

Greenwood®

HABITAT OF GREATNESS



A high-angle, dusk-time photograph of a modern, multi-story residential building with a grid-like facade and numerous balconies. The building is illuminated from within, and the sky is a vibrant mix of orange, yellow, and blue. In the foreground, there is a lush, landscaped area with a swimming pool, a tennis court, and various tropical plants and palm trees. The overall scene conveys a sense of luxury and modern living in a green environment.

# Greenwood®

HABITAT OF GREATNESS

HECHO PARA UNA NUEVA ERA



# Greenwood®

HABITAT OF GREATNESS

Greenwood, el nuevo gran proyecto de **Tierra y Armonía** diseñado por **Artigas Arquitectos**. Un espacio que une una arquitectura de clase mundial con una incomparable colección de amenidades deportivas, sociales y de bienestar, alrededor de un singular centro verde como corazón del proyecto, donde los residentes pueden encontrar un equilibrio entre la vida moderna y el contacto con la naturaleza.

*Creamos un hábitat natural hecho para generar días memorables*, un entorno capaz de capturar la esencia natural de Cancún, en un proyecto espectacular hecho de naturaleza para un futuro de grandeza que trasciende a lo inolvidable.

---

**HECHO DE NATURALEZA  
PARA CONECTAR CON TU  
INTERIOR**



\* Imágenes con fines ilustrativos

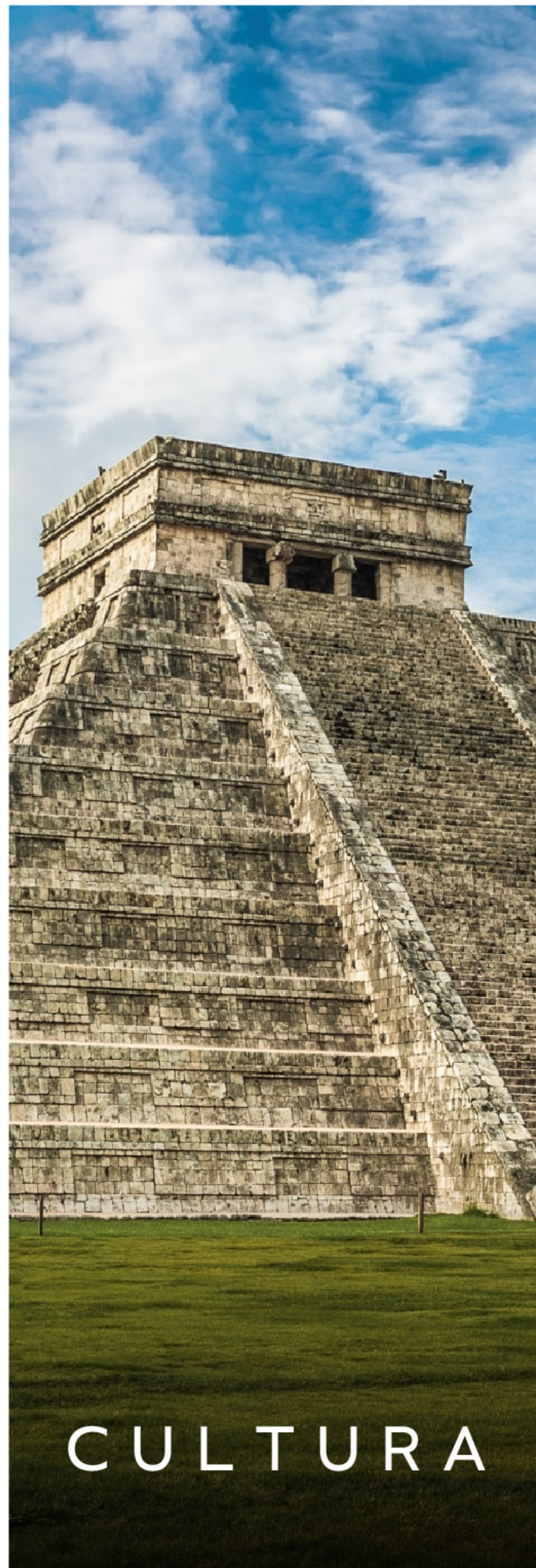
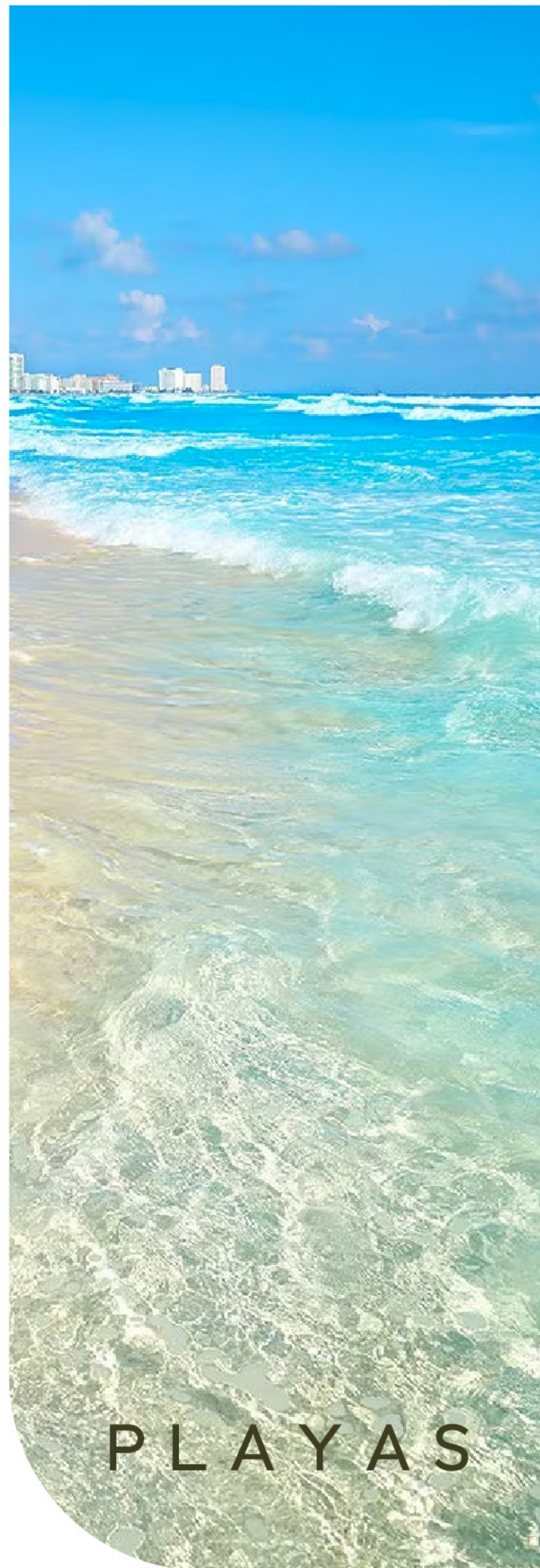


# CANCÚN

LO TIENE

# TODO

Conoce uno de los destinos más vibrantes del mundo, un paraíso natural con un sinfín de posibilidades para vivir o vacacionar, **lo que convierte a Cancún, en una atractiva oportunidad de inversión con un gran potencial.**







# RAZONES PARA INVERTIR EN CANCÚN

*Sus aguas turquesas y cristalinas y sus 23 km de frente de playa convierten a Cancún en un paraíso ideal para vivir, explorar e invertir.*

23 km  
de frente de playa

Turismo  
los 365 días del año

33.7 millones  
de turistas arribaron  
en 2023

70%  
de ocupación anual

El destino turístico  
más importante de México

## GRAN CONECTIVIDAD

**Aeropuerto Internacional de Cancún** con conexión directa con más de 116 ciudades en el mundo.

**Próximo puente Nichupté** que conectará directamente el Centro de Cancún con la Zona Hotelera.

**Tren Maya**, que con sus 34 estaciones llegará a ciudades como Playa del Carmen, Tulum, Mérida, Bacalar, Campeche, Palenque, Chichén Itzá, Valladolid, Chetumal, entre muchas otras.



Aeropuerto	12 min.
Playa del Carmen	45 min.
Tulum	90 min.
Chichen Itzá	2.5 hrs.
Mérida	3.5 hrs.



CDMX	2.5 hrs
Monterrey	2.5 hrs
Guadalajara	2.5 hrs
Miami	2 hrs
Nueva York	4 hrs
Madrid	9.5 hrs



# Greenwood®

HABITAT OF GREATNESS



## NUESTROS PILARES

El diseño y planeación de **Greenwood**, se ha regido a través de estos pilares, tomados en cuenta en cada rincón de éste espectacular proyecto.

- ✓ Creado y respaldado por **Tierra y Armonía**
- ✓ **Ubicación inigualable** para conectar tus días
- ✓ **Corazón verde** que renueva el alma
- ✓ **Hecho de diversión** en un entorno natural
- ✓ **Vivir tropical** de forma vanguardista





## Creado y respaldado por Tierra y Armonía

Empresa con más de 45 años de experiencia en desarrollar productos que impactan positivamente la vida de las personas y las ciudades; obteniendo las plusvalías más altas del mercado en espacios integrales y armónicos, impregnados de un espíritu que propone estilos de vida plena.



## Ubicación inigualable para conectar tus días

Una nueva vida ubicada en la zona mejor conectada de Cancún. Desde estar a escasos minutos de la playa como a pocos pasos de múltiples servicios que complementan el día a día; todo al alcance para una vida de total plenitud y conexión urbana



## Vivir tropical de forma vanguardista

**Greenwood** es un ambiente moderno y orgánico, dentro de una arquitectura, diseñada por Artigas Arquitectos, que proyecta su esencia tropical a través de sus detalles. Un entorno hecho para vivir el exterior desde el interior.



## Corazón verde que renueva el alma

El gran diferenciador y la esencia misma del proyecto se encuentran en un gran parque central de más de 13,000 m<sup>2</sup>, que hace honor al nombre de **Greenwood** y le da vida a su concepto.



## Hecho de diversión en un entorno natural

Amenidades dinámicas pensadas para vivirse a solas, en compañía, en cualquier etapa y para todo estilo de vida, creando cada día una mejor forma de disfrutar y crear momentos inolvidables.





# UN HÁBITAT NATURAL CREADO POR TIERRA Y ARMONÍA



La desarrolladora mexicana con **más de 45 años de experiencia**, que ha participado en la creación de **más de 200 proyectos inmobiliarios construidos**, sustentados en una extraordinaria generosidad urbana, plusvalía y belleza arquitectónica, creando comunidades plenas en espacios de convivencia, de trabajo y vida, en conceptos únicos con amenidades espectaculares y ubicaciones privilegiadas, que obtengan las plusvalías más altas del mercado y que generen valor en las ciudades.



Una de las **Mejores Empresas Mexicanas** por 10 años consecutivo.

**Premio ADI 2021** a lo más destacado de la industria inmobiliaria en México por su proyecto de usos mixtos Punto Sur Lifestyle Boulevard, en Jalisco.

**Mención especial en el Premio Nacional de Vivienda 2021** en la categoría “Promoción de la Vivienda adecuada” por su proyecto Capital Sur, en Querétaro.

## En Tierra y Armonía le damos **una nueva vida a la ciudad** y sus residentes

*El presente de Tierra y Armonía es una historia de promesas cumplidas, tanto a sus clientes como a sus inversionistas.*

\* Imágenes con fines ilustrativos

## MÁS DE 200 PROYECTOS INMOBILIARIOS CONSTRUIDOS



**Torres La Toscana**  
Zona Metropolitana de Guadalajara, Jalisco



**Vitis La Toscana**  
Zona Metropolitana de Guadalajara, Jalisco



**Classiq Chapalita**  
Zona Metropolitana de Guadalajara, Jalisco



**Ventura**  
Zona Metropolitana de Guadalajara, Jalisco



**Punto Sur Lifestyle Boulevard**  
Zona Metropolitana de Guadalajara, Jalisco



**Alamar**  
La Cruz de Huanacastle, Riviera Nayarit





**Punta del Mar**  
Cancún, Quintana Roo



**Port Marina**  
Cancún, Quintana Roo



**Aria, Puerto Cancún**  
Cancún, Quintana Roo



**Fracc. Puerto Cancún**  
Cancún, Quintana Roo



**Kaánali**  
Cancún, Quintana Roo



**Artila**  
Isla Mujeres, Quintana Roo

# GRANDEZA NATURAL DISEÑADA POR ARTIGAS ARQUITECTOS



Artigas Arquitectos, despacho que por más de 80 años ha buscado el balance perfecto entre belleza y funcionalidad, integrando equipos interdisciplinarios capaces de plasmar en las distintas regiones del país la filosofía y concepción de la arquitectura mexicana, con diseños innovadores y atemporales que les han otorgado un merecido reconocimiento internacional.

Es sin duda, uno de los grandes exponentes de la arquitectura mexicana, con **amplio reconocimiento internacional**, un claro enfoque multidisciplinario creando desarrollos de impacto que han puesto en alto el nombre de México a nivel mundial.



AMERICAS  
PROPERTY  
AWARDS  
DEVELOPMENT  
★★★★★  
BEST ARCHITECTURE  
MULTIPLE RESIDENCE  
MEXICO

En el 2019 ganaron el premio por el desarrollo “**Luminaria**”, como **la mejor arquitectura multiple residencial en México** por International Property Awards.

Artigas Arquitectos, fue fundado por los Arquitectos Humberto Artigas del Olmo, Francisco Artigas Aspe y Carlos Artigas Aspe, quienes tienen la fiel creencia en una arquitectura que emerge del entorno, atemporal, estética y sobria, que es creada en equipo y capaz de transmitir emociones.

## 2,500 PROYECTOS • 87 CIUDADES

\* Imágenes con fines ilustrativos



# Greenwood®

HABITAT OF GREATNESS

## TU NUEVA VIDA PARA UNA NUEVA ERA DE CONEXIÓN EN ZONA CUMBRES

Puerto Cancún - **16 minutos**  
Zona Hotelera - **14 minutos**  
Aeropuerto - **12 minutos**  
Hospital Galenia - **8 minutos**

Instituto Cumbres - **1 minuto**  
Pabellón Cumbres - **1 minuto**  
Supermercado - **1 minuto**  
Cinemex Platino - **1 minuto**

La ubicación inigualable de Greenwood en Zona Cumbres te permite llegar a múltiples servicios, restaurantes, supermercados y más, a una corta **distancia caminando**, para un estilo de vida cómodo y práctico.





# ZONA COMERCIAL CUMBRES

## 100 LOCALES COMERCIALES





# ESTAR EN EL LUGAR CORRECTO ES ESTAR EN GREENWOOD

Greenwood es vivir en espacios envueltos de naturaleza y armonía. Es tener un hogar cálido en una arquitectura inolvidable, que será un proyecto icónico en la ciudad de Cancún.

- Lobby con acceso controlado
- Seguridad 24/7
- Circuito de video vigilancia
- Parque central de más de 13,000 m<sup>2</sup>
- Más de 30 amenidades
- Estacionamiento subterráneo
- Zona comercial





# AMENIDADES

Más de 30 amenidades extraordinarias

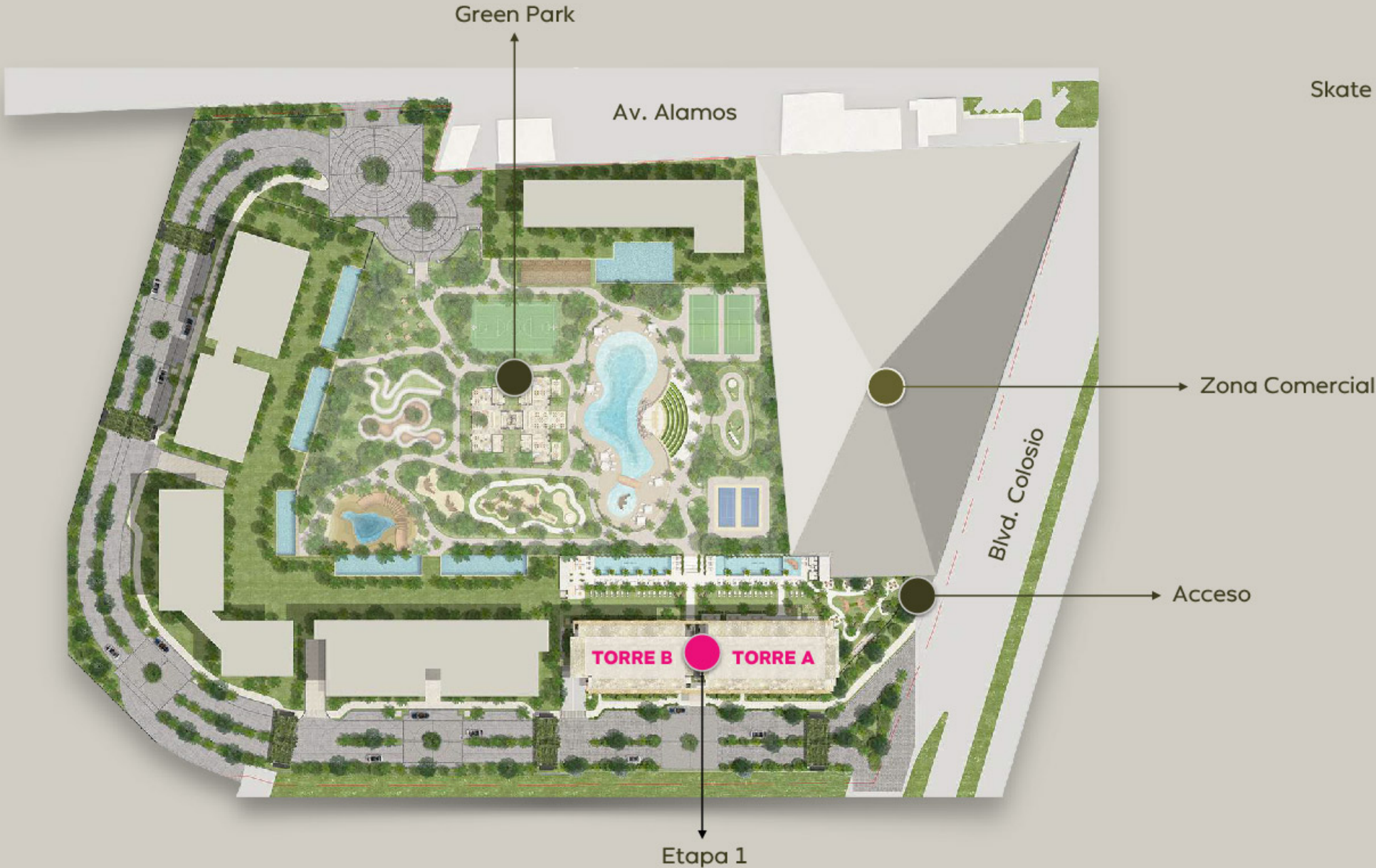




# MASTER PLAN / GREEN PARK

## HECHO PARA LO EXTRAORDINARIO

**Greenwood es un proyecto único** que invita a una vida natural. Su plan maestro se compone por una zona comercial, departamentos, amenidades exclusivas y áreas verdes que conectan directamente a la naturaleza para brindarte una vida extraordinaria.



\* Imágenes con fines ilustrativos

\*Aplican restricciones. Sujeto a disponibilidad de ubicación. Información sujeta a cambios sin previo aviso.



# AMENIDADES TORRE A Y B

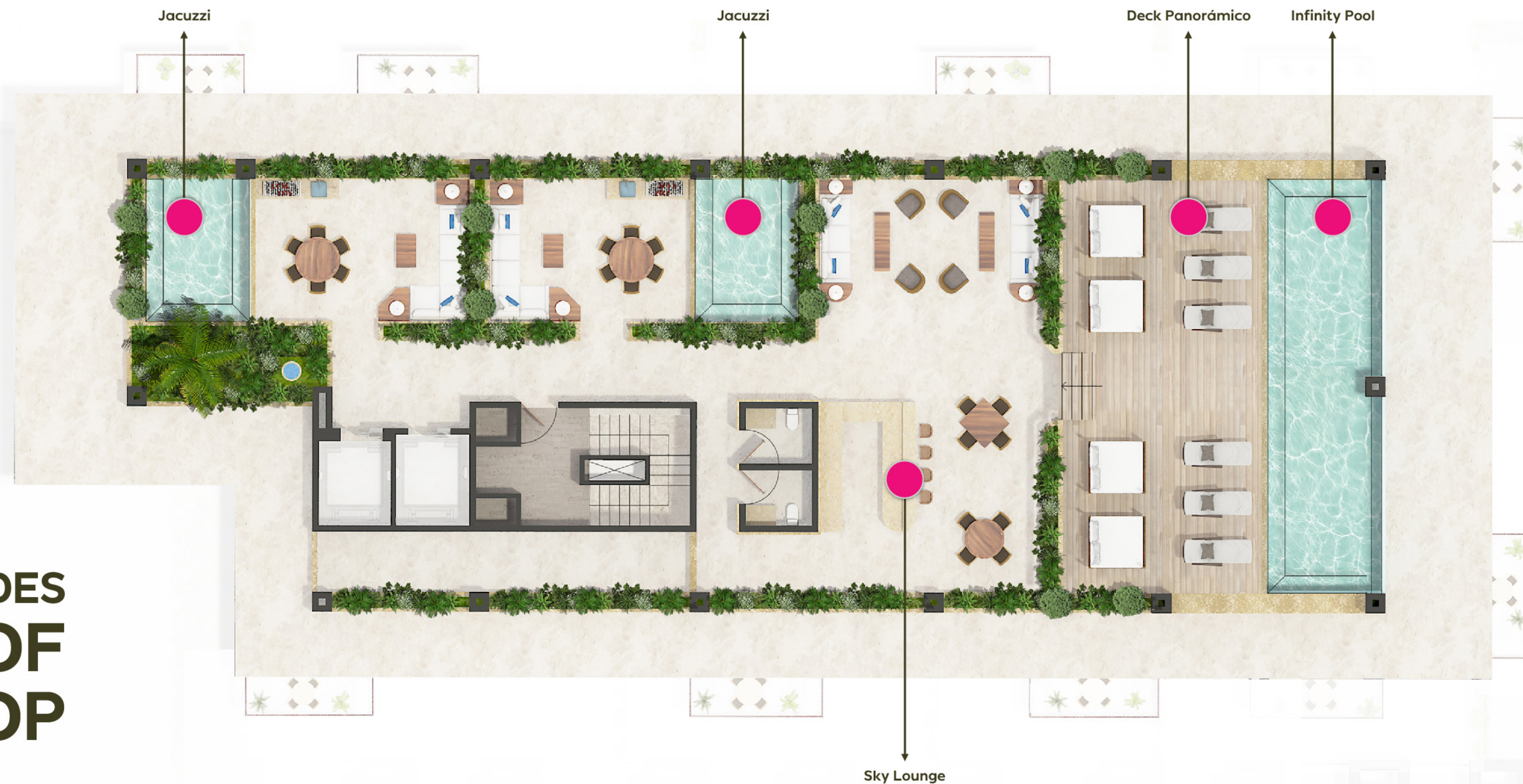
- Etapa 1
- Exclusivo propietarios y usuarios de larga estancia





# AMENIDADES ROOF TOP

● Etapa 1







# ROOF TOP

\* Imágenes con fines ilustrativos





# LOBBY & COWORKING





# SOCIAL LOUNGE

\* Imágenes con fines ilustrativos





# SPORTS BAR

\* Imágenes con fines ilustrativos





# ALBERCA FAMILIAR

\* Imágenes con fines ilustrativos





# GYM & SPINNING

\* Imágenes con fines ilustrativos





# TERRAZA FAMILIAR



# PROTOTIPOS

CREAMOS EL ESPACIO DE TU VIDA





VISTA NORTE



**TORRE B**

**TORRE A**

VISTA SUR



# Torre B

## 1 recámara

**Interior:** 53.90 m<sup>2</sup>

**Exterior:** 7.26 m<sup>2</sup>

**Total:** 61.16 m<sup>2</sup>

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 1 recámara
- 1 baño
- Terraza
- Cuarto de lavado
- 1 cajón de estacionamiento

Departamento 6 (A1)



\* Los metrajes de los departamentos pueden variar dependiendo el nivel en que se encuentren



# Torre B

## 2 recámaras

**Interior:** 79.25 m<sup>2</sup>

**Exterior:** 7.77 m<sup>2</sup>

**Total:** 87.02 m<sup>2</sup>

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 recámaras
- 2 baños
- Terraza
- Cuarto de lavado
- 1 cajón de estacionamiento

Departamento 4 (B1)



Vista Norte



\* Los metrajes de los departamentos pueden variar dependiendo el nivel en que se encuentren



# Torre B

## 3 recámaras Lockoff

**Interior:** 91.06 m<sup>2</sup>

**Exterior:** 9.41 m<sup>2</sup>

**Total:** 100.47 m<sup>2</sup>

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 3 recámaras
- 3 baños
- Terraza
- Cuarto de lavado
- 1 cajón de estacionamiento

Departamento 2 (C1)



\* Los metrajes de los departamentos pueden variar dependiendo el nivel en que se encuentren



# Torre A

## 1 recámara

**Interior:** 65.94 m<sup>2</sup>

**Exterior:** 9.93 m<sup>2</sup>

**Total:** 75.87 m<sup>2</sup>

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 1 recámara
- 1 baño
- Terraza
- Cuarto de lavado
- 1 cajón de estacionamiento

Departamento 5 (A2)



\* Los metrajes de los departamentos pueden variar dependiendo el nivel en que se encuentren



# Torre A

## 2 recámaras

**Interior:** 76.75 m<sup>2</sup>

**Exterior:** 11.66 m<sup>2</sup>

**Total:** 88.41 m<sup>2</sup>

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 recámaras
- 2 baños
- Terraza
- Cuarto de lavado
- 2 cajones de estacionamiento

Departamento 2 (B2)



\* Los metrajes de los departamentos pueden variar dependiendo el nivel en que se encuentren



# Torre A

## 3 recámaras

**Interior:** 103.34 m<sup>2</sup>

**Exterior:** 13.25 m<sup>2</sup>

**Total:** 116.59 m<sup>2</sup>

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 3 recámaras
- 3 baños
- Terraza
- Cuarto de lavado
- 2 cajones de estacionamiento

Departamento 4 (C2)



\* Los metrajes de los departamentos pueden variar dependiendo el nivel en que se encuentren





















## CONOCE LOS ATRATIVOS PLANES DE FINANCIAMIENTO

- Conoce nuestros 6 diferentes planes de pago.
- Precios de pre-venta
- Financiamiento directo con desarrollador a meses SIN Intereses
- Enganche desde 7%
- Descuentos de hasta 13%
- Entrega en Verano 2026

\* Aplican restricciones



Imágenes con fines ilustrativos



TUS DÍAS DE GRANDEZA  
SE VIVEN EN  
**Greenwood**®





# Greenwood®

HABITAT OF GREATNESS

MÁS DE 45 AÑOS  
DE EXPERIENCIA

**TYA**  
TIERRA Y ARMONÍA

 MEJORES  
EMPRESAS  
MEXICANAS®

COMERCIALIZADO POR:

**Garantía**®  
GARANTÍA DE PLUSVALÍA QUE SE DEMUESTRA

**guía**