



RU
TA

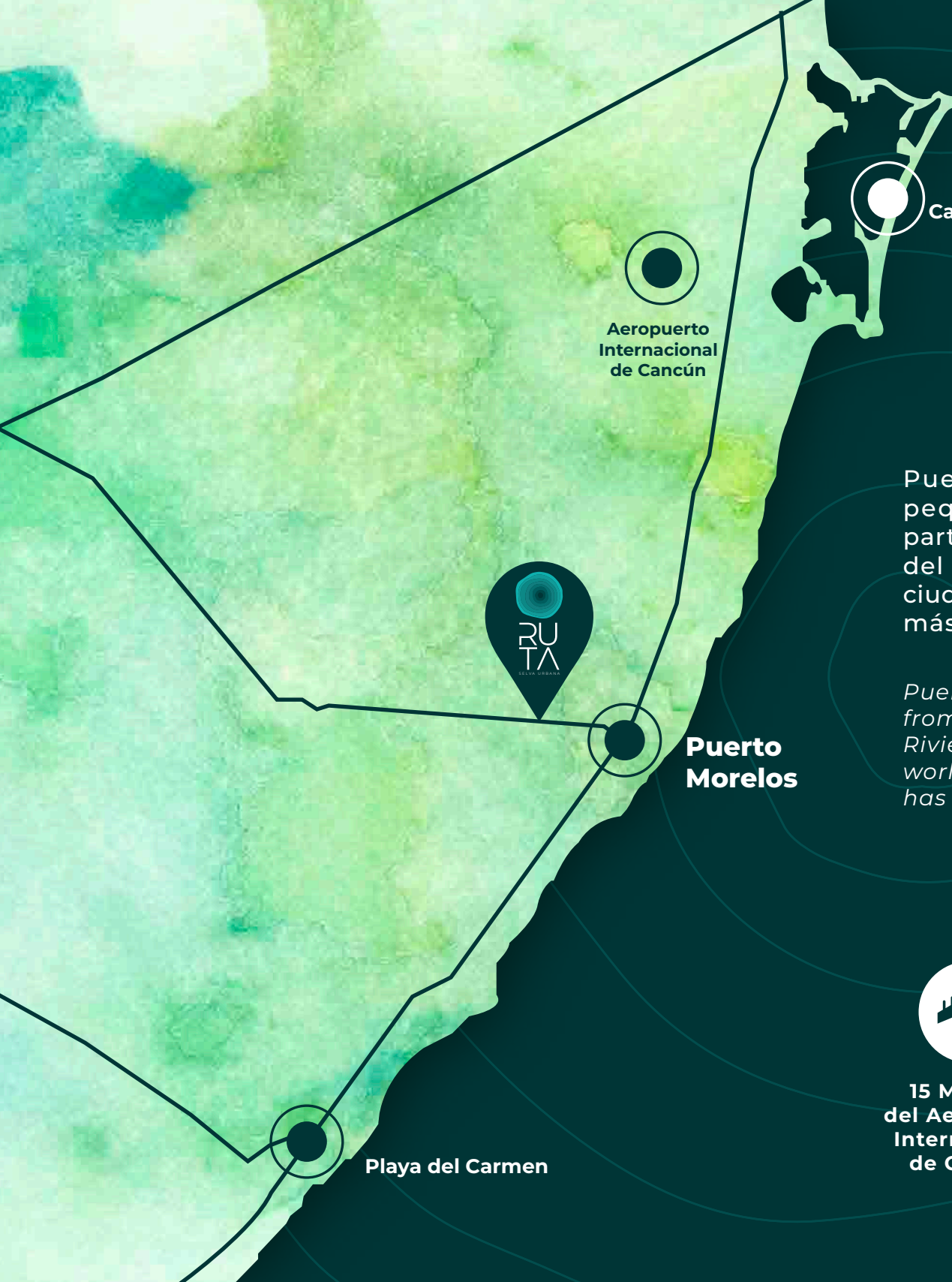
SELVA URBANA



“LA MEJOR INVERSION SOBRE LA TIERRA ES LA TIERRA”

“THE BEST INVESTMENT ON EARTH IS LAND”

Louis Glickman



Cancún

Aeropuerto Internacional de Cancún

Puerto Morelos

Playa del Carmen

Puerto MORELOS

Puerto Morelos es un lugar tranquilo, mágico y pequeño, alejado de la locura turística que representa parte de la Riviera Maya, que permite desconectarse del mundo, pero sin alejarse mucho de las grandes ciudades y cuenta con la segunda barrera de arrecifes más grande del planeta.

Puerto Morelos is a small, magical and quiet place, far from the tourist madness that represents part of the Riviera Maya, which allows you to disconnect from the world, but without getting too far from the big cities and has the second largest coral barrier reef on the planet.



15 Minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún



20 Minutos de Playa del Carmen



25 Minutos de Cancún



Ruta de los cenotes



Ruta de los Cenotes

Puerto
Morelos

Ruta DE LOS CENOTES

La Ruta de los Cenotes es el corredor ubicado en Puerto Morelos con más de 60 de estos enigmáticos cuerpos de agua pertenecientes al Gran Acuífero Maya. En este paraíso se realizan un sinnúmero de actividades como snorkel, buceo, tirolesa, ciclismo, paseo a caballo, camping, entre otras.

AREA EN CRECIMIENTO:

Actualmente el gobierno federal está invirtiendo en el proyecto prioritario del TREN MAYA con la estación de Puerto Morelos y sus obras complementarias, ubicada a solo 3.5 km de RUTA SELVA URBANA.

LA RUTA DE LOS CENOTES is a corridor located in Puerto Morelos with more than 60 of these enigmatic underground rivers "cenotes" belonging to the Great Mayan Aquifer system. In this paradise, endless activities are carried out such as snorkeling, diving, zip-lining, cycling, horseback riding, clamping, among others.

GROWING AREA:

Currently, one of the largest federal investments is happening in the Yucatan Peninsula, "TREN MAYA" (MAYAN TRAIN RUTE) with hundreds of kilometers around the Mayan Riviera, one of the main Train Stations is located just 3.5 km from RUTA SELVA URBANA.




¿QUÉ ES RUTA?

SELVA URBANA

Es el paraíso selvático a tu alcance con una ubicación inigualable, manteniendo el perfecto balance entre comunidad y naturaleza, convirtiéndolo en tu mejor opción para invertir y crecer tu patrimonio. todos los terrenos son de uso mixto, en vivienda puedes construir hasta 4 niveles o 12 metros de altura. Goza de una zona exclusiva, segura a escasos minutos de Puerto Morelos.

It is the greatest jungly paradise at your fingertips with an unbeatable location, maintaining the perfect balance between community and nature, making it your best option to invest and grow your real estate patrimony. Every lot is mixed use, for a house ,you can build up to 4 levels or 12 meters in height. Enjoy an exclusive gated community a few minutes away from Puerto Morelos





RUTA SELVA URBANA se ubica a pie de carretera de la Ruta de los Cenotes, en el km 1.7 de Puerto Morelos. Este paraíso está desarrollado en 6 hectáreas con lotes escriturables de 200 m² y áreas verdes para el esparcimiento de las familias.

Construye la casa de tus sueños para vivir con la paz y tranquilidad que te mereces, no dejes pasar la oportunidad.

RUTA SELVA URBANA is located at the very beginning of the "Ruta de los Cenotes Road", 0.9 miles from PUERTO MORELOS TOWN. This paradise is developed in 6.5 hectares with deedable lots of 2,152 sq ft and green areas for family recreation.

Build the house of your dreams with your favorite architectural design and enjoy the peace and tranquility that you deserve, do not miss this great opportunity.

Plan MAESTRO



¿Que comprende el proyecto? *What does the project include?*



197 lotes de 200 m2
197 lots of 2,152 sq ft



35 lotes Premium
35 Premium lots



3 lotes extragrandes
3 extra large lots

Ruta Selva Urbana se encuentra dentro del plan de desarrollo urbano de Puerto Morelos
Ruta Selva Urbana is located within the Puerto Morelos urban development plan

Beneficios



Lotes escriturables

Deedable lots



Infraestructura urbana (calles, alumbrado público, agua, luz y drenaje)

Urban infrastructure (streets, public lighting, water, energy and drainage)



Ubicado a pie de carretera

Located at the foot of the road



Cuenta con más de 3,600 m2 de áreas verdes

Has more than 38,750 sq ft of green areas



Entrega de lotes marzo de 2024

Delivery of lots at march 2024

UBICACIÓN INMEJORABLE UNBEATABLE LOCATION

**1.7
KM**

De Puerto Morelos

(hospitales, Universidades, Escuelas, mercados, súperes, farmacias, restaurantes etc.)

0.9 miles from Puerto Morelos (hospitals, universities, schools, markets, supermarkets, pharmacies, restaurants, etc.)

**4.0
KM**

De playa

2.8 miles from beach

**2.0
KM**

De estación Tren Maya

2 miles from Mayan Train station

**3.0
KM**

Teleférico

1.8 miles from Cable car

**20
MIN**

De Playa del Carmen (30 km)

from Playa del Carmen (18.6 miles)

**15
MIN**

Del aeropuerto de Cancún (22 km)

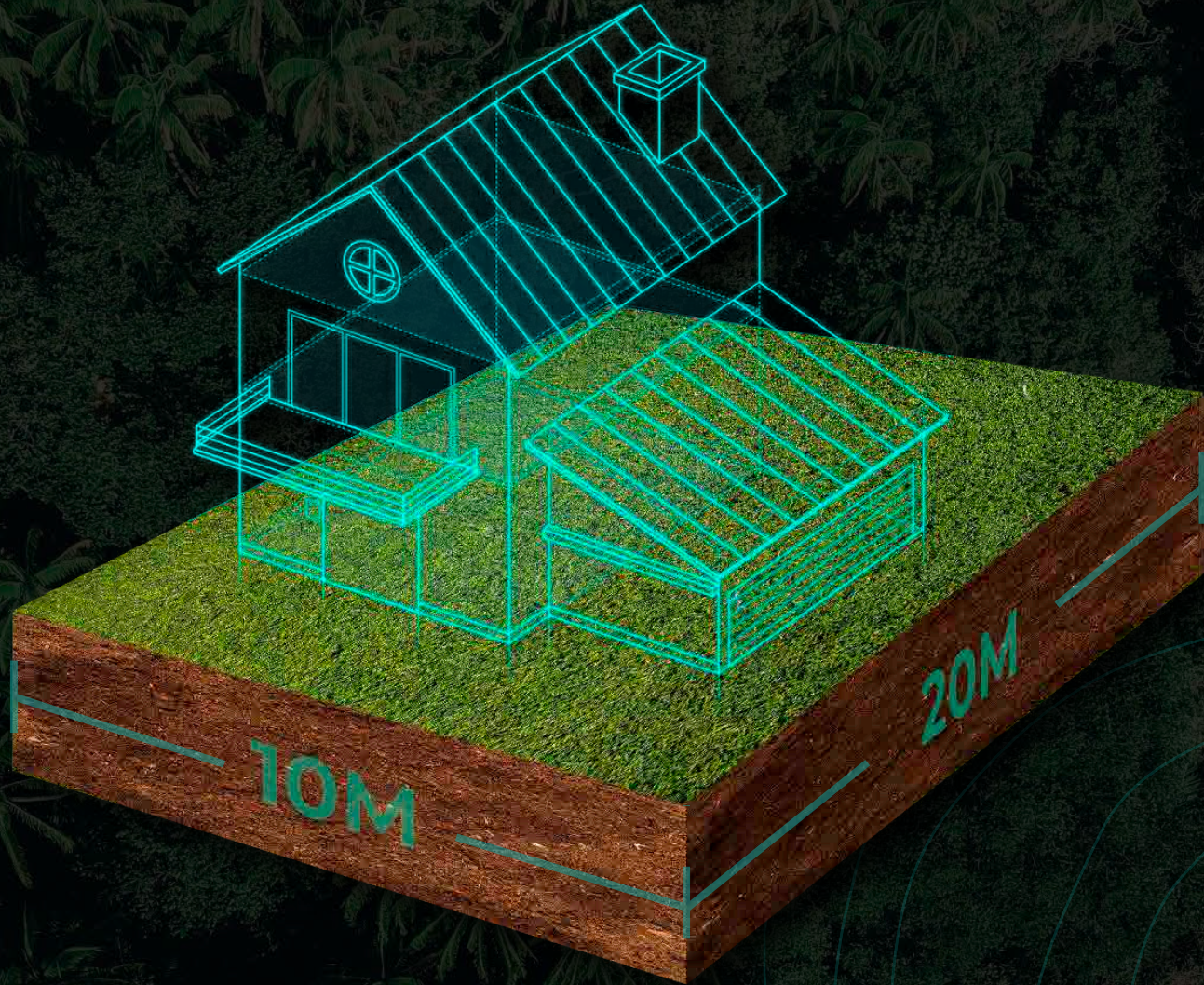
from Cancun airport (13.6 miles)

**15
MIN**

De los principales parques recreativos

from the main recreational parks

Lotes



LOTES DESDE 200M²
LOTS STARTING AT 2,152 SQ FT



“Pronto te encontrarás a ti mismo en el lugar que siempre soñaste estar.”

“Soon you will find yourself in the place you always dreamed of.”

"Cuando tienes la visión ves lo invisible, sientes lo intangible y consigues lo imposible".

When you have vision, you see the invisible, feel the intangible, and achieve the impossible."

Winston Churchill.



**NO ESPERES MÁS PARA INVERTIR,
APROVECHA LOS DESCUENTOS DE PREVENTA.**

*DON'T WAIT ANY LONGER TO INVEST,
TAKE ADVANTAGE OF PRESALE DISCOUNTS.*

