





ZIENNA CANCÚN es un proyecto residencial ubicado sobre la av. Huayacán, compuesto por **605 lotes** unifamiliares con un **metraje promedio de 227m²**, 8 lotes condominales, casa club y áreas deportivas, todo sobre una superficie de 27 hectáreas.



ZIENNA



Losantos
Palmaris
AREKA TOWERS
K&A TOWERS

Río
Aqua

Arbolada Urban Homes

Vía Cumbres

Av. Chac Mool

Altai
Kyra

Av. Huayacán



Aeropuerto Internacional de Cancún



Tren Maya

Carretera Federal Chetumal - Cancún 307

Cumbres

Plaza Las Américas

Playa Tortugas

Centro de Convenciones



Puente vehicular Nichupté



Puente vehicular Nichupté

Aquaworld Cancún

Museo Maya de Cancún

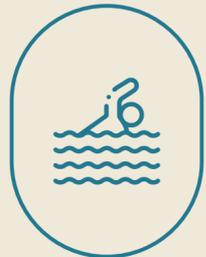
MASTER PLAN ZIENNA

Amplios espacios y una ubicación privilegiada, nuestros lotes están diseñados para adaptarse a tus necesidades del día a día.

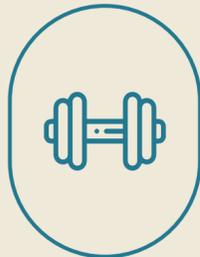








Alberca



Gimnasio



Área infantil



Parque para mascotas



Co-working



Salón de eventos

AMENIDADES AMENIDADES



AMENIDADES

AMENIDADES

AMENIDADES

AMENIDADES



Restaurante



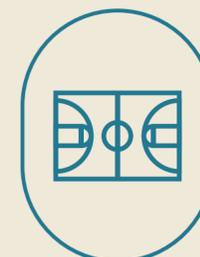
Camastros



Sauna / Cabinas de masaje



Sanitarios



Multicancha



2 Canchas de padel

CONEXIÓN CON LA NATURALEZA



NORMATIVIDAD Y RESTRICCIONES

USO DE SUELO	Vivienda unifamiliar
C.O.S (Coeficiente de Ocupación del Suelo)	0.5
C.U.S (Coeficiente de Utilización del Suelo)	1.2
ALTURA MÁXIMA	3 NIV / 10 m.
RESTRICCIONES	Frente 5 m. Fondo 20% – de la longitud del lote Lateral 10% – del ancho del lote en uno de los lados

SOMOS ONIX LIVING CONÓCENOS

CREAMOS COMUNIDADES PLANEADAS E
INTEGRADAS CON EL MEDIO NATURAL

+600

UNIDADES ENTREGADAS
EN LOS ÚLTIMOS AÑOS.

Su Casa Cancun Real Estate

998.240.2913 cel/whatsapp

NUESTRO COMPROMISO

Nuestros desarrollos transforman el entorno,
generan plusvalía y crean destinos para el disfrute
de sus habitantes y propietarios.

ALDEA SAVIA
TULUM

 AREKA TOWERS

KOA TOWERS
Live in the ocean city, between green spaces.

L A R E S E R V A
ALDEA SAVIA


C O P A L
TULUM


Saumeria
Vinculo eterno entre el pasado y el futuro.



ONIX LIVING

ALDEA SAVIA
TULUM

 AREKA TOWERS

KOA TOWERS
Live in the ocean city, between green spaces.



C O P A L
TULUM


Saumeria
Vinculo eterno entre el pasado y el futuro.

L A R E S E R V A
ALDEA SAVIA

 ZIENNA
CONEXIÓN CON LA NATURALEZA