

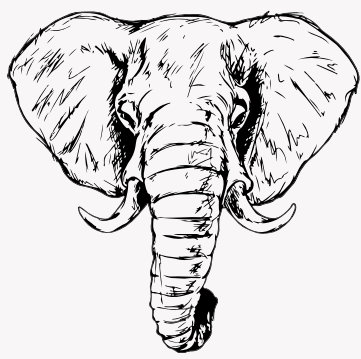
MANGLAR

• CUMBRES •

Vive del lado de la naturaleza

📍 Cancún, Quintana Roo.





ELEPHANT
INVESTMENTS

Elephant Investments® invierte y ejecuta proyectos inmobiliarios.

Somos un grupo de especialistas de la industria que estudiamos, analizamos, estructuramos, integramos y ejecutamos minuciosamente proyectos de uso comercial, residencial, corporativo y mixto.

Preventa Temprana



MANGLAR CUMBRES

Cancún, Q.Roo. ✦ 8 Torres + Centro Comercial



VALLE DEL VIENTO

Huachichil, Arteaga, Coah. ✦ 110 Lotes Vinícolas

Terminados



ARCADA

Centro Histórico, Saltillo, Coah. ✦ 100 Locales



HORIZONTE Q

El Refugio, Querétaro. ✦ Departamentos



Manglar Cumbres contempla:

1 proyecto comercial frente
Av. Luis Donaldo Colosio

4 fases de desarrollo de departamentos

1 perspectiva de desarrollo de +10 años.



El entorno que nos rodea



Manglar Cumbres se ubica en la zona de mayor percepción de valor de la ciudad, Zona Cumbres.

El ingreso promedio del sector ronda en **\$145,000 mxn** mensuales teniendo como predominantes el NSE B.



En la zona predominan productos de 4-8 MDP, sin embargo somos el primer desarrollo que cuenta con un uso de suelo de alta densidad que permite +20 niveles.

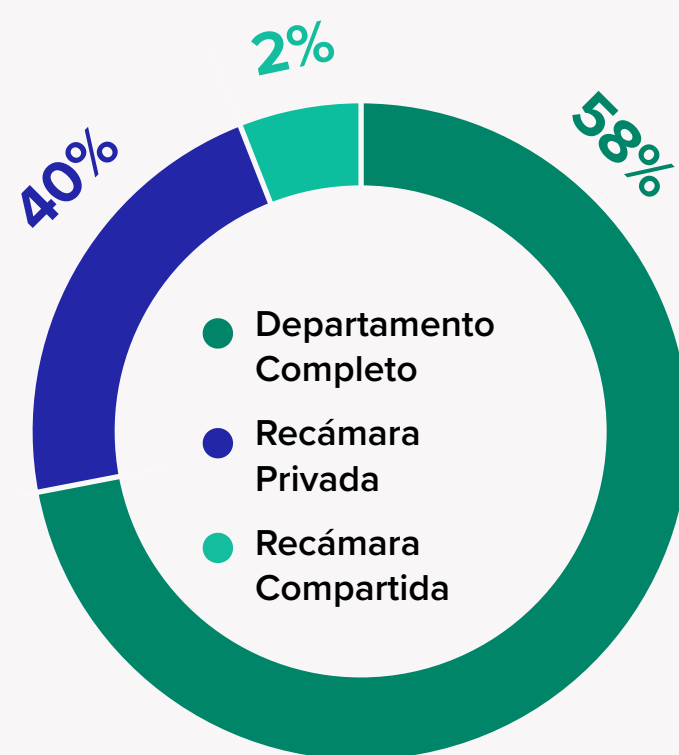
Entre más fuerte es el turismo en la ciudad, mayor la demanda de bienes raíces e indispensable crear inventario suficiente para satisfacer esta demanda.



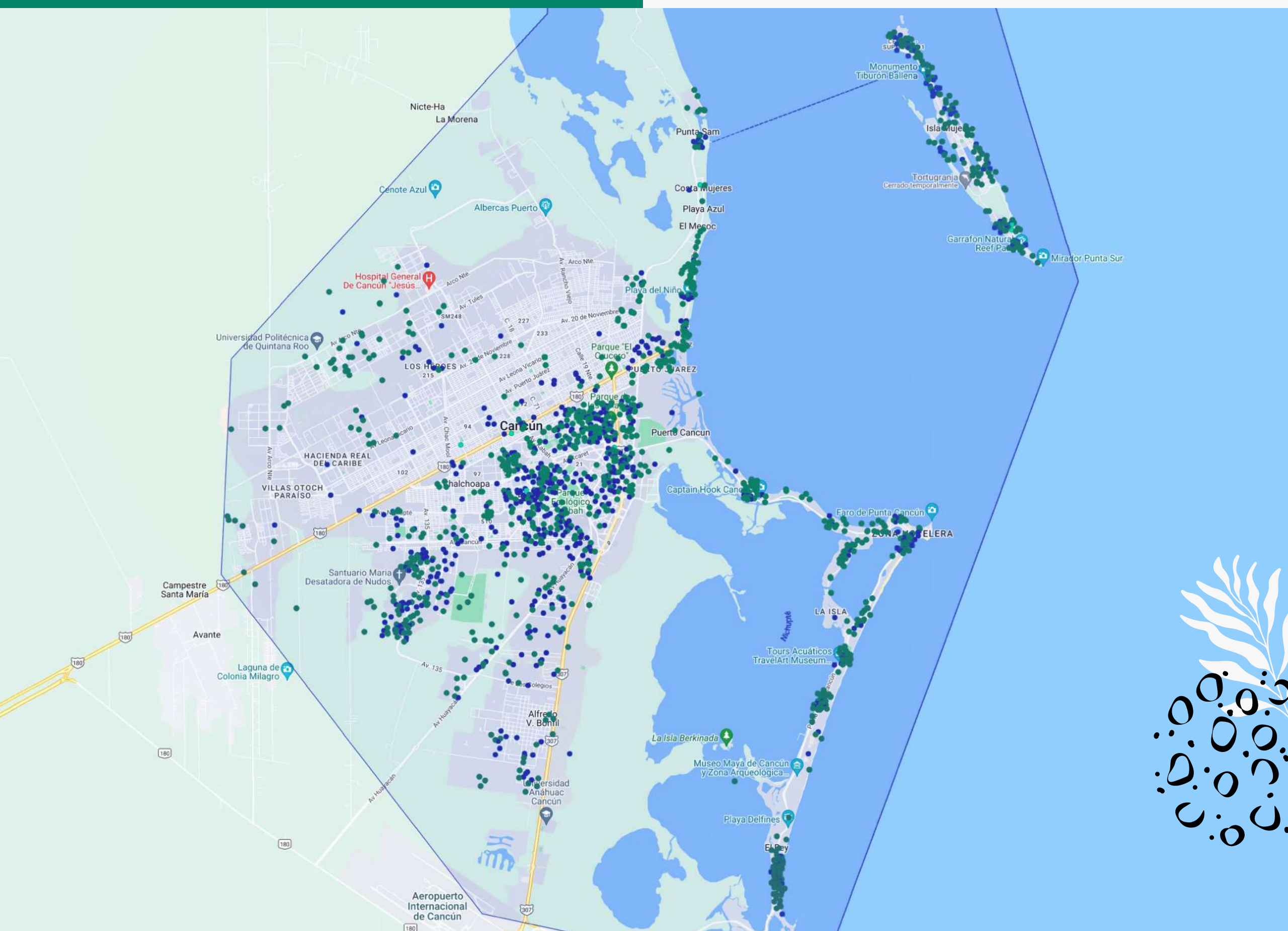
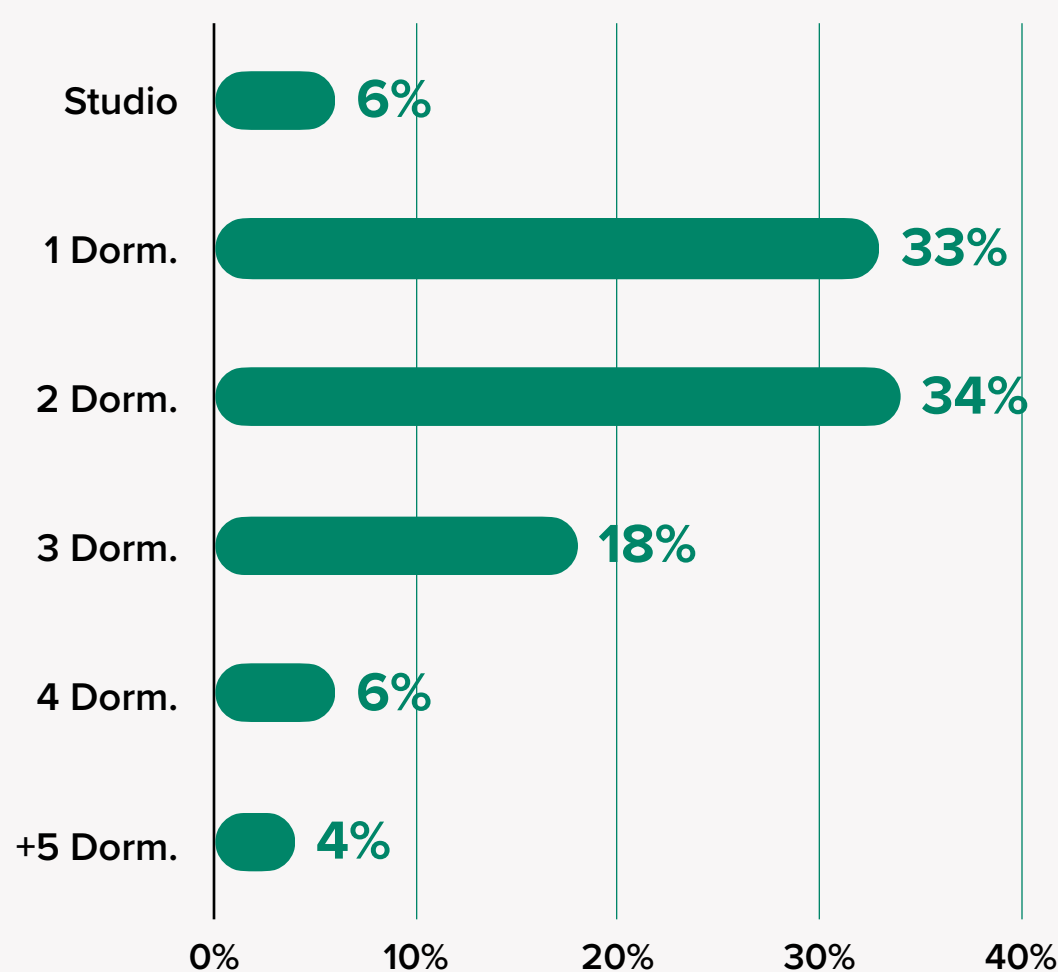
El vecino de Manglar es la laguna de Nichupté con más de 3,000 hectáreas y hogar de una gran reserva natural teniendo áreas protegidas para asegurar su conservación

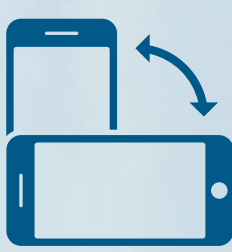


 10,228



Preferencias de Rentas





Gira para mejor
visualización

Tulum - Cancún



Reside junto al Manglar

Ubicado en la zona de mayor valor de la ciudad de Cancún, sobre la Av. Luis Donaldo Colosio, contamos con una propiedad de 3.5 Hectáreas a desarrollarse en un Plan Maestro con diferentes fases y productos.

Restaurantes

- 1 Buenos Aires Grill
- 2 TGI Friday's
- 3 Krispy Creme
- 4 Belgian Waffle
- 5 Sushitto
- 6 La Europea
- 7 Starbucks

Centros Comerciales

- 8 Plaza Aura
- 9 Plaza La Roca
- 10 Las Américas
- 11 Malecón Tajamar
- 12 Marina Town Center
- 13 Plazas Outlet Cancún
- 14 Plaza Galerías



8 min - Malecón Tajamar
12 min - Plaza Galerías

13 min - Marina Town Center
13 min - Plazas Outlet Cancún

21 min - Zona Hotelera
27 min - Areropuerto Int. Cancún





Sky Bar



Jacuzzi



Cinema • Lounge Social



Sports Bar & Game Room



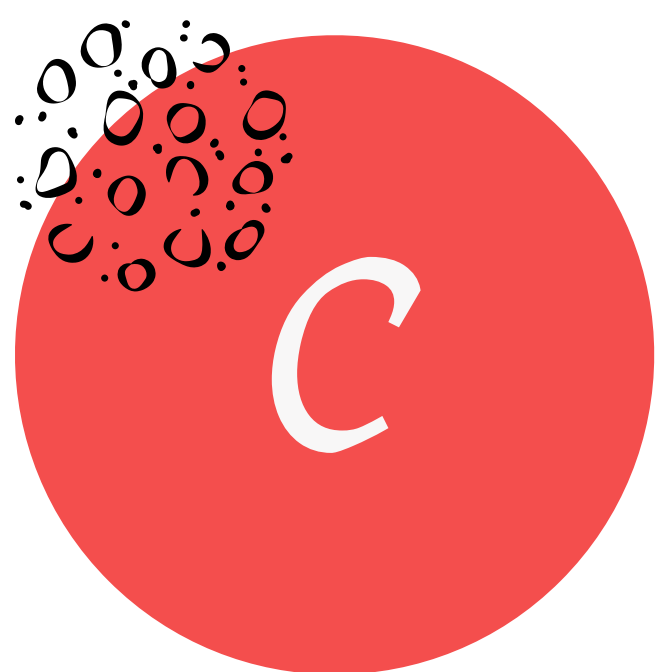
Selecciona tu departamento ideal



1 Recámara



2 Recámaras



3 Recámaras

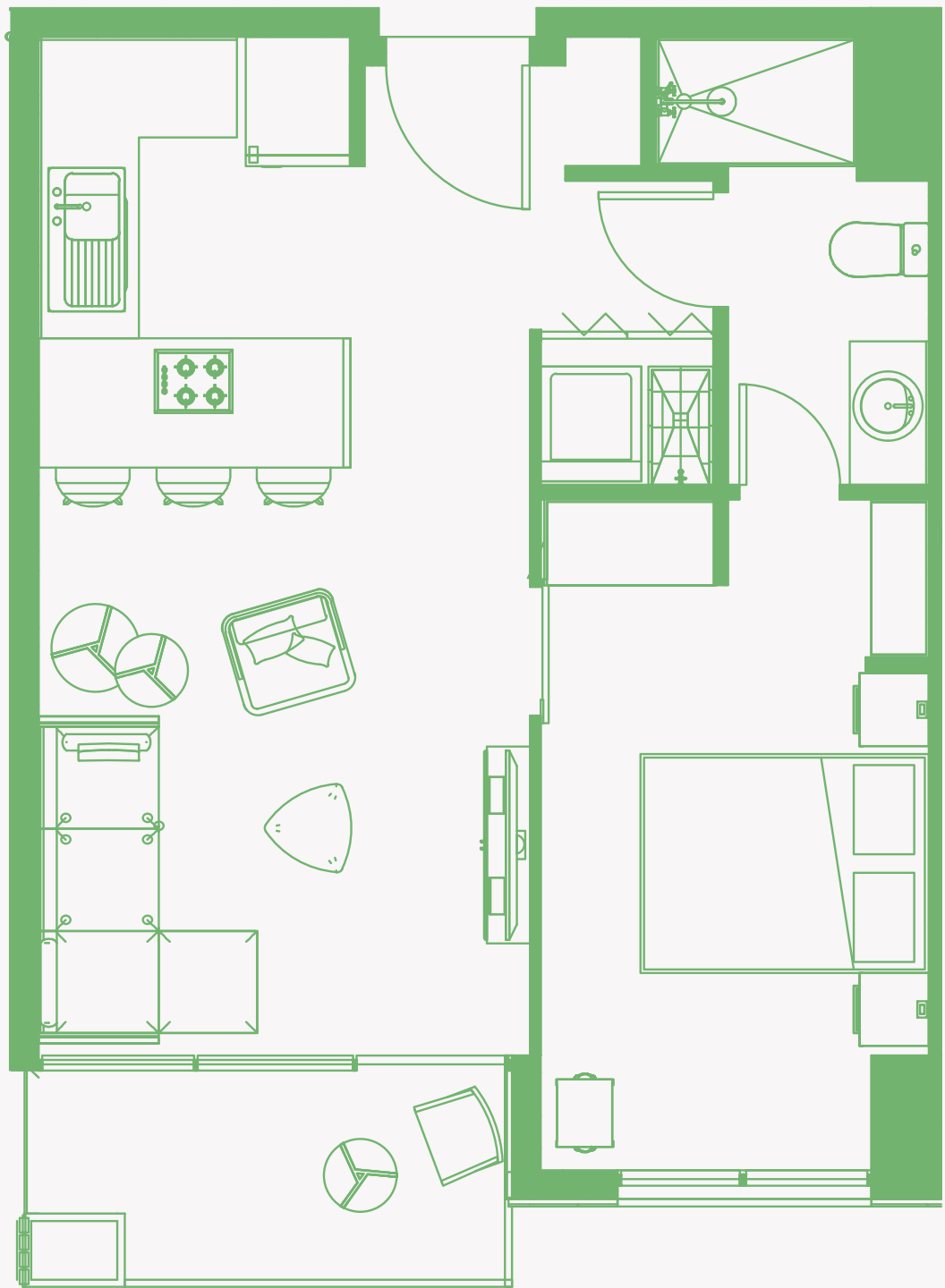


Lock Off

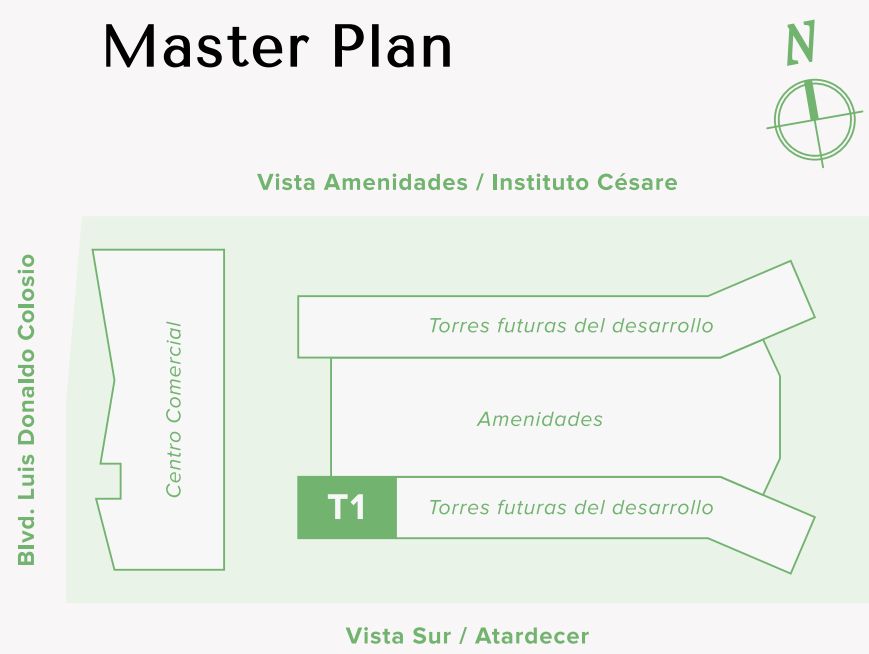
1 Recámara

A-55

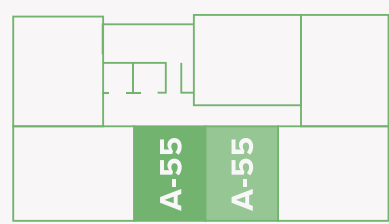
Interior	49.50 m ²
Exterior	6.09 m ²
Total	55.60 m ²



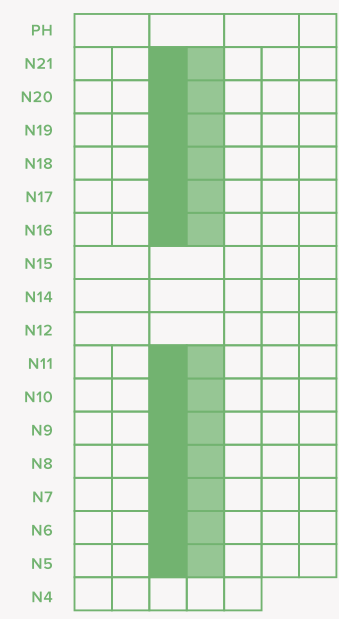
Master Plan



Ubicación Torre 1



Distribución en planta



Nivel en torre



Regresar / Avanzar



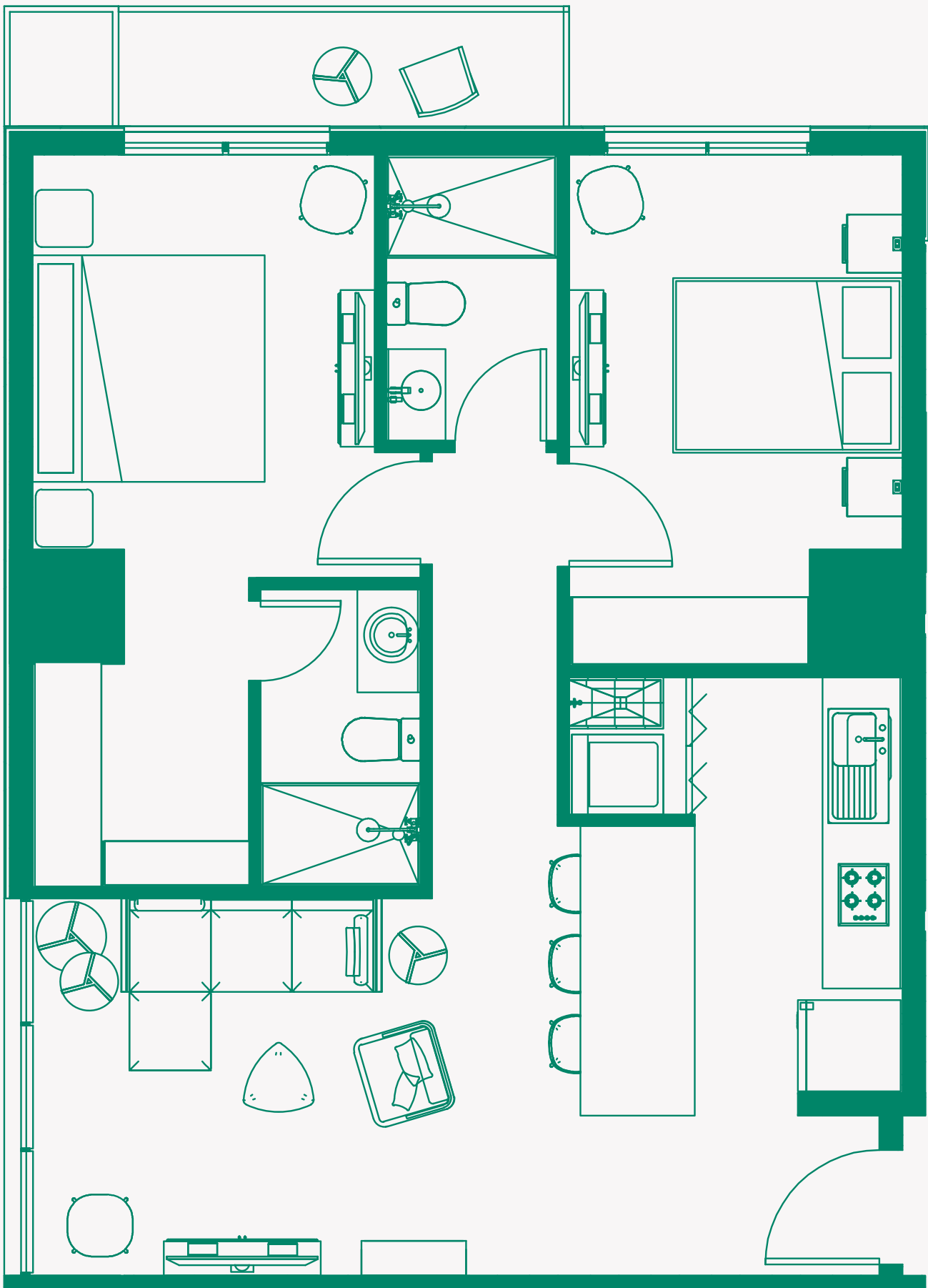
2 Recámaras

B-83

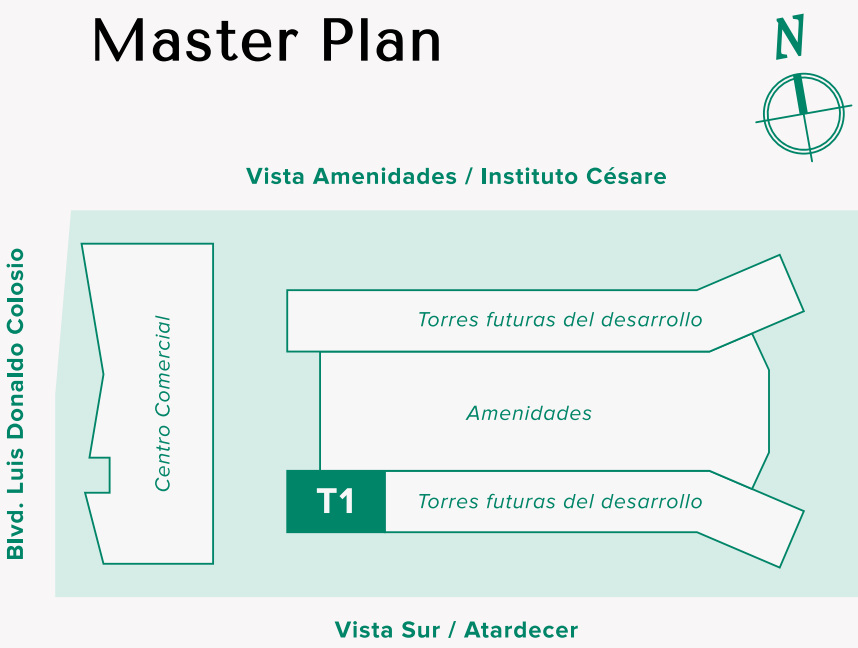
Interior80.50 m²

Exterior2.90 m²

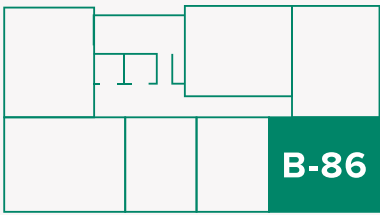
Total83.40 m²



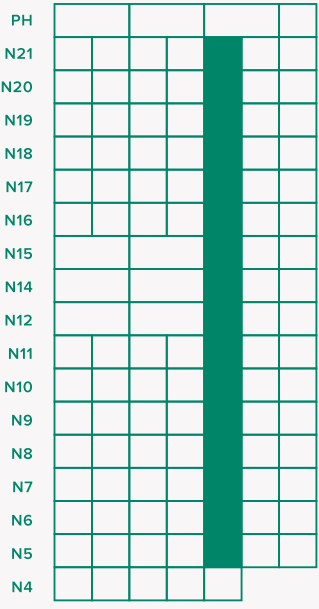
Master Plan



Ubicación Torre 1



Distribución en planta



Nivel en torre



Regresar / Avanzar



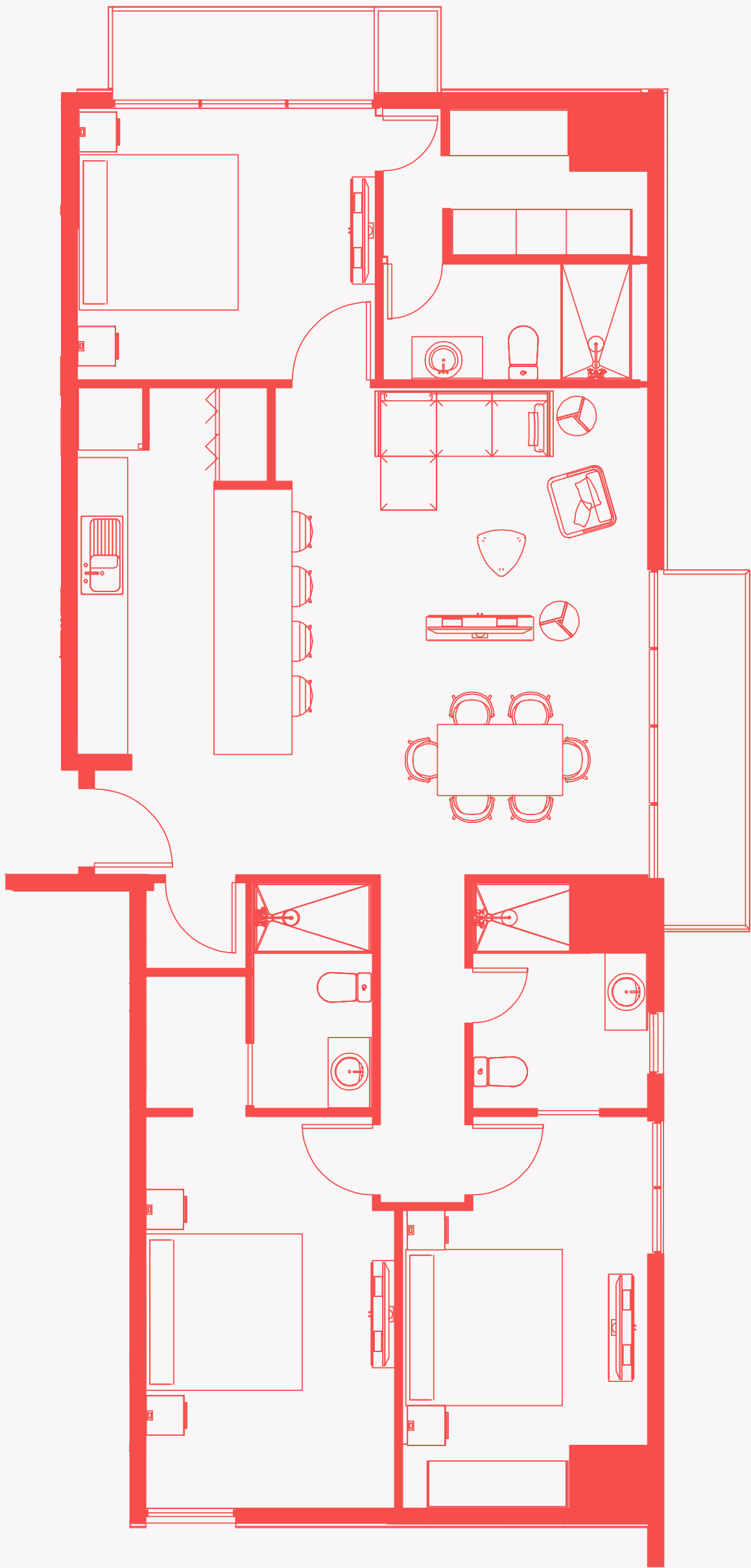
3 Recámaras

C-143

Interior126.27 m²

Exterior17.13 m²

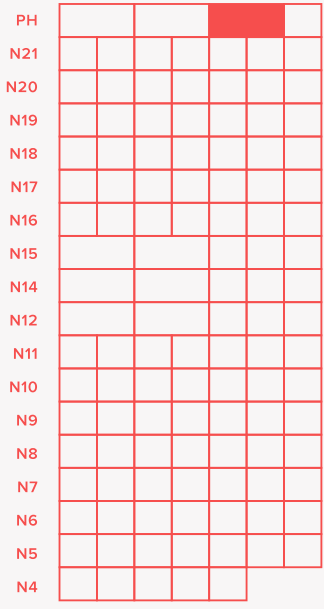
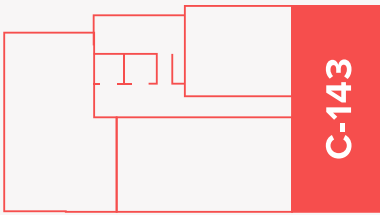
Total143.40 m²



Master Plan



Ubicación Torre 1



Regresar / Avanzar



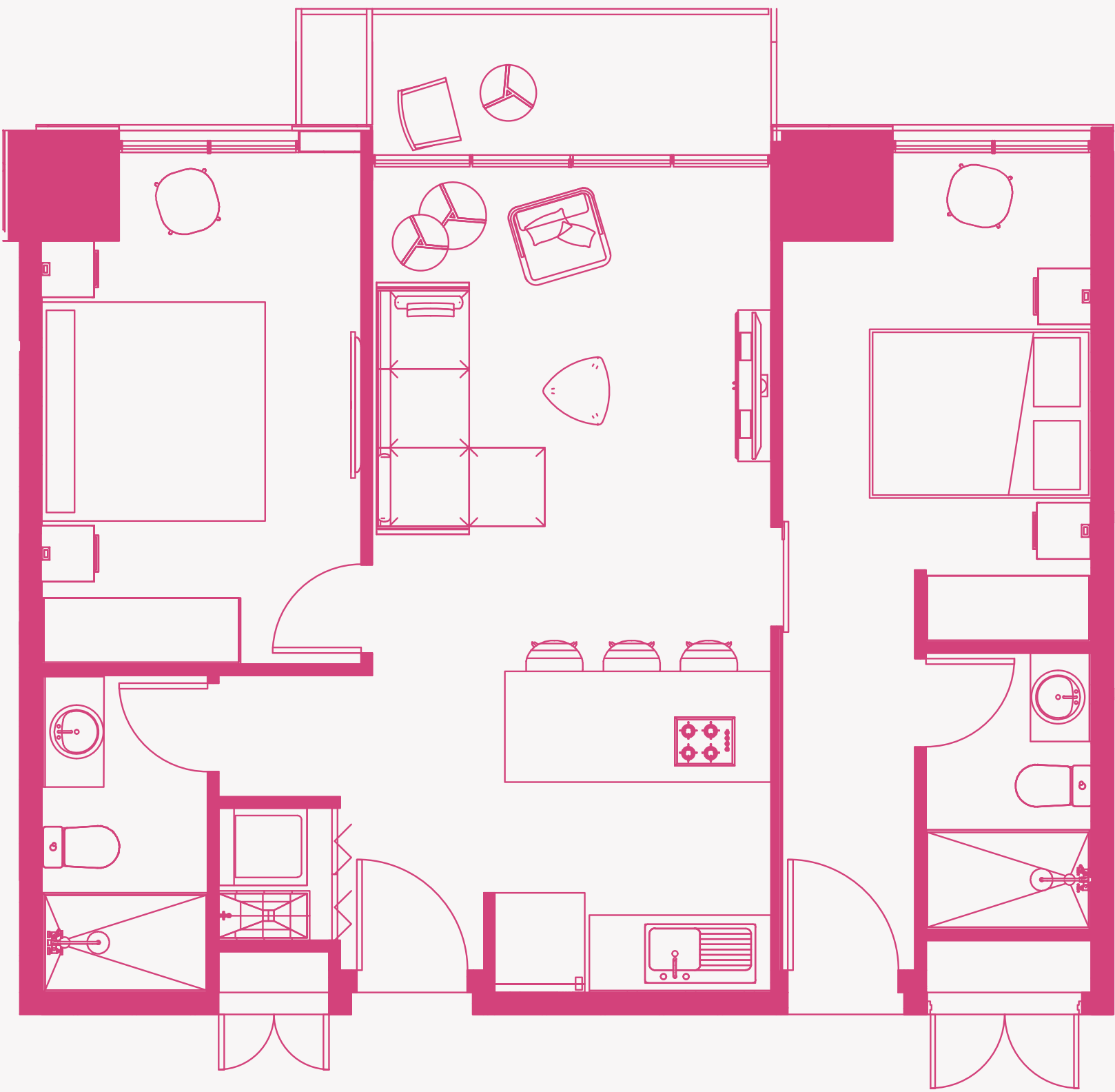
Lock Off
2 Recámaras

L-80

Interior77.05 m²

Exterior3.40 m²

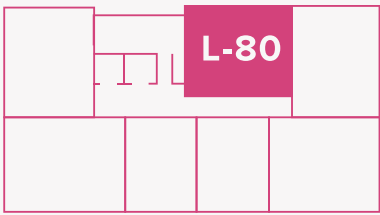
Total80.50 m²



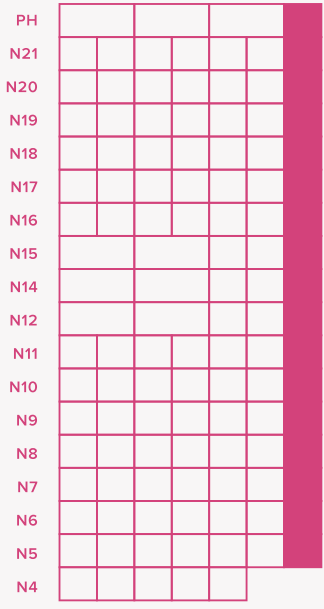
Master Plan



Ubicación Torre 1



Distribución en planta



Nivel en torre



Regresar / Avanzar





Modelo A • Loft



Modelo B • 2 recámaras



Nuestros Esquemas

Friends & Family

ÚLTIMAS UNIDADES



Enganche 90% Entrega 10% Descuento -20%

	Esquema Contado	Esquema Arranque	Esquema Crédito Fase 1
Separación	\$20,000 mxn	\$20,000 mxn	\$20,000 mxn
Enganche	90%	5-5%	10%
Construcción	0%	20%	15%
Entrega	10%	70%	75%
Descuento	-10%	0%	0%