



# MANGROOVY

WALKING TO THE BEACH

**WORRY-FREE MODE**  
**MÁS SERVICIOS,**  
**MENOS PREOCUPACIONES**

En Mangroovy  
compras más que  
metros cuadrados...

# ¿QUÉ ES EL WORRY FREE MODE?

- ¿Buscas una propiedad para vivir en Puerto Morelos en modo vacaciones?
- ¿Buscas un refugio de alta plusvalía para tus ahorros, que al mismo tiempo te permita disfrutar de unos días de vacaciones en el Caribe?
- ¿Eres inversor/a en bienes raíces y te interesa adquirir activos con altas tasas de retorno?
- O tal vez... ¿Quieres todo esto junto?

Ok, déjanos contarte que en Walking to the Beach tenemos experiencia operando propiedades bajo un modelo de administración hotelera que libera a los propietarios de hacer trámites, cobros, pagos, reembolsos, contrataciones, promociones, atención al cliente, limpieza, mantenimiento, etc.

**Es decir, no necesitas ocuparte de nada.**

Y lo mejor: como sabemos de renta vacacional y manejamos sistemas de precios dinámicos (como las aerolíneas), te aseguramos la mejor tasa de ocupación y el mejor precio por noche de tu propiedad.

En Walking to the Beach respetamos y valoramos tu patrimonio, tus decisiones y tus tiempos. Es por eso que Mangroovy te proporcionará la experiencia de vivir en un lujoso resort, y nosotros nos encargaremos de todos los detalles.

Por un costo de vida muy por debajo de estándares internacionales, y altamente competitivos para la región, gozarás de la exclusividad de todos nuestros servicios y amenidades, además de tarifas especiales en nuestros centros de consumo.

**Así que puedes relajarte.....Nosotros nos ocupamos.**

# CONCIERGE SERVICE & SEGURIDAD PRIVADA

---

Con turnos de ConciERGE pre establecidos de 8 am a 11 pm y encargado de seguridad durante la noche, siempre habrá una persona amable y servicial para resolver tus consultas o las de tus huéspedes, llamar un taxi, recomendar a huéspedes el mejor tour, o ayudarte en cualquier circunstancia.



# ADMINISTRACIÓN 360°

**PUEDES RELAJARTE.  
NOSOTROS NOS ENCARGAMOS DE TODO.**

- Mantenemos los impuestos de tu propiedad al día.
- Pagamos tus servicios (CFE y Aguakan).
- Gestionamos permisos y licencias ante las autoridades.
- Rentamos tu propiedad al mejor precio por noche gracias a nuestro sistema de precios dinámicos.
- Hacemos limpieza y mantenimiento preventivo de tu departamento según estándares de hotel.
- Canalizamos cada consulta e inquietudes de tus huéspedes antes, durante, y después de su estadía.
- Realizamos check-in / check-out, y gestionamos cobros, reembolsos, cancelaciones, reubicaciones, deducciones de impuestos, etc.

# LIMPIEZA CON CALIDAD DE HOTEL

Nuestro equipo de camaristas profesionales se encargará de limpiar y mantener todas las áreas comunes y las unidades privadas, asegurando que todo esté reluciente y ordenado para el disfrute de nuestros propietarios y huéspedes. Ofrecemos servicio de lavandería especializado para sábanas y toallas, garantizando que siempre estén limpias y frescas.

Nos esforzamos por ofrecer una experiencia de alojamiento inigualable, donde la limpieza y la comodidad son nuestra prioridad principal.



# MANTENIMIENTO 360°



Contratamos personal especializado para que todo esté funcionando al 100% . Esto abarca tanto áreas comunes como equipamiento privado de cada departamento.

Damos mantenimiento correctivo y preventivo de equipos electrónicos para garantizar su correcto funcionamiento, así como la revisión y reparación de cualquier problema relacionado con la infraestructura, plomería, electricidad, entre otros.

Nuestro objetivo es proporcionar un entorno seguro, funcional y agradable, donde nuestros huéspedes y propietarios puedan disfrutar de su estancia sin preocupaciones.



## **MANTENIMIENTO FF&E (FURNITURE, FIXTURES & EQUIPMENT)**

Mantenimiento y/o renovación de los muebles, instalaciones y equipamiento necesarios para el funcionamiento y comodidad de un hotel. Esto incluye camas, sillas y mesas; accesorios de baño, como espejos y cortinas; equipos, como televisores y sistemas de aire acondicionado; y cualquier otro elemento físico necesario para el funcionamiento hotelero.



## **MANTENIMIENTO OS&E (OPERATING SUPPLIES AND EQUIPMENT)**

Incluimos aquellos productos y equipamiento utilizados en la operación diaria de un hotel. Esto incluye artículos como ropa de cama, toallas, utensilios de cocina, productos de limpieza, vajilla, cubiertos, equipos de lavandería, y otros elementos consumibles o de uso diario necesarios para mantener y operar el hotel.



Paneles solares de última generación que abastecerán de energía tanto áreas comunes como privadas.



Departamentos equipados con refrigeración híbrid-inverter



Sistemas de saneamiento de aguas para su reutilización.



Equipos de cocción de inducción magnética incluidos en la compra de tu departamento.

**EFICIENCIA  
ENERGÉTICA**



**MENORES  
COSTOS DE  
MANTENIMIENTO**

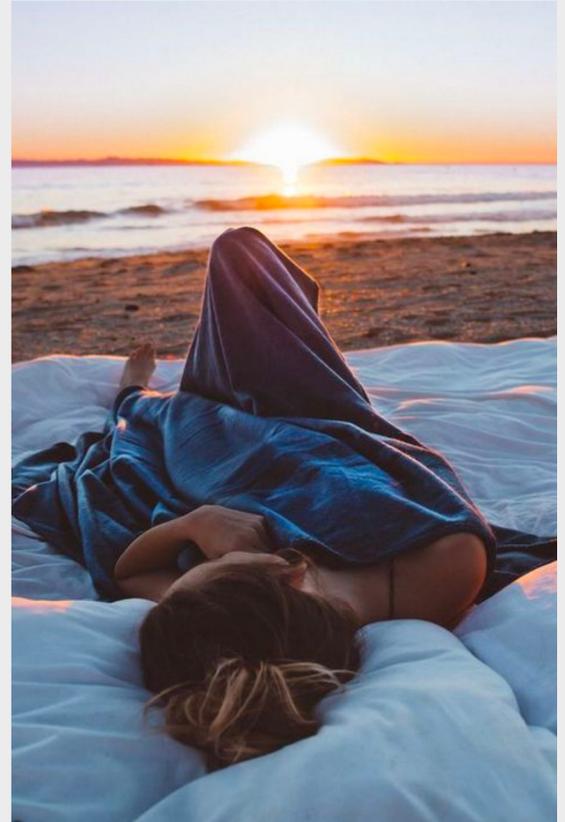




MANGROOVY  
WALKING TO THE BEACH

## TU PROPIEDAD BAJO UN PARAGUAS EMPRESARIAL

Desde las estrategias comerciales hasta la contratación del personal correcto para la tarea correcta. Desde la eficiencia con la que administras, hasta los servicios de valor que agregamos a nuestros huéspedes y propietarios. Todo eso debe funcionar como parte de un todo organizado y planificado. En Walking to the Beach SA de CV tenemos experiencia operando propiedades de renta vacacional, y te ofrecemos total tranquilidad respecto de que tu activo está en las mejores manos. Déjanos desarrollar Mangroovy como una marca reconocida y confiable. Y sé parte del proceso con nosotros!





MANGROOVY  
WALKING TO THE BEACH

# CUIDAMOS TU PATRIMONIO



**BOOKING  
EXPERTO**

**ADMINISTRACIÓN  
360°**

**INVERSIÓN  
INTELIGENTE**

# El Garden Restaurant

VIVE LA  
EXPERIENCIA  
GASTRONÓMICA

MÁS  
ORIGINAL

Entendemos la gastronomía como el arte de alimentar cuerpo y alma. Somos apasionados por crear propuestas de autor que no podrás encontrar en ningún otro restaurant, sin que esto suponga abandonar la búsqueda de lo simple. Tenemos experiencia armando y operando restaurants de estilo saludable y homemade, produciendo nuestros propios ingredientes, versionando recetas que nos han marcado, y creando platillos únicos.



**GASTRONOMÍA DE AUTOR**



**SERVICIO DE HABITACIÓN**



**OPERACIÓN DE 8AM A 10PM**

# Generamos experiencias ÚNICAS



MANGROOVY  
WALKING TO THE BEACH

Conectamos con nuestros huéspedes a nivel humano. Entendemos las necesidades de quien decide vacacionar en un pequeño pueblo del Caribe Mexicano y prefiere experiencias reales, con gente real. Sabemos gestionar esos anhelos con una atención personalizada y comprometida con tender lazos de amistad. Comunicamos en forma eficiente con nuestras herramientas de marketing. Construimos reputación. En hospitalidad la recurrencia es clave, y sabemos cómo generarla.





MANGROOVY  
WALKING TO THE BEACH



- Operación profesional con calidad de hotel
- Sistema Worry-Free para propietarios sin restricciones de estada.
- Servicio de restaurant
- Administración 360°
- Expertise en renta vacacional
- Limpieza y mantenimiento 360°
- Cuidado del medioambiente y ahorro de energía
- Protección de tu patrimonio
- ROI por plusvalía + ROI por hospitalidad

**Mangroovy es una  
INVERSIÓN INTELIGENTE**