

LISTA DE PRECIOS VENTA Y RENTA DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE 2023

			Áreas									
Nivel	Módulo	Status	M² Área Interior	No. Bodega	# Cajones de Estacionamiento	Precio de Venta		Acondicionamiento	Precio Obra Gris	\$/m2 Área Rentable	Precio de Renta	\$/m2 Área Rentable
OFICINAS												
N4	S-401	Disponible en Renta***	82.08	B-101	4	\$ -				\$ -	\$ 29,190	\$ 338
	S-402	Disponible en Renta***	54.83	B-102	3	\$ -				\$ -	\$ 19,337	\$ 327
	S-403	Vendido	55.23	B-103	3	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -
	S-404	Vendido	80.38	B-104	4	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -
	S-405	Vendido	62.42	B-105	3	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -
	S-406	Vendido	92.72	B-106	5	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -
	S-407	Vendido	61.71	B-107	3	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -
	S-408	Vendido	78.43	B-108	4	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -
	S-409	Vendido	147.72	B-109	7	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -
	S-410	Vendido	149.26	B-110	7	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -
	S-411	Vendido	79.55	B-111	4	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -
	S-412	Vendido	62.20	B-112	3	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -
	S-413	Disponible en Renta***	94.31	B-113	5	\$ -				\$ -	\$ 32,690	\$ 331
	S-414	Disponible en Renta***	63.26	B-114	3	\$ -				\$ -	\$ 23,250	\$ 352
	S-415	Vendido	35.96	B-115	2	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -
	S-416	Disponible en Renta Acondicionada***	44.11	B-116	2	\$ -				\$ -	\$ 18,716	\$ 400
Total N4			1,244.17									
N3	S-301	Vendido	82.08	NA	4	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -
	S-302	Disponible en Venta y Renta Acondicionado	54.83	NA	3	\$ 2,885,407	\$ 666,468	\$ 2,218,939	\$ 52,625	\$ 19,970	\$ 364	
	S-303	Disponible en Venta y Renta Acondicionado	55.23	NA	3	\$ 3,082,167	\$ 847,044	\$ 2,235,123	\$ 55,806	\$ 20,116	\$ 364	
	S-304	Vendido	80.38	NA	3	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -
	S-305	Vendido	62.42	NA	3	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -
	S-306	Disponible en Venta y Renta	92.72	NA	5	\$ 3,309,154			\$ 35,690	\$ 29,782	\$ 321	
	S-307	Disponible en Venta y Renta	61.71	NA	3	\$ 2,258,864			\$ 36,604	\$ 20,330	\$ 329	
	S-308	Disponible en Venta y Renta	78.43	NA	4	\$ 2,874,241			\$ 36,647	\$ 25,868	\$ 330	
	S-309	Vendido	147.72	NA	7	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -
	S-310	Vendido	149.26	NA	7	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -
	S-311	Vendido	79.55	NA	4	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -
	S-312	Disponible en Venta y Renta	62.20	NA	3	\$ 2,752,093			\$ 44,246	\$ 24,769	\$ 398	
	S-313	Disponible en Venta y Renta	94.31	NA	5	\$ 3,916,888			\$ 41,532	\$ 35,252	\$ 374	
	S-314	Disponible en Venta y Renta	63.26	NA	3	\$ 2,830,753			\$ 44,748	\$ 25,477	\$ 403	
	S-315	Vendido	35.96	NA	3	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -
	S-316	Vendido	44.11	NA	2	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -
Total N3			1,244.17			\$ -						
N2	S-201	Disponible en Venta y Renta Acondicionado	51.87	NA	3	\$ 2,766,389	\$ 1,001,376	\$ 1,765,013	\$ 53,333	\$ 15,885	\$ 306	
	S-202	Disponible sólo en Venta, Rentado	67.21	NA	3	\$ 3,510,437			\$ 52,231			
	S-203	Disponible en Venta y Renta	56.02	NA	3	\$ 2,093,922			\$ 37,378	\$ 18,845	\$ 336	
	S-204	Disponible en Venta y Renta	83.62	NA	5	\$ 3,201,654			\$ 38,288	\$ 28,815	\$ 345	
	S-205	Disponible en Venta y Renta	55.17	NA	3	\$ 2,141,706			\$ 38,820	\$ 19,275	\$ 349	
	S-206	Disponible en Venta y Renta	70.54	NA	3	\$ 2,651,492			\$ 37,588	\$ 23,863	\$ 338	
	S-207	Disponible en Renta***	32.07	NA	2	\$ -				\$ -	\$ 11,601	\$ 362
	S-208	Vendido	30.81	NA	2	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -
	S-209	Vendido	34.18	NA	2	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -
	S-210	Disponible en Renta Acondicionado***	41.71	NA	2	\$ -				\$ -	\$ 15,185	\$ 364
	S-211	Vendido	61.16	NA	3	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -
	S-212	Vendido	71.99	NA	4	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -
	S-213	Vendido	68.01	NA	3	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -
	S-214	Disponible en Venta y Renta	58.91	NA	3	\$ 2,448,380			\$ 41,561	\$ 22,035	\$ 374	
	S-215	Disponible sólo en Venta, Rentado	66.13	NA	3	\$ 3,026,622			\$ 45,768			
	Total N2			849.40								
PB	S-101	Vendido	68.04	NA	3	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -
	S-102	Vendido	85.73	NA	4	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -
	S-103	Vendido	88.64	NA	4	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -
N1	S-104	Vendido	106.54	NA	6	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -
	S-105	Vendido	59.22	NA	3	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -
	S-106	Vendido	70.26	NA	3	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -
	S-107	Vendido	82.72	NA	4	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -
	S-108	Vendido	85.29	NA	4	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -
	S-109	Vendido	73.90	NA	4	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -
Total PB			720.34									
Total Oficinas			4,058.08									

LISTA DE PRECIOS VENTA Y RENTA DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE 2023

CANCÚN AEROPUERTO			Áreas									
Nivel	Módulo	Status	M² Área Interior	No. Bodega	# Cajones de	Precio de Venta				\$/m2 Área Rentable	Precio de Renta	\$/m2 Área Rentable
LOCALES COMERCIALES												
N2	L-201	Vendido	104.87	NA	NA	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -
	L-202	Disponible en Renta Acondicionado***	50.36	NA	NA	\$ -				\$ -	\$ 16,702	\$ 330
	L-203	Vendido	50.44	NA	NA	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -
	L-204	Disponible en Venta y Renta Acondicionado	46.74	NA	NA	\$ 2,141,392	\$ 420,660	\$ 1,720,732	\$ 45,815	\$ 15,487	\$ 331	
	L-205	Disponible en Renta Acondicionado***	46.75	NA	NA	\$ -				\$ -	\$ 15,505	\$ 330
	L-206	Vendido	79.15	NA	NA	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -
	L-207	Vendido	63.93	NA	NA	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -
	L-208	Vendido	45.43	NA	NA	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -
	L-209	Vendido	42.36	NA	NA	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -
	L-210	Vendido	79.91	NA	NA	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -
	L-211	Disponible en Venta y Renta	78.90	NA	NA	\$ 2,770,594				\$ 35,115	\$ 24,935	\$ 316
	L-212	Disponible en Venta y Renta	78.90	NA	NA	\$ 2,803,849				\$ 35,537	\$ 25,235	\$ 320
	L-213	Disponible sólo en Venta, Rentado	78.90	NA	NA	\$ 3,563,971	\$ 710,100	\$ 2,853,871	\$ 45,171	\$ -	\$ -	\$ -
	L-214	Vendido	163.07	NA	NA	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -
	Total PB			1,009.71								
PB	L-101	Vendido	48.90	NA	NA	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -
	L-101A	Vendido	86.57	NA	NA	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -
	L-102	Vendido	53.69	NA	NA	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -
	L-103	Vendido	50.13	NA	NA	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -
	L-104	Vendido	50.12	NA	NA	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -
	L-105	Vendido	50.13	NA	NA	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -
	L-106	Vendido	46.24	NA	NA	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -
	L-107	Vendido	46.22	NA	NA	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -
	L-108	Vendido	58.79	NA	NA	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -
	L-109	Vendido	124.72	NA	NA	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -
	L-110	Vendido	115.95	NA	NA	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -
	L-111	Vendido	78.08	NA	NA	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -
	L-112	Vendido	78.69	NA	NA	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -
	L-113	Vendido	79.50	NA	NA	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -
	L-114	Vendido	76.93	NA	NA	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -
L-115	Vendido	163.67	NA	NA	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -	
Total N2			1,208.33									
Total Locales			2,218.04									

LISTA DE PRECIOS VENTA Y RENTA DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE 2023

			Áreas						
Nivel	Módulo	Status	M² Área Interior	No. Bodega	# Cajones de Estacionami	Precio de Venta	\$/m2 Area Rentable	Precio de Renta	\$/m2 Area Rentable
OFICINAS INDUSTRIALES									
OB	A-1	Vendido	135.90	NA	2	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	A-2	Vendido	141.26	NA	2	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	C-3	Vendido	227.14	NA	3	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	C-4	Vendido	225.66	NA	3	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	C-5	Vendido	224.14	NA	3	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	C-6	Vendido	223.83	NA	3	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	C-7	Vendido	223.83	NA	3	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	C-8	Vendido	289.81	NA	3	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	C-9	Vendido	288.01	NA	3	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	C-10	Vendido	288.01	NA	3	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	C-11	Vendido	288.01	NA	3	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	C-12	Disponible en Venta	288.01	NA	3	\$ 6,312,743	\$ 21,918	\$ 56,815	\$ 197
	A-13	Vendido	168.00	NA	2	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	A-14	Vendido	168.00	NA	2	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	B-15	Vendido	168.00	NA	2	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	B-16	Vendido	168.00	NA	2	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	D-17	Vendido	228.40	NA	3	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	D-18	Vendido	227.81	NA	3	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	D-19	Vendido	227.81	NA	3	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	D-20	Vendido	227.81	NA	3	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	D-21	Vendido	227.81	NA	3	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	D-22	Vendido	227.81	NA	3	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	D-23	Vendido	227.81	NA	3	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	D-24	Vendido	227.81	NA	3	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	D-25	Vendido	228.40	NA	3	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	E-26	Vendido	117.11	NA	3	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	E-27	Vendido	128.61	NA	3	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	E-28	Vendido, Disponible en Renta***	246.80	NA	3	\$ -	\$ -	\$ 53,872	\$ 218
	Total OB			6,059.60					

Nivel	Módulo	Status	M² Área Interior	No. Bodega	# Cajones de Estacionami	Precio de Venta	\$/m2 Area Rentable	Precio de Renta	\$/m2 Area Rentable
CAJON DE ESTACIONAMIENTO									
E-29	1	Disponible en Venta y Renta	15.62	NA	1	\$ 281,984	\$ 18,053	\$ 2,538	\$ 162
E-30	2	Disponible en Venta y Renta	15.62	NA	1	\$ 281,984	\$ 18,053	\$ 2,538	\$ 162
E-31	3	Disponible en Venta y Renta	15.62	NA	1	\$ 281,984	\$ 18,053	\$ 2,538	\$ 162
E-33	4	Disponible en Venta y Renta	15.62	NA	1	\$ 281,984	\$ 18,053	\$ 2,538	\$ 162
E-34	5	Disponible en Venta y Renta	15.62	NA	1	\$ 281,984	\$ 18,053	\$ 2,538	\$ 162
E-35	6	Disponible en Venta y Renta	15.62	NA	1	\$ 281,984	\$ 18,053	\$ 2,538	\$ 162
E-41	7	Disponible en Venta y Renta	15.62	NA	1	\$ 281,984	\$ 18,053	\$ 2,538	\$ 162
E-42	8	Disponible en Venta y Renta	15.62	NA	1	\$ 281,984	\$ 18,053	\$ 2,538	\$ 162
Total OB			11,066.23						

Nivel	Módulo	Status	M² Área Interior	No. Bodega	# Cajones de Estacionami	Precio de Venta	\$/m2 Area Rentable	Precio de Renta	\$/m2 Area Rentable
TERRENO									
	1	Disponible en Venta y Renta	1,926.62	NA	NA	\$ 21,731,047	\$ 11,279	\$ 195,579	\$ 101.51

*1 Precios no incluyen IVA, ni cuota de operación y mantenimiento (en caso de Venta, el IVA se calcula al 12.8% del Precio de Venta del modulo, mientras que en el caso de Renta se calcula al 16% del Precio de Renta)

*2 Las Areas Interiores Totales no incluyen Áreas Comunes (estacionamientos, elevadores, pasillos, escaleras, baños comunes, etc.)

*3 El precio incluye los cajones de estacionamiento privados que se mencionan en la tabla.

**Los precios aquí mencionados estan sujetos a cambios sin previo aviso

*** Los módulos marcados Vendido, Disponible en Renta, se encuentran disponibles por medio de Convenio de Comercialización con el Propietario

Andres Mellado Rodríguez
Director de Operaciones
Autorizó

Azyadeh Idalia Saldaña Montemayor
Director de Proyectos Cancún
Autorizó

María Jiménez
Director Comercial
Autorizó