



VILLALTA
LAGUNA



Villalta Laguna, un desarrollo residencial de lujo que redefine el estándar de vida en Cancún.

Fusión perfecta entre **elegancia, comodidad y exclusividad** que ofrece un oasis de tranquilidad en uno de los destinos más codiciados del Caribe mexicano.





Puerto Cancún

Playa Tortugas

Centro de Convenciones

Plaza Las Américas

Puente vehicular Nichupté

Puente vehicular Nichupté

Aquaworld Cancún

Museo Maya de Cancún

Av. Chac Mool

Av. Huayacán

Aeropuerto Internacional de Cancún

Tren Maya

SIMBOLOGÍA



Puente vehicular Nichupté.
(En construcción)
● a 5 min aprox.



Estación de Tren Maya.
(En construcción)
● a 35 min aprox.



Aeropuerto Internacional de Cancún.
(En construcción)
● a 35 min aprox.



Puntos de interés cercanos.



AREKA TOWERS



K&A TOWERS



ZIENA



VILLALTA



PROPUESTA DE VALOR ÚNICA POR M²



ÁREAS COMUNES



Áreas
verdes



Cancha de
pádel



Salón de
eventos



Palapas



2 Albercas
familiares



Gimnasio
climatizado



Camastros



Área
infantil



Estacionamiento
para invitados



Seguridad
24/7

SERVICIOS

← AV. BONAMPAK

Rtno. Antonio E. Savignac

Rtno. Antonio E. Savignac

TORRE 4

ENTRADA PRINCIPAL

TORRE 5

LAGUNA NICHUPTÉ



TORRE 5

TORRE 4



TORRE 4

TORRE 5



TORRE 4

TORRE 5

TORRE 4

La torre cuenta con 20 departamentos,
2 cajones de estacionamiento y
una bodega para cada uno.



DEPARTAMENTOS CON AMPLIAS TERRAZAS
(2 Y 3 RECÁMARAS)



TORRE 4 / DEP 2 REC

2 Recámaras + 1 Recámara auxiliar / 2.5 Baños /
1 Cuarto de servicio / 2 Cajones de estacionamiento /
Terraza.

Metraje total:
desde 176 m²

TORRE 4 / DEP 3 REC

3 Recámaras + 1 Recámara auxiliar / 3.5 Baños /
1 Cuarto de servicio / 2 Cajones de estacionamiento /
Terraza.

Metraje total:
desde 195 m²



TORRE 5

La torre cuenta con 15 departamentos,
2 cajones de estacionamiento y
una bodega para cada uno.



DEPARTAMENTOS CON AMPLIAS TERRAZAS
(1 Y 3 RECÁMARAS)



TORRE 5 / DEP 3 REC

3 Recámaras + 1 Recámara auxiliar / 3.5 Baños /
1 Cuarto de lavado / 2 Cajones de estacionamiento /
Terraza.

Metraje total:
desde 157 m² hasta 228 m²

TORRE 5 / DEP 1 REC

1 Recámara / 1.5 Baños / 1 Cuarto de lavado /
2 Cajones de estacionamiento / Terraza.

Metraje total:
desde 88 m² hasta 107 m²











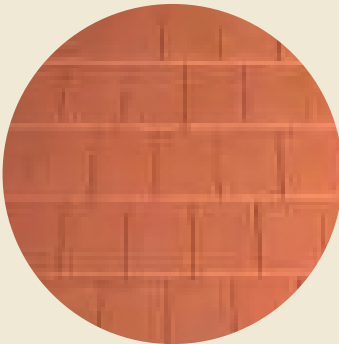




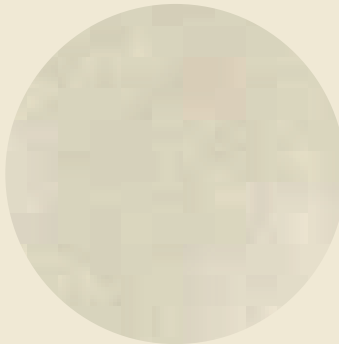
Textos, renders, planos e imágenes utilizados, y que aparecen, se encuentran en fase de desarrollo y son de uso puramente conceptual para tener una referencia parcial del desarrollo final y no deben tomarse en cuenta para datos y detalles técnicos determinantes, ni finales, dichos detalles estarán determinados en el plano adjunto, así como en el momento de conclusión del proyecto. Saumeria podrá tener modificaciones, revisiones, y cambios a discreción del desarrollador. Las medidas son aproximadas y podrán variar según los modelos conceptuales y tipologías. Cualquier información podrá consultarse en esta memoria descriptiva y plano.

CATÁLOGO DE CALIDADES

ACABADOS EXTERIORES



Cubiertas inclinadas con teja tradicional roja.



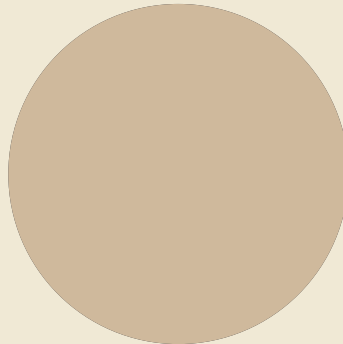
Remates en fachadas con piso porcelánico beige.



Cancelería de perfil de aluminio 2, 3 y 4" en blanco y cristal natural.

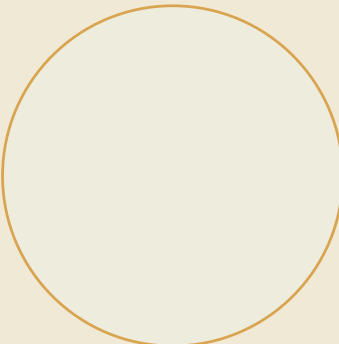


Lambrín de piso porcelánico color beige.



Marcos de ventanas con pintura vinílica beige.

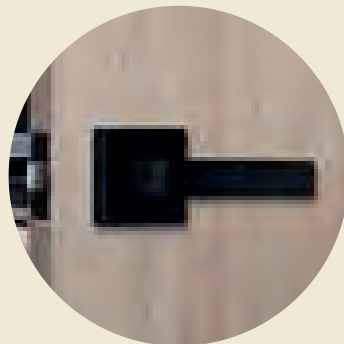
ACABADOS INTERIORES



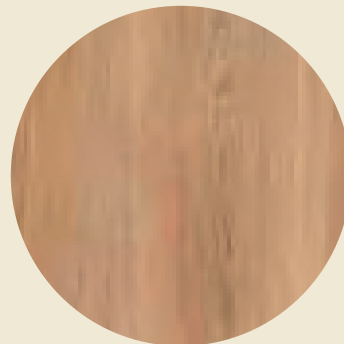
Muros y plafones con terminado pulido en tono blanco cálido.



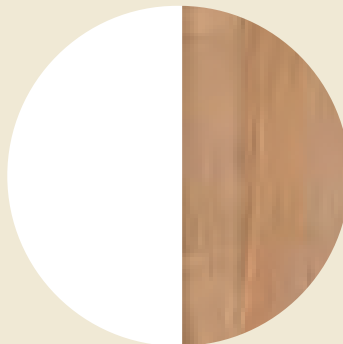
Pisos, zoclos y lambrines con mármol travertino puebla.



Bisagras y chapas en negro mate.



Melamina tono toscana o similar, en puertas, muebles de cocina y baños.



Cocinas en melamina blanca y toscana.



Cubiertas de cuarzo blanco en cocina.

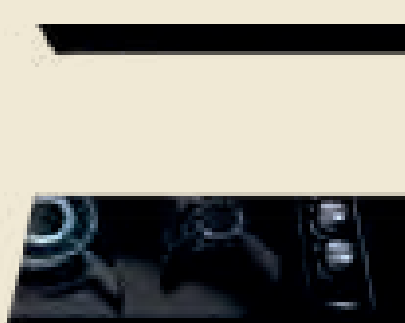


Baños con cubierta de mármol crema maya.

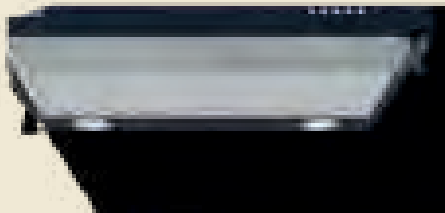
ELECTRODOMÉSTICOS Y EQUIPOS



Horno de gas. Modelo por definir.



Parrilla de gas color negro. Modelo por definir.



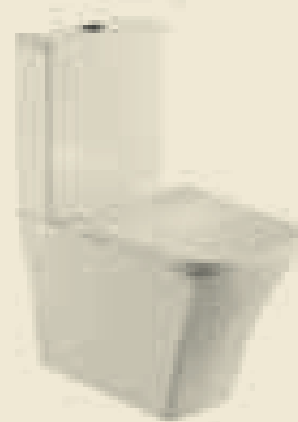
Campana de empotrar color negro. Modelo por definir.



Campanar para isla color negro. Modelo por definir.

Los acabados generales que se muestran, podrán variar en su consistencia, color y apariencia, derivado de las condiciones climáticas de la zona, así como también de acuerdo con el suministro por parte del proveedor de los mismos. Podrán cambiar los acabados, derivado de la disponibilidad y existencia del producto, de lo contrario se contará con un acabado de igual calidad o similar que de la misma finalidad para la cual fue colocado. Al ser un proyecto en desarrollo podrán variar los acabados y distribución de los mismos. Cualquier información podrá consultarse en esta memoria descriptiva y plano.

MUEBLES DE BAÑO Y ACCESORIOS



Inodoro de doble descarga, Strohm.



Lavabo perforación de sobreponer con rebosadero, Castle.



Desagüe push para ovalin, Moen.



Césped decorativo cromo, Moen.



Brazo de 16" para cebolleta tipo lluvia cromo, Moen.



Chapeton para cebolleta, acabado negro mate, Moen.



Regadera de 10" negro mate, Moen.



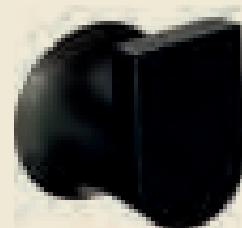
Mezcladora monomando para regadera, incluye brazo chapetón y válvula. Abcaboado negro mate, Moen.



Mezcladora monomando para lavamanos, incluye válvula acabado negro mate, Moen.



Mezcladora monomando cocina rociador extraible negro mate, Moen.



Gancho acabado negro mate. Moen.



Espejos flotados sobre bastidor de aluminio con canto pulido en lavamanos.

VILLA CUN LLA TA



Ubicación inmejorable con vistas privilegiadas a la laguna Nichupté.



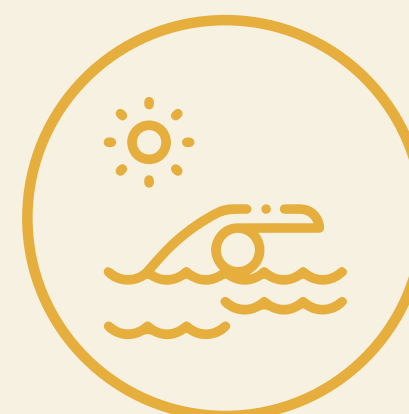
Estilo de vida exclusivo y seguro en un entorno tranquilo y natural.



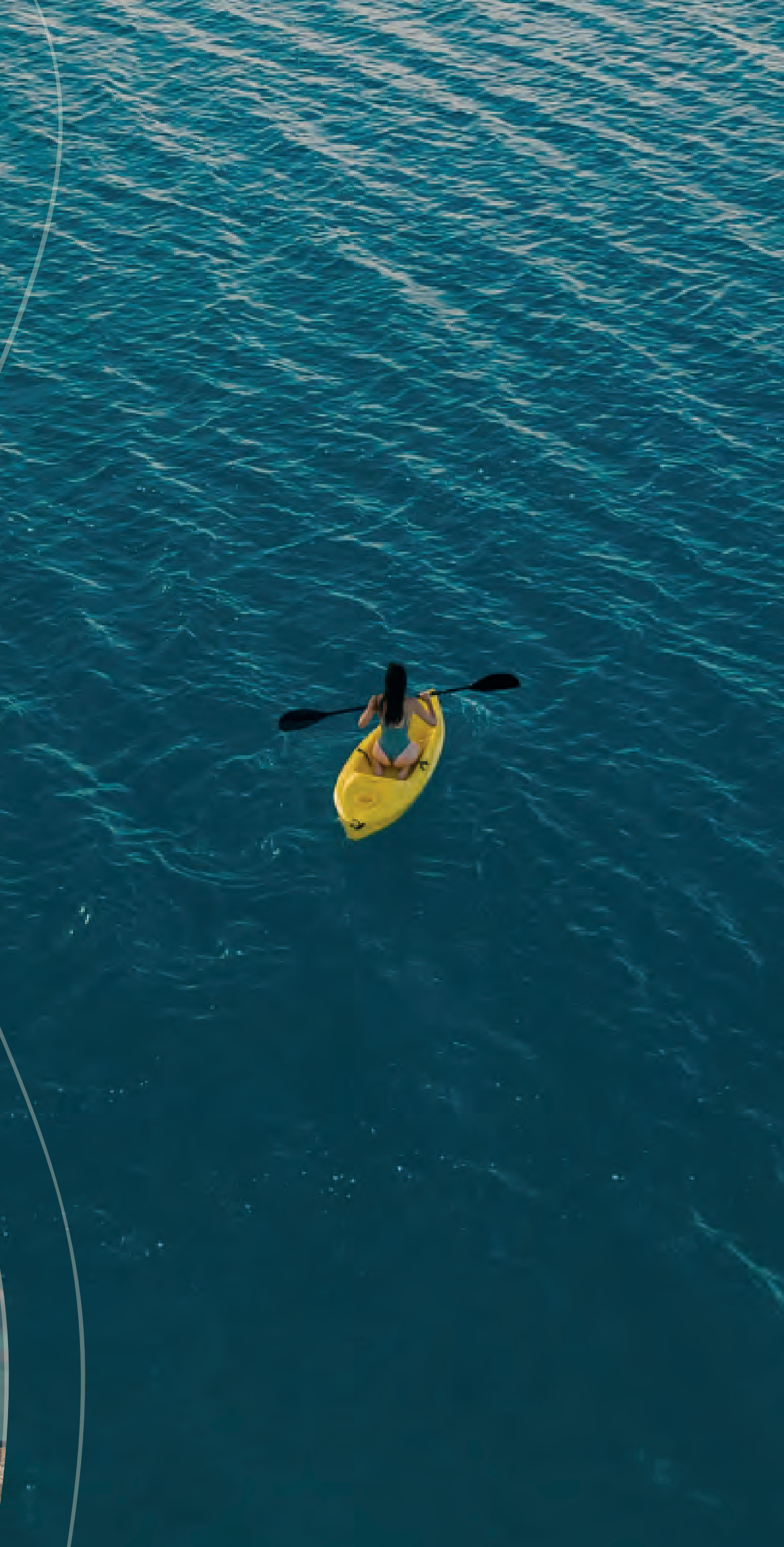
Acceso rápido a la zona hotelera y a los lugares destacables de Cancún.



Acabados de alta gama que acentúan la naturaleza y la sofisticación moderna.



Amenidades de primera clase con más de 10,000 m² de áreas comunes.



SOMOS **ONIX LIVING** CONÓCENOS

CREAMOS COMUNIDADES PLANEADAS E INTEGRADAS CON EL MEDIO NATURAL

+850 UNIDADES ENTREGADAS
EN LOS ÚLTIMOS AÑOS.

VILLALTA
LAGUNA

ZIENNA
Cancún

 Saumeria

KOA TOWERS

LA RESERVA
ALDEA SAVIA

ALDEA SAVIA
TULUM

 AREKA TOWERS

C O P A L
TULUM

ONIX LIVING, LIDER EN EL CARIBE



Onix Living es una desarrolladora inmobiliaria con sede en Cancún, México y que tiene una amplia experiencia en la región e internacionalmente (España, México, Panamá). Nos especializamos en la creación de proyectos innovadores y de alta calidad, con desarrollos exitosos en ubicaciones con alto potencial de plusvalía. Nuestro compromiso con la excelencia y el profundo conocimiento del mercado local nos han posicionado como un referente de confianza en la industria, ofreciendo espacios de vida que combinan un diseño moderno con la belleza natural de la costa caribeña.

VILLALTA
LAGUNA

ZIENNA
Cancún

 Saumeria

 KOA TOWERS

L A R E S E R V A
ALDEA SAVIA

ALDEA SAVIA
TULUM

 AREKA TOWERS

C O P A L
TULUM

