ft.}$	$59\text{ m}^2 \cdot 635\text{ sq. ft.}$	$253\text{ m}^2 \cdot 2,723\text{ sq. ft.}$



PENT
HOUSE

PENT HOUSE

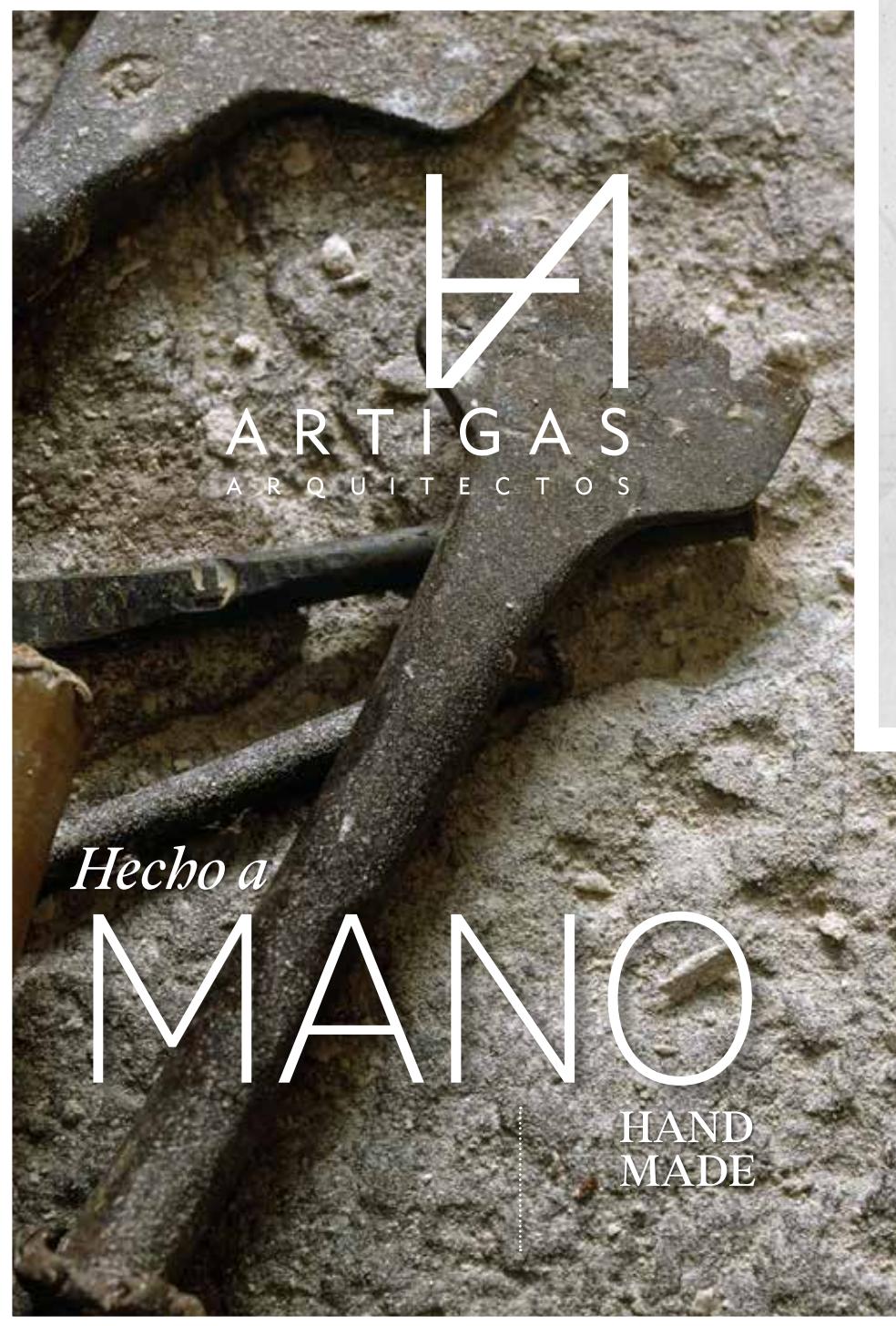
NIVEL · LEVEL 4







Roof at Pent House



Con 75 años de experiencia, Artigas ha logrado madurar la forma de apreciar la arquitectura a partir del usuario y el entorno para conservar su carácter atemporal.

La arquitectura es un arte que expresa emociones y sensaciones mediante espacios creados por el hombre y puestos a su servicio, por lo que en Artigas se han dedicado a establecer una correspondencia viva entre la obra y su ámbito.

With 75 years of experience, Artigas has been able to change the user's perspective about architecture and the environment, in order to preserve a timeless style.

Architecture is an art that expresses emotions and feelings through spaces created by man and made available to people. Artigas maintains a living link between art and its surroundings.



Desarrolladora boutique diseñada estratégicamente para ofrecer un servicio personalizado. Con un estilo único, este proyecto nace en el año 2016 en el Caribe Mexicano con la idea de cautivar a los residentes con una arquitectura y acabados de alta calidad que expresan una personalidad atemporal, elegante y trascendente, con una fusión entre los materiales naturales del entorno y la exclusividad.

Boutique Developers was strategically created to offer a customized service. This project was born in 2016 with a unique style in the Mexican Caribbean with the sole purpose of mesmerizing its residents with high quality architecture and finishing touches, that reveal a timeless, elegant and boundless personality and natural materials that blend with exclusivity.

