

BAO

PUERTO MORELOS  
Q. ROO



DEBEMOS LIBERARNOS DE LA ESPERANZA DE QUE EL MAR DESCANSE ALGUNA VEZ.  
DEBEMOS APRENDER A NAVEGAR CON VIENTOS FUERTES.

- ARISTÓTELES ONASSIS

EN BAO PUERTO MORELOS ENCUENTRA EL  
CAMINO HACIA UN NUEVO DESTINO.







CANCÚN

PUERTO MORELOS

PLAYA DEL CARMEN

COZUMEL

PUERTO MORELOS

20.880150, -86.865102





# PROYECTO

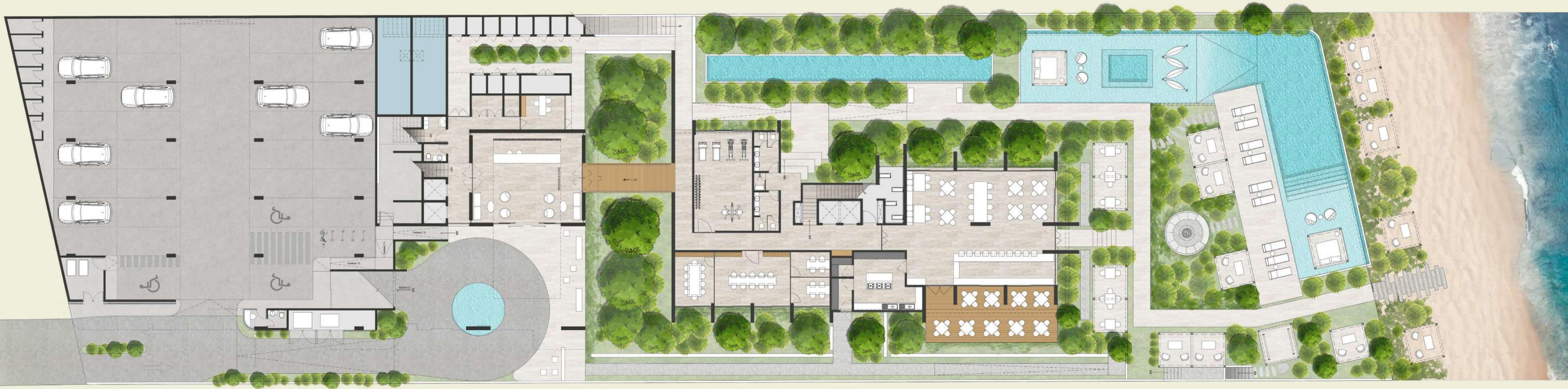
A BARCO NUEVO,

CAPITÁN VIEJO.









**NIVEL 1.**







# AMENIDADES



RECEPCIÓN



SEGURIDAD 24/7



LOBBY



CANCHA DE PADEL



GIMNASIO



CARRIL DE NATACIÓN



CABAÑA DEPORTIVA DE PLAYA



KAYAKS



TABLAS DE PADDLE



PISCINA DE PLAYA INFINITA



CABAÑAS EN PISCINA



FIREPIT



CABAÑAS EN PLAYA



SKY BAR



JACUZZI



COWORKING



SALAS DE REUNIONES



RESTAURANTE PISCINA



ROOM SERVICE



TERRAZA DE PLAYA



TERRAZA SKY



VALET



E-KARTS



BICICLETAS ELÉCTRICAS



TRANSPORTE





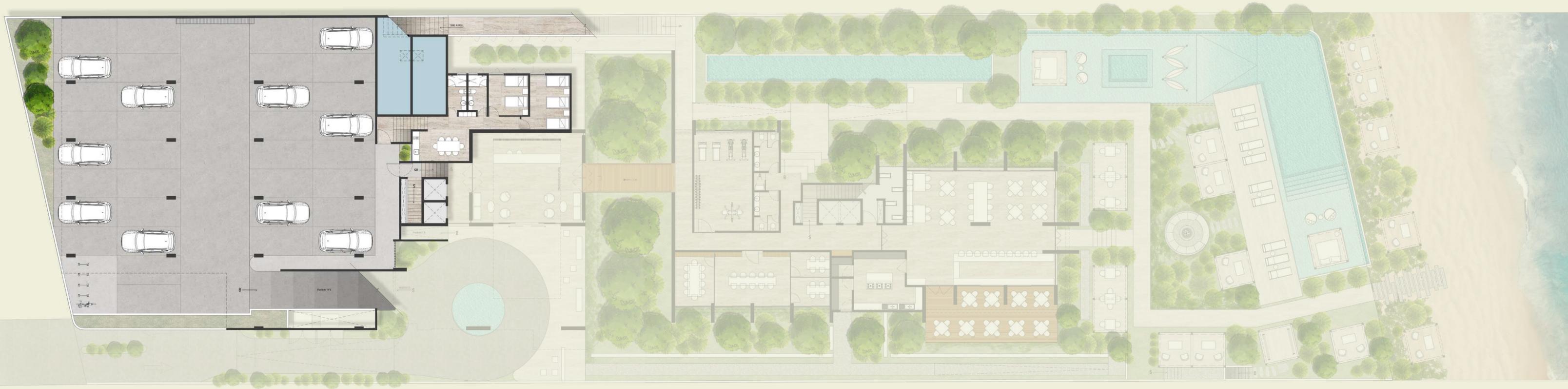










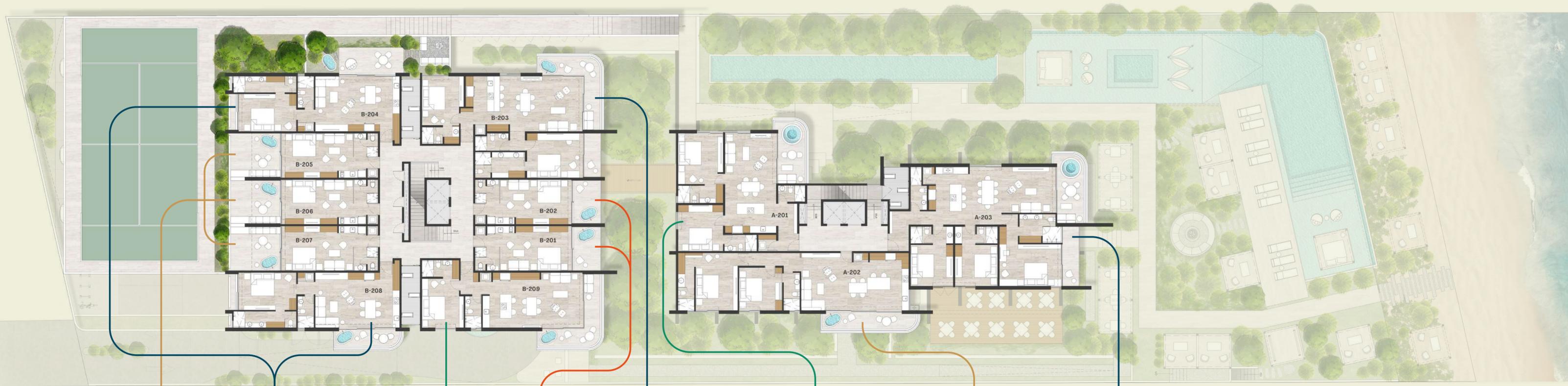


**NIVEL MEZZANINE.**



TORRE B

TORRE A



ESTUDIOS A

1 RECÁMARA A

1 RECÁMARA B

ESTUDIOS B

2 RECÁMARAS A

2 RECÁMARAS B

2 RECÁMARAS C

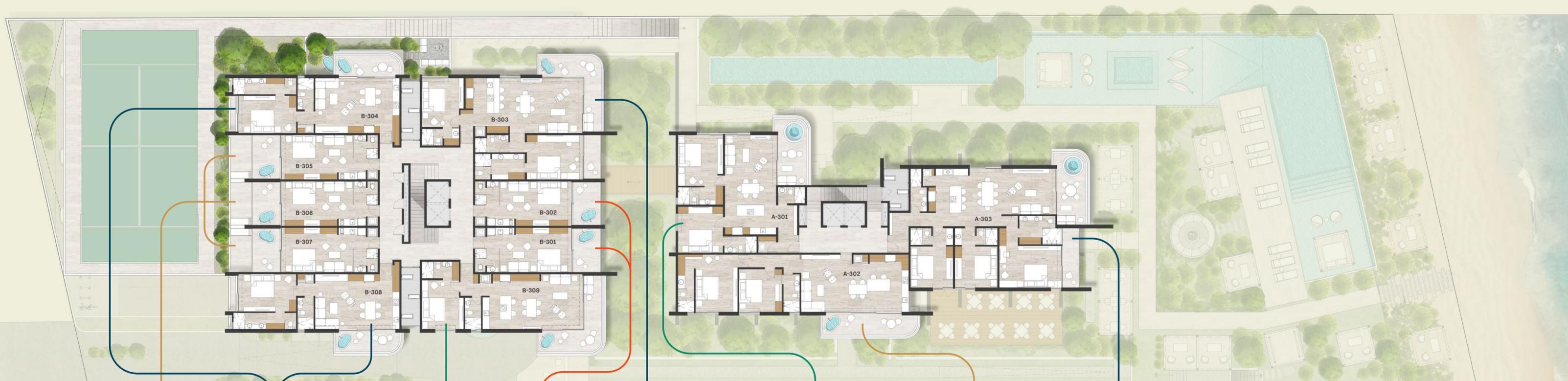
3 RECÁMARAS A

**NIVEL 2.**



TORRE B

TORRE A



ESTUDIOS A

1 RECÁMARA A

1 RECÁMARA B

ESTUDIOS B

2 RECÁMARAS A

2 RECÁMARAS B

2 RECÁMARAS C

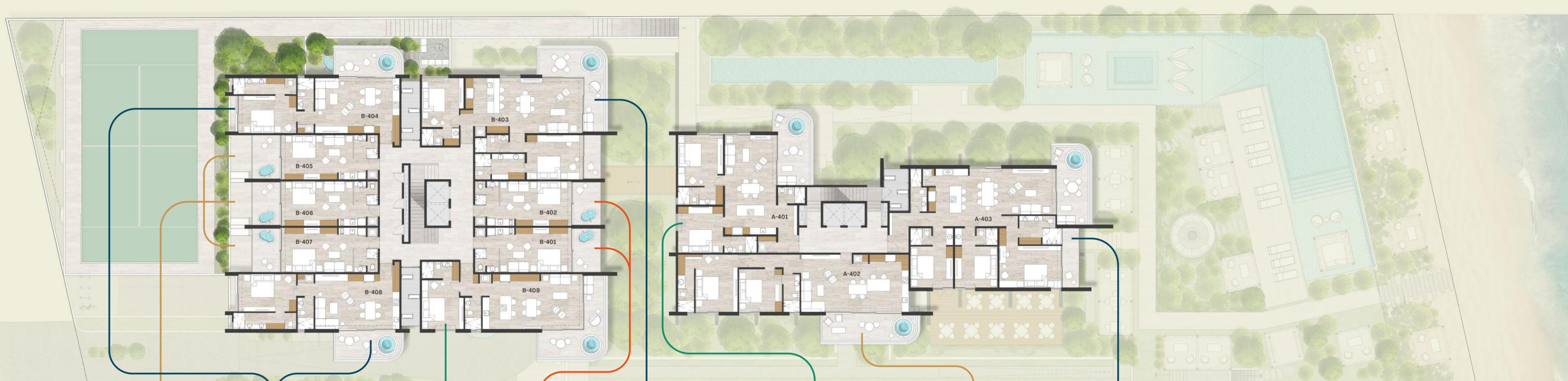
3 RECÁMARAS A

**NIVEL 3.**



TORRE B

TORRE A



ESTUDIOS A

1 RECÁMARA A

1 RECÁMARA B

ESTUDIOS B

2 RECÁMARAS A

2 RECÁMARAS B

2 RECÁMARAS C

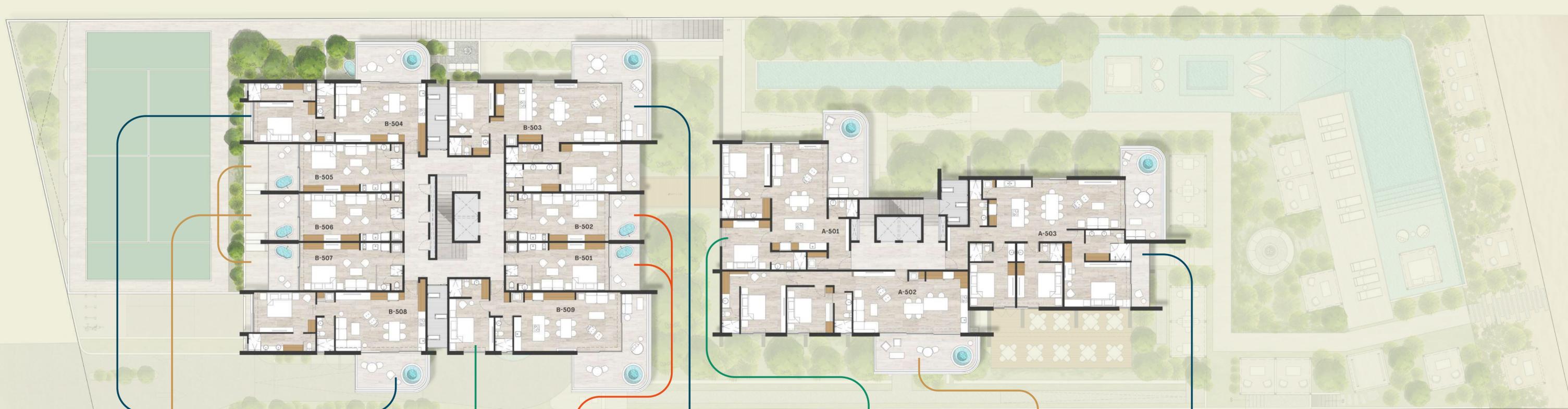
3 RECÁMARAS A

**NIVEL 4.**



TORRE B

TORRE A



ESTUDIOS A

1 RECÁMARA A

1 RECÁMARA B

ESTUDIOS B

2 RECÁMARAS A

2 RECÁMARAS B

2 RECÁMARAS C

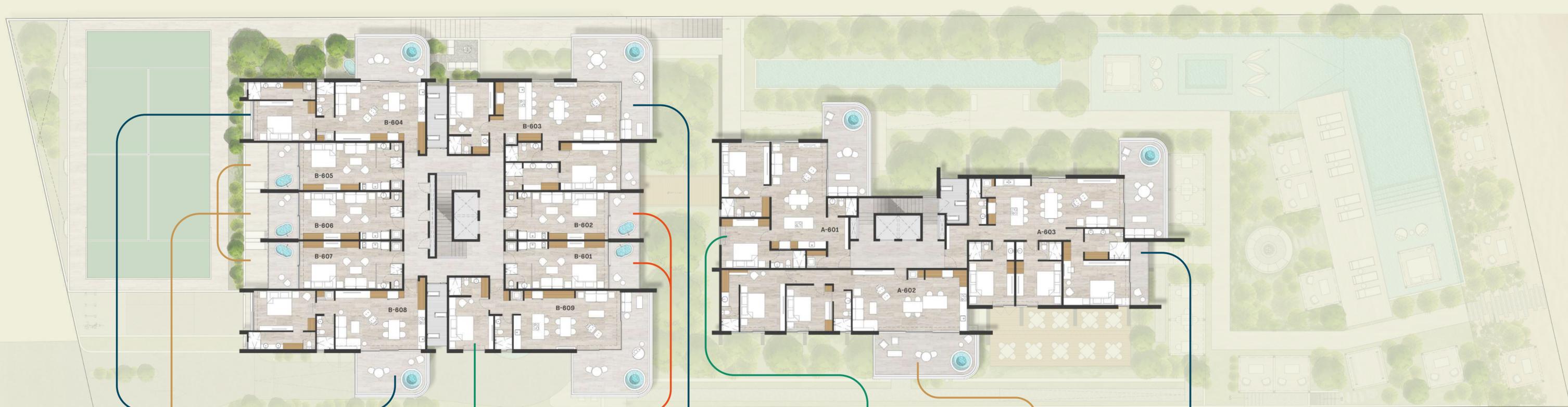
3 RECÁMARAS A

**NIVEL 5.**



TORRE B

TORRE A



ESTUDIOS A

1 RECÁMARA A

1 RECÁMARA B

ESTUDIOS B

2 RECÁMARAS A

2 RECÁMARAS B

2 RECÁMARAS C

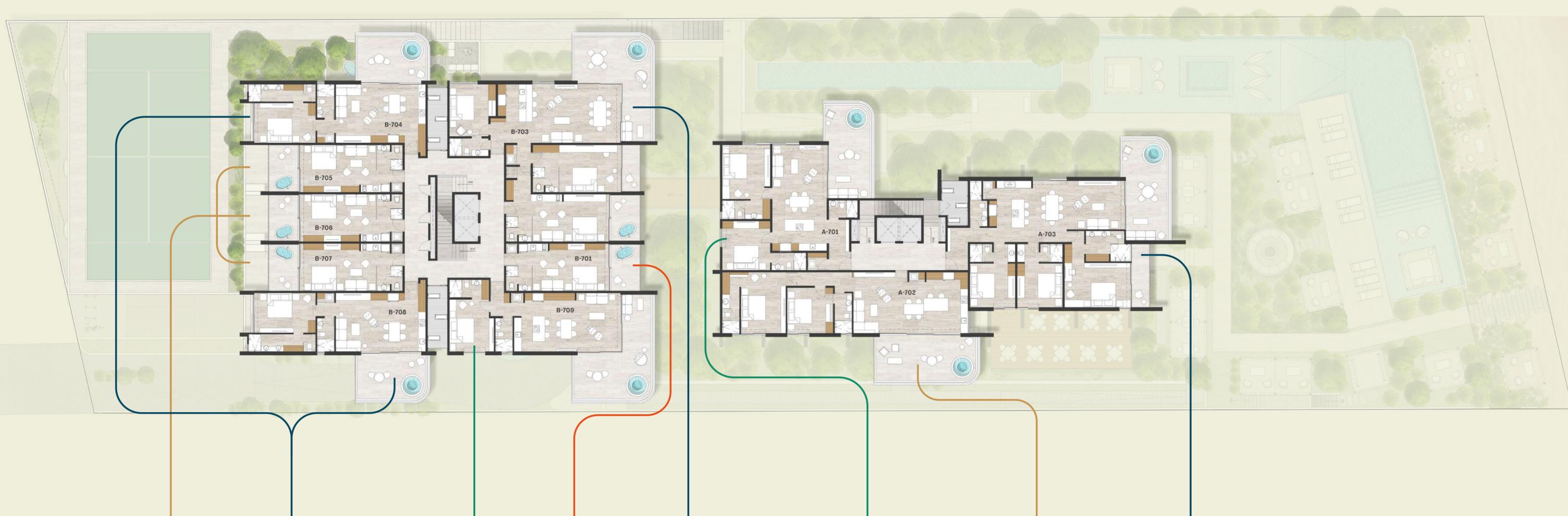
3 RECÁMARAS A

**NIVEL 6.**



TORRE B

TORRE A



ESTUDIOS A

1 RECÁMARA A

1 RECÁMARA B

ESTUDIOS B

3 RECÁMARAS B

2 RECÁMARAS B

2 RECÁMARAS C

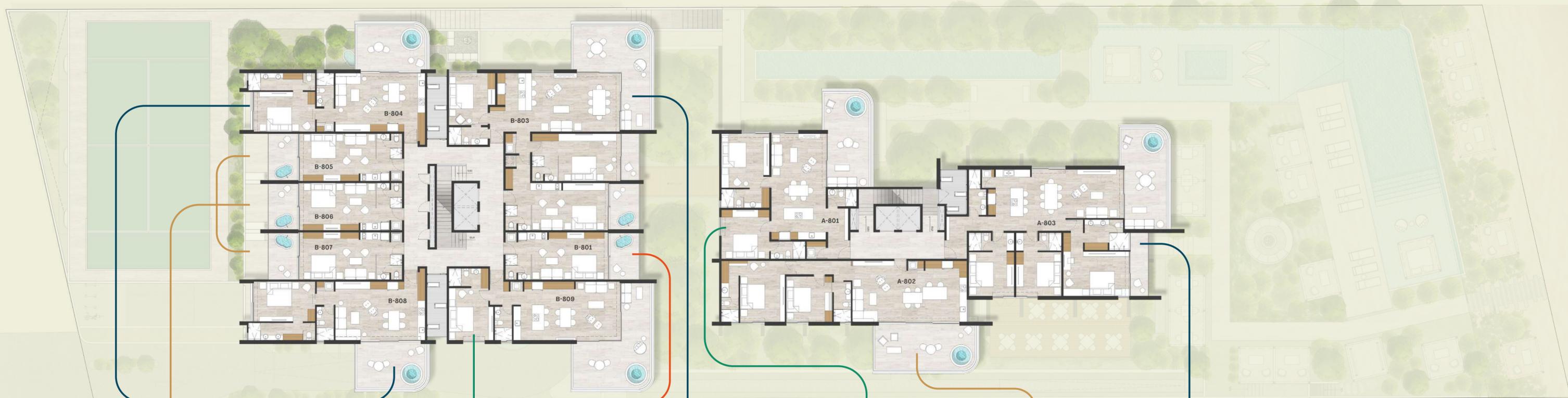
3 RECÁMARAS A

**NIVEL 7.**



TORRE B

TORRE A



ESTUDIOS A

1 RECÁMARA A

1 RECÁMARA B

ESTUDIOS B

3 RECÁMARAS B

2 RECÁMARAS B

2 RECÁMARAS C

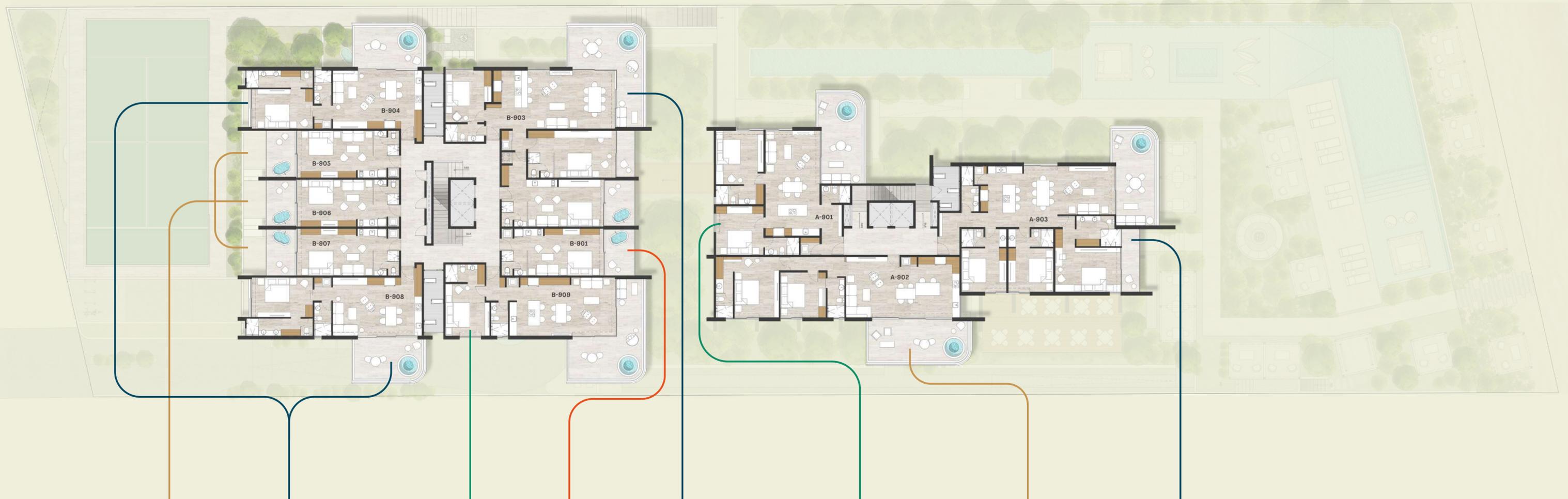
3 RECÁMARAS A

**NIVEL 8.**



TORRE B

TORRE A



ESTUDIOS A

1 RECÁMARA A

1 RECÁMARA B

ESTUDIOS B

3 RECÁMARAS B

2 RECÁMARAS B

2 RECÁMARAS C

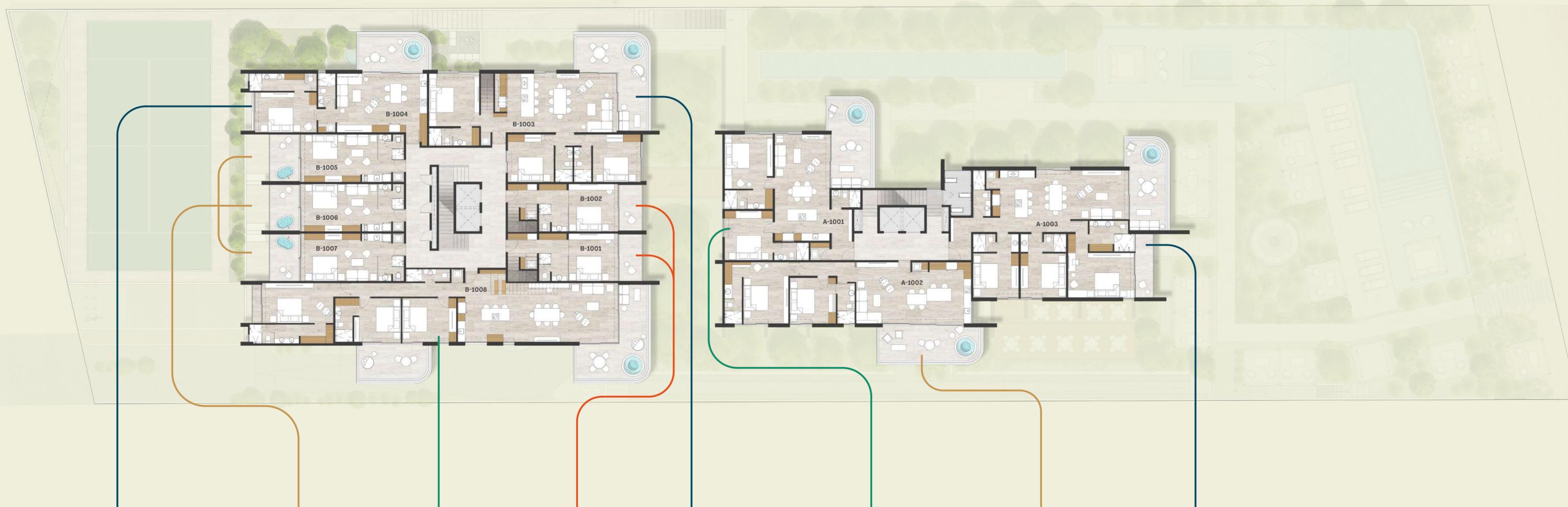
3 RECÁMARAS A

**NIVEL 9.**



TORRE B

TORRE A



1 RECÁMARA A

ESTUDIOS A

PENTHOUSE A  
4 RECÁMARA

PENTHOUSE  
ESTUDIO

PENTHOUSE B  
4 RECÁMARA

2 RECÁMARA B

2 RECÁMARA C

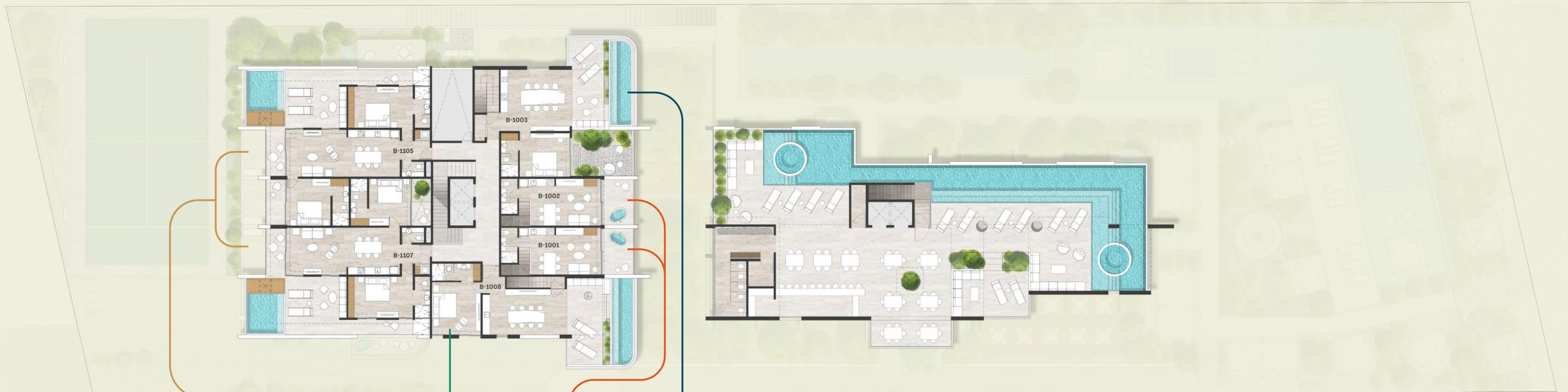
3 RECÁMARA A

**NIVEL 10.**



TORRE B

TORRE A



PENTHOUSE C  
2 RECÁMARAS

PENTHOUSE A  
4 RECÁMARAS

PENTHOUSE  
ESTUDIO

PENTHOUSE B  
4 RECÁMARAS

**NIVEL 11 (ROOF).**





NO PUEDO CAMBIAR LA DIRECCIÓN DEL VIENTO,  
PERO PUEDO AJUSTAR MIS VELAS PARA LLEGAR SIEMPRE  
A MI DESTINO.

- JIMMY DEAN



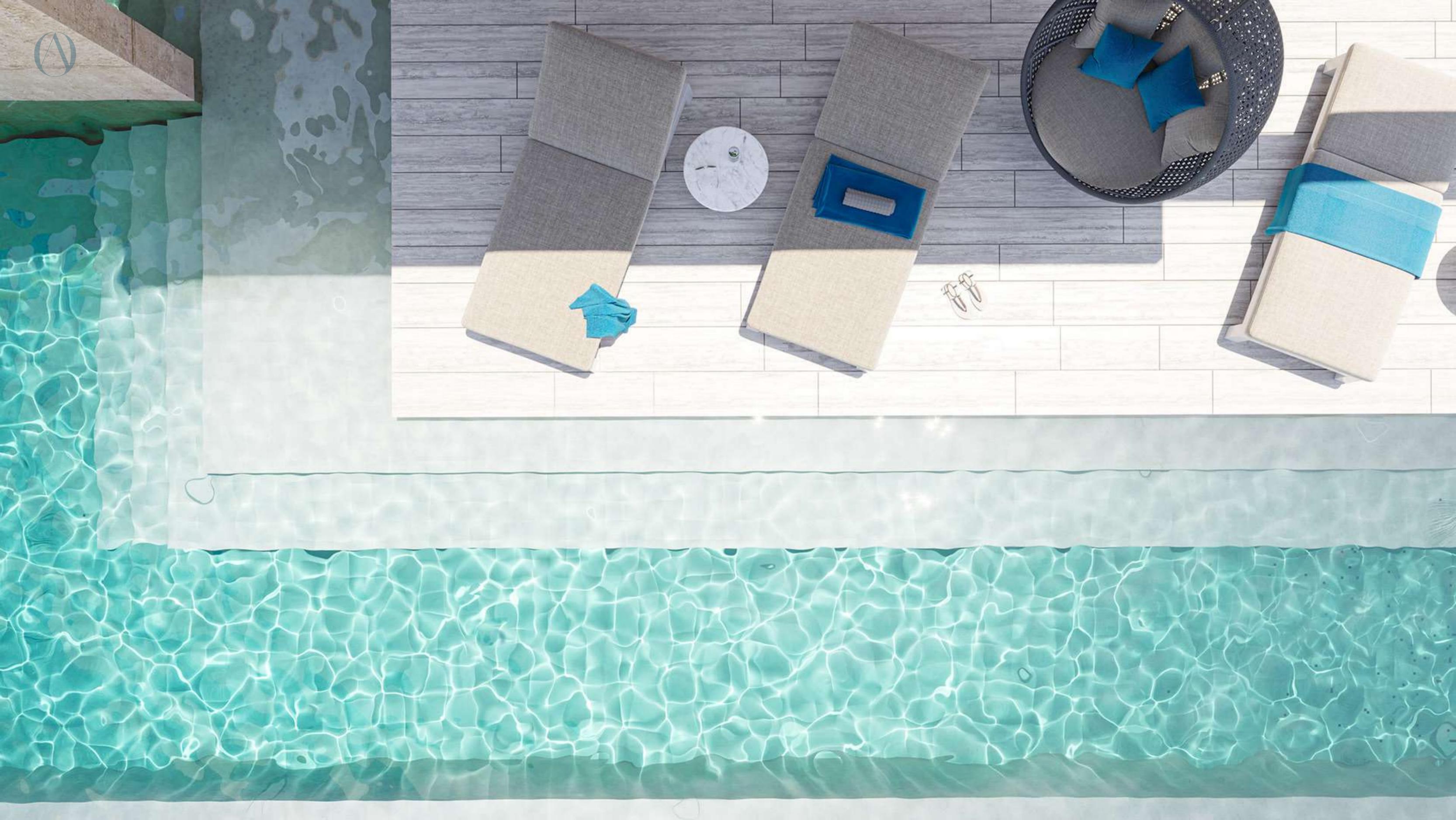






**TERRAZA SKY.**







# DEPARTAMENTOS

ES EL RUMBO DE LA VELA LO QUE DECIDE LA META,  
Y NO LA TORMENTA DE LA VIDA.





## DEPARTAMENTO TIPO A 3 RECÁMARAS

### TORRE A

- ÁREA: 173 -186 m<sup>2</sup>
- COCINA
- SALA/COMEDOR
- 4 BAÑOS COMPLETOS
- TERRAZAS / JACUZZI\*



\* El equipamiento varía en relación al piso en el que se encuentre el departamento, siendo las opciones, tina de baño exterior o tina de hidromasaje.



## DEPARTAMENTO TIPO B 3 RECÁMARAS

### TORRE B

- ÁREA: 202 m<sup>2</sup>
- COCINA
- SALA/COMEDOR
- 3 BAÑOS COMPLETOS
- TERRAZAS / JACUZZI\*



\* El equipamiento varía en relación al piso en el que se encuentre el departamento, siendo las opciones, tina de baño exterior o tina de hidromasaje.



## DEPARTAMENTO TIPO B 2 RECÁMARAS

### TORRE A

- ÁREA: 121 – 137 m<sup>2</sup>
- COCINA
- SALA/COMEDOR
- 3 BAÑOS COMPLETOS
- TERRAZA / JACUZZI\*



\* El equipamiento varía en relación al piso en el que se encuentre el departamento, siendo las opciones, tina de baño exterior o tina de hidromasaje.



## DEPARTAMENTO TIPO C 2 RECÁMARAS

### TORRE A

- ÁREA: 123 - 142 m<sup>2</sup>
- COCINA
- SALA/COMEDOR
- 2 BAÑOS COMPLETOS
- TERRAZA / JACUZZI\*



\* El equipamiento varía en relación al piso en el que se encuentre el departamento, siendo las opciones, tina de baño exterior o tina de hidromasaje.





## DEPARTAMENTO TIPO A 2 RECÁMARAS

### TORRE B

- ÁREA: 141 – 162 m<sup>2</sup>
- COCINA
- SALA/COMEDOR
- 3 BAÑOS COMPLETOS
- TERRAZAS / JACUZZI\*



\* El equipamiento varía en relación al piso en el que se encuentre el departamento, siendo las opciones, tina de baño exterior o tina de hidromasaje.



## DEPARTAMENTO TIPO B 1 RECÁMARA

### TORRE B

- ÁREA: 96 – 118 m<sup>2</sup>
- COCINA
- SALA/COMEDOR
- 2 BAÑOS COMPLETOS
- TERRAZA / JACUZZI\*



\* El equipamiento varía en relación al piso en el que se encuentre el departamento, siendo las opciones, tina de baño exterior o tina de hidromasaje.



## DEPARTAMENTO TIPO A 1 RECÁMARA

### TORRE B

- ÁREA: 86 – 100 m<sup>2</sup>
- COCINA
- SALA/COMEDOR
- 2 BAÑOS COMPLETOS
- TERRAZAS / JACUZZI\*



\* El equipamiento varía en relación al piso en el que se encuentre el departamento, siendo las opciones, tina de baño exterior o tina de hidromasaje.





## ESTUDIO TIPO A

### TORRE B

- ÁREA: 45 m<sup>2</sup>
- COCINA
- SALA
- 1 BAÑO COMPLETO
- TERRAZA / TINA EXTERIOR

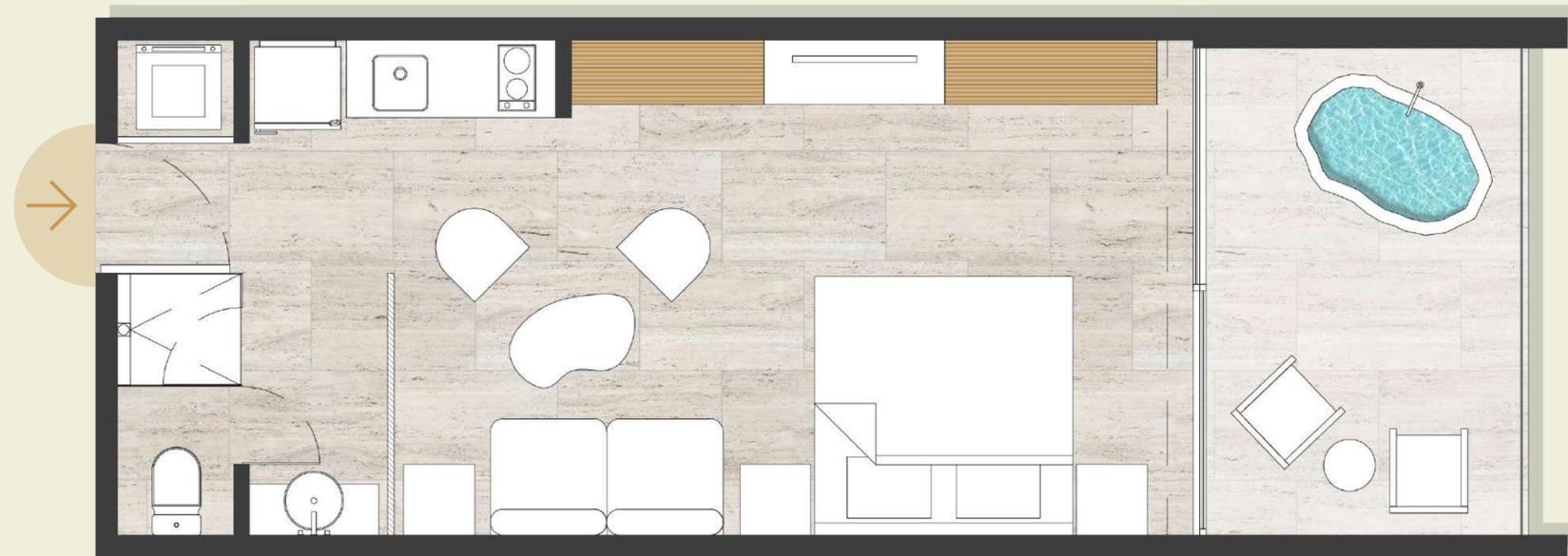




## ESTUDIO TIPO B

### TORRE B

- ÁREA: 45 m<sup>2</sup>
- COCINA
- SALA
- 1 BAÑO COMPLETO
- TERRAZA / TINA EXTERIOR







## PENTHOUSE TIPO A 4 RECÁMARAS

### TORRE B

- ÁREA: 272 m<sup>2</sup> / EXTERIOR: 49 m<sup>2</sup>
- COCINA
- SALA/COMEDOR
- 4 BAÑOS COMPLETOS
- TERRAZA / JACUZZI\*
- ROOF TOP / ALBERCA



\* El equipamiento varía en relación al piso en el que se encuentre el departamento, siendo las opciones, tina de baño exterior o tina de hidromasaje.



## PENTHOUSE TIPO B 4 RECÁMARAS

### TORRE B

- ÁREA: 255 m<sup>2</sup> / EXTERIOR: 39 m<sup>2</sup>
- COCINA
- SALA/COMEDOR
- 4 BAÑOS COMPLETOS
- TERRAZA / JACUZZI\*
- ROOF TOP / ALBERCA



\* El equipamiento varía en relación al piso en el que se encuentre el departamento, siendo las opciones, tina de baño exterior o tina de hidromasaje.



## PENTHOUSE TIPO C 2 RECÁMARAS

### TORRE B

- ÁREA: 130 m<sup>2</sup> / EXTERIOR: 30 m<sup>2</sup>
- COCINA
- SALA/COMEDOR
- 2 BAÑOS 1/2
- TERRAZA
- ALBERCA

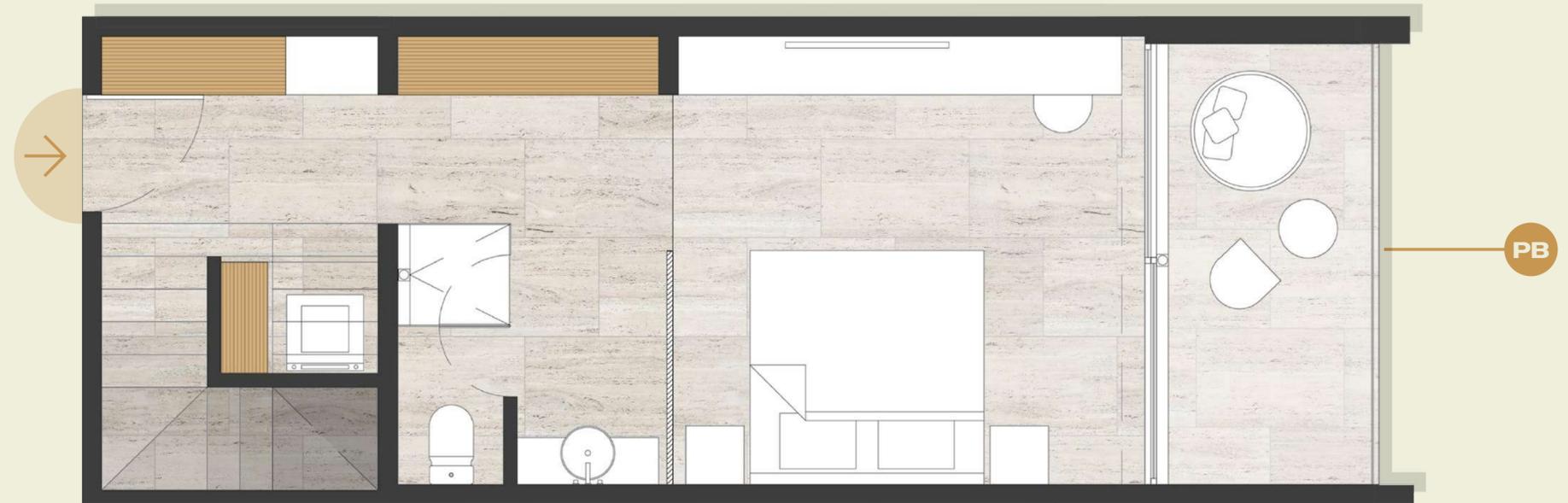




## PENTHOUSE ESTUDIO 1 RECÁMARA

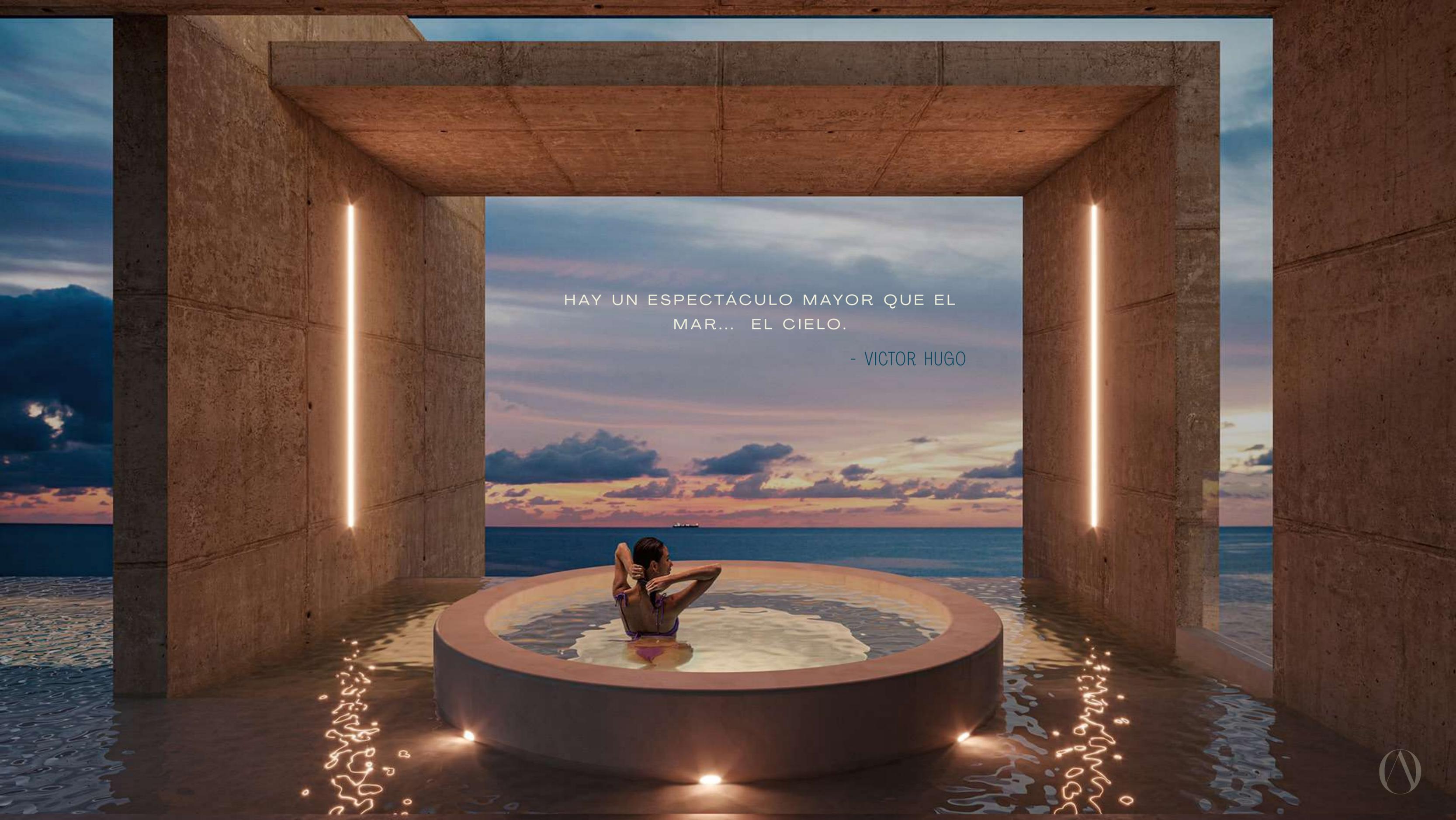
### TORRE B

- ÁREA: 81 m<sup>2</sup> / EXTERIOR: 10 m<sup>2</sup>
- COCINA
- SALA/COMEDOR
- 2 BAÑOS COMPLETOS
- TERRAZAS / TINA EXTERIOR









HAY UN ESPECTÁCULO MAYOR QUE EL  
MAR... EL CIELO.

- VICTOR HUGO



## CONCEPTOS RECTORES FUNDAMENTALES PARA LA REDUCCIÓN DEL IMPACTO AL ECOSISTEMA

El mayor impacto que un proyecto puede tener en su entorno empieza desde el diseño, factores como el respeto del entorno, vegetación existente, orientación correcta para el aprovechamiento de iluminación sin uso excesivo de energía, aprovechamiento de ventilaciones naturales e implementación de tecnología.

Aprovechamos nuestra experiencia en diseño de edificios con certificación LEED para aplicar los que mayor eficiencia nos pueden otorgar.

### CONSERVACIÓN DE ECOSISTEMA



- Menor huella del edificio, mayor área verde
- Vegetación endémica, menor mantenimiento, consumo de energía y agua
- Uso de materiales permeables en pisos exteriores
- Integración a un lenguaje de arquitectura local

### ACCESIBILIDAD UNIVERSAL



- Fácil acceso a todas las áreas del proyecto para personas con discapacidad
- Espacios interiores con facilidad de adaptación para personas con discapacidad

### CONSERVACIÓN DE AGUA



- Sistemas de calentamiento de agua inmediatos
- WC de bajo consumo
- Grifería con aireadores
- Vegetación endémica, menor necesidad de agua para riego

### AHORRO DE ENERGÍA



- Diseño de fachadas para mejor iluminación, 90% de espacios iluminados naturalmente
- Fachadas diseñadas para el control solar eficiente y reducir la necesidad de a/c
- Uso de Iluminación de bajo consumo
- Ventanas anti huracán y con alto nivel de aislamiento (PVC con vidrio laminado de control solar)
- Materiales de muros con alto nivel de aislamiento térmico y acústico
- Diseño de ventilaciones naturales en espacios interiores
- Sistemas de enfriamiento Inverter
- Sistemas de bombeo de alta eficiencia

### REDUCCIÓN DE DESPERDICIOS



- Infraestructura para la separación de desperdicios



BAO  
PUERTO  
MORELOS



GRUPORIGEN

eidos  
ARQUITECTURA