

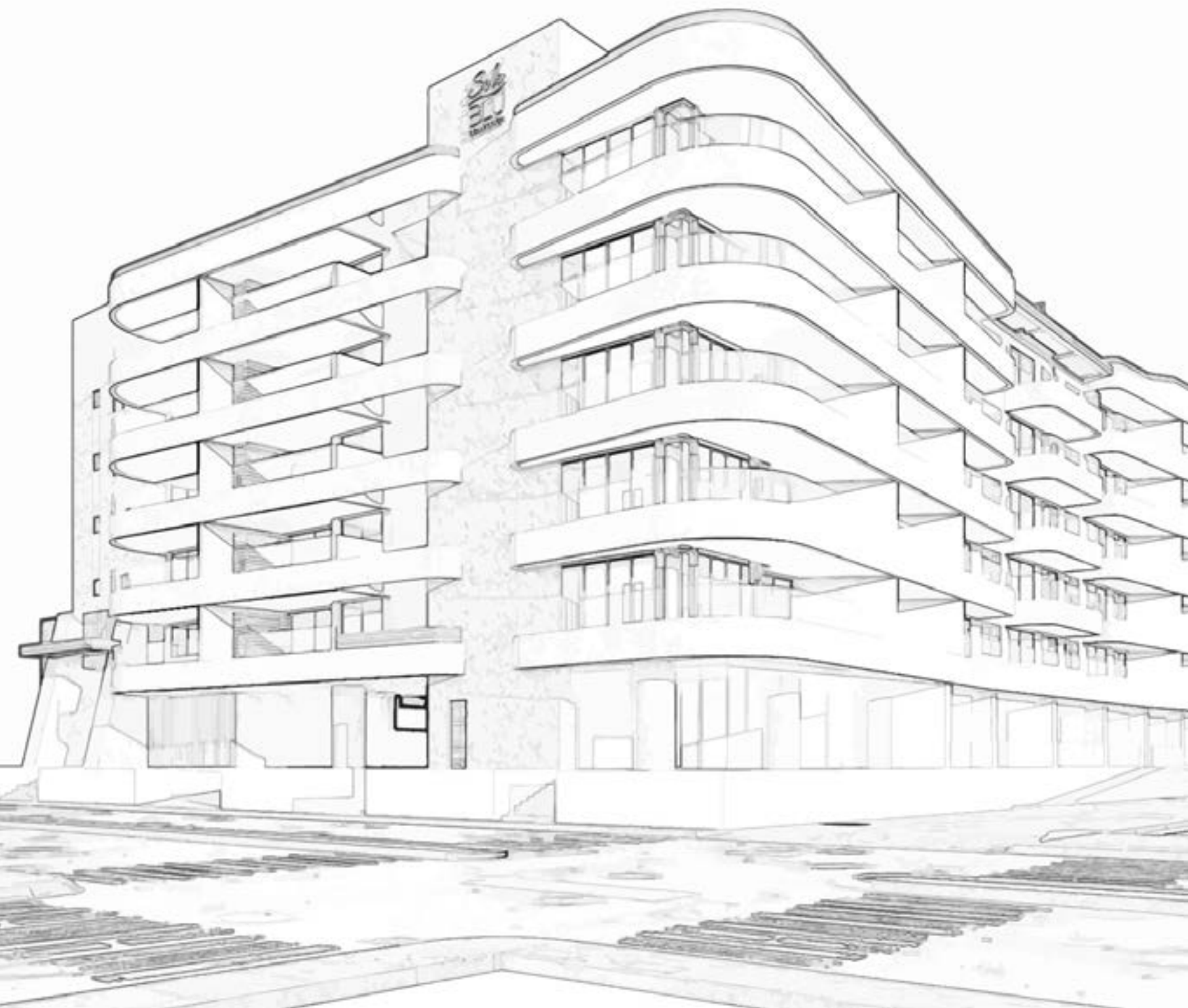
A sunset over the ocean with a central logo overlay. The sky is filled with soft, golden light and scattered clouds. The sun is low on the horizon, casting a shimmering reflection across the water's surface. The overall mood is serene and peaceful.

Sole

BLU

OCEAN LIVING

PUERTO MORELOS



SOLE BLU



Sole Blu Ocean Living es un desarrollo más de Eleva Capital Group. Somos un equipo de profesionales exitosos en diversos sectores que constantemente invierte en nuestra localidad, aportando con ello crecimiento, desarrollo profesional, comercial e intelectual. Nuestros desarrollos inmobiliarios se distinguen por estos tres pilares:

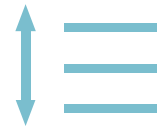
Sole Blu Ocean Living is another development from Eleva Capital Group. We are a team of successful professionals in various sectors and we constantly invest in our locality, contributing with growth, as well as professional, commercial, and intellectual development. Our real estate developments are distinguished by the following three pillars:



Ubicación Privilegiada
Prime Location



Acabados Premium
Premium Finishes



Espacios Óptimos
Optimal Spaces

PLUSVALÍA COMPROBADA

PROVEN CAPITAL GAIN



CUMBRES TOWERS
PREMIUM DEVELOPMENT

20% ANUAL
ANNUAL

X 5 AÑOS / 5 YEARS = **80%**



CUMBRES SUITES

20% ANUAL
ANNUAL

X 4 AÑOS / 4 YEARS = **60%**



**ARBOLADA
TOWERS**

45%

EN 1.5 AÑOS / IN 1.5 YEARS



25%

EN 1.5 AÑOS / IN 1.5 YEARS



A couple is walking along a sandy beach at sunset. The woman is wearing a long, white, flowing dress and is barefoot. The man is wearing a light blue button-down shirt and dark trousers, also barefoot. They are looking at each other and smiling. The ocean is in the background with gentle waves washing onto the shore. The sky is a warm, golden color from the setting sun.

REDEFINING
OCEAN LIVING



PUERTO MORELOS, MÉXICO

La nueva joya del Caribe Mexicano lo tiene todo. Este mágico y encantador pueblo pesquero ofrece la mejor calidad de vida a ritmo lento.

- A 25 min del aeropuerto internacional de Cancún
- El mejor turismo de aventura
- Ocupación promedio del 75% durante todo el año

The new jewel of the Mexican Caribbean has it all. This magical and charming fishing village offers the best quality of slow living.

- 25 minutes from the international airport of Cancun
- The best adventure tourism
- Average occupancy of 75% throughout the year

PUERTO MORELOS



Disfruta de recorrer a pie su mercado de artesanías mientras el paisaje del Mar Caribe rodea el centro de este acogedor pueblo donde aventura, diversión, gastronomía y calma están todos a la vuelta de la esquina. Nombrado uno de los arrecifes más importantes del mundo y premiado como destino de Aventura favorito por varios años, Puerto Morelos es diverso y cálido como pocos lugares.



Enjoy walking through its handicraft market while the landscape of the Caribbean Sea surrounds the center of this cozy town, where adventure, fun, gastronomy and calm are all just around the corner. Named one of the most important reefs in the world and awarded as a favorite adventure destination for several years, Puerto Morelos is diverse and warm like few places.

OCEAN LIVING

Situado en la zona de playa más privilegiada de Puerto Morelos, **Sole Blu Ocean Living** es una propuesta integral para vivir-vacacionar y generar rentas en uno de los destinos con más crecimiento y potencial de la Riviera Maya. Puerto Morelos es un clásico pueblo de pescadores cuyo casco antiguo mantiene su ritmo relajado y cálido, en sinergia con una exquisita oferta gastronómica local y actividades de aventura sin igual como: snorkel, tirolesas, cenotes, ATVs, y más. Un escenario ideal para alejarse del ritmo citadino y acercarse a la naturaleza y la Cultura Maya.

Located in the most privileged beach area of Puerto Morelos, Sole Blu Ocean Living is a complete experience to live/vacation and generate income in one of the destinations with the most growth and potential in the Riviera Maya. Puerto Morelos is a classic fishing village whose old town maintains its relaxed and warm rhythm, in synergy with an exquisite local gastronomic offer and unparalleled adventure activities such as: snorkeling, zip lines, cenotes, ATVs, and more. An ideal setting to get away from the city rhythm and get closer to nature and Mayan culture.





Puerto Morelos a / to

- ° Aeropuerto /Airport —————▶ 25 min.
- ° Cancún —————▶ 25 min.
- ° Tulum —————▶ 60 min.
- ° Ruta de los Cenotes —————▶ 30 min.

74 EXCLUSIVOS BEACH CONDOS

Sole Blu Ocean Living, es el desarrollo residencial más completo de Puerto Morelos, con 74 exclusivos departamentos diseñados para brindarte un estilo de vida de lujo frente al mar. Con más de 16,000 m² de construcción, en un terreno de 3,089 m², este proyecto te ofrece la oportunidad de vivir, vacacionar y generar ingresos en uno de los destinos más importantes de la región.

74 EXCLUSIVE BEACH CONDOS

Sole Blu Ocean Living is the most complete residential development in Puerto Morelos, with 74 exclusive apartments designed to provide you with a luxury oceanfront lifestyle. With more than 172,222.57 ft² of construction on a 33,249 ft² lot, this project offers you the opportunity to live, vacation and generate income in one of the most important destinations in the region.

PERFECTO PARA RENTA VACACIONAL

Si la ubicación ya era privilegiada, los espacios que ofrece este exclusivo desarrollo son aún mejores.

If the location was already privileged, the spaces offered by this exclusive development are even better.



6 HUÉSPEDES / GUESTS 2 BAÑOS / FULL BATHROOMS

1 recámara / bedroom
Opción flex para 2 recámaras /
Flexible option for 2 bedrooms



10 HUÉSPEDES / GUESTS 3 BAÑOS / FULL BATHROOMS

2 recámaras / bedrooms
Opción flex para 3 recámaras /
Flexible option for 3 bedrooms



10 HUÉSPEDES / GUESTS 3 BAÑOS / FULL BATHROOMS

2 recámaras / bedrooms + Rooftop
Opción flex para 3 recámaras /
Flexible option for 3 bedrooms

UNA COMPRA CON BENEFICIOS

Sole Blu ha sido creado pensando tanto en el placer de disfrutar una fabulosa propiedad en la playa como el generar un ingreso a través de la renta vacacional.

En ELEVA CAPITAL GROUP podemos administrar tu propiedad **FULL SERVICE** para renta vacacional a un precio justo y competitivo, con la certeza de que nosotros somos quien más interés tenemos en la operación exitosa de dichas rentas y de la satisfacción total de nuestros clientes. Buscamos la excelencia en todo lo que hacemos.

ROI ESTIMADO 10% ANUAL

- FULL OWNERSHIP
- COMO SEGUNDA CASA, OBTENIENDO UN RENDIMIENTO
- ASEGURAR UN RETIRO GENERANDO INGRESO
- ALCANZAR EL SUEÑO DE VIVIR EN LA PLAYA

WIN - WIN DEAL

Sole Blu has been created thinking in both, enjoying an amazing beach property and generating an income through vacation rentals.

ELEVA CAPITAL GROUP can manage your property FULL SERVICE for vacation rentals charging a fare fee, with the certainty that we will oversee all management and operation to guarantee the complete satisfaction of our clients through a succesful experience.

ROI SCENARIO 10% PER YEAR

- FULL OWNERSHIP
- OWN A SECOND HOME AND MAKE A PROFIT
- SECURE YOUR IDEAL RETIREMENT WITH A RENTAL INCOME
- ACHIEVE THE DREAM OF OCEAN LIVING

OCEAN LIVING

LOOK & FEEL



EJEMPLO

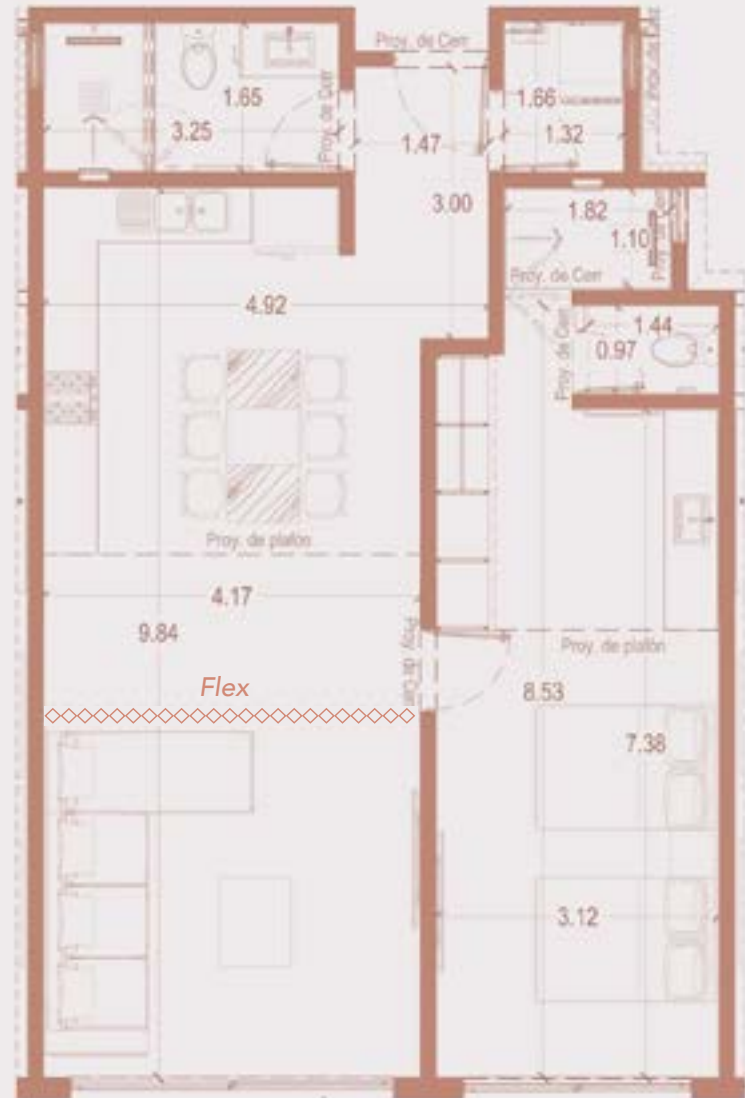
DEPARTAMENTO
TIPO A

desde / starting at
93.87 m² / 1010.40 ft²

INCLUYE TERRAZA / TERRACE INCLUDED



6 HUÉSPEDES / GUESTS
2 BAÑOS / FULL BATHROOMS
1 recámara / bedroom
Opción flex para 2 recámaras /
Flexible option for 2 bedrooms



Tamaño de terrazas variable.

EJEMPLO

DEPARTAMENTO
TIPO B

desde / starting at
127.52 m² / 1372.61 ft²

INCLUYE TERRAZA / TERRACE INCLUDED



10 HUÉSPEDES / GUESTS
3 BAÑOS / FULL BATHROOMS
2 recámaras / bedrooms
Lock off
Opción flex para 3 recámaras /
Flexible option for 3 bedrooms



Tamaño de terrazas variable.

EJEMPLO

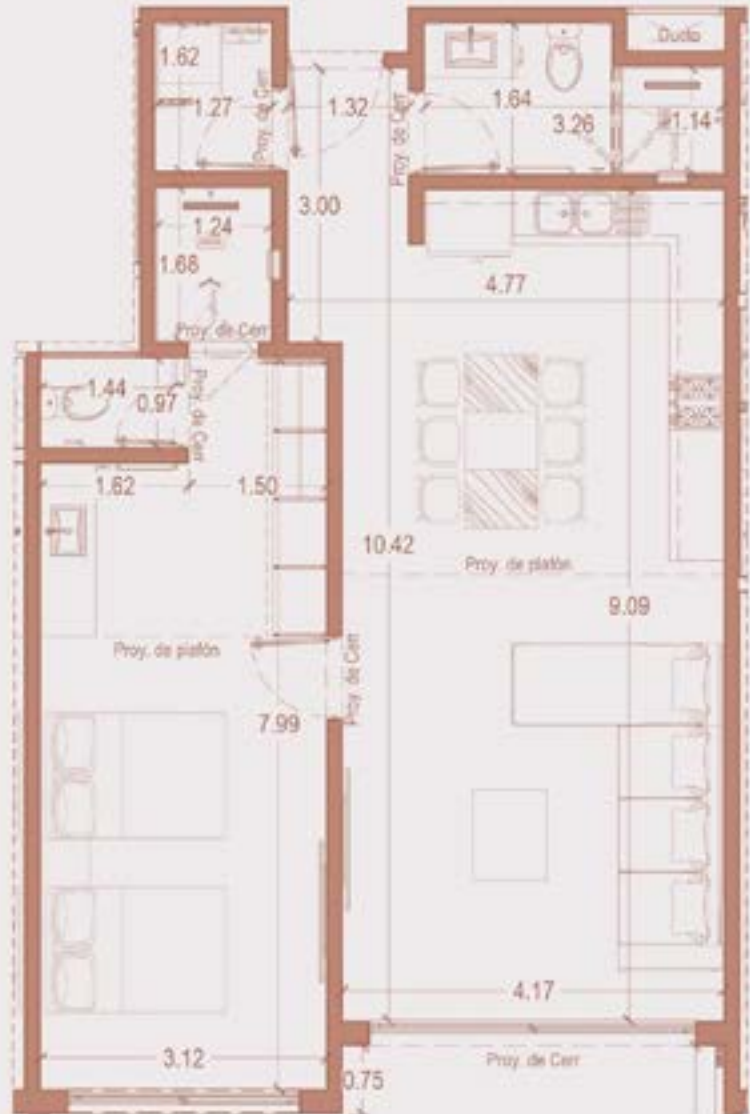
DEPARTAMENTO
TIPO C

desde / starting at
95.85 m² / 1031.72 ft²

INCLUYE TERRAZA / TERRACE INCLUDED



6 HUÉSPEDES / GUESTS
2 BAÑOS / FULL BATHROOMS
1 recámara / bedroom
1 sofá cama / sofa bed



Tamaño de terrazas variable.

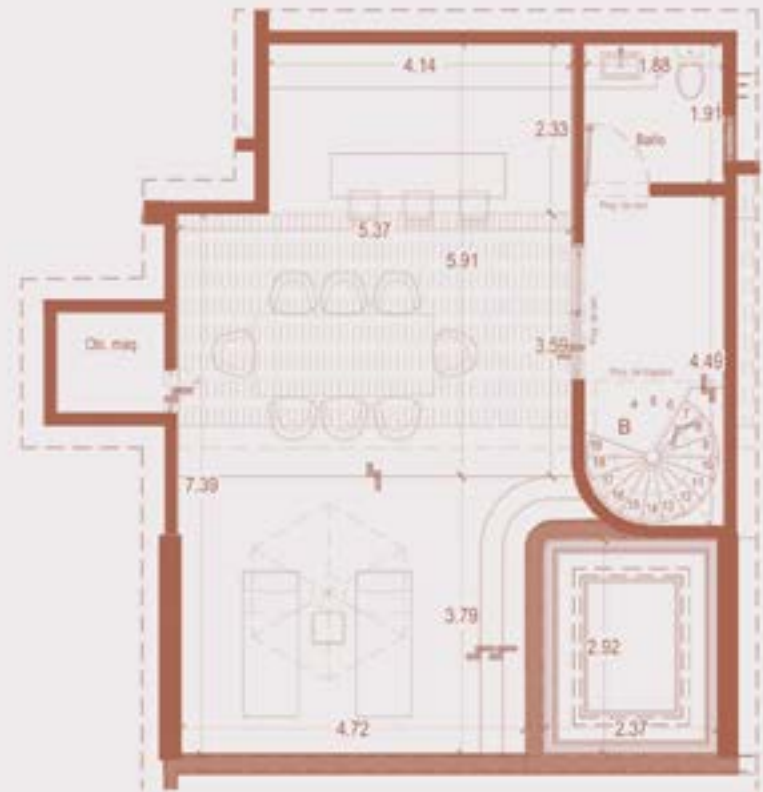
EJEMPLO

ROOFTOP
TIPO C

desde / starting at
65.15 m² / 701.26 ft²

Rooftops disponibles / available rooftops

- Tipo / type A, B, C y E



Tamaño de rooftop variable.



EJEMPLO

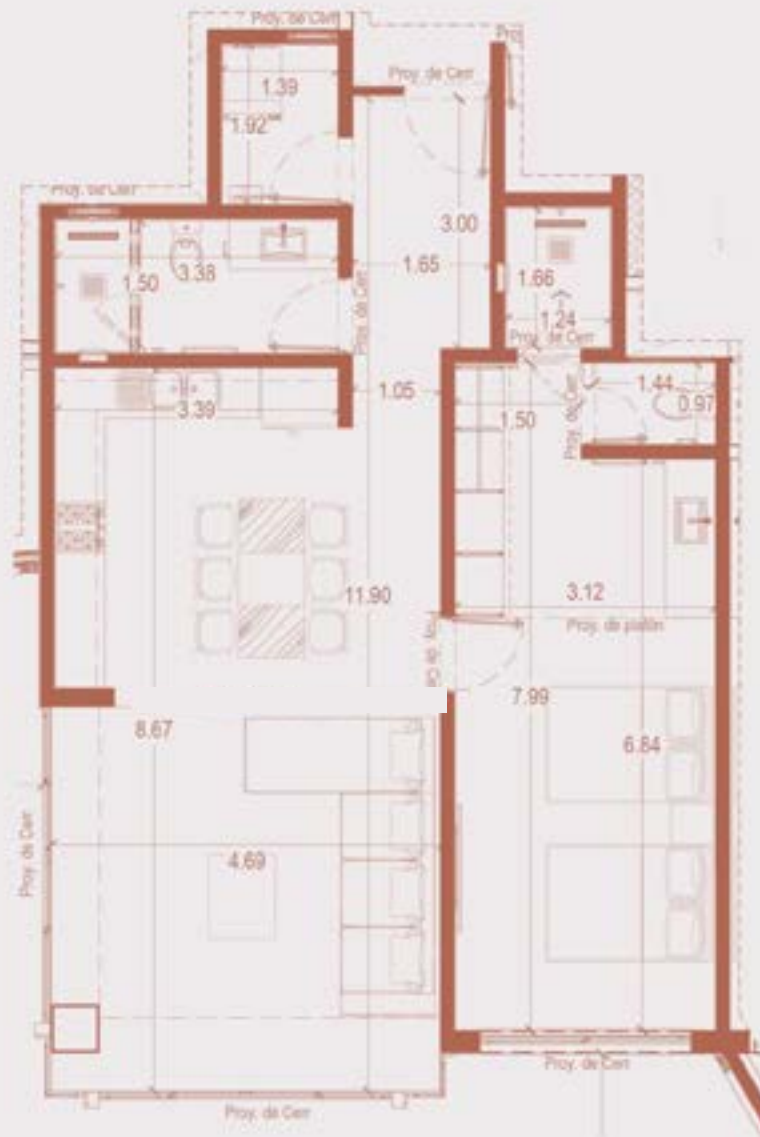
DEPARTAMENTO
TIPO D1

desde / starting at
116.32 m² / 1252.05 ft²

INCLUYE TERRAZA / TERRACE INCLUDED



6 HUÉSPEDES / GUESTS
2 BAÑOS / FULL BATHROOMS
1 recámara / bedroom
1 sofá cama / sofa bed



Tamaño de terrazas variable.

EJEMPLO

DEPARTAMENTO
TIPO D₂

desde / starting at
115.33 m² / 1241.40 ft²

INCLUYE TERRAZA / TERRACE INCLUDED



8 HUÉSPEDES / GUESTS
2 BAÑOS / FULL BATHROOMS
2 recámaras / bedrooms
Opción flex para 3 recámaras /
Flexible option for 3 bedrooms



Tamaño de terrazas variable.

EJEMPLO

DEPARTAMENTO
TIPO E

desde / starting at
153.32 m² / 1650.32 ft²

INCLUYE TERRAZA / TERRACE INCLUDED



10 HUÉSPEDES / GUESTS
2 BAÑOS / FULL BATHROOMS
2 recámara / bedroom
1 sofá cama / sofa bed



Tamaño de terrazas variable.



NIVEL 1



SOLE BLU

NIVEL 2



NIVEL 3



NIVEL 4

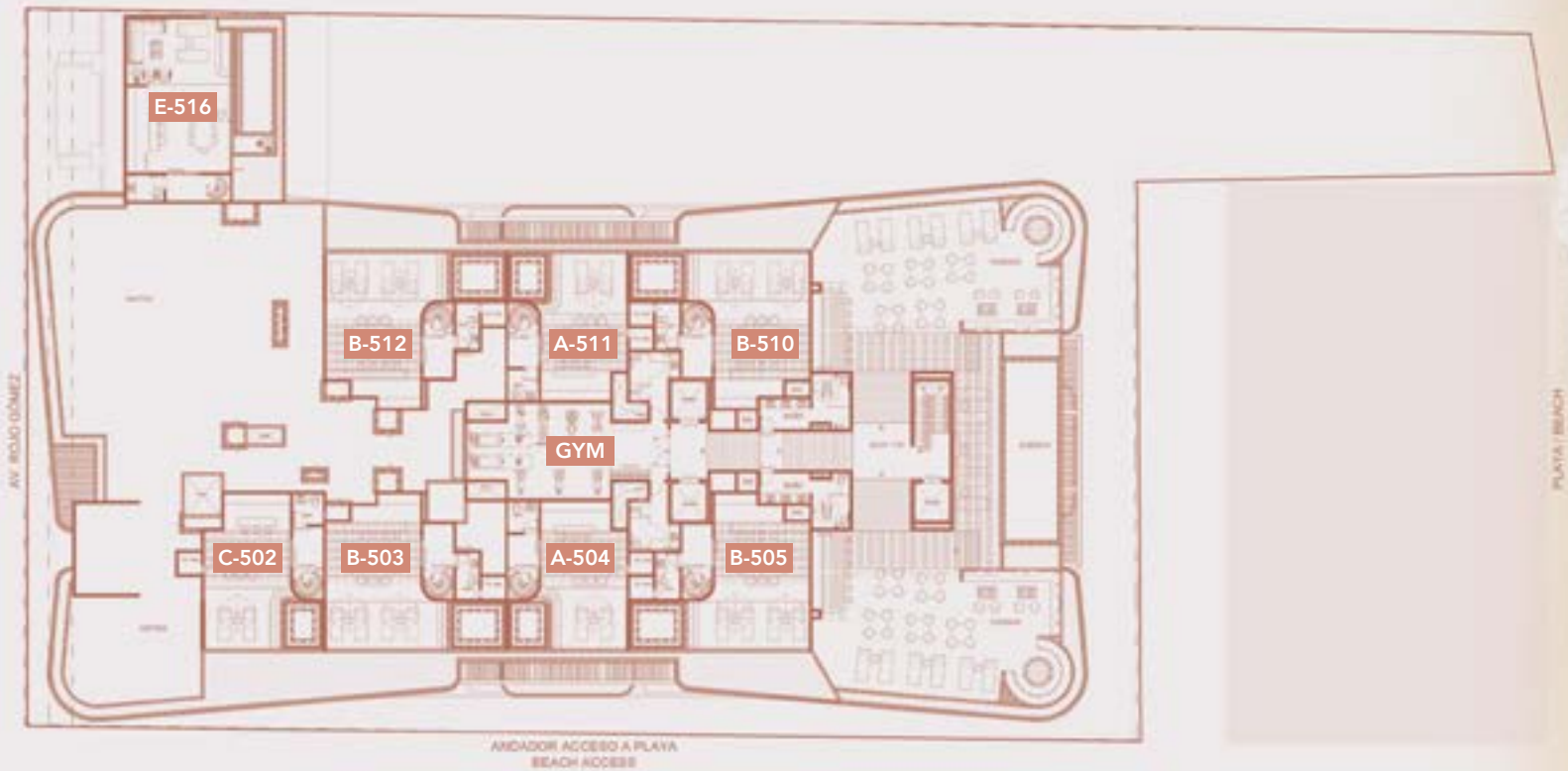


NIVEL 5



SOLE BLU

ROOFTOP



A high-end outdoor patio overlooking the ocean. The patio features modern, light-colored wicker furniture, including several square tables with matching chairs and a large, curved sectional sofa. A man in a dark t-shirt and jeans stands in the foreground on the left, looking towards the ocean. In the middle ground, a man and a woman are walking down a set of concrete steps. The background shows a clear blue sky with some clouds and a bright blue ocean. The patio is partially covered by a large, overhanging wooden roof structure. The overall atmosphere is relaxed and sophisticated.

UPSCALE BEACH LIFE

SOLE BLU

AMENIDADES DE ALTURA



ELEVATED AMENITIES



AMENIDADES / AMENITIES

Las amenidades de primer nivel de Sole Blu Ocean Living te llevan a sentir tu vida en el Caribe con todos los sentidos mientras disfrutas de: roof pool, asoleaderos, pool bar, terraza con BBQ area, gym, zona WiFi y acceso directo a la playa.

Sole Blu Ocean Living premium amenities take you to feel your life in the Caribbean with all the senses while you enjoy a roof pool, sundecks, pool bar, terrace with BBQ area, gym, WiFi zone and direct access to the beach.



Ocean View
Rooftop



Roof Pool



Pool Bar



Beach Private
Access



Beach



Gym



Fire Pits



Lobby



BBQ Area



Elevators



Parking Lot



Bike Parking



CCTV



Pet
Friendly



Meeting
Room

SOLE BLU


El proyecto arquitectónico de **Sole Blu Ocean Living**,
tiene la calidad de Kince Arquitectura.

Equipo de trabajo joven en Cancún, con experiencia y comprometidos con la
creatividad y el profesionalismo en la arquitectura, buscando hacer la diferencia con
cada uno de nuestros proyectos, ya sea hotelero, residencial, comercial o institucional.

*The architectural project of Sole Blu Ocean Living
has Kince Arquitectura's quality.*

*An experienced and young team in Cancun, committed to the creativity and
professionalism within architecture, seeking to make a difference with every one of our
developments whether it is a hotel, residential, commercial or institutional project.*





74

**EXCLUSIVOS
BEACH CONDOS**



**AMENIDADES Y
ACABADOS DE LUJO**



**ALTA RENTABILIDAD
+ PLUSVALÍA**



ELEVA

CAPITAL GROUP

Los textos, renders, planos e imágenes utilizados para SOLE BLU OCEAN LIVING y que aparecen en este brochure, se encuentran en fase de desarrollo y son de uso puramente conceptual, para tener una referencia parcial del desarrollo final y no deben tomarse en cuenta como base para datos y detalles técnicos determinantes ni finales. Dichos detalles estarán determinados una vez firmado el contrato de compra venta. SOLE BLU OCEAN LIVING podrá tener modificaciones, revisiones y cambios a discreción del desarrollador. Las medidas son aproximadas y podrán variar según los modelos conceptuales.

The texts, renders, plans and images used for SOLE BLU OCEAN LIVING and that appear in this brochure are in development phase and are for purely conceptual use, to have a partial reference of the final development and should not be taken as a basis for data and determining or final technical details. These details will be determined once the purchase and sale contract is signed. SOLE BLU OCEAN LIVING may have modifications, revisions and changes at the discretion of the developer. The measurements are approximate and may vary depending on the conceptual models.