Lista de precios venta y renta abril-2024

Nivel	Módulo	Status	M^2 Área Interior	M2 Área Exterior	M^2 Bodega	Total M^2 Rentables	No. Bodega	# Cajones de Estacionamiento	Precio de Venta	Acondicionamiento	Precio Obra Gris	$/m2 Area Rentable	Precio de Renta	$/m2 Area Rentable
TORRE DE OFICINAS														
N4	S-401	Disponible en Renta***	82.08	0.00	4.40	86.48	B-101	4	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 29,853	$ 345
	S-402	Disponible en Renta***	54.83	0.00	4.29	59.12	B-102	3	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 19,776	$ 335
	S-403	Vendido	55.23	0.00	4.40	59.63	B-103	3	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	S-404	Vendido	80.38	0.00	4.29	84.67	B-104	4	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	S-405	Vendido	62.42	0.00	2.85	65.27	B-105	3	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	S-406	Vendido	92.72	0.00	2.80	95.52	B-106	4	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	S-407	Vendido	61.71	0.00	5.10	66.81	B-107	3	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	S-408	Vendido	78.43	0.00	5.70	84.13	B-108	4	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	S-409	Vendido	147.72	0.00	5.70	153.42	B-109	7	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	S-410	Vendido	149.26	0.00	5.10	154.36	B-110	7	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	S-411	Vendido	79.55	0.00	2.80	82.35	B-111	4	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	S-412	Vendido	62.20	0.00	2.85	65.05	B-112	3	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	S-413	Disponible en Renta***	94.31	0.00	4.40	98.71	B-113	5	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 33,432	$ 339
	S-414	Disponible en Renta***	63.26	0.00	2.86	66.12	B-114	3	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 23,779	$ 360
	S-415	Vendido	35.96	0.00	4.40	40.36	B-115	2	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	S-416	Disponible en Renta Acondicionada***	44.11	0.00	2.66	46.77	B-116	2	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 19,141	$ 409
		Total N4	**1,244.17**	**0.00**	**64.60**	**1,308.77**								
N3	S-301	Vendido	82.08	0.00	0.00	82.08	NA	4	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	S-302	Disponible en Venta y Renta Acondicionado	54.83	0.00	0.00	54.83	NA	3	$ 2,860,615	$ 600,729	$ 2,259,886	$ 52,172	$ 20,732	$ 378
	S-303	Disponible en Venta y Renta Acondicionado	55.23	0.00	0.00	55.23	NA	3	$ 2,881,480	$ 605,111	$ 2,276,369	$ 52,172	$ 20,883	$ 378
	S-304	Vendido	80.38	0.00	0.00	80.38	NA	4	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	S-305	Vendido	62.42	0.00	0.00	62.42	NA	3	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	S-306	Vendido	92.72	0.00	0.00	92.72	NA	4	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	S-307	Disponible en Venta y Renta	61.71	0.00	0.00	61.71	NA	3	$ 2,310,142	$ -	$ -	$ 37,435	$ 20,895	$ 339
	S-308	Disponible en Venta y Renta	78.43	0.00	0.00	78.43	NA	4	$ 2,939,489	$ -	$ -	$ 37,479	$ 26,588	$ 339
	S-309	Vendido	147.72	0.00	0.00	147.72	NA	7	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	S-310	Vendido	149.26	0.00	0.00	149.26	NA	7	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	S-311	Vendido	79.55	0.00	0.00	79.55	NA	4	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	S-312	Disponible en Venta y Renta	62.20	0.00	0.00	62.20	NA	3	$ 2,814,568	$ -	$ -	$ 45,250	$ 25,458	$ 409
	S-313	Disponible en Venta y Renta	94.31	0.00	0.00	94.31	NA	5	$ 4,005,805	$ -	$ -	$ 42,475	$ 36,232	$ 384
	S-314	Disponible en Venta y Renta***	63.26	0.00	0.00	63.26	NA	3	$ 2,895,014	$ -	$ -	$ 45,764	$ 26,186	$ 414
	S-315	Vendido	35.96	0.00	0.00	35.96	NA	2	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	S-316	Disponible en Renta Acondicionado***	44.11	0.00	0.00	44.11	NA	2	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 22,074	$ 500
		Total N3	**1,244.17**	**0.00**	**0.00**	**1,244.17**								
N2	S-201	Disponible en Venta y Renta Acondicionado	51.87	0.00	0.00	51.87	NA	3	$ 2,824,093	$ -	$ -	$ 54,446	$ 20,286	$ 391
	S-202	Disponible en Venta y Renta Acondicionado	67.21	0.00	0.00	67.21	NA	3	$ 3,590,128	$ -	$ -	$ 53,417	$ 32,666	$ 486
	S-203	Disponible en Venta y Renta	56.02	0.00	0.00	56.02	NA	3	$ 2,141,455	$ -	$ -	$ 38,227	$ 19,369	$ 346
	S-204	Disponible en Venta y Renta	83.62	0.00	0.00	83.62	NA	4	$ 3,274,334	$ -	$ -	$ 39,157	$ 29,616	$ 354
	S-205	Disponible en Venta y Renta	55.17	0.00	0.00	55.17	NA	3	$ 2,190,325	$ -	$ -	$ 39,701	$ 19,812	$ 359
	S-206	Disponible en Venta y Renta	70.54	0.00	0.00	70.54	NA	3	$ 2,711,683	$ -	$ -	$ 38,442	$ 24,527	$ 348
	S-207	Disponible en Renta***	32.07	0.00	0.00	32.07	NA	2	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 11,805	$ 368
	S-208	Vendido	30.81	0.00	0.00	30.81	NA	2	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	S-209	Vendido	34.18	0.00	0.00	34.18	NA	2	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	S-210	Disponible en Renta Acondicionado***	41.71	0.00	0.00	41.71	NA	2	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 15,453	$ 370
	S-211	Vendido	61.16	0.00	0.00	61.16	NA	3	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	S-212	Vendido	71.99	0.00	0.00	71.99	NA	3	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	S-213	Vendido	68.01	0.00	0.00	68.01	NA	3	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	S-214	Disponible en Venta y Renta	58.91	0.00	0.00	58.91	NA	3	$ 2,503,960	$ -	$ -	$ 42,505	$ 22,535	$ 383
	S-215	Disponible sólo en Venta, Rentado	66.13	0.00	0.00	66.13	NA	3	$ 3,095,328	$ -	$ -	$ 46,807	$ -	$ -
		Total N2	**849.40**	**0.00**	**0.00**	**849.40**								
PB	S-101	Vendido	68.04	0.00	0.00	68.04	NA	3	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	S-102	Vendido	85.73	0.00	0.00	85.73	NA	4	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	S-103	Vendido	88.64	0.00	0.00	88.64	NA	4	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	S-104	Vendido	106.54	0.00	0.00	106.54	NA	5	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	S-105	Vendido	59.22	0.00	0.00	59.22	NA	3	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	S-106	Vendido	70.26	0.00	0.00	70.26	NA	3	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	S-107	Vendido	82.72	0.00	0.00	82.72	NA	4	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	S-108	Vendido	85.29	0.00	0.00	85.29	NA	4	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	S-109	Vendido	73.90	0.00	0.00	73.90	NA	4	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
		Total PB	**720.34**	**0.00**	**0.00**	**720.34**			**$ -**					
		Total Oficinas	**4,058.08**	**0.00**	**64.60**	**4,122.68**			**$ -**					

Lista de precios venta y renta abril-2024

Nivel	Módulo	Status	M² Área Interior	M2 Área Exterior	M² Bodega	Total M² Rentables	No. Bodega	# Cajones de Estacionamiento	Precio de Venta	Acondicionamiento	Precio Obra Gris	$/m2 Area Rentable	Precio de Renta	$/m2 Area Rentable
LOCALES COMERCIALES														
N2	L-201	**Vendido**	104.87	0.00	0.00	104.87	NA	NA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	L-202	**Disponible en Renta Acondicionado*** **	50.36	0.00	0.00	50.36	NA	NA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 17,081	$ 339
	L-203	**Vendido**	50.44	0.00	0.00	50.44	NA	NA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	L-204	**Disponible en Renta Acondicionado*** **	46.74	0.00	0.00	46.74	NA	NA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 15,917	$ 341
	L-205	**Disponible en Renta Acondicionado*** **	46.75	0.00	0.00	46.75	NA	NA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 15,700	$ 336
	L-206	**Vendido**	79.15	0.00	0.00	79.15	NA	NA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	L-207	**Vendido**	63.93	0.00	0.00	63.93	NA	NA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	L-208	**Disponible en Venta y Renta Acondicionado*** **	45.43	0.00	0.00	45.43	NA	NA	$ 2,000,000	$ -	$ -	$ 44,024	$ 15,600	$ 343
	L-209	**Vendido**	42.36	0.00	0.00	42.36	NA	NA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	L-210	**Vendido**	79.91	0.00	0.00	79.91	NA	NA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	L-211	**Disponible en Venta y Renta**	78.90	0.00	0.00	78.90	NA	NA	$ 2,833,489	$ -	$ -	$ 35,912	$ 25,501	$ 323
	L-212	**Disponible en Venta y Renta**	78.90	0.00	0.00	78.90	NA	NA	$ 2,867,498	$ -	$ -	$ 36,343	$ 25,808	$ 327
	L-213	**Disponible sólo en Venta, Rentado**	78.90	0.00	0.00	78.90	NA	NA	$ 3,641,263	$ 720,970	$ 2,920,293	$ 46,150	$ -	$ -
	L-214	**Vendido**	163.07	0.00	0.00	163.07	NA	NA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
		Total PB	**1,009.71**	**0.00**	**0.00**	**1,009.71**								
PB	L-101	**Disponible en Renta Acondicionado*** **	48.90	20.77	0.00	69.67	NA	NA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 38,319	$ 550
	L-101A	**Disponible en Renta Acondicionado*** **	86.57	0.00	0.00	86.57	NA	NA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 42,419	$ 490
	L-102	**Vendido**	53.69	0.00	0.00	53.69	NA	NA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	L-103	**Vendido**	50.13	0.00	0.00	50.13	NA	NA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	L-104	**Vendido**	50.12	0.00	0.00	50.12	NA	NA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	L-105	**Vendido**	50.13	0.00	0.00	50.13	NA	NA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	L-106	**Vendido**	46.24	0.00	0.00	46.24	NA	NA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	L-107	**Vendido**	46.22	0.00	0.00	46.22	NA	NA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	L-108	**Vendido**	58.79	0.00	0.00	58.79	NA	NA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	L-109	**Vendido**	124.72	0.00	0.00	124.72	NA	NA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	L-110	**Disponible en Renta*** **	115.95	0.00	0.00	115.95	NA	NA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 45,000	$ 388
	L-111	**Vendido**	78.08	0.00	0.00	78.08	NA	NA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	L-112	**Vendido**	78.69	0.00	0.00	78.69	NA	NA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	L-113	**Vendido**	79.50	0.00	0.00	79.50	NA	NA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	L-114	**Vendido**	76.93	0.00	0.00	76.93	NA	NA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	L-115	**Vendido**	163.67	0.00	0.00	163.67	NA	NA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
		Total N2	**1,208.33**	**20.77**	**0.00**	**1,229.10**								
		Total Locales	**2,218.04**	**20.77**	**0.00**	**2,238.81**								

Nivel	Módulo	Status	M² Área Interior	M2 Área Exterior	M² Bodega	Total M² Rentables	No. Bodega	# Cajones de Estacionamiento	Precio de Venta	Acondicionamiento	Precio Obra Gris	$/m2 Area Rentable	Precio de Renta	$/m2 Area Rentable
OFIBODEGAS														
OB	A-1	**Vendido**	135.90	0.00	0.00	135.90	NA	2	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	A-2	**Vendido**	141.26	0.00	0.00	141.26	NA	2	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	C-3	**Vendido**	227.14	0.00	0.00	227.14	NA	3	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	C-4	**Vendido**	225.66	0.00	0.00	225.66	NA	3	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	C-5	**Vendido**	224.14	0.00	0.00	224.14	NA	3	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	C-6	**Vendido**	223.83	0.00	0.00	223.83	NA	3	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	C-7	**Vendido**	223.83	0.00	0.00	223.83	NA	3	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	C-8	**Vendido**	289.81	0.00	0.00	289.81	NA	3	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	C-9	**Vendido**	288.01	0.00	0.00	288.01	NA	3	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	C-10	**Vendido**	288.01	0.00	0.00	288.01	NA	3	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	C-11	**Vendido**	288.01	0.00	0.00	288.01	NA	3	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	C-12	**Disponible en Renta*** **	288.01	0.00	0.00	288.01	NA	3	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 62,385	$ 217
	A-13	**Vendido**	168.00	0.00	0.00	168.00	NA	2	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	A-14	**Vendido**	168.00	0.00	0.00	168.00	NA	2	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	B-15	**Vendido**	168.00	0.00	0.00	168.00	NA	2	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	B-16	**Vendido**	168.00	0.00	0.00	168.00	NA	2	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	D-17	**Vendido**	228.40	0.00	0.00	228.40	NA	3	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	D-18	**Vendido**	227.81	0.00	0.00	227.81	NA	3	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	D-19	**Vendido**	227.81	0.00	0.00	227.81	NA	3	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	D-20	**Vendido**	227.81	0.00	0.00	227.81	NA	3	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	D-21	**Vendido**	227.81	0.00	0.00	227.81	NA	3	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	D-22	**Vendido**	227.81	0.00	0.00	227.81	NA	3	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	D-23	**Vendido**	227.81	0.00	0.00	227.81	NA	3	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	D-24	**Vendido**	227.81	0.00	0.00	227.81	NA	3	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	D-25	**Vendido**	228.40	0.00	0.00	228.40	NA	3	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	E-26	**Vendido**	117.11	0.00	0.00	117.11	NA	3	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	E-27	**Vendido**	128.61	0.00	0.00	128.61	NA	3	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	E-28	**Vendido**	246.80	0.00	0.00	246.80	NA	3	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
		Total OB	**6,059.60**	**0.00**	**0.00**	**6,059.60**								

Lista de precios venta y renta abril-2024

Nivel	Módulo	Status	M^2 Área Interior	M2 Área Exterior	M^2 Bodega	Total M^2 Rentables	No. Bodega	# Cajones de Estacionamiento	Precio de Venta	Acondicionamiento	Precio Obra Gris	$/m2 Area Rentable	Precio de Renta	$/m2 Area Rentable
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO														
E-29	1	Disponible en Venta y Renta	15.62	0.00	0.00	15.62	NA	1	$ 288,385	$ -	$ -	$ 18,463	$ 2,608	$ 167
E-30	2	Disponible en Venta y Renta	15.62	0.00	0.00	15.62	NA	1	$ 288,385	$ -	$ -	$ 18,463	$ 2,608	$ 167
E-31	3	Disponible en Venta y Renta	15.62	0.00	0.00	15.62	NA	1	$ 288,385	$ -	$ -	$ 18,463	$ 2,608	$ 167
E-33	4	Disponible en Venta y Renta	15.62	0.00	0.00	15.62	NA	1	$ 288,385	$ -	$ -	$ 18,463	$ 2,608	$ 167
E-34	5	Disponible en Venta y Renta	15.62	0.00	0.00	15.62	NA	1	$ 288,385	$ -	$ -	$ 18,463	$ 2,608	$ 167
E-35	6	Disponible en Venta y Renta	15.62	0.00	0.00	15.62	NA	1	$ 288,385	$ -	$ -	$ 18,463	$ 2,608	$ 167
E-41	7	Disponible en Venta y Renta	15.62	0.00	0.00	15.62	NA	1	$ 288,385	$ -	$ -	$ 18,463	$ 2,608	$ 167
E-42	8	Disponible en Venta y Renta	15.62	0.00	0.00	15.62	NA	1	$ 288,385	$ -	$ -	$ 18,463	$ 2,608	$ 167
Total OB			**124.96**	**0.00**	**0.00**	**124.96**								

Nivel	Módulo	Status	M^2 Área Interior	M2 Área Exterior	M^2 Bodega	Total M^2 Rentables	No. Bodega	# Cajones de Estacionamiento	Precio de Venta	Acondicionamiento	Precio Obra Gris	$/m2 Area Rentable	Precio de Renta	$/m2 Area Rentable
TERRENO														
	1	Disponible en Venta y Renta	1,926.62	0.00	0.00	1,926.62	NA	NA	$ 22,169,077	$ -	$ -	$ 11,507	$ 200,020	$ 103.82
Total Terreno			**1,926.62**	**0.00**	**0.00**	**1,926.62**								