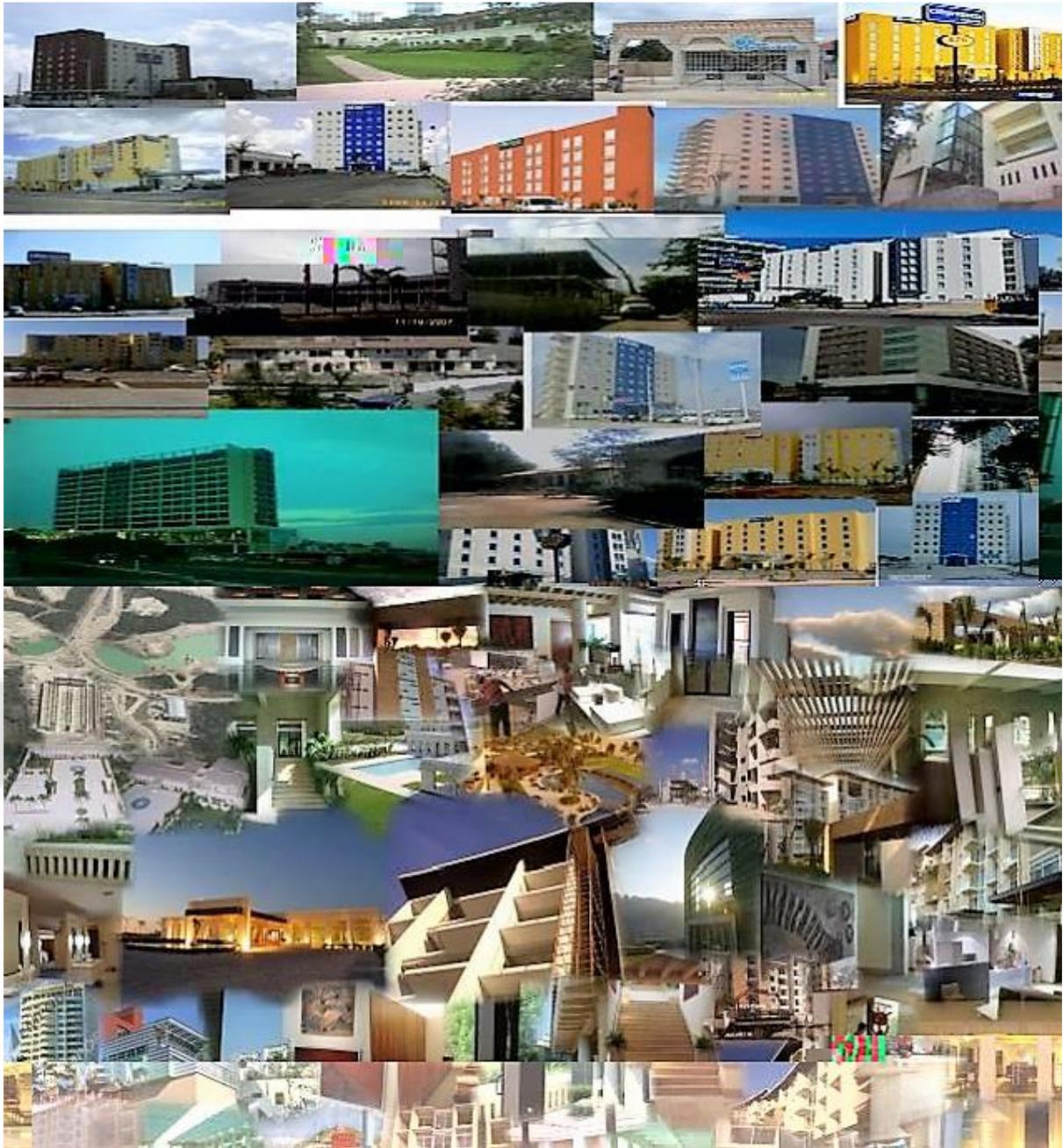


TERRAMUNDO CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.



LA OBRA DEBE POSEER CARÁCTER, IMPACTO Y ELEGANCIA.

QUIENES SOMOS

Hace más de 45 años comenzamos a construir la meta de ser lo que somos hoy, una empresa 100% mexicana, ubicada en Yucatán y Quintana Roo, especializada en la planificación y construcción de desarrollos seguros y vanguardistas.

Somos la segunda generación de Terramundo Constructora, ponemos nuestro talento en cada uno de los proyectos, venimos a revolucionar con escenarios de sostenibilidad y tecnología en los edificios para negocios o viviendas.

Estamos comprometidos en generar experiencias de valor y calidad a nuestros clientes, nuestros desarrollos son el futuro, redefinimos el estilo de vida actual y lo modernizamos generando impacto social y económico positivo en beneficio de todos.

Somos reconocidos por nuestras ideas audaces e innovadoras que permiten crear espacios y estilos de vida rodeados de lujo, libertad e inspiración.

Nuestro principal objetivo es crear valor, inspiración, calidad e innovación en la construcción y tecnología de nuestro sector.

En cada uno de nuestros proyectos

Buscamos dar una solución personalizada que satisfaga las necesidades del usuario final y que responda a los retos técnicos que el sitio ofrece, respetando su morfología, flora y fauna nativas.

Administramos y coordinamos los recursos de nuestros clientes con la más alta eficiencia para lograr con éxito las metas de tiempo, costo y calidad. Brindamos confianza y seguridad por medio de una administración profesional de todos nuestros proyectos. En cada uno de nuestros proyectos, buscamos dar una solución personalizada que satisfaga las necesidades del usuario final y que responda a los retos técnicos que el sitio ofrece, respetando su morfología, flora y fauna nativas.

TERRAMUNDO CONSTRUCTORA

Hoy por hoy es el líder en el sector: los ingredientes de este éxito no sólo son la calidad del producto y servicio. «Seguimos cuidando cada detalle de nuestro trabajo, **somos maníacos de la calidad a 360 °** lo que implica también el apoyo y asesoramiento al cliente. Todo esto está garantizado por nuestra red de distribución, así como la amplitud y variedad de nuestros diseños sofisticados. **Hermosas cosas nunca pasan de moda, y esto se evidencia por los clientes satisfechos**, casi todos pertenecientes a las élites culturales y económicas del país, y que demuestran apreciar la vocación, por la belleza y el bien hecho».

MISIÓN

Avanzar la sociedad hacia el futuro con desarrollos de alto valor que permitan interpretar el mundo desde otra perspectiva.

VISIÓN

Aspiramos a ser un referente mundial en el diseño y construcción de modernas y estratégicas infraestructuras





EXPERIENCIA Y TRAYECTORIA

OBRAS 2022- 2025

OBRA ZENICA OFICINAS (EDIFICIO CORPORATIVO)

UBICACIÓN EN ZONA HOTELERA CANCUN QUINTANA ROO

FECHA TERMINACION EN PROCESO DE OBRA



EXPERIENCIA Y TRAYECTORIA

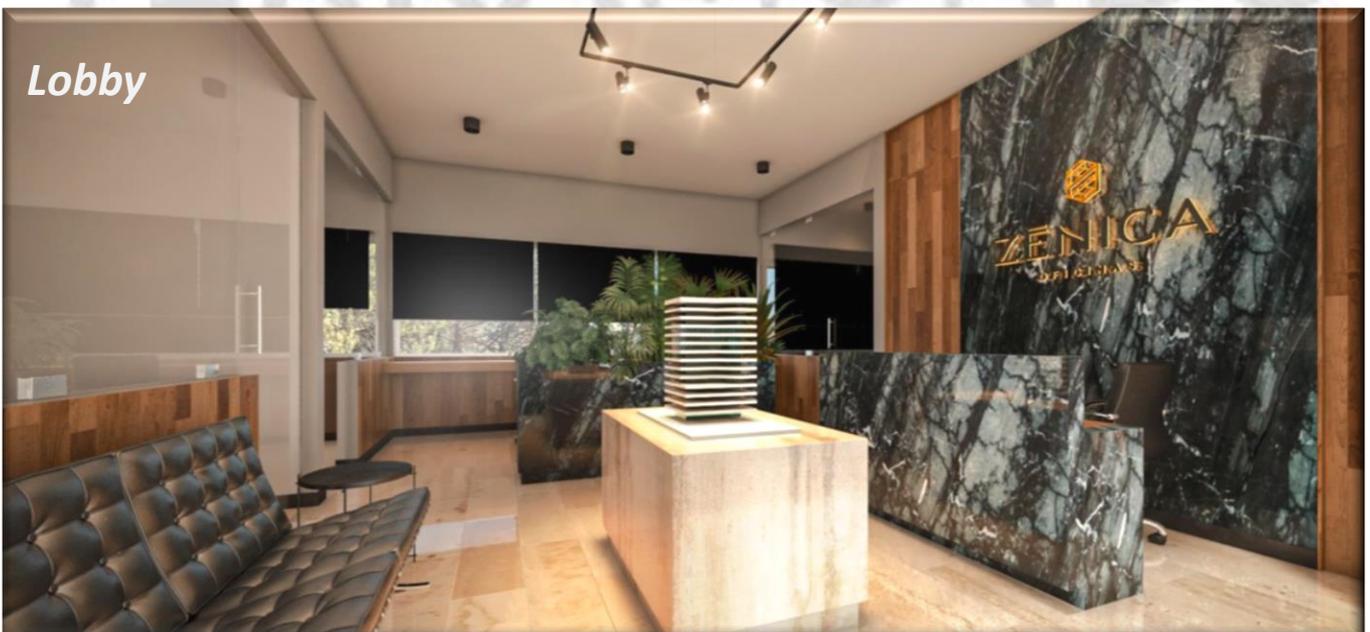
OBRAS 2022- 2025

OBRA ZENICA OFICINAS (EDIFICIO CORPORATIVO)
UBICACIÓN EN ZONA HOTELERA CANCUN QUINTANA ROO

FECHA TERMINACION EN PROCESO DE OBRA



ZENICA
OFICINAS



EXPERIENCIA Y TRAYECTORIA

OBRAS 2023- 2024

OBRA Centros de Transferencia Multimodal (Cetram)
UBICACIÓN MERIDA YUCATÁN



EXPERIENCIA Y TRAYECTORIA

OBRAS 2023- 2024

OBRA Centros de Transferencia Multimodal (Cetram)
UBICACIÓN MERIDA YUCATÁN



EXPERIENCIA Y TRAYECTORIA

OBRAS 2023- 2024

OBRA Centros de Transferencia Multimodal (Cetram)
UBICACIÓN EMERIDA YUCATÁN



EXPERIENCIA Y TRAYECTORIA

OBRAS 2018- 2021

OBRA TAKH
UBICACIÓN EN ZONA HOTELERA KM. 6.5, CANCUN QUINTANA ROO



EXPERIENCIA Y TRAYECTORIA

OBRAS 2018- 2021

OBRA TAKH
UBICACIÓN EN ZONA HOTELERA KM. 6.5, CANCUN QUINTANA ROO



EXPERIENCIA Y TRAYECTORIA

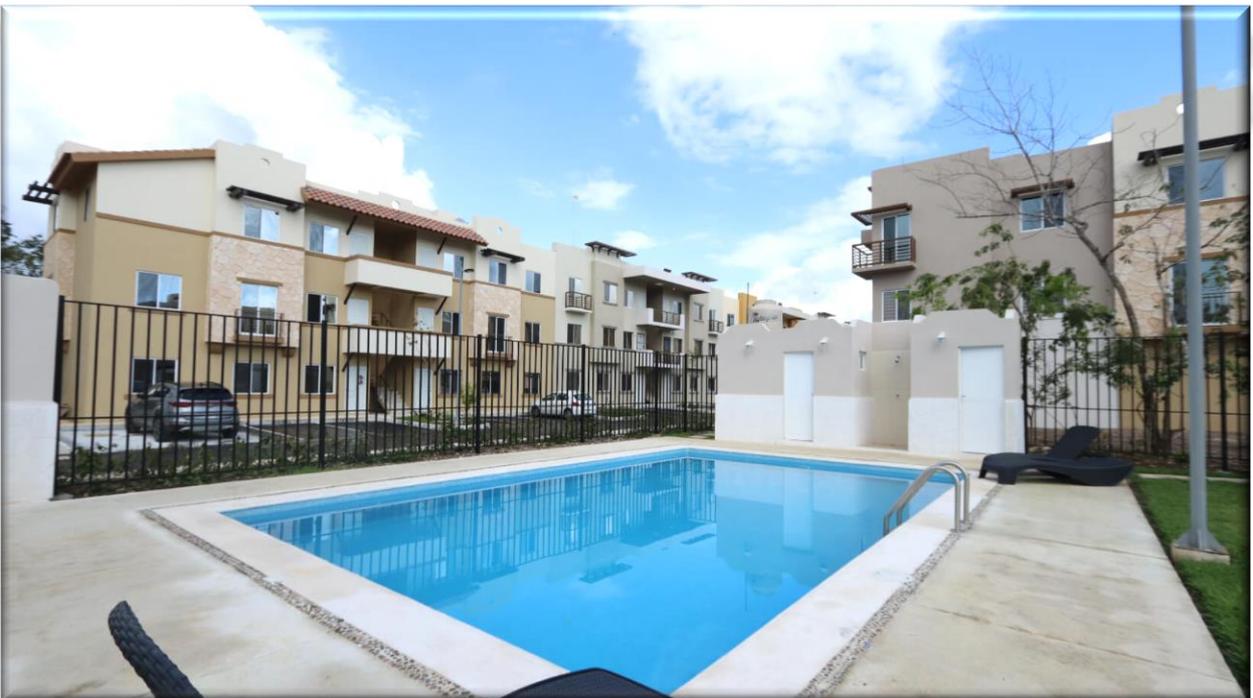
OBRAS 2019- 2021

OBRA

CIUDAD MAYAKOBA

UBICACIÓN

PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO



EXPERIENCIA Y TRAYECTORIA

OBRAS 2019

OBRA EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS ARCANGEL TULUM DE 4 NIVELES
UNIACIÓN DESARROLLO HABITACIONAL ALDEA ZAMA, TULUM QUINTANA ROO
CLIENTE ARQ. FELIPE CARLOS RODRIGUEZ RUIZ
FECHA TERMINACION EN PROCESO DE OBRA



PROYECTO/OBRA CENTRO COMERCIAL
UNIACIÓN CANCUN QUINTANA ROO
CLIENTE INGENIERO RAUL CARDENAS
FECHA TERMINACION PROYECTO EN PROCESO



**ALPHA RESIDENCIAL UBICADO EN TEMOZON NORTE, MERIDA YUCATAN.
(OCTUBRE 2018 ENERO 2019, EN DETALLES FINALES)**

ALPHA es un desarrollo de Régimen en Condominio de 34 exclusivos lotes residenciales de 885.74 m², y con un valor de 3'410,099 pesos con un diseño urbano que permite romper con el ritmo de la ciudad, ubicado Temozón Norte a escasos 300 mts. de periférico en Merida Yucatan.

Cuenta con espacios comunes para compartir con tus seres queridos, área común con gimnasio, área de juegos, pista para correr, sala de eventos y alberca infantil; en Alpha Residencial convergen todos los elementos para crear momentos de vida.

CONDICION ACTUAL: 20 LOTES VENDIDOS Y ENTREGADO DE UN TOTAL DE 34 LOTES.



HABITARE RESIDENCIAL ETAPAS (INICIO DE PROYECTO 2013 2019 EN PROCESO Y EN FASE DE TERMINACION)

Es un desarrollo habitacional ubicado en San Antonio Holo a un costado del fraccionamiento las Américas con acceso por la carretera a Progreso en Merida Yucatan.

Contará con **1.500 casas distribuidas en 6 macro etapas** con 4 modelos a elegir, las cuales tienen un costo desde 995,00 pesos hasta 1'295,000 pesos.

Habitare residencial, es el espacio ideal, para que viva y se desarrolle cualquier ser vivo. El hombre no es ajeno a esa realidad, por ello HABITARE es un proyecto residencial en el cual el ambiente urbano ha sido diseñado para alcanzar la sustentabilidad ecológica y social basado en el uso de tecnologías y la vida en comunidad, otorgando así mayor calidad de vida y valor agregado.

Fecha de terminación; Etapa 6 (ABRIL 2018- JULIO 2019 (INFRAESTRUCTURA, VIALIDADES, AREAS COMUNES + 250 RESIDENCIAS)



ET P 2 ET P 3 ET P 4 ET P 5 ET P 6



EST P 1



HABITARE RESIDENCIAL (ETAPA 4 Y 5 MARZO 2016 SEPTIEMBRE 2018)
(INFRAESTRUCTURA, VIALIDADES, AREAS COMUNES + 460 RESIDENCIAS)



HABITARE RESIDENCIAL (ETAPA 2 Y 3 AGOSTO 2014 NOVIEMBRE 2016)
(INFRAESTRUCTURA, VIALIDADES, AREAS COMUNES + 475 RESIDENCIAS)



HABITARE RESIDENCIAL (ETAPA 1 - OCTUBRE 2012 SEPTIEMBRE 2014)
(INFRAESTRUCTURA, VIALIDADES, AREAS COMUNES + 315 RESIDENCIAS)



SAN REMO BLANC (JUNIO 2012 AGOSTO 2014)

Hábitat, es el espacio ideal, para que viva y se desarrolle cualquier ser vivo. El hombre no es ajeno a esa realidad, por ello HABITARE es un proyecto residencial en el cual el ambiente urbano ha sido diseñado para alcanzar la sustentabilidad ecológica y social basado en el uso de tecnologías y la vida en comunidad, otorgando así mayor calidad de vida y valor agregado. Con Habitare, Todo Ha Cambiado.



OBRAS 2012

OBRA PROYECTO Y CONSTRUCCION DE PLANTA PURIFICADORA DE AGUA CAPACIDAD DE 1,000 GARAFONES/DIA
UBICACIÓN CALLE ASTEROIDES # 118 TULUM Q.ROO
CLIENTE GRUPO HENAV TULUM
FECHA TERMINACION ENERO 2012



OBRA REALIZADA 2011

OBRA MUSEO REGIONAL DE QUINTANA ROO EN LA CD. DE CANCUN
CONSTRUCCION OBRA CIVIL PRIMERA ETAPA
UBICACIÓN AV. PASEO KUKULCAN KM 16.2 CANCUN Q.ROO
CLIENTE INSTITUTO NACIONAL DE ANTROPOLOGIA E HISTORIA, INAH
FECHA TERMINACION PRIMERA ETAPA MARZO 2010 A JUNIO 2011



OBRA REALIZADA 2010

OBRA HOTEL ONE REYNOSA (135 HABITACIONES)
CONSTRUCCION DE OBRA CIVIL Y ACABADOS
UBICACIÓN AV DE LOS ENCINOS No. 1000, LOMAS DEL REAL DE JARACHINA SUR, REYNOSA, TAMAULIPAS
CLIENTE INVERSIONES HOTELERAS DEL NORTE S.A. DE C.V.
FECHA TERMINACION ENERO 2011



COORDINACION DE PROYECTO 2009

OBRA HOTEL NOVIT INSURGENTES (90 HABITACIONES).
COORDINACION GENERAL DEL PROYECTO
UBICACIÓN AV. INSURGENTES ESQ. YOSEMITE MEXICO DISTRITO FEDERAL
CLIENTE OPERADORA PORTO NOVO, S. A. DE C. V.
FECHA TERMINACIÓN MAYO DE 2009



OBRAS REALIZADAS DE 2006 A 2009

OBRA HOTEL CITY JUNIOR (134 HABITACIONES)
CONSTRUCCION DE OBRA CIVIL Y ACABADOS
UBICACIÓN BOULEVARD GRAL. LAZARO CARDENAS OTAY SEGUNDA SECCION UNIVERSIDAD 22427 H. AYUNTAMIENTO TIJUANA
CLIENTE OPERADORA DE HOTELES CITY EXPRESS S. A. DE C. V.
FECHA TERMINACION JUNIO DE 2009



OBRA *HOTEL CITY EXPRESS ZACATECAS (109 HABITACIONES)*
UBICACIÓN *CONSTRUCCION DE OBRA CIVIL Y ACABADOS*
CALZADA HEROES DE CHAPULTEPEC NUM. Km 13
EJIDO LA ESCONDIDA, ZACATECAS, ZACATECAS.
CLIENTE *OPERADORA DE HOTELES CITY EXPRESS S. A. DE C. V.*
FECHA TERMINACION *MAYO DE 2009*



OBRA *HOTEL CITY JUNIOR MEXICALI (134 HABITACIONES)*
UBICACIÓN *CONSTRUCCION DE OBRA CIVIL Y ACABADOS*
CALZ. MANUEL GOMEZ MORIA No. LT S/N
COL. GRANJAS AGRICOLAS CD. GONZALEZ ARTEGA
MEXICALI, BAJA CALIFORNIA
CLIENTE *OPERADORA DE HOTELES CITY EXPRESS S. A. DE C. V.*
FECHA TERMINACION *ENERO DE 2009*



OBRA *HOTEL CITY EXPRESS TIJUANA RIO (131 HABITACIONES)*
UBICACIÓN *CONSTRUCCION DE OBRA CIVIL Y ACABADOS*
DR. ATL No. 10050, LOTE 17 Y 19 MZ.60 COL. URBANA DEL RIO
TIJUANA BAJA CALIFORNIA NORTE
CLIENTE *OPERADORA DE HOTELES CITY EXPRESS S.A. DE C. V.*
FECHA TERMINACION *DICIEMBRE DE 2008*



OBRA *HOTEL CITY EXPRESS LAZARO CARDENAS (119 HAB.)*
UBICACIÓN *CONSTRUCCION DE OBRA CIVIL Y ACABADOS*
AV. DE LAS PALMAS LOTE 2 MZ.1 UNIDAD 8.15
LAZARO CARDENAS, MICHOACAN
CLIENTE *OPERADORA DE HOTELES CITY EXPRESS S.A. DE C. V.*
FECHA TERMINACION *DICIEMBRE DE 2008*



OBRA *HOTEL CITY EXPRESS SILAO (121 HABITACIONES)*
UBICACIÓN *CONSTRUCCION DE OBRA CIVIL Y ACABADOS*
LIBRAMIENTO NORTE No. 900 CARRETERA SILAO LEON
NUM – KM 152 FRACCION EL FRESNO SILAO – GTO.
CLIENTE *OPERADORA DE HOTELES CITY EXPRESS S. A. DE C. V.*
FECHA TERMINACION *NOVIEMBRE DE 2008*



OBRA *HOTEL FIESTA INN COATZACOALCOS (122 HAB.)*
UBICACIÓN *CONSTRUCCION DE OBRA CIVIL Y ACABADOS*
AV. UNIV. VERACRUZANA KM. 7.5 FRACC. CELANESE
COATZACOALCOS VERACRUZ
CLIENTE *INVERSIONES HOTELERAS DEL NORTE S.A. DE C.V.*
FECHA TERMINACION *OCTUBRE DE 2008*



OBRA *HOTEL ONE (126 HABITACIONES)
Y COMERCIOS EN AGUASCALIENTES
CONSTRUCCION DE OBRA CIVIL Y ACABADOS*
UBICACIÓN *JOSE MA. CHAVEZ # 2010 ESQ. JOSE MA. ROMO
COL. CD. INDUSTRIAL*
CLIENTE *GRUPO GDI*
FECHA TERMINACION *JUNIO DE 2008*



OBRA *HOTEL CITY EXPRESS MAZATLAN (122 HABITACIONES)
CONSTRUCCION DE OBRA CIVIL Y ACABADOS*
UBICACIÓN *AV. DEL TOREO # 91 ESQ. CON RAFAEL BUELNA
FRACC: EL TOREO C. P. 82120 MAZATLAN, SINALOA*
CLIENTE *OPERADORA DE HOTELES CITY EXPRESS*
FECHA TERMINACION *MAYO DE 2008*



OBRA *HOTEL CITY EXPRESS REFORMA (142 HABITACIONES)
CONSTRUCCION DE OBRA CIVIL Y ACABADOS*
UBICACIÓN *AV. PASEO DE LA REFORMA No. 334 COL. JUAREZ
MEXICO D.F.*
CLIENTE *OPERADORA DE HOTELES CITY EXPRESS*
FECHA TERMINACION *ABRIL DE 2008*



OBRA *PLAZA COMERCIAL STRIP MONTERREY
CONSTRUCCION DE OBRA CIVIL Y ACABADOS*
UBICACIÓN *BOULEVARD AEROPUERTO, APODACA N.L.*
CLIENTE *GRUPO GDI*
FECHA TERMINACION *DICIEMBRE 2007*



OBRA *HOTEL ONE COATZACOALCOS (126 HABITACIONES)
CONSTRUCCION DE OBRA CIVIL Y ACABADOS*
UBICACIÓN *PLAZA FORUM, COATZACOALCOS VERACRUZ*
CLIENTE *GRUPO GDI*
FECHA TERMINACION *AGOSTO DE 2007*



OBRA *HOTEL CITY EXPRESS COATZACOALCOS (120 HAB.)
CONSTRUCCION DE OBRA CIVIL Y ACABADOS*
UBICACIÓN *FRACC. PARAISO, COATZACOALCOS VERACRUZ*
CLIENTE *OPERADORA DE HOTELES CITY EXPRESS*
FECHA TERMINACION *AGOSTO DE 2007*



OBRA *HOTEL ONE MONTERREY (126 HABITACIONES)*
UBICACIÓN *CONSTRUCCION DE OBRA CIVIL Y ACABADOS*
CLIENTE *BOULEVARD AEROPUERTO, APODACA N.L.*
FECHA TERMINACION *GRUPO GDI*
DICIEMBRE 2006



OBRA *HOTEL CITY EXPRESS TOLUCA (120 HABITACIONES)*
UBICACIÓN *CONSTRUCCION OBRA CIVIL Y ACABADOS*
CLIENTE *PLAZA SENDERO TOLUCA EDO. DE MEXICO*
FECHA TERMINACION *OPERADORA DE HOTELES CITY EXPRESS*
DICIEMBRE 2006



EXPERIENCIA 2002-2006

Carlos Herrera y Arquitectos Asociados

- *Construcción Casa Sr. Fernando Senderos Mestre*
1900 m2 cubiertos y 1200 m2 Jardín.



- *Construcción Casa La Toscana*
1200 m2 cubiertos.



Grupo Inmobiliario JJJ (Hotel Stadia Suites)

- *Construcción de estructura para edificio de 19 niveles*
- *con: 42,000.00 m2 de superficie.*
4 agencias para autos, talleres mantenimiento,
restaurante, almacén autos nuevos suites (10 niveles)



Club de Golf Cañada de Santa Fe

- *Construcción de Casa Club 9200 m2.*



- *El Encinar: Construcción de edificio con 3 Pent House.
Ubicación: Club de Golf Cañada de Santa Fe*



(YUCATAN COUNTRY CLUB S.A. DE C.V.) (MARZO 2006-ENERO2009)

UBICACIÓN; CARRETERA DZIBIZALTUN EJIDO CHABLEKAL SIN NÚMERO CATASTRAL, TABLAJE CATASTRAL 24776.

14



Supervisión y Coordinación de Obras



(YUCATAN COUNTRY CLUB S.A. DE C.V.) (MARZO 2006-ENERO2009)

UBICACIÓN; CARRETERA DZIBIZALTUN EJIDO CHABLEKAL SIN NÚMERO CATASTRAL, TABLAJE CATASTRAL 24776.

COORDINACION Y SUPERVISION (MARZO 2006 – ENERO 2009)

CIMENTACION, ESTRUCTURA, INSTALACIONES Y ACABADOS CASA CLUB, CANCHAS DE TENIS, ALBERCAS Y ESTACIONAMIENTO. (SUPERFICIE CONSTRUIDA 57,086.30 M2)

UBICACIÓN; CARRETERA DZIBIZALTUN EJIDO CHABLEKAL SIN NÚMERO CATASTRAL, TABLAJE CATASTRAL 24776.

JEFE INMEDIATO; LIC. EMILIO DIAZ Y LIC. JUAN CARLOS MARTINEZ

CARTA DE RECOMENDACIÓN: SI





**(CAMPO DE GOLF CAÑADA BOSQUES DE SANTA FE. PERIODO JUNIO DEL 2002 A MARZO DEL 2004)
MEXICO D.F.**

CONSTRUCCION DE TERRACERIAS, CIMENTACION, ESTRUCTURA, ALBAÑILERIA Y ACABADO DE LA CASA CLUB



CONVEPO S.A. DE CV. (1° DE ABRIL DEL 2001 – 15 DE JULIO DEL 2002)

PARTICIPACION EN EL PROYECTO DURANTE ESTE PERIODO

OBRAS REALIZADAS. EDIFICIO DE 14 NIVELES, DESTINADO A DEPARTAMENTOS (TORRE PLAYA DIAMANTE) EN ACAPULCO GUERRERO, SOBRE EL BULEVAR LAS PALMAS #123. PROPIEDAD DE CONSORCIO ARA.



CONSTRUCTORA SADA RANGEL DEL NORTE S.A. DE R.L. CONSULTORES Y CONTRATISTAS.

CARGO: SUPERVISION Y ADMINISTRACION DE OBRAS.

OBRAS A NUESTRO CARGO. - CONSTRUCCION DE LA EMPACADORA DE ALIMENTOS DE SIGMA ALIMENTOS EN EL PARQUE INDUSTRIAL DEL MUNICIPIO DE LINARES N.L. OBRA CON UN TOTAL DE AREA DE CONSTRUCCION DE 54,000 M2. INCLUYENDO EDIFICIOS, CISTERNAS, FOSAS SEPTICAS, CALLES INTERIORES RED DE DRENAJE SANITARIO, ESTRUCTURAS, LAMINACION, ASI COMO OBRAS EXTERIORES DE JARDINERIA.

CONSTRUCCION DE LA RESIDENCIA PARTICULAR DEL INGENIERO FRANCISCO SADA TREVIÑO, EN LA COL. PRADOS DE LA SIERRA EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GZA. GCIA. N.L.

CONSTRUCCION DE TODA LA ALBAÑILERIA, CIERTOS CONCEPTOS DE OBRA CIVIL Y ACABADOS. DEL NUEVO CLUB INDUSTRIAL A.C., UBICADO EN LA CALLE PARTE AGUAS EN LA COL, LOMA LARGA EN MONTERREY N.L.



EXPERIENCIA 2001-2002

Consorcio de Ingeniería Integral (Grupo Ara)

- Construcción de “Casa hogar para Personas de la tercera edad”
En Atlacomulco Estado de México.
Superficie construida 1290 m2

Grupo Pos adas

Sistema Director de Proyectos, S.A. de C.V.

- *Elaboración del “Catalogo de Conceptos y presupuesto base”*
 1. *Hotel Fiesta Inn Orizaba.*
 2. *Hotel Fiesta Inn Cd. Del Carmen.*

MEXVISA Mexicana de Vivienda, S.A. De C.V.

- *Torre Cantera: Acabados en edificio de 9 niveles (36 departamentos). Colocación de mármol, cantera y loseta cerámica en pisos, lambrines, zoclos, cantera en fachadas y cubiertas de mármol en baños.*
- *Conjunto La Cañada: Acabados en residencias (4 en proceso y 11 por iniciar): Colocación de mármol, cantera y loseta cerámica en pisos, lambrines, zoclos, cantera en fachadas y cubiertas de mármol en baños.*
- *Torre Ladera: Albañilería en edificio de 23 niveles (21 departamentos)*

EXPERIENCIA 2000-2001.

Construcabi, S.A. de C.V.

DESARROLLO PUERTA DEL SOL (LOS CABOS B.C.S.)

- *Contrato S/N “Suministro y Colocación de tabla roca y durock; suministro y aplicación de pintura en interiores; colocación de materiales cerámicos en pisos y lambrines de los Edificios A, C y Villas 7 a la 14”.*
- *Contrato S/N “Plaza de Acceso Edificio A” Comprende escalinatas, circulaciones para vehículos (glorieta), muros perimetrales, jardineras y fuentes.*
- *Contrato S/N “albañilería en edificios A, B y C, así como los de Villas 3 a 14.*
- *Elaboración de los Catálogos de Conceptos para el desarrollo, como es:*
 - *Albercas para edificios y villas.*
 - *Lagos Y arroyos.*
 - *Vialidades.*
 - *Instalaciones: Hidráulicas, eléctricas (alta y baja), sanitarias y gas.*
 - *Plazas de acceso para Edificios A, B y C.*

Compañía Hotelera los Cabos, S.A. de C.V.

- Contrato S/N “Urbanización en 2a. Fase de Villas Tiempo Compartido del Hotel y Club Vacacional Fiestamericana Grand Los Cabos”.
- Contrato S/N “Colocación de Mármol y Piezas Especiales de Mármol en Habitaciones y Baños en 2a. Fase de Villas Tiempo Compartido del Hotel y Club Vacacional Fiesta Americana Grand Los Cabos.

Compañía Desarrolladora Los Cabos, S.A. de C.V.

- Contrato S/N “Cambio de Azulejo Tipo Veneciano en Fondo Y Muros de Alberca Principal del Hotel y Club Vacacional Fiesta Americana Grand Los Cabos”.

EXPERIENCIA 1999

Compañía Desarrolladora los Cabos, S.A. de C.V.

Trabajos de Albañilería y Acabados Hotel y Villas Fiesta Americana Grand Cabo del Sol.

- Contrato CONC/HFA/ACA/006H “Mármol Habitaciones y suites del Edificio H-1 al H-13 (269) módulos”.
- Contrato CONC/HFA/ACA/016 “piezas especiales de mármol en baños y habitaciones de edificios H-1 a H-13”.
- Contrato CONC/HFA/ACA/021/AP “Mármol y Cerámicos en edificios y áreas públicas”.
- **Nivel 32.10** Lobby Principal, Lobby bar, Oficinas Front Desk, Lobby de Grupos, Pasillos, Baños, Oficina Venta a Grupos.
- **Nivel 27.10** Foyer, Terraza Foyer, Baños Públicos, Pasillos, Terrazas, Salas de Juntas, Oficinas Banquetes, Baños Restaurante Especialidades, Barras de Teléfonos, Mesas de apoyo, Escaleras, Club Kids, Cocina Especialidades, Oficinas Club Vacacional.
- **Nivel 21.40** Oficinas Generales, Roperías, Pasillos de Servicio, Baños.
- **Nivel 18.55** Fitness Center, Masajes, Gimnasio, Baños, Pasillos.
- **Nivel 15.70** Cafetería, Cocina, Pasillo, Barra Fría, Barra Caliente, Mesas de Apoyo, Escaleras, Escalinatas, Vestíbulos, Baños Públicos.
- Vestíbulo Elevadores y Puentes, niveles 15.70, 18.55, 21.40, 24.25, 27.10, 32.10.
- Contrato CONC/HFA/ACA/013H “Trabajos Varios de Albañilería y Acabados con Mármol”.
- Contrato HFA/VILLAS/ACA015 “Mármol y Piezas Especiales en Villas Primera Etapa (99 módulos) Edificios Villa 1 a Villa 9”.
- Contrato S/N “Albañilería y Acabados en la Alberca de Tiempo Compartido del Hotel Fiesta Americana Grand Los Cabos.

EXPERIENCIA 1998

Grupo posadas S. A. de C. V.

Desarrollo del presupuesto base de los siguientes Hoteles Fiesta Inn y Fiesta Americana:

- Sistema Director de Proyectos, S.A. de C.V.
Hotel Fiesta Inn, Cd. Juárez, Chihuahua
- 162 Habitaciones
- 9 niveles, áreas públicas y de servicio
- 14,500.00 m²
- \$8`000,000.00 U.S.D.
- Hoteles Fiesta Americana, S.A. de C.V.

Hotel Fiesta Americana Loreto Baja California

- 154 Habitaciones
- 8 Módulos en 1 y 2 niveles y áreas públicas
- 12,000.00 m²
- \$ 12`000,000.00 U.S.D.

- *Compañía Hotelera Los Cabos, S.A. de C.V.*
Hotel Fiesta Americana Grand Los Cabos, Los Cabos, B.C.S.
- Construcción, acabados y equipamiento de villa muestra.
- Colocación de mármol en pisos y lambrines de habitaciones en el Hotel Fiesta Americana Grand Los Cabos en San José del Cabo, B.C.S.

- *Hotelera Península Maya, S.A. de C.V.*
Hotel Fiesta Americana Punta Herradura, Chetumal, Q.ROO.
- 80 Habitaciones
- 5 Módulos en 1 y 2 niveles y áreas públicas
- 10,000.00 m²

Industria Vidriera del Potosí, S.A. DE C.V.

- Trabajos de mantenimiento dentro de las instalaciones de la planta abarcando: 3 hectáreas.
- Horno 1 y 2
- Oficinas administrativas y operativas.
- Producción.
- Comedores.
- Áreas exteriores.

EXPERIENCIA 1997

Industria Vidriera del Potosí, S.A. de C.V. (GRUPO MODELO)

- Coordinación y construcción de las Oficinas Generales, 2400 m² de construcción, cubículos, auditorio, comedor, cocina, recepción, salas de juntas, instalaciones eléctricas, hidro- sanitaria, aire acondicionado, estructura metálica y áreas exteriores.

Compañía Cervecera de Zacatecas, S.A. de C.V. (GRUPO MODELO)

- Fabricación y montaje de fachadas prefabricadas de concreto para el edificio de Oficinas Generales, Comedor y Auditorio.

Ford Motor Company S. A. de C. V. Site Cuautitlán Izcalli, Edo. De México

- Coordinación y construcción del "Proyecto Puerta 3" consistente en:
- Edificio Predelivery, nave de 64.00 x 30.00 mts. Con estructura formada por armaduras y columnas de alma abierta. (55.00 mts. de claro).
- Fosas para cabinas de prueba de lluvia, secado, alineación de luces, cabina para reparación de pintura.
- Fosas para prueba de lluvia de 20 minutos.
- Obra civil para Túnel Delivery, de 60.00 x 5.00 mts.
- Caseta de control para "Pórtico de Acceso Puerta 3".

- *Obras exteriores y urbanización 14,300.00 m2.*
- *Instalaciones especiales, aire comprimido, sistema red contra incendio, alta y baja tensión.*

EXPERIENCIA 1996

Constructora Clinker, S.A. de C.V.

- *Compañía "Cervecería de Zacatecas, S.A. de C.V.", (Grupo Modelo), Calera, Zacatecas.*
- * *Construcción de comedores, baños y vestidores para empleados en área de servicios vacío y lleno. 2093 M2, 4 comedores, 28 regaderas, vestidores, 280 lockers, bodegas, laboratorio, caja de pagos.*
- * *Acabados edificio aulas y enfermería en Gral. área de talleres y subestación.*
- *Dr. Juan Manuel Guerra García. , San Luis Potosí, S.L.P.*
- *Casa Habitación 700 M2, ubicada en Circuito real de Guadalcazar No. 58 Fraccionamiento Real del Potosí.*
- *Pega cemento Clinker, S.A. de C.V., San Luis Potosí, S.L.P.*
- *Proyecto y construcción de Nave Industrial de 1,560 M2.*
- *Proyecto y construcción de Nave Industrial de 664 M2.*
- *Instituto Mexicano del Seguro Social. San Luis Potosí.*
- *Unidad Médica Familiar, Xilitla, San Luis Potosí. Mantenimiento general a pisos, incluyendo retiro del existente, nivelación, colocación de vitropiso, adecuación de puertas, superficie 180 M2.*
- *Hospital general de Zona No. 01, San Luis Potosí, S.L.P., Construcción y adecuación de baños en área de urgencias.*
- *Unidad médica Familiar No. 13, Tamuín, San Luis Potosí, S.L.P., Construcción de baño y almacén para dar servicio a encamados.*
- *UMF #3 en Cd. Valles, Trabajos de acabados en sala de juntas incluye albañilería.*
- *UMF #45, Construcción de anexo para atención a jubilados, Gral.: Albañilería, instalaciones y acabados.*
- *UMF #47 Ídem anterior en San Luis Potosí*
- *UMF #41 en Cerritos, S.L.P. Mantenimiento a pisos en Gral*

EXPERIENCIA 1995

Constructora Clinker, S.A. de C.V.:

- *Colegio de Bachilleres, Plantel 01. Soledad de Graciano Sánchez, S.L.P.*
- *Proyecto y construcción de auditorio de usos múltiples para eventos socioculturales y deportivos, consta de una superficie total construida de 1,680 M2. , Cancha de básquetbol, voleibol, fútbol rápido, foro de 160 M", áreas generales, camerinos, baños públicos y baños vestidores, techado con estructura tridimensional 36 x 48 mts. , Con altura total de 11.50 mts.*
- *Proyecto y construcción de 2 canchas para básquetbol y 1 de voleibol descubiertas, incluye áreas verdes, barda perimetral y reja de protección, superficie total 800 M2.*
- *Automotriz Tangamanga, S.A. de C.V. (V.W., San Luis Potosí, S.L.P.*
- *Proyecto taller de hojalatería y pintura 1,800 M2 (oficinas y área de trabajo)*
- *Proyecto y construcción estructura 261 M2, incluye: equipo "PAMORVE".*

- *Diseño y fabricación contenedor para partes automotrices (equipo móvil)*
 - *Instituto Mexicano del Seguro Social*
 - *Mantenimiento a 15 clínicas rurales en el estado de S.L.P. el cual consistió en cambiar losa de multypanel por losa de concreto, instalación eléctrica, suministro y colocación de loseta cerámica, impermeabilización y pintura general.*
 - *Soledad de Graciano Sánchez, S.L.P.*
 - *Proyecto, modificación y adecuación del Palacio Municipal.*
 - *Proyecto, modificación y adecuación de plaza principal (incluye: kiosco.)*
 - *Estudio General del sistema de drenaje (incluye: tanques y canales de riego.)*
- EXPERIENCIA 1994.**

Constructora Clinker, S.A. de C.V.:

- *Frío Servicio de Monterrey, S.A. de C.V., San Luis Potosí, S.L.P.*
- *Proyecto y construcción de oficinas e instalaciones en general, con una superficie total de 2,380 M2. ubicación: carr. San Luis - Río Verde # 140 Col. Genovevo Rivas Guillen. Soledad de Graciano Sánchez, S.L.P.*
- *Placa y Lámina de Monterrey, S.A. de C.V., San Luis Potosí, S.L.P.*
- *Levantamiento topográfico e instalaciones de su planta con una superficie total de 25,000 M2. ubicación: Carr. San Luis - Río Verde, Los Gómez, S.L.P.*
- *Particular, San Luis Potosí, S.L.P.*
- *Construcción de local comercial 220 M2 para mini súper, incluye: cámara frigorífica. ubicación: Blas Escontría no. 819, Soledad de Graciano Sánchez, S.L.P.*
- *Almacenadora Afirme, S.A. de C.V., San Luis Potosí, S.L.P.*
- *Mantenimiento y reparación de grúa viajera con capacidad de 5 ton. incluye: sincronización de motores, calibrar rieles y rodajas y colocación de cables.*

EXPERIENCIA 1993

Sistema Director de Proyectos (Grupo Posadas)

- *Hotel Fiesta Inn Monterrey Valle.*
- *Participación en la coordinación de la construcción y equipamiento, consta de 176 habitaciones en 8 niveles. Asistente de la gerencia de proyectos (grupo posadas)*
- *Asistente de la Gerencia de Proyectos.*
Hotel Fiesta Americana Querétaro.
Hotel Fiesta Inn Monterrey la Fe.
Hotel Fiesta Inn Monterrey Poniente.
Hotel Fiesta Inn Saltillo.
- *Hotel Fiesta Inn Oaxaca.*
- *Coordinación general del proyecto, consta de 120 habitaciones, se entrego operando.*

EXPERIENCIA 1992

Inmobiliaria Verax, S.A. de C.V.

- *Productora Nacional de Papel Destintado (Pronapade (PIPSA)*
- *Coordinación y construcción del Centro de Capacitación y Tecnología.*
- *Conjunto Residencial "Twin Towers", Bosque de Minas No. 130, La Herradura, Edo. de México. Coordinación de acabados, Torres de 13 niveles, 4 Departamentos por nivel 235 M2 C/U.*

EXPERIENCIA 1991

Junta Estatal de Caminos en San Luis Potosí, S.L.P.

- *Gasas Poniente y Norte Puente Av. del Parque.*
- *Construcción de concreto ciclópeo y mampostería de piedra, muros de confinamiento y protección de canal, remates de corona a muros.*
- *Gasas Sur y Oriente Puente Av. del Parque.*
- *Construcción de concreto ciclópeo y mampostería de piedra a muros de confinamiento y protección de canal, remate de corona a muros.*
- *Gasas Sur y Oriente Puente Av. Morales.*
- *Construcción de concreto ciclópeo y mampostería de piedra a muros de confinamiento y protección de canal, remate de corona a muros.*
- *Gasas Suroeste y Sureste Puente Av. Pedro Moreno.*
- *Construcción con concreto ciclópeo y mampostería de piedra a muros de confinamiento, protección de canal, losa de concreto armado a protección de canal, remates de corona a muros, terracería y pavimentos de concreto hidráulico en rodamiento.*
- *Gasas Noreste, Sureste y Suroeste en Puente Av. Eje Vial.*
- *Regeneración del Puente 20 de noviembre. Regeneración del Puente Moctezuma, construcción de concreto ciclópeo y mampostería de piedra a muros de confinamiento y protección de canal, remate de corona a muros, terracerías y pavimentos de concreto hidráulico en rodamiento, regeneración de taludes y camellón en área de fuentes.*
- *Colector Central en Circuito Interior.*
- *Nivelación del terreno.*
- *Construcción de colector en tubo de 76 cm. Rellenos compactados con material inerte.*
- *Construcción de pozos de visita. Protección de taludes, construcción de taludes de concreto para protección de canales laterales del Circuito Interior.*
- *Trabajos de emergencia en Presa el Potosino. Suministro y colocación de compuerta para presa reguladora con placa 1/4" y perfiles estructurales.*
- *Trabajos de emergencia en el Circuito Interior del Río Santiago.*
- *Trabajos de protección y prevención en diferentes áreas de obra, motivadas por la lluvia en la zona de: Presa San José, Vado de Zacatecas, Puente Morales, Puente Av. Del Parque, Puente Rubén Darío, Puente Distribuidor Muñoz.*
- *Trabajos de emergencia en el Canal de Conducción a los filtros. Desazolve de canal en presencia de agua, comprende demolición de rocas 2.30 mts. De diám. Extracción de arena y limpieza general área considerada crítica, reparación de fracturas y coronas.*
- *Gasas Sur, Norte y Poniente del Puente Morales.*
- *Nivelación y pavimentación con concreto hidráulico a gasas de acceso y salida en puente morales, incluye: terminado de preliminares.*

EXPERIENCIA 1990

Escuela Primaria “Rafael Ramírez”, Temixco, Edo de Morelos.

- Edif. E-5 Aulas 6 x 8 mts.
- Edif. F-5 Aulas 6 x 8 mts.
- Edif. H- Baños 8 x 8 mts.
- Edif. Y- Dirección y Cooperativa. 8 x 16 mts.
- Cancha Usos Múltiples.
- Andadores y Banquetas.
- Obras Exteriores.

E. B. Técnica, S.A. de C.V.

- Construcción de cimentación para 6 troqueladoras de 80 ton. de golpe, donde se fabrican tarjas de acero inoxidable.

EXPERIENCIA 1989

Electro tableros, S.A. de C.V.

- Proyecto y construcción de vestidores para empleados área cubierta 225 mts.

Bancen, C.N.C.

- Remodelación de Ex-convento para las instalaciones de la Sucursal en Celaya, Gto. con especificaciones del I.N.A.H. incluye: Oficinas administrativas 725 mts. Hall Bancario 15 cajas 475 M2. Sistema pánico contra robo. Bóveda de seguridad. Circuito cerrado de televisión y telefonía. Centro de Cómputo. Cancelería de madera, pintura al temple y marcos de cantera rosa. Estacionamiento con 50 cajones.

Mexinox, S.A. de C.V.

- Proyecto y construcción de estacionamiento para 25 tráiler, incluye: área de maniobras. mantenimiento general a rejillas, sistema de rebombeo y cárcamo (25.00 x 12.00 mts y 12.00 mts) de profundidad)

Petróleos Mexicanos, S.A. de C.V.

- Monterrey, N.L. Construcción zona deportiva y cobertizo contra incendio y base cimentación para tanques 5,000 barriles.
- San Luis Potosí, S.L.P. Remodelación edificio administrativo y estacionamiento para empleados. Proyecto de taller de mecánico capacidad 5 auto tanques.

EXPERIENCIA 1987

Banco del Centro, S.N.C. San Felipe, Gto.

- Restauración y adecuación de oficinas área cubierta 960 m2. Oficinas administrativas 630 M2. Hall bancario 15 cajas 330 M2. Sistema pánico contra robo. Bóveda de seguridad. Circuito cerrado de



televisión y telefonía. Centro de cómputo. Cancelería de madera, pintura al temple y marcos de cantera rosa. Estacionamiento con 30 cajones.

Distribuidora Química Internacional, S.A. de C.V., San Pedro Mártir, México D.F.

- Proyecto y construcción de baños, vestidores, comedor para empleados y oficinas administrativas.

Industrial Química del Centro, S.A. de C.V., Zona Industrial, San Luis Potosí, S.L.P.

- Proyecto y construcción de edificio de 2 niveles con área cubierta 1200.00 M2, estacionamiento y barda perimetral de la planta.

EXPERIENCIA 1986

Electro tableros, S.A. de C.V., San Luis Potosí, S.L.P.

- Diseño y construcción de obra civil para nave 500 m2 con plataforma de 1.20 mts. de altura terracería y pavimento de concreto hidráulico para patio de maniobras de tráiler. zapatas y dados de cimentación para grúas de 5 y 10 ton.

Secretaria de Agricultura y Recursos Hidráulicos, S.L.P.

- Municipio Moctezuma, S.L.P. Construcción estructura para deshidratadora de alfalfa.
- Municipio Ahualulco, S.L.P. Construcción obrador carne porcícola.
- Matehuala, S.L.P. Construcción obrador carne porcícola.

Banco de Crédito Rural del Noreste. San Luis Potosí, S.L.P.

- Proyecto y construcción de casa habitación con área cubierta de 329.50 M2.

Internacional Química del Centro, S.A. de C.V., Zona Industrial, San Luis Potosí, S.L.P.

- Diseño y construcción de nave industrial: obra civil para cubrir un área de 326 M2, con muros de contención con un nivel + 1.10 mts, plataforma de cimentación y muros aparentes de tabique extruido.

Instituto Estatal de la Vivienda, San Luis Potosí, S.L.P.

- Ejecutar detalles de construcción y acabados en 56 casas, U.P.A. II.

EXPERIENCIA 1985

Proyecto Amhe de México.

- Proyecto de torres de control Antiguo Aeropuerto a Canal 9 Imevisión, consistente en: 2 estudios máster, oficinas, audio proyectos, iluminación y sonido.

Grupo Alier, S.A. de C.V. Parque Tangamanga II, S.L.P.

- Coordinación de construcción de obra civil del Parque Tangamanga II, en la que participaron 24 constructoras, en 330 hectáreas, incluye: 20 canchas de básquetbol, 10 canchas de fútbol, 4 módulos de frontenis, 8 kioscos comedor, 8 zonas de juegos infantiles, 6 canchas de béisbol, 1 ciclo

pista de 6 Km. 1 pista atlética, 3 zonas deportivas infantiles, 8 kioscos restaurante, baños, 14 Km. de vialidad interior.

EXPERIENCIA 1984

Grupo Alier, S.A. de C.V., Parque Tangamanga I, S.L.P.

- *Mantenimiento de 420 hectáreas, coordinación y reforestación (planta con árboles y pasto), remodelación y construcción del casco de la hacienda, museo regional Tangamanga área 4,200 M2 consistente en salón de exhibición arquería de cantera, muros H= 5 mts, jardinería 3,000 M2. Mantenimiento teatro de la ciudad.*

Lic. Manuel Zuzunaga Guzmán, México D.F. (Particular).

- *Proyecto y construcción de casa habitación de tres niveles, 250 M2 de área cubierta. Pb. sala comedor, medio baño, cocina, cochera, jardín. p.b. 3 recamaras, estudio, dos baños completos, terraza. p. azotea, cuarto de servicio, cuarto de lavado y planchado.*

Comandante Raúl Izazaga A. México D.F.

- *Proyecto y construcción de casa habitación. p.b., sala-comedor, cocina, cuarto de lavado y planchado, sala-recibidor, biblioteca, estudio, baño, estacionamiento 6 autos, jardín post. P. a. 5 recamaras, 4 con baño completo, hidromasaje, vestidor y estudio. construcción 480 M2., con área cubierta*

EXPERIENCIA 1983

Sistema de Transporte Colectivo Metro., México, D.F.

- *Mantenimiento: Línea 2 de San Antonio Abad a General Amaya. - pintura, malla ciclónica 16 Km por interior y exterior.*
- *Mantenimiento: Línea 1 y 2 reparación y mantenimiento eléctrico a 25 estaciones del metro, incluye torniquetes.*

EXPERIENCIA 1982

Ing. Carlos Lojero Barrera. Cuernavaca, Mor.

- *Construcción de 3 casas, bungalos, palapa, alberca y jardín con riego por aspersión cuarto maquinas.*

Arq. Javier Buerba Pérez.

- *Construcción de 2 casas de 3 niveles que constan de: sótano, terraza, estacionamiento, salón de juegos. p.b. acceso doble puerta, recibidor, sala comedor, cuarto de servicio, cuarto de lavado y planchado, baño. p.a. 4 recamaras, sala estar, 3 baños, biblioteca, patio de servicio o est., cisterna, rampa de acceso, barda 3.00 mts, altura 220 ml las cuatro fachadas están con tabique aparente, no se ven losas y castillos, tiene instalaciones de calefacción.*

EXPERIENCIA 1979-1981

Grupo Conmar, S.A. Conjunto Pedregal del Lago. (MARHNOS)

- *Construcción del centro comercial y estacionamiento de cuatro niveles.*

- *Diseño y construcción del lago del conjunto.*
- *Construcción de plazas que dan acceso a lobby de las 5 torres de 21 pisos.*
- *Diseño y construcción de andadores, áreas verdes y jardineras, calles de adocreto, casetas de vigilancia, iluminación de exteriores para uso de torres.*
- *Construcción de cuatro canchas de tenis en la losa del estacionamiento.*

EXPERIENCIA 1978

Constructora Conmar, S.A. (MARHNOS)

- *Red de distribución de agua potable y red de conducción para las Colonias Acahualtepec 1a. y 2a. Sección y Pueblo México, D.F.*
- *Tendido de 50 Km. de tubería de asbesto cemento en diámetros de 4", 6", 8" y 12 ".*
- *Construcción de cajas de válvulas, tendido de línea de conducción de 1. 5 Km. longitud del tubo de asbesto cemento tipo a-10 diámetro de 12" de la red primaria que pasa en la Calzada Ermita Iztapalapa al tanque de rebombeo.*

EXPERIENCIA 1976

Constructora Conmar, S.A. (MARHNOS)

- *Holliday Inn, Querétaro, Qro. Construcción del cuerpo "A" del hotel con el sistema colado integral de muros y losas colocando previo al colado, las instalaciones, marcos para puertas y ventanas.*

Constructora Marhnos, S.A.,

- *Salaverry, D.F., Construcción de 21 casas en módulos de 4 casas, 3 casas, 2 casas, jardines comunes, área de estacionamiento, 2 casetas de control de entrada, 2 tanques elevados para distribución de agua.*

EXPERIENCIA 1976-1974

Constructora Marhnos, S.A.

- *Fovissste Chilpancingo (Chilpancingo, Gro.). Construcción de 130 casas, un edificio para oficinas (issstecalli) urbanización de la unidad que consta de 20 manzanas, las que se pavimentaron con piedra bola.*

EXPERIENCIA 1972

Inmobiliaria Hospital Grupo Medico Militar.

- *Hospital Zacatecas, (México D.F.). Elaboración de planos arquitectónicos, coordinación de acabados del 1er al 8o piso, coordinar instalaciones de oxigenación, aire. vacío e hidráulica para los cuartos y quirófanos, diseño y construcción de cuarto de maquinas.*

Estructura organizacional ORGANIGRAMA

**Consejo de
Administración**

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR CORPORATIVO



■ Interno

■ Nacional

■ Internacional

NUESTROS SERVICIOS...

- TOPOGRAFÍA
- CONTROL DE CALIDAD
- INGENIERÍA
- MAQUINARIA
- DISEÑO ARQUITECTONICO
- OBRA CIVIL
- ADMINISTRACIÓN Y SUPERVISIÓN DE OBRA
- ESTRUCTURA
- ACABADOS

Contacto



TERRAMUNDO CONSTRUCTORA S. A. de C. V.

T. +52 998 898 1729

E-mail: contacto@terramundoconstructora.mx



<http://terramundoconstructora.com/>

TERRAMUNDO

