



INNA

BEACH CONDOS & HOTEL
PUERTO MORELOS

An aerial photograph of a beach. The left side shows a wide expanse of light-colored sand with some faint tracks. The right side shows the ocean with vibrant turquoise water and white, foamy waves washing onto the shore. The text 'YOUR ENDLESS ESCAPE.' is overlaid on the sand in a serif font.


YOUR
ENDLESS
ESCAPE.

A low-angle, close-up shot of a sandy beach. The foreground is filled with fine, golden-brown sand, some of which is wet and glistening. In the middle ground, gentle waves with white foam are washing onto the shore. The ocean extends to the horizon, appearing a vibrant turquoise color. The sky is a pale, clear blue with a few wispy white clouds. The overall atmosphere is bright and serene.

MAKE IT HAPPEN.



WELCOME TO
INNA BEACH
CONDOS
& HOTEL,
where your journey to
an endless escape begins.



Nestled in the natural paradise of Puerto Morelos, our exclusive real estate development boasts a spectacular beachfront, creating an oasis of wellness and comfort within a luxurious condominium complex with hotel services.

Discover a dreamy lifestyle in our 73 fully furnished and equipped oceanfront condos, where every detail is designed to enhance your senses. Immerse yourself in the endless possibilities and luxurious amenities that redefine the art of living by the sea.

Bienvenidos a INNA Beach Condos & Hotel, el comienzo hacia un escape de oportunidades interminables.

Ubicado en el paraíso natural de Puerto Morelos, nuestro exclusivo desarrollo inmobiliario cuenta con una playa espectacular, para dar vida a un oasis de bienestar y comodidad dentro de un lujoso complejo de residencias con servicio de hotel.

Descubre un estilo de vida de ensueño en nuestras 73 residencias completamente equipadas y amuebladas frente al mar, donde cada detalle está diseñado para impulsar tus sentidos. Sumérgete en las posibilidades infinitas y lujosas comodidades que redefinen el arte de vivir junto al mar.

EMBRACE PUERTO MORELOS, QUINTANA ROO. A SLICE OF PARADISE.

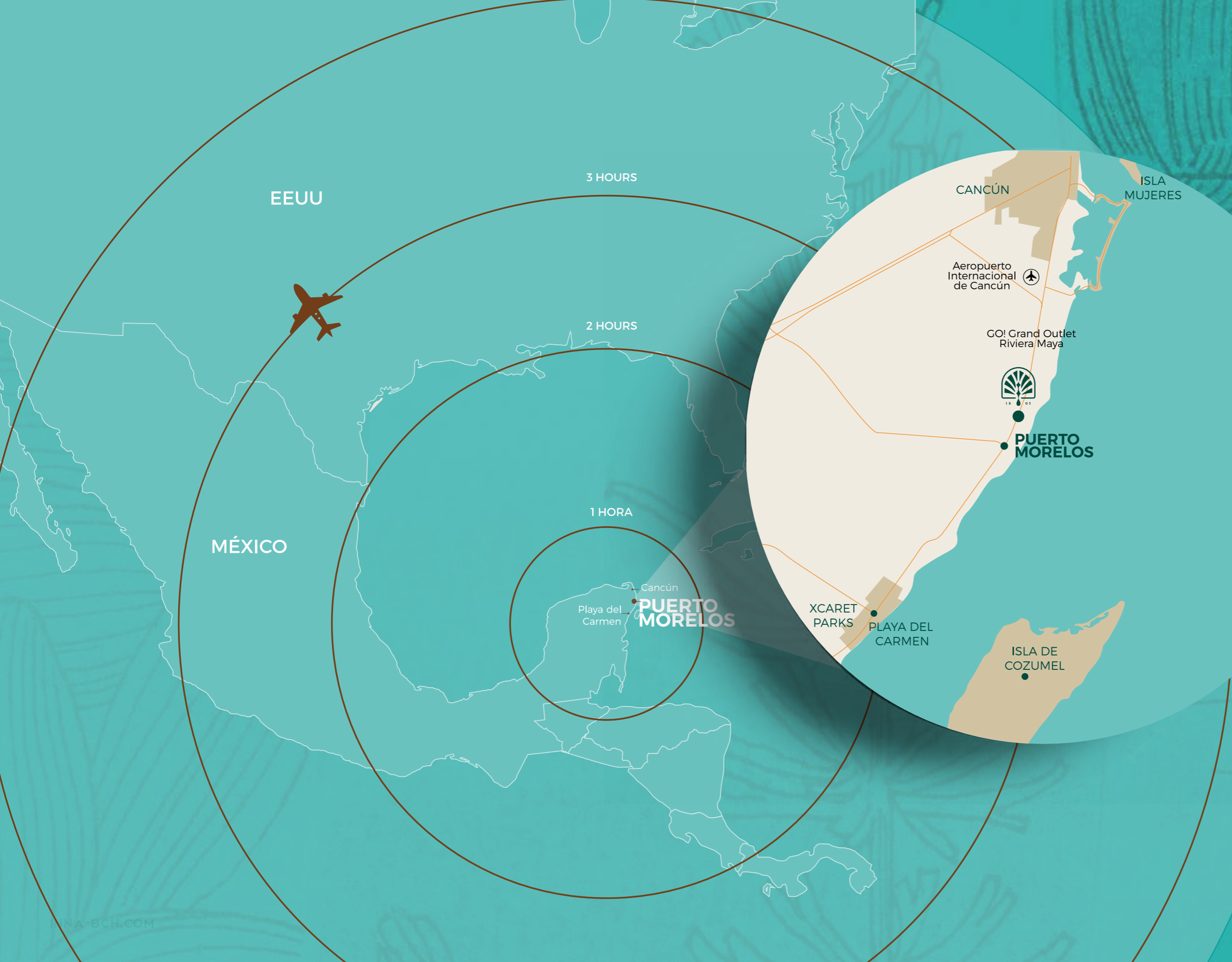
Situated along the Riviera Maya, Puerto Morelos is a gem waiting to be discovered. Known for its unspoiled beaches, crystal-clear waters, and vibrant coral reefs, this charming coastal town offers tranquillity and adventure.

INNA Beach Condos & Hotel stands in a hotel zone known for its perfect blend of luxury and natural beauty.

*Descubre Puerto Morelos, Quintana Roo.
Un Fragmento de Paraíso.*

Ubicado sobre la Riviera Maya, Puerto Morelos es una joya esperando ser descubierta. Conocido por sus playas vírgenes, aguas cristalinas y vibrantes arrecifes de coral, este encantador pueblo costero ofrece tranquilidad y aventura, todo en uno. La zona hotelera, donde se encuentra INNA Beach Condos & Hotel, es la combinación perfecta de lujo y paisajes naturales.





LOCATION NEAREST PLACES

Ubicación. Lugares Cercanos

Cancún International Airport
Aeropuerto Internacional de Cancún
 25 KM - 15 min

Gran Outlet Riviera Maya
 18 KM - 10 min

Playa del Carmen
 35 KM - 25 min

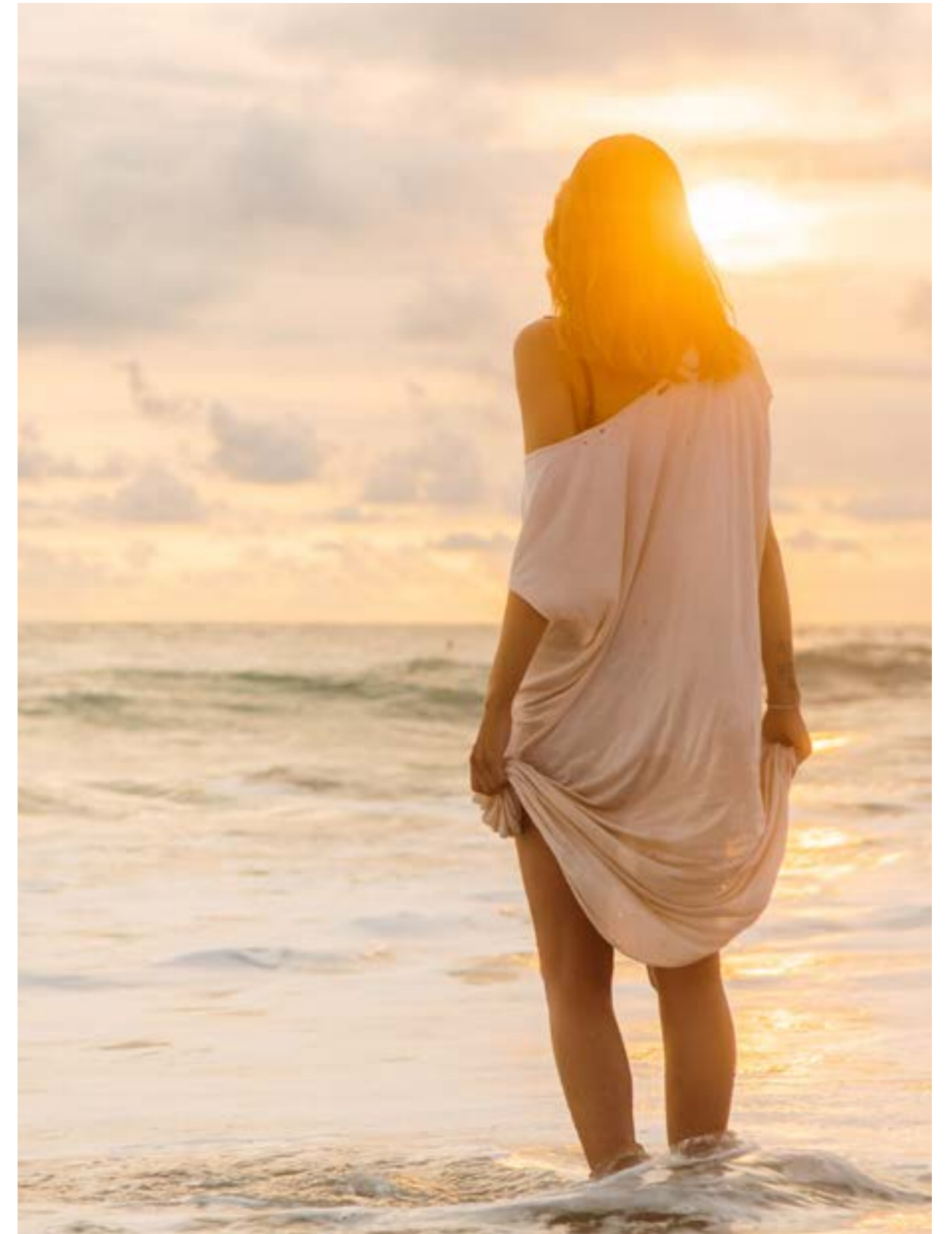
Xcaret Parks
 40 KM - 28 min

PUERTO MORELOS: A NATURE AND LUXURY OASIS

Located south of Cancún, Puerto Morelos is celebrated for its pristine white beaches, enticing visitors with a haven of ecotourism activities such as diving, snorkeling, kayaking, and yacht excursions. The crown jewel of this charming coastal city is its coral reef barrier, an integral part of the world's second-largest Mesoamerican Reef System. Drawing in travelers from around the globe, Puerto Morelos offers a tranquil escape and a world-class experience featuring entertainment, accommodations, and gastronomy. Here, adventure enthusiasts can explore the vibrant marine life, and those seeking relaxation can enjoy the serene beaches, creating a perfect harmony of nature and luxury.

Puerto Morelos: Un oasis de naturaleza y lujo.

Ubicado al sur de Cancún, Puerto Morelos es reconocido por sus playas de arena blanca, siendo una gran atracción de ecoturismo con actividades como buceo, snorkel, kayak y paseos en yate. La joya de esta encantadora ciudad costera es su barrera de arrecifes de coral, como parte integral del segundo sistema de arrecifes mesoamericano más grande del mundo. Un imán para viajeros de todo el mundo, ofreciendo un escape de tranquilidad y una experiencia de clase mundial con entretenimiento, alojamiento y gastronomía inigualable. Aquí, los fanáticos de la aventura pueden explorar la vibrante vida marina, y aquellos que buscan relajación podrán disfrutar de las serenas playas, creando una armonía perfecta entre naturaleza y lujo.







INNA BEACH CONDOS & HOTEL
18 05
PUERTO MORELOS



by LAVALLE PENICHE



SENSORY-INSPIRED ARCHITECTURE

Inna Beach Condos & Hotel design and architecture were meticulously crafted by the renowned architectural firm Lavalle-Peniche. Drawing inspiration from imparting a sensory experience to its inhabitants and their connection with the surroundings, the design emphasizes the beauty of imperfection using authentic, region-exclusive materials that showcase the genuineness and cultural roots unique to the peninsula. This is seamlessly intertwined with a timeless and extraordinary style.

By incorporating organic-inspired trends, this development harmoniously melds the richness of nature with spaces that exude comfort and tranquillity at every corner.

Arquitectura inspirada en los sentidos

El diseño y arquitectura de INNA Beach Condos & Hotel fueron cuidadosamente creados por la prestigiosa firma de arquitectura Lavalle-Peniche. Inspirados en desarrollar una experiencia sensorial para sus habitantes y su conexión con el exterior, el diseño enfatiza la belleza de la imperfección del entorno utilizando materiales auténticos y exclusivos de la región que muestran la autenticidad y raíces culturales únicas de la península. Esto se entrelaza perfectamente con un estilo atemporal y extraordinario.

Al incorporar tendencias inspiradas en lo orgánico, este desarrollo fusiona armoniosamente la riqueza de la naturaleza con espacios que transmiten comodidad y tranquilidad en cada uno de sus rincones.



MASTER PLAN

1. MAIN ENTRANCE
2. LOBBY
3. RESIDENCE NORTH TOWER GROUND FLOOR - PH
4. RESIDENCE SOUTH TOWER LEVEL 2- PH
5. ROOFTOP AND SKY BAR
6. RESTAURANT - GROUND FLOOR
7. SWIMMING POOL
8. SNACK BAR
9. TEMAZCAL
10. SPA
11. GYM LEVEL 2
12. BEACH ACCESS / SUNBED AREA



A WELLNESS-CENTRIC LIFESTYLE.

INNA Beach Condos & Hotel is an invitation to prioritize your well-being and embrace a lifestyle centred around holistic wellness. Our INNA Spa stands as the nucleus of this ethos, dedicated to helping you attain a harmonious balance of body and mind, enriching your sensory experience and overall sense of wellness.

INNA Beach Condos & Hotel es una invitación a priorizar tu bienestar y disfrutar de un estilo de vida centrado en tu bienestar holístico. INNA Spa es nuestro núcleo, dedicado a impulsarte a alcanzar un equilibrio perfecto y en armonía entre cuerpo y mente, enriqueciendo tu experiencia sensorial y tu bienestar en su totalidad.





Jacuzzi



Temazcal



Yoga Area
Zona de yoga



Massages
Masajes

Facial Treatments
Tratamientos faciales

Beauty Treatments
Tratamientos de belleza

ENDLESS SUNSETS BY YOUR POOL.



ENDLESS SPACES TO DELIGHT YOUR SENSES.

AMENITIES.

Amenidades.

Lobby

Gym

Restaurants / Snack Bars

Jacuzzi

Spa / Temazcal

Rooftop

Bars

Pool

Piscina







Restaurants / Snack Bars







Temazcal / Spa



Rooftop

ENDLESS DATES WITHOUT
LEAVING HOME.



OCEAN FRONT RESIDENCES YOUR ENDLESS SEASIDE RETREAT

Residencias frente al mar.



Loft



1 Bedroom



2 Bedrooms



Penthouse / 3 bedrooms

73 RESIDENCES

73 Residencias

- 4 Garden Residences (104 m² - 177 m²)
- 12 Lofts (68 m²)
- 15 Suites 1 bedroom (85 - 87 m²)
- 32 Suites 2 bedrooms* (129 - 180 m²)
- 4 Suites 3 bedrooms* (215 - 222 m²)
- 6 Penthouse 2 & 3 Bedrooms* (121 - 222 m²)



* The 2 and 3-bedroom residences are equipped with a Lock-Off system.

Las residencias de 2 y 3 habitaciones cuentan con sistema Lock-Off.



ENDLESS WAYS TO ENJOY: HOTEL-STYLE SERVICE

At INNA Beach Condos & Hotel, submerge yourself in the highest level of hospitality with our hotel-style service 24/7, ensuring your stay is incredibly enjoyable. We bring the luxuries of a hotel directly to your doorstep.

Servicio tipo Hotel

En INNA Beach Condos & Hotel descubrirás el más alto nivel de hospitalidad con nuestro servicio tipo hotel 24/7, garantizando que tu estancia sea increíblemente placentera. Llevamos el lujo de un hotel directamente a tu puerta.

Services

Servicios

- **Lobby Concierge**
- **Room Service**
• Servicio a la habitación
- **Housekeeping**
• Limpieza
- **Hotel Management**
• Administración hotelera
- **Rental Pool**
• Pool de Rentas
- **Bell Boy**



A BLEND OF LUXURY AND POSSIBILITIES

INNA Beach Condo & Hotel offers a unique blend of luxury and investment with endless opportunities. You can enjoy your condo as a vacation home whenever you choose, knowing that it's an asset that has the potential to appreciate in value over time.

An investment in both your lifestyle and financial future.

Una mezcla de lujo y posibilidades

INNA Beach Condos & Hotel ofrece una combinación única de lujo e inversión con oportunidades interminables. Puedes disfrutar de tu condominio como una casa de vacaciones cuando lo desees, con la tranquilidad de poseer un activo que continuará generando valor con el paso del tiempo.

Invierte en tu estilo de vida y tu futuro financiero.

ENGAGING IN A CONDO-HOTEL INVESTMENT BUSINESS MODEL

Our business model allows you to become a hotel partner and achieve an attractive return on your investment through vacation rental income in a Pool Rental business while enjoying the services and amenities of a luxury hotel.

Invierte en un Condo-Hotel. Modelo de Negocio.

Nuestro modelo de negocio te permite convertirte en socio hotelero y lograr un atractivo rendimiento de tu inversión a través de ingresos por alquiler vacacional por medio de un pool de rentas. Todo esto, mientras disfrutas de los servicios y comodidades de un hotel de lujo.

 <p>Premium Lifestyle: Enjoy all the amenities of a luxury hotel and the comfort of a fully furnished and equipped residence of your own.</p> <p><i>Estilo de Vida Premium: Disfruta de todas las comodidades de un hotel de lujo y el confort una residencia completamente amueblada y equipada en tu propiedad privada.</i></p>	 <p>Continuous Growth: The Riviera Maya continues to be a steadily growing destination, offering long-term growth potential.</p> <p><i>Crecimiento Constante: La Riviera Maya sigue siendo un destino en alto desarrollo ofreciendo un potencial de crecimiento y plusvalía a largo plazo.</i></p>	 <p>Passive Income: Generate constant income through vacation rentals without worrying about daily management.</p> <p><i>Ingresos Pasivos: Genera ingresos constantes a través de rentas vacacional sin preocuparte por la gestión y ejecución diaria.</i></p>
 <p>Strategic Location: Located in beautiful Puerto Morelos, in the heart of the Riviera Maya, where tourist demand is high.</p> <p><i>Ubicación Estratégica: Localizado en el hermoso Puerto Morelos, en el corazón de la Riviera Maya y su gran demanda turística.</i></p>	 <p>Professional Team: Our team of experts takes care of management, ensuring the success of your investment.</p> <p><i>Equipo Profesional: Nuestro equipo de expertos a cargo de la gestión y administración del</i></p>	



ENDLESS OPPORTUNITIES
AT YOUR PRIVATE RESORT.

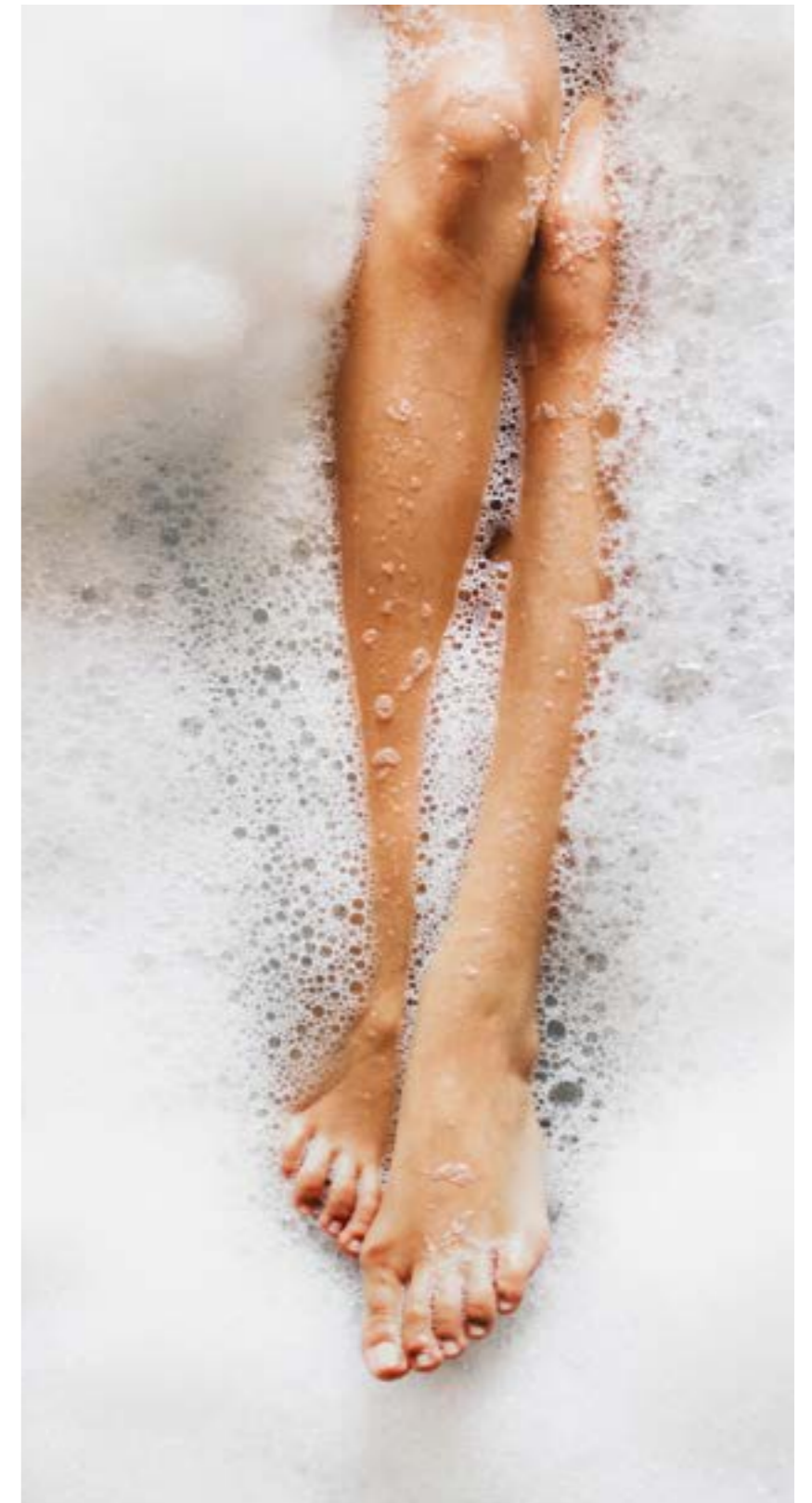


At INNA Beach Condos & Hotel, property owners can seamlessly transition into becoming hotel partners, yielding returns from their investment through vacation rentals of their property managed by a proficient market-oriented company.

This business model empowers investors to use their property as a private residence or rent it out as a hotel room, enabling owners or guests enjoy hotel services throughout their entire stay at INNA Beach Condos & Hotel.

En INNA Beach Condos & Hotel, cada propietario tiene la posibilidad de convertirse en socios hoteleros de manera sencilla y ágil, obteniendo ganancias de su inversión a través de la renta vacacional de su propiedad gestionada por una empresa experta y líder en el mercado.

Este modelo de negocio permite a los inversionistas utilizar su propiedad como residencia privada o alquilarla como habitación de hotel, lo que ofrece a propietarios y huéspedes disfrutar de estos servicios de hotel durante toda su estancia en INNA Beach Condos & Hotel.



A PROJECT BY BALTIC CAPITAL AND GRUPO FÉNIX

INNA Beach Condos & Hotel represents a collaborative endeavour between two Mexican companies, united by their shared commitment and objective of delivering real estate developments that meet the market's timeliness, quality, and financial stability demands. Baltic Capital, a private equity firm, provides the project with financial security, while Grupo Fénix translates ideas into tangible and viable proposals. Through this partnership, both companies ensure peace of mind, certainty, and trust for prospective property owners who invest in projects backed by a completion guarantee.

INNA Beach Condos & Hotel representa un esfuerzo colaborativo entre dos empresas mexicanas, unidas por su compromiso y objetivo compartido de ofrecer desarrollos inmobiliarios que cumplan con las demandas del mercado en términos de puntualidad, calidad y estabilidad financiera. Baltic Capital, una firma de capital privado, brinda al proyecto seguridad financiera, mientras que Grupo Fénix convierte ideas en propuestas tangibles y viables. A través de esta asociación, ambas compañías garantizan tranquilidad, certeza y confianza para los futuros propietarios que invierten en proyectos respaldados por una garantía de finalización.

Baltic
CAPITAL

FENIX^{GRPO.}
DESARROLLOS.



ENDLESS WALKS BY YOUR OCEANFRONT.



www.sucasacancun.com