

## POLÍTICA COMERCIAL

### POLITICA DE DESCUENTOS

PREVENTA	2%
CONTADO	13%
CONTADO COMERCIAL	8%
FINANCIAMIENTO	5%
HIPOTECARIO A	3%
HIPOTECARIO B	2%
HIPOTECARIO C	0%

### ESQUEMAS DE PAGO

CONTADO	PAGO ENGANCHE 1 EXHIBICIÓN	SEGUNDO PAGO 1 EXHIBICIÓN	TERCER PAGO 1 EXHIBICIÓN	Ultimo Pago Contra Escritura
4 PAGOS	30.0%	30.0%	30.0%	10%

Primer pago por el 30% del total de la operación a la firma de la carta oferta, Segundo pago por el 30% de la operación a los 90 días naturales de la firma de la carta oferta, Tercer pago por el 30% del total de la operación a los 180 días naturales de la firma de la carta oferta, último pago del 10% del total de la operación contra escritura pública que formalice la compraventa.

**CONTADO COMERCIAL	PAGO ENGANCHE 1 EXHIBICIÓN	SEGUNDO PAGO 1 EXHIBICIÓN	TERCER PAGO 1 EXHIBICIÓN	CUARTO PAGO 1 EXHIBICIÓN	Ultimo Pago Contra Escritura
5 PAGOS	20%	20%	20%	20%	20%

Primer pago por el 20% del total de la operación a la firma de la carta oferta, Segundo pago por el 20% de la operación a los 120 días naturales de la firma de la carta oferta, Tercer pago por el 20% del total de la operación a los 210 días naturales de la firma de la carta oferta, Cuarto pago por el 20% del total de la operación a los 330 días naturales de la firma de la carta oferta, último pago del 20% del total de la operación contra escritura pública que formalice la compraventa.

### ESQUEMAS FINANCIADOS / HIPOTECARIOS

FINANCIAMIENTO	PAGO ENGANCHE 2 EXHIBICIONES	PAGOS DIFERIDOS 26 EXHIBICIONES	ULTIMO PAGO CONTRA ESCRITURA
*29 PAGOS	20%	55%	25%

Primer pago del enganche por el 10% del total de la operación a la firma de la carta oferta, Segundo pago del enganche por el 10% de la operación a los 29 días naturales de la firma de la carta oferta, 29 Pagos diferidos mensuales iguales por el 1.896% del total de la operación comenzando su primer mensualidad a los 60 días de la firma de la carta oferta, último pago del 25% del total de la operación contra escritura pública que formalice la compraventa.

\*Las exhibiciones van disminuyendo mes con mes

HIPOTECARIO A	PAGO ENGANCHE 1 EXHIBICIÓN	SEGUNDO PAGO 1 EXHIBICIÓN	TERCER PAGO 1 EXHIBICIÓN	ULTIMO PAGO CONTRA ESCRITURA
4 PAGOS	15%	15%	10%	60%

Primer pago por el 15% del total de la operación a la firma de la carta oferta, Segundo pago por el 15% del total de la operación a los 90 días naturales de la firma de la carta oferta, Tercer pago por el 10% del total de la operación a los 180 días de la firma de la carta oferta, último pago del 60% del total de la operación contra escritura pública que formalice la compraventa.

HIPOTECARIO B	PAGO ENGANCHE 1 EXHIBICIÓN	SEGUNDO PAGO 1 EXHIBICIÓN	TERCER PAGO 1 EXHIBICIÓN	ULTIMO PAGO CONTRA ESCRITURA
4 PAGOS	10%	10%	10%	70%

Primer pago por el 10% del total de la operación a la firma de la carta oferta, Segundo pago por el 10% del total de la operación a los 90 días naturales de la firma de la carta oferta, Tercer pago por el 10% del total de la operación a los 180 días de la firma de la carta oferta, último pago del 70% del total de la operación contra escritura pública que formalice la compraventa.

### ESQUEMAS FACILIDADES DE PAGO

HIPOTECARIO C	PAGO ENGANCHE 1 EXHIBICIÓN	SEGUNDO PAGO 1 EXHIBICIÓN	TERCER PAGO 1 EXHIBICIÓN	PAGOS DIFERIDOS 25 EXHIBICIONES	ULTIMO PAGO CONTRA ESCRITURA
*29 PAGOS	7.0%	4.0%	4.0%	10.0%	75.0%

Primer pago del enganche por el 7% del total de la operación a la firma de la carta oferta, Segundo pago del enganche por el 4% del total de la operación a los 30 días naturales de la firma del contrato de compraventa, Tercer pago del enganche por el 4% del total de la operación a los 60 días naturales de la firma de la carta oferta, 28 pagos diferidos mensuales por el 0.3571% del total de la operación comenzado su primer mensualidad a los 90 días naturales de la firma de la carta oferta, último pago del 75% del total de la operación contra escritura pública que formalice la compraventa.

\*Política Comercial sujeta a cambio sin previo aviso , sujeto a disponibilidad. \*Las exhibiciones van disminuyendo mes con mes

\*Apartado con \$ 50,000 (CINCUENTA MIL PESOS M.N), por unidad privativa CON UNA VIGENCIA DE 10 DIAS NATURALES

Desarrollado Por:

**TYA**  
TIERRA Y ARMONÍA

Comercializado por:

**guia**