

R E A L L U X U R Y C O N D O S

Agua9

VÍA CUMBRES

desarrollado por

CONCEPTOS KOMKER

CANCÚN

An aerial photograph of Cancun, Mexico, during sunset. The sky is filled with vibrant orange and yellow clouds. In the foreground, a large, modern resort complex with multiple high-rise buildings is illuminated with warm lights. The resort features a large swimming pool area with blue water and several lounge areas with umbrellas on the sandy beach. The turquoise ocean waves are visible on the right side of the frame. In the background, the city of Cancun is visible along the coast, with various buildings and lights.

Puerta principal del Caribe Mexicano y uno de los spas naturales más visitados y exclusivos del mundo. Sin duda, su atractivo principal son sus 19 kilómetros lineales de playas de arena blanca y el mar color azul turquesa.

Su litoral está compuesto por una infinita y espectacular vida marina y un gran tesoro para los adeptos a todos los deportes acuáticos.

Su vida nocturna y restaurantera es reconocida a nivel mundial y sus fiestas inigualables, magno-espectáculos, deliciosos platillos y bebidas les brinda una alternativa más para disfrutar de su estancia y vivir experiencias mágicas en este lugar.



CANCÚN CENTRO

El crecimiento exponencial que ha tenido el centro de Cancún que empezó como un pueblo de pescadores en los años 70's, a la ciudad majestuosa que hoy es el hogar de más de 900,000 habitantes. Hoy, con una población tan importante, el centro de Cancún cuenta con cientos de restaurante, bares, discotecas e imponentes centros de compras de un gran nivel internacional.

Hace algunos años se inauguró una gran avenida conocida como HUAYACÁN, la cual al día de hoy y en un tiempo muy corto se ha vuelto una de las arterias más concurridas en Cancún.

Con mas de 10 kilómetros de largo en línea recta te lleva desde la glorieta donde desembocará el nuevo puente Nichupté, hasta el aeropuerto internacional en el otro extremo. A lo largo de la avenida, existen cientos de comercios, restaurantes, residenciales y un sinfín de atractivos para todos los gustos. Avenida en la que se encuentra el Fraccionamiento Via Cumbres y nuestro Condominio Residencial AGUA 9.



Distancias en Auto



Aeropuerto de Cancún 12 minutos

Sálida a Mérida 7 minutos

Km 0 a Zona Hotelera 15 minutos

Agua 9
VIA CUMBRES

Residencial Vía Cumbres

Aeropuerto Internacional de Cancún

Arbolada

Residencial Althai

Avenida Huayacán

Carr. Cancún - Chetumal

Salida a Mérida

Cancún Center

Mar Caribe

Isla Mujeres

Pok Ta Pok Golf Club

Playa Delfines

Playa Linda

Punta Nizuc

Marina Puerto Cancún

Laguna Nichupté

Km. 0

Av. Bonampak

Cancún Centro
Cancún Downtown

Av. Tulúm

Cumbres

Blvd. Luis Donaldo Colosio

Blvd. Kukulcán
Zona Hotelera

Palmaris

Avenida Huayacán

Av. López Portillo

Aqua

Residencial Vía Cumbres

Aeropuerto Internacional de Cancún

Arbolada

Residencial Althai

Avenida Huayacán

Carr. Cancún - Chetumal

Salida a Mérida



VIA CUMBRES, el nuevo complejo residencial del Grupo Cumbres, localizado estratégicamente en la avenida nueva más importante de Cancún sobre la avenida Huayacán. Está a tan solo 12 minutos del aeropuerto, 8 minutos a la salida a Mérida, y tan solo 15 minutos al kilometro 0 de la zona hotelera.

Vía Cumbres se desplanta en una área total de 74 hectáreas y consta de 1346 lotes unifamiliares y más de 12 lotes multifamiliares.

Sin duda este complejo residencial con seguridad 24 horas al día, ha sido meticulosamente planeado para la vida en familia.

Con avenidas amplias llenas de vegetación, áreas de descanso Zen, áreas de patinetas y recreación para jóvenes, áreas de niños pequeños con juegos infantiles, y mucha vegetación. Sin olvidar la majestuosa casa club con albercas, canchas de paddle tenis, cancha multiusos, spa, gimnasio, salón de fiestas, y área de asoleaderos.



AGUA 9

Nuestro complejo residencial multifamiliar Agua 9 ubicado dentro del bello, único, y paradisíaco residencial via cumbres cuenta con las siguientes ventajas

- + Tres modernas torres de ocho niveles cada una
- + Dos departamentos por nivel
- + 48 departamentos en total
- + 33% son de 3 recamaras y 66% de 2 recamaras
- + Amplias terrazas
- + Un elevador por torre
- + 2 estacionamientos por departamento.
- + 1 bodega por departamento
- + Amplias areas verdes y jardines
- + Palapa para eventos con área de parrilladas
- + Alberca de nado y chapoteadero
- + Salón usos múltiples
- + Caseta de seguridad las 24 horas
- + A 150 metros de la casa club de Via Cumbres





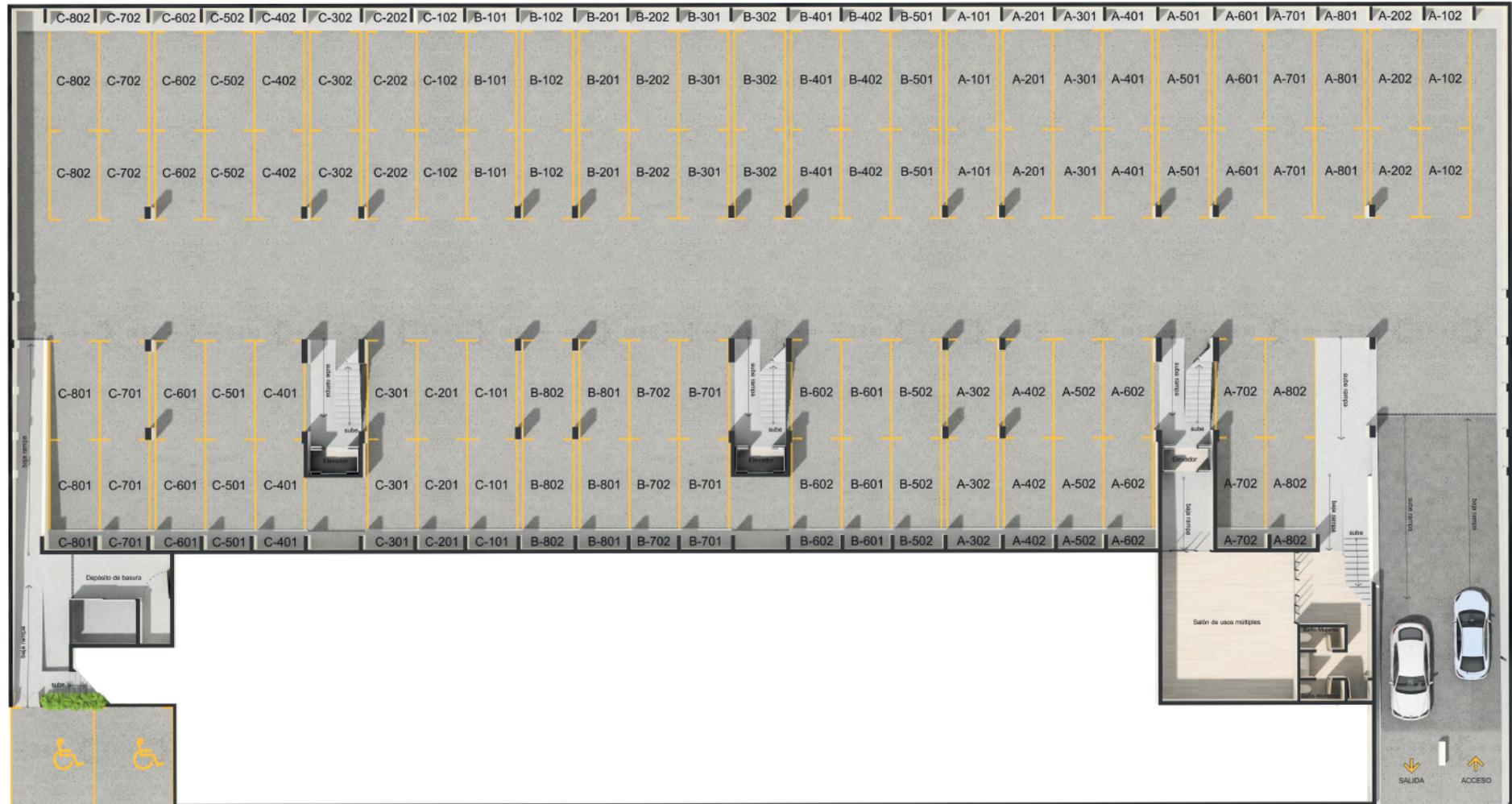




RENDER VISTA AEREA



PLANO ESTACIONAMIENTOS ASIGNADOS Y BODEGAS





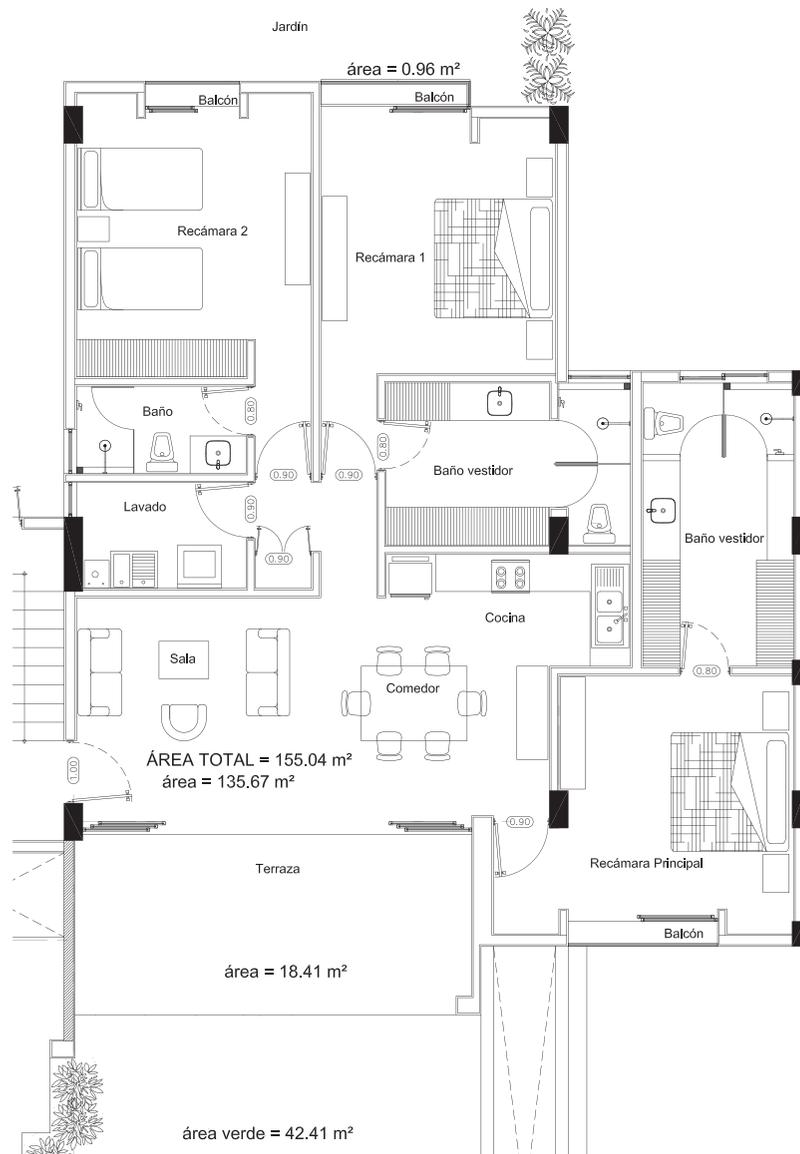
FLOOR PLANS

FLOOR PLAN

DEPARTAMENTO A 102 / 156.64 m²

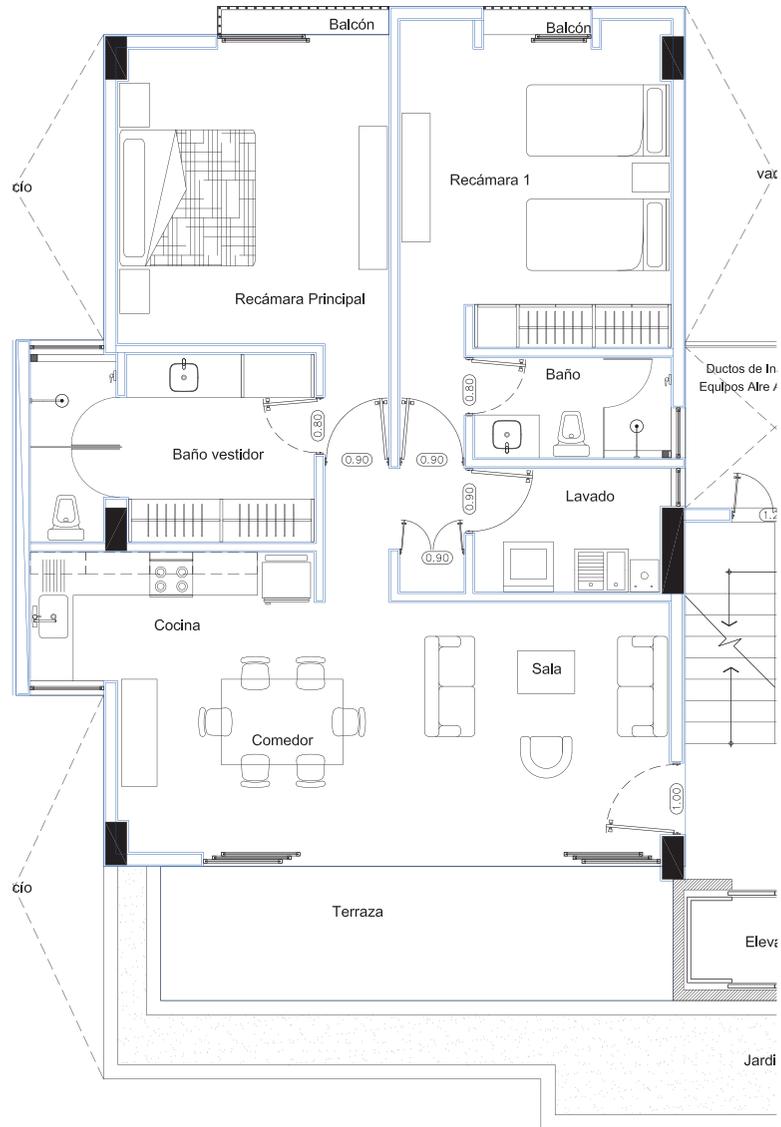
A 202 / 150.35 m²

A 602 / 147.71 m²



FLOOR PLAN

DEPARTAMENTO B - 201 / 119.44 m² TOTAL

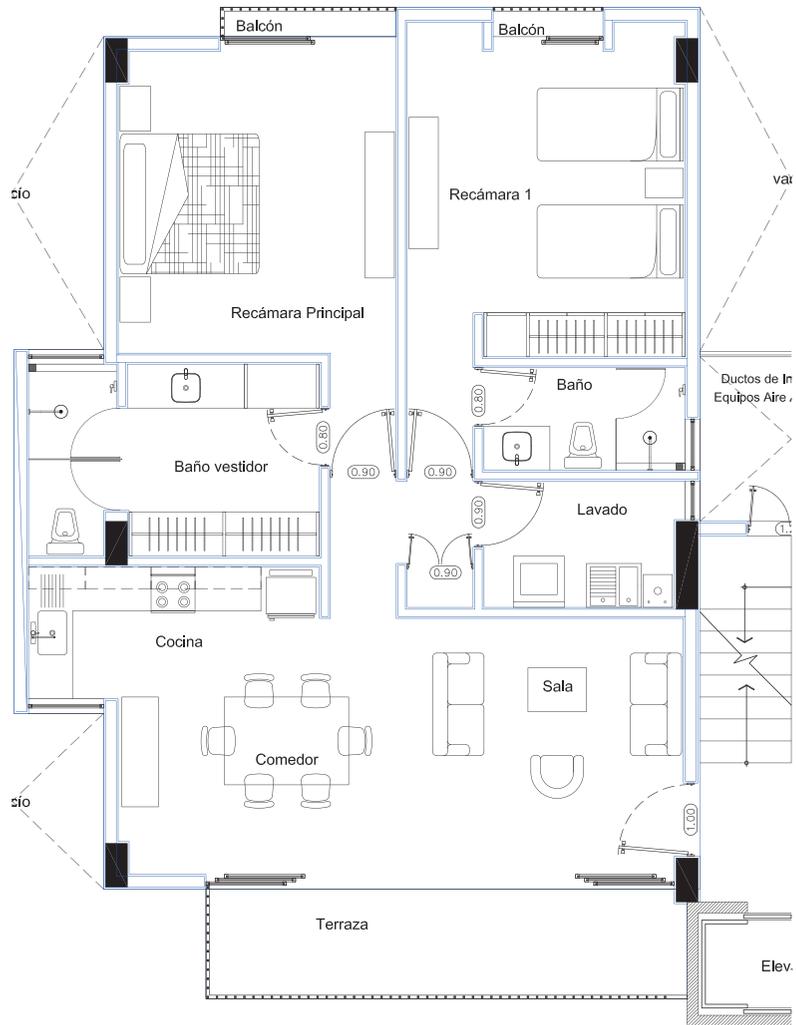


FLOOR PLAN

DEPARTAMENTO B - 301 / 401 / 501 / 601 / 701

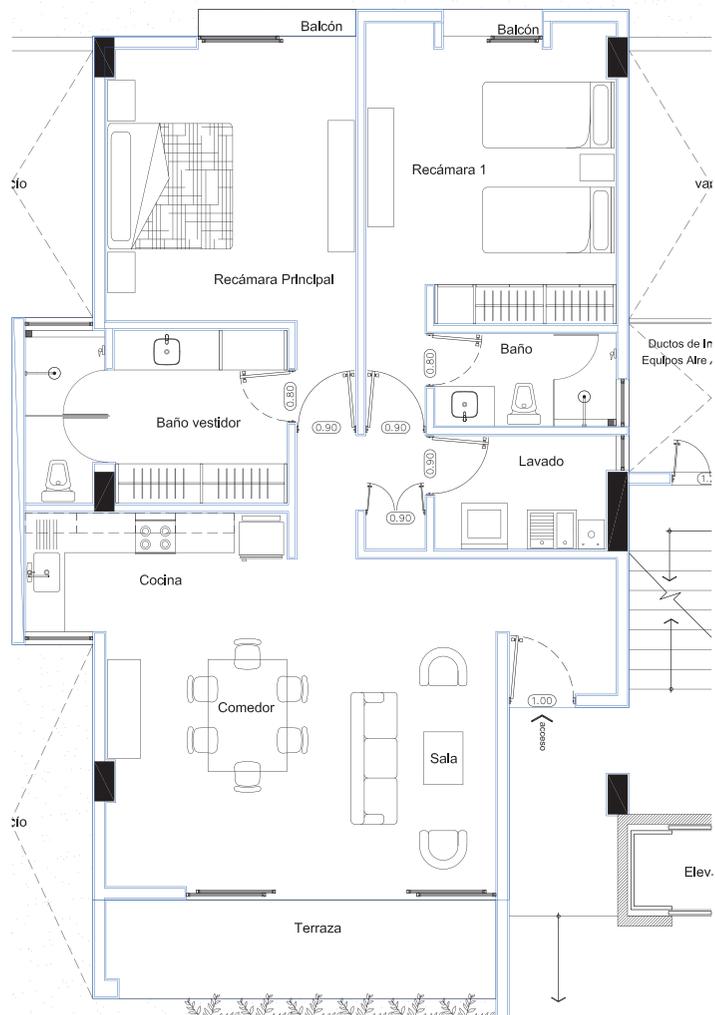
B - 302 / 402 / 502 / 602 / 702

115.79 m²



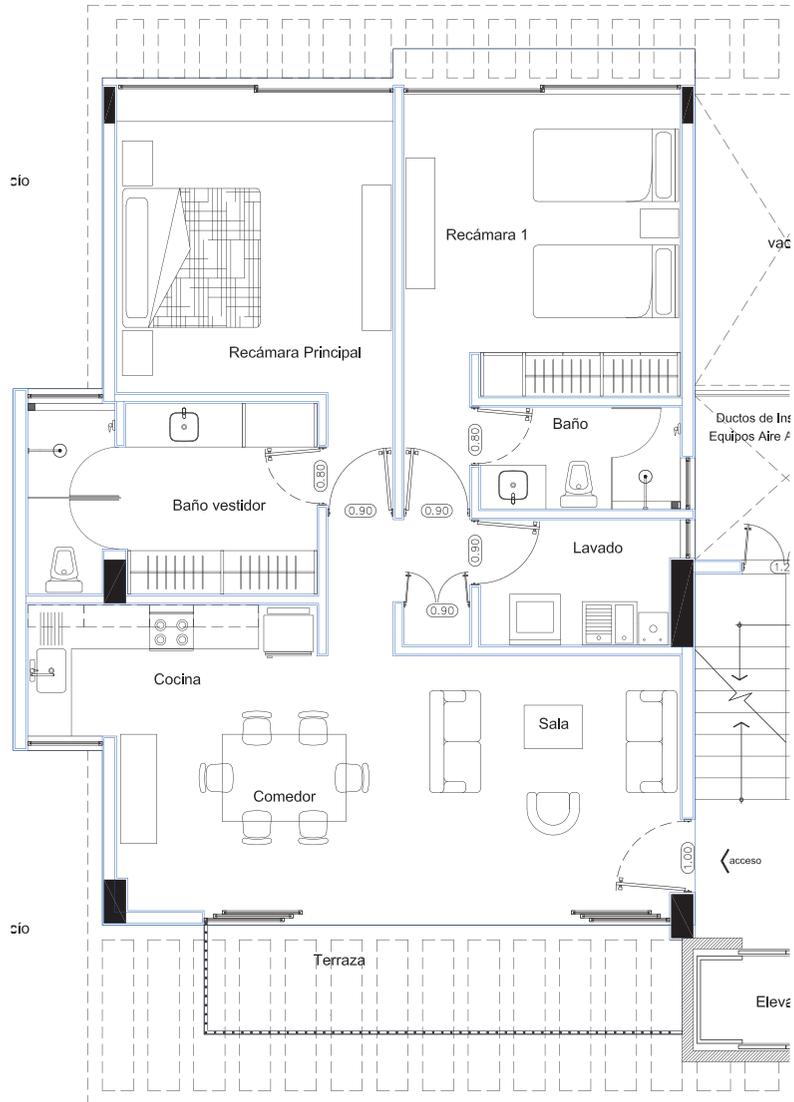
FLOOR PLAN

DEPARTAMENTO B - 101 / B- 102 120.87 m2



FLOOR PLAN

DEPARTAMENTO PH 801-B / PH 802-B 114.83 m²





MUCHAS GRACIAS

 998.240.2913

 info@sucasacancun.com

Agua9
VÍA CUMBRES

ALGUNOS
DE NUESTROS
PROYECTOS

Isla Bonita

La Sista

Isla Del Sol

 ATRIUM

Isla Fuego

 XPUHLI
VENTURES

Isla Bujas

 ISLA
grupo

Sistas del Lago