



ZENDALA  
RESIDENCIAL CANCÚN

# DESCUBRE TUS VACACIONES PERMANENTES

Una gran  
oportunidad para  
vivir o invertir



ZENDALA  
RESIDENCIAL CANCÚN



# comvive

un mejor estilo de vida

Zendala Residencial Cancún es un conjunto habitacional de COMVIVE, empresa mexicana fundada en 2014 que desarrolla comunidades sostenibles con el objetivo de mejorar la calidad de vida de nuestros clientes.

COMVIVE opera en 5 mercados estratégicos en los que se han escriturado a la fecha más de 4,000 viviendas en 21 proyectos.



## OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE



Desde 2019 COMVIVE es parte del Pacto Mundial de las Naciones Unidas, que es la red de sostenibilidad más grande del mundo.



Zendala Residencial Cancún esta alineada a los Objetivos de Desarrollo Sostenible de las Naciones Unidas (ODS).

### COMVIVE ES EDGE CHAMPION

COMVIVE fue reconocido por la Corporación Financiera Internacional ("CFI"), miembro del Banco Mundial, como "EDGE CHAMPION" por su compromiso en la construcción de viviendas ecológicas con alta eficiencia energética.

Zendala Residencial Cancún obtendrá una certificación EDGE ADVANCED con grandes beneficios para ti y el planeta.



**40%**  
Ahorro de energía

**20%**  
Ahorro de agua

**65%**  
Menos energía incorporada en los materiales



ZENDALA  
RESIDENCIAL CANCÚN





ZENDALA  
RESIDENCIAL CANCÚN

# FÓRMULA ESTILO DE VIDA

Zendala Residencial Cancún cuenta con un diseño integral denominada "FÓRMULA ESTILO DE VIDA" que permite ofrecer un hogar en el que nuestros clientes podrán disfrutar de un mejor estilo de vida



COMUNIDAD SOSTENIBLE



CASA ECOLÓGICA



SEGURIDAD



ASESORÍA FINANCIERA



PLUSVALÍA





COMUNIDAD SOSTENIBLE



ZENDALA  
RESIDENCIAL CANCÚN



### Abasto



- Soriana (5 min)
- La Isla Cancún (20 min)
- Plaza las Américas (20 min)

### Salud



- Nuevo Hospital general (5 min)

### Educación



- Universidad Politécnica (10 min)
- Todos los niveles de educación

## A 25 MINUTOS DE LA PLAYA



### Transporte



- Aeropuerto Internacional de Cancún (25 min)

### Esparcimiento



- Zona hotelera (30 min)
- Centro de Cancún (25 min)

### Esparcimiento



- Nuevo proyecto turístico de Cancún (45 min)
- Puerto Juárez, Nuevo centro turístico Isla Blanca (25 min)



ZENDALA  
RESIDENCIAL CANCÚN



## SEGURIDAD

- Caseta de vigilancia
- Cámara de seguridad
- Privadas independientes

## COMUNIDAD SOSTENIBLE



# EL MEJOR DISEÑO Y AMENIDADES



Acceso controlado



Palapas



Alberca



Extensas áreas verdes



Asoleaderos



Juegos infantiles y gimnasio al aire libre

Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

# LAS CASAS CON MÁS M<sup>2</sup> DE LA ZONA



Recorrido virtual



**NO comparten**  
**muros** (casas  
independientes)  
**Muros de Block**



## Casa Kuxtal 2R-2B: 76.67 m2

- Diseño arquitectónico integrado al entorno
- Distribución de espacios adecuados para tu familia
- Personalización de acabados



### PLANTA BAJA

- Terraza
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Baño
- Área de servicio
- Recámara



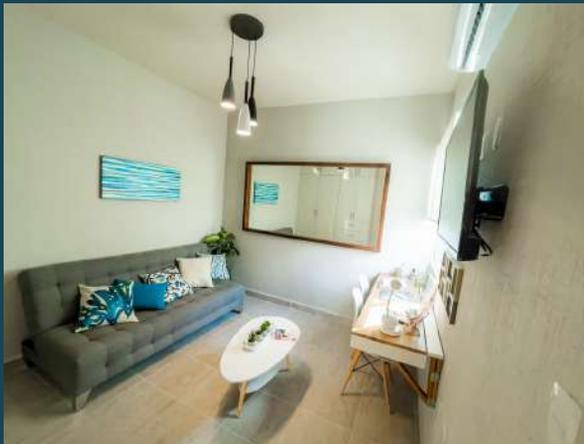
### PLANTA ALTA

- Recámara principal con baño
- Terraza posterior



### CRECIMIENTO EN PLANTA ALTA

- 1 recámara
- 1 baño



### CRECIMIENTO EN AZOTEA

- Roof Garden



## Casa LU'UM 3R-3B: 91.38 m<sup>2</sup>



*Roof garden  
(integrado u opcional)*

### PLANTA BAJA

- Terraza
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Baño
- Área de servicio
- Recámara



### PLANTA ALTA

- Recámara principal con baño
- Recámara con baño



### ROOF GARDEN (Integrado u opcional)





# EQUIPADAS CON HIPOTECABLES



## Casa Kuxtal

- Cocina integral
- 1 closet en recámara principal
- 2 cancelos de baño de cristal templado
- 3 preparaciones para equipos de aire acondicionado (no incluye equipos)

## Casa LU'UM

- Cocina integral
- 2 closet
- 3 cancelos de baño de cristal templado
- 4 preparaciones para equipos de aire acondicionado (no incluye equipos)
- En ambos prototipos se entregará **un equipo aire acondicionado** de acuerdo a la norma del manual de ECOASA al momento de recibir la vivienda (los gastos de la instalación son por parte del cliente).





### ECOTECNOLOGÍAS NO APARENTES

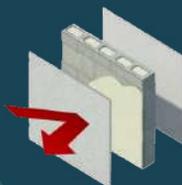
#### • Techo con aislamiento térmico

Limita la ganancia de calor por conducción a través del techo.  
– Losa de viga de concreto y bovedilla



#### • Muros exteriores de block con aislamiento térmico

Limita la ganancia de calor por conducción a través de los muros.  
– Block de concreto vibrocomprimido relleno de espuma polimérica



#### • Ventana eficientes

Limita la ganancia de calor por radiación a través de las ventanas.  
– Acristalamiento de control solar de 4 y 6 mm



## Casas ecológicas con certificación **EDGE Advanced\*** (en proceso)



ZENDALA  
RESIDENCIAL CANCÚN

### ECOTECNOLOGÍAS APARENTES

#### • Calentador de gas eficiente

Aumenta la eficiencia y disminuye tu consumo y facturación de Gas para calentamiento de agua.  
– Calentador instantáneo con eficiencia 95%



#### • Muebles de agua ahorradores

– Grifos, WC y regaderas de bajo consumo de agua.





# CASAS ECOLÓGICAS CON GRANDES BENEFICIOS PARA EL CLIENTE



Confort térmico y acústico al interior de la vivienda



Reducción mensual en el consumo y pago de luz, agua y gas



Plusvalía Inmediata



Amigable con el medio ambiente reduciendo emisiones de CO2

			Prototipo Kuxtal 76.67 m2	Prototipo LU'UM 91.38 m2	
	<b>ENERGÍA</b>	Ahorro en consumo de Energía	kWh/mes	229.20	269.49
		Reducción de emisiones	kg CO2/mes	104.97	123.42
		Reducción en costo mensual	\$/mes	628.95	802.75
		Reducción en costo anual	\$/año	7,547.45	9,632.97
	<b>AGUA</b>	Ahorro en consumo de Agua	L/mes	2,067.20	2,067.20
		Reducción en costo mensual	\$/mes	46.5120	46.51
		Reducción en costo anual	\$/año	558.14	558.14
	<b>GAS</b>	Ahorro en consumo de Gas	L/mes	31.8916	31.8172
		Reducción de emisiones	kg CO2/mes	7.2394	7.2225
		Reducción en costo mensual	\$/mes	53.38	53.26
		Reducción en costo anual	\$/año	640.62	639.12
	<b>TOTAL</b>	Reducción de emisiones	kg CO2/mes	112.21	130.65
		Reducción en costo mensual	\$/mes	728.85	902.52
		Reducción en costo anual	\$/año	8,746.21	10,830.24





## LA MEJOR INVERSIÓN CON PLUSVALÍA GARANTIZADA

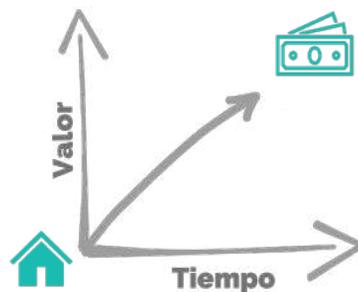
- **ADMINISTRADOR PROFESIONAL**
  - Organización vecinal, jardinería, mantenimiento y vigilancia
- **ATRATIVAS PROMOCIONES**
- **CREANDO COMUNIDAD**
  - Manual del propietario, organización de asamblea condominal, platicas de valores para vivir en comunidad
- **RECOMIENDA Y GANA**
  - Ingresos adicionales por recomendar a un cliente que escriture su vivienda

## BROKERS CERTIFICADOS PARA OFRECERTE LA MEJOR SOLUCIÓN FINANCIERA

- TRAMITAMOS TODOS LOS TIPOS DE CRÉDITO



- ATENCIÓN PERSONALIZADA LOS 365 DÍAS DEL AÑO
- LAS MEJORES TASAS PARA TU CRÉDITO BANCARIO
- ASESORES FINANCIEROS ESPECIALISTAS QUE TE AYUDARÁN A OBTENER TU HIPOTECA IDEAL (SIN COSTO)





ZENDALA  
RESIDENCIAL CANCÚN

**Es tu mejor opción**

Gracias a la FÓRMULA ESTILO DE VIDA,



COMUNIDAD  
SOSTENIBLE



CASA



SEGURIDAD



ASESORÍA FINANCIERA



PLUSVALÍA

Zendala Residencial Cancún cuenta con los siguientes diferenciadores que nos distinguen de la competencia. Te invitamos para que nos compares y compruebes que somos tu mejor opción para invertir en un patrimonio

DIFERENCIADORES DE ZENDALA CANCÚN		COMPETENCIA		
		(1)	(2)	(3)
<b>A 25 MINUTOS DE LA PLAYA</b>				
Soriana a 5 min	✓			
Nuevo Hospital general a 5 min	✓			
Universidad Politécnica a 10 min	✓			
Aeropuerto Internacional de Cancún a 25 min	✓			
Centro de Cancún a 25 min	✓			
<b>EL MEJOR DISEÑO Y AMENIDADES</b>				
Equipamiento dentro del desarrollo	✓			
<b>CASAS ECOLÓGICAS CON CERTIFICACIÓN EDGE ADVANCED*</b>				
Casas con alta eficiencia energética	✓			
<b>LAS CASAS CON M2 DE LA ZONA</b>				
Diseño arquitectónico integrado al entorno	✓			
Personalización de acabados	✓			
Distribución de espacios	✓			
Muros de block	✓			
No se comparten muros	✓			
<b>SEGURIDAD PARA TU FAMILIA</b>				
Acceso controlado	✓			
Cámaras de seguridad	✓			
Privadas independientes	✓			
<b>BROKERS CERTIFICADOS QUE TE OFRECEN LA MEJOR SOLUCIÓN FINANCIERA</b>				
Tramitamos todos los tipos de crédito	✓			
Atención personalizada los 365 días del año	✓			
Las mejores tasas de interés para tu crédito	✓			
<b>PLUSVALÍA GARANTIZADA</b>				
Administrador profesional	✓			
Atractivas promociones	✓			
Creando comunidad	✓			
Recomienda y gana	✓			

**¡Recomienda  
y GANA!**



comVive  
un mejor estilo de vida

¿Conoces a alguien que quiera adquirir una casa en Cancún?

**PROGRAMA ¡RECOMIENDA Y GANA!**

Recomienda a tus amigos, conocidos o familiares para que compren una casa en **ZENDALA RESIDENCIAL CANCÚN** y al momento de que escrituren su vivienda **RECIBE UN PREMIO QUE TE SORPRENDERÁ**

\*Pregunta a tu asesor comercial por el programa

Nombre del asesor de ventas

WhatsApp

Email



**ZENDALA**  
RESIDENCIAL CANCÚN

comVive  
un mejor estilo de vida