

# MR MILK

IMMERSE YOURSELF IN NATURE

PLAYA DEL CARMEN

RIVIERA MAYA, MÉXICO



# MANILKA

## Imagina la evolución de Playa del Carmen.

Imagina la experiencia de vivir en un entorno seguro, sereno y armonioso, donde la naturaleza es acogida con amabilidad, la sofisticación alcanza niveles inigualables y el encanto perdura en el tiempo.

---

## Imagine the evolution of Playa del Carmen.

Imagine the experience of living in a safe, serene and harmonious environment, where nature is kindly welcomed, sophistication reaches unparalleled levels and charm lasts over time.





— Bienvenidos a MANILKA —  
Lotes residenciales en una  
comunidad boutique privada

— Welcome to MANILKA —  
Residential lots in a boutique  
gated community

MANILKA

Acceso Principal / Main Access





PLAYA DEL CARMEN

CENTRO

CENTRO MAYA

PLAYACAR GOLF COURSE

PLAYACAR ZONA HOTELERA - HOTEL ZONE

CARRERA CHETUMAL - CANCUN

Calle 5ta Avenida - 5th AVENUE

FERRY A COZUMEL



Aeropuerto Cancun 45 min  
Cancun Centro o ZH 55min



MAR CARIBE



Mamita's BEACH CLUB



**PESCA & BUCEO**  
PESCA Y BUCEO DE CLASE MUNDIAL  
WORLD CLASS FISHING & SCUBA DIVING



**+2,500 CENOTES**  
y 19 áreas naturales protegidas  
CENOTES & 19 protected natural areas



**+10 CAMPOS DE GOLF**  
DE PRIMER MUNDO  
FIRST WORLD GOLF COURSES



**+120 KM**  
DE COSTA  
KILOMETERS OF COAST



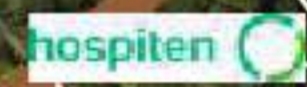
**35 MILLONES**  
DE PASAJEROS ANUALES  
MILLION PASSENGERS ANNUALLY



**VUELOS DIRECTOS**  
A LAS PRINCIPALES CIUDADES DEL MUNDO  
DIRECT FLIGHTS TO ALL MAJOR CITIES IN THE WORLD



Tulum 30 min.  
Akumal 20m min.  
Puerto Aventuras 10 min.





MANILKA

RIVIERA MAYA

# MANILKA

Una comunidad privada privilegiada que redefine la experiencia de vida en la vibrante ciudad costera permitiendole disfrutar plenamente de todo lo que tiene para ofrecer.



A privileged gated community that redefines the living experience in the vibrant coastal city, allowing you to fully enjoy everything it has to offer.







MANILKA ————— RIVIERA MAYA

## Emerge un enclave residencial con una clara distinción.

Estratégicamente ubicado al sur de Playa del Carmen, con fácil acceso tanto al centro de la ciudad, a la famosa quinta avenida como a la carretera que conecta a Puerto Aventuras y Tulum.

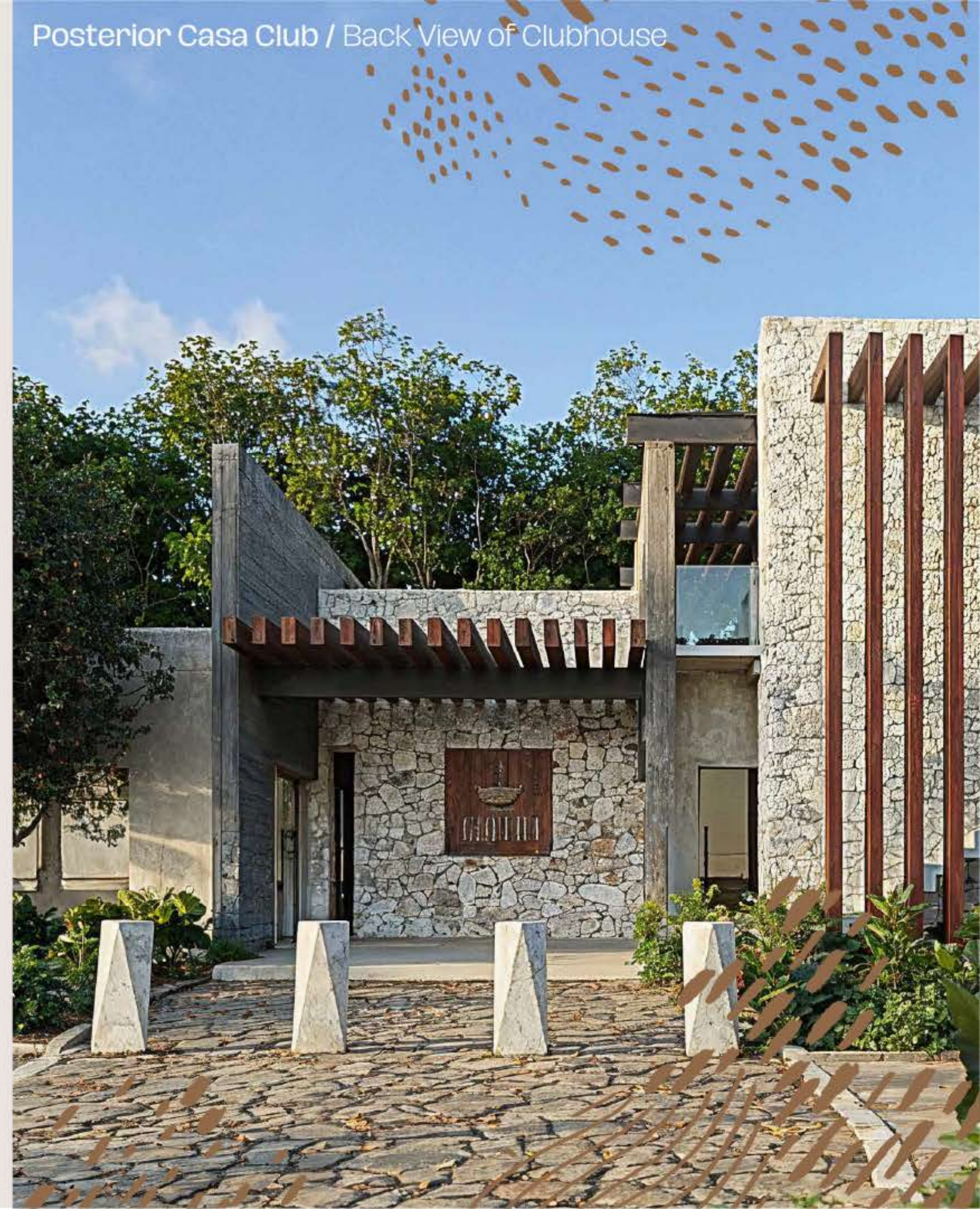
Situado en una zona muy consolidada, con todos los servicios de primer nivel que pueda necesitar a solo unos minutos, Manilka le invita a experimentar una forma de vivir completamente renovada, donde la excelencia se une a la comodidad para brindarle una calidad de vida inigualable.



Strategically placed to the south of Playa del Carmen, with easy access to the city center, the famous fifth avenue and the highway that connects with Puerto Aventuras and Tulum. A residential enclave with a clear distinction emerges.

Located in a well consolidated area, with all the first-class services you may need just minutes away, Manilka invites you to experience a completely revamped way of living, where excellence meets convenience to provide you with an unmatched quality of life

Posterior Casa Club / Back View of Clubhouse







Gimnasio &amp; SPA / GYM &amp; SPA



Nuestro desarrollo establece un nuevo estándar para la vida de lujo, con una variedad de espectaculares amenidades que se adaptan a los gustos más exigentes.

En el corazón de la comunidad se encuentra nuestra majestuosa casa club, donde los residentes pueden disfrutar de la relajación y la recreación.

Sumérjase en las aguas azules de la piscina infinita, tome el sol en la terraza o rejuvenezca en el spa. Manténgase activo y vigorizado con nuestro gimnasio de última generación, la cancha de pádel y los senderos para trotar que serpentean a través de la exuberante vegetación.



MANILKA

RIVIERA MAYA



Our residential development sets a new standard for luxury living with an array of exquisite amenities that cater to the most discerning tastes.

At the heart of the community lies our majestic clubhouse, where residents can indulge in relaxation and recreation.

Immerse yourself in the azure waters of the infinity pool, bask in the sun on the sundeck, or rejuvenate in the spa. Stay active and invigorated with our state-of-the-art fitness center, paddle court, and jogging trails that wind through the lush greenery.

The Hangout Bar & Lounge







Área de Amenidades / Amenities Area





A person is captured in a moment of pure joy, splashing in a waterfall. Their arms are raised high, and their face is lit up with a wide smile. The water is cascading over rocks, creating a dynamic and refreshing scene. The overall color palette is dominated by the cool blues and greens of the water and surrounding foliage. In the top left corner, there is a decorative graphic consisting of a solid brown shape and several thin, curved lines. In the bottom right corner, there is a pattern of white, teardrop-shaped perforations on a dark background.

IMMERSE  
YOURSELF  
IN NATURE





Su seguridad y tranquilidad son nuestras máximas prioridades.

Nuestro desarrollo cuenta con una comunidad cerrada altamente segura, que brinda personal de seguridad las 24 horas y sistemas de vigilancia avanzados.

Disfruta de la libertad de vivir y explorar, sabiendo que tu hogar está ubicado en un paraíso de privacidad y tranquilidad.



Your safety and peace of mind are our utmost priorities.

Our development boasts a highly secure gated community, providing round-the-clock security personnel and advanced surveillance systems. Enjoy the freedom to live and explore, knowing that your home is nestled within a haven of privacy and tranquility.



# AMENIDADES



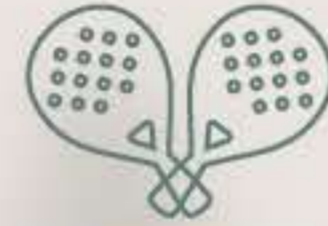
1 GRILL MASTER TERRACE



2 ZEN FLOW YOGA



3 FIT ZONE GYM



4 PADEL ZONE



5 RECREATIONAL AND LAP POOL



6 HAPPY TAILS PET PARK



7 ACTIVE PATH JOGGING TRAIL



8 EVENT VENUE



9 THE HANGOUT BAR LOUNGE



10 BUSINESS HUB



11 OASIS POOL & Deck



12 KIDS PLAYGROUND



13 SPA



14 SUNSET LOUNGE



15 OUTDOOR TRAINING GROUND



# MANILKA



MASTER PLAN

MASTER PLAN



MANILKA

RIVIERA MAYA



MANILKA

RIVIERA MAYA

Invertir en Playa del Carmen promete ser una decisión sabia y lucrativa.

Investing in Playa del Carmen promises to be a wise and lucrative decision.

El floreciente mercado inmobiliario de la región, junto con la popularidad de la ciudad como destino turístico de primer orden, ofrece un inmenso potencial de crecimiento y retorno de la inversión.

The region's booming real estate market, coupled with the city's popularity as a top tourist destination, offers immense potential for growth and return on investment.



GASTRONOMÍA INTERNACIONAL / INTERNATIONAL CUISINE



VIDA NOCTURNA / NIGHT LIFE



CALIDAD DE VIDA / QUALITY OF LIFE



CAMPOS DE GOLF / GOLF COURSES



ENTRETENIMIENTO / ENTERTAINMENT



MANILKA

RIVIERA MAYA

En Manilka, encontrará un oasis de tranquilidad y sofisticación, diseñado pensando en sus necesidades y deseos más exigentes. Explore el equilibrio perfecto entre el esplendor natural y la comodidad moderna, en un entorno que captura la esencia misma de la elegancia y la exclusividad.



Oasis Pool & Deck

In Manilka, you will find an oasis of tranquility and sophistication, designed with your most demanding needs and desires in mind. Explore the perfect balance between natural splendor and modern convenience, in a setting that captures the very essence of elegance and exclusivity.



Descubra un estilo de vida privilegiado, donde cada día se convierte en una oportunidad para saborear la grandeza de la vida. Manilka se erige como una oportunidad incomparable para aquellos que buscan un estilo de vida excepcional y una inversión segura.

Con su ubicación estratégica, servicios de alta calidad y diseño arquitectónico cautivador, este fraccionamiento residencial encarna el lujo y la sofisticación en cada detalle.

No espere más para descubrir la verdadera esencia de la vida en Playa del Carmen. Manilka le invita a sumergirse en un nuevo capítulo de plenitud y deleite.

MANILKA

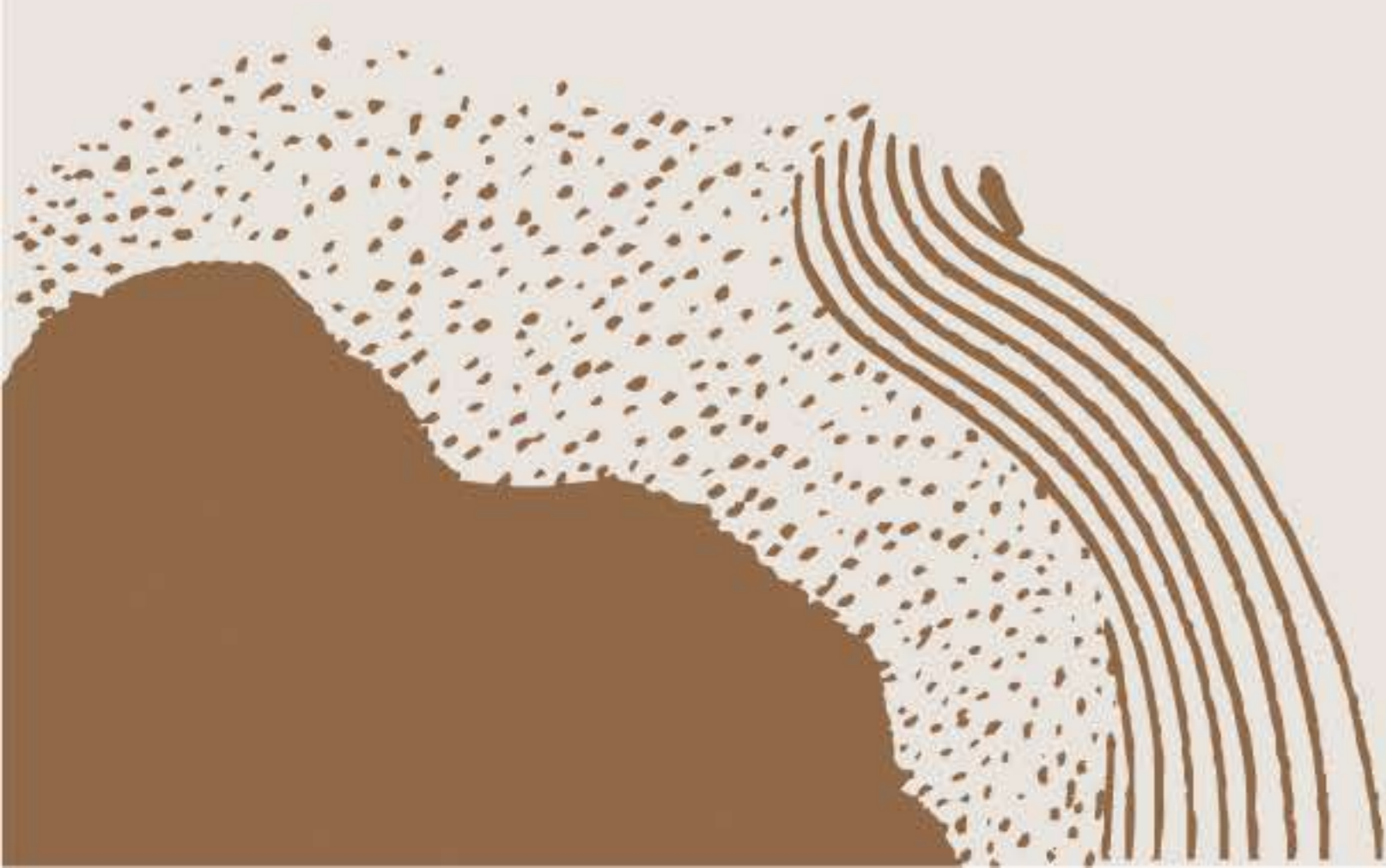


RIVIERA MAYA

Discover a privileged lifestyle, where every day becomes an opportunity to savor the greatness of life. Manilka stands as an incomparable opportunity for those seeking an exceptional lifestyle and a secure investment.

With its strategic location, high-quality services, and captivating architectural design, this residential community embodies luxury and sophistication in every detail.

Don't wait any longer to discover the true essence of life in Playa del Carmen. Manilka invites you to immerse yourself in a new chapter of fulfillment and delight.





# Construya la Residencia de sus Sueños con Nuestra Solución “Llave en Mano”

Sabemos que construir una Residencia es un paso trascendental en la vida, por lo que le ofrecemos la opción de elegir el terreno y ubicación de su preferencia para desarrollar un proyecto a la medida bajo nuestra modalidad “llave en mano”.

Disponemos de varios prototipos de viviendas completamente diseñados, todos ellos pensados para integrarse perfectamente y de manera armoniosa con el entorno del residencial.

Usted tendrá la oportunidad de seleccionar entre nuestras diversas opciones, aquella que mejor se ajuste a sus necesidades, preferencias y estilo de vida.



MANILKA

RIVIERA MAYA

**01 CUMPLIMIENTO DE PLAZOS**  
Se establecen fechas claras de entrega, asegurando que el proyecto se complete a tiempo.

**02 CONTROL DE COSTOS**  
Desde el inicio se acuerda un precio fijo, evitando sorpresas o sobrecostos imprevistos durante la construcción.

**03 TRANQUILIDAD Y COMODIDAD**  
Nos encargamos de todo el proceso, desde trámites y permisos hasta la entrega final, permitiéndote ahorrar tiempo y reducir el estrés.

**04 RESPONSABILIDAD ÚNICA**  
Solo tendrá que comunicarse con un único proveedor, simplificando la coordinación y resolución de cualquier inconveniente.

**05 DISEÑO A MEDIDA**  
Personalice su hogar según sus gustos y necesidades a partir de opciones que tenemos ya preparadas, desde el diseño inicial hasta los acabados finales.



Residencia “Llave en mano”



**CALIDAD GARANTIZADA**

Cumplimos con altos estándares en materiales y ejecución, asegurando que su Residencia sea de la mejor calidad.

**06****SIN RIESGOS LEGALES**

Nos ocupamos de cumplir con todas las normativas, permisos y regulaciones legales del proyecto.

**07****SUPERVISIÓN PROFESIONAL**

Contamos con un equipo experto que coordina y supervisa cada etapa del proceso, asegurándose de que todo se realice correctamente.

**08****OPTIMIZACIÓN DE RECURSOS**

Planificamos cuidadosamente cada etapa para minimizar tiempos muertos y desperdicios, optimizando el uso de materiales y tiempo.

**09****GARANTÍA POST-CONSTRUCCIÓN**

Ofrecemos una garantía que cubre cualquier defecto o falla que pueda surgir tras la entrega de tu vivienda.

**10**

Nos encargamos de cada detalle de la construcción, garantizando que todo el proceso sea eficiente y sin complicaciones para usted. Solo tendrá que mantener contacto con nosotros como único proveedor.

Optar por la modalidad "llave en mano" ofrece múltiples beneficios, como la personalización de su hogar según su gusto y presupuesto, una ejecución eficiente y sin contratiempos.

Con Manilka, podrá disfrutar de la experiencia de construir su hogar sin preocuparse por los problemas que suelen surgir en un proyecto de construcción. Estamos aquí para hacer que todo sea más sencillo, eficiente y a su gusto.



Residencia "Llave en mano"



# Build the Home of Your Dreams with Our “Turnkey” Solution

Building a home is a pivotal step in life, which is why we offer you the option to choose your preferred land plot and develop a custom-made project through our "turnkey" service.

We offer a variety of fully designed home prototypes, each thoughtfully created to blend seamlessly and harmoniously with the surrounding environment of the residential community.

You will have the opportunity to choose from our diverse options, selecting the one that best suits your needs, preferences, and lifestyle.



MANILKA

RIVIERA MAYA

**01** **TIMELY COMPLETION**  
Clear delivery dates are set, ensuring that the project is completed on schedule.

**02** **COST CONTROL**  
A fixed price is agreed upon from the start, avoiding unexpected surprises or cost overruns during construction.

**03** **PEACE OF MIND AND CONVENIENCE**  
We take care of the entire process, from permits and paperwork to the final handover, allowing you to save time and reduce stress.

**04** **SINGLE POINT OF RESPONSIBILITY**  
You only need to communicate with one provider, simplifying coordination and the resolution of any issues that may arise.

**05** **CUSTOM DESIGN**  
Personalize your home according to your tastes and needs, from the initial design to the final finishes.



Floor Plan “Turnkey” Residence



**GUARANTEED QUALITY**

We adhere to high standards in materials and craftsmanship, ensuring that your home is of the highest quality.

06

**NO LEGAL RISKS**

We ensure that all legal regulations, permits, and requirements for the project are met.

07

**PROFESSIONAL OVERSIGHT**

Our expert team coordinates and supervises every stage of the process, ensuring that everything is done correctly.

08

**RESOURCE OPTIMIZATION**

We carefully plan each stage to minimize downtime and waste, optimizing the use of materials and time.

09

**POST-CONSTRUCTION WARRANTY**

We offer a warranty covering any defects or issues that may arise after the delivery of your home.

10

We handle every detail of the construction process, ensuring it is smooth and hassle-free for you. You'll only need to stay in touch with us as your sole provider.

Choosing the "turnkey" option offers multiple benefits, such as the customization of your home according to your preferences and budget, along with an efficient, seamless execution.

With Manilka, you can enjoy the experience of building your home without worrying about the usual challenges that come with a construction project. We are here to make everything easier, more efficient, and tailored to your preferences.



Interior "Turnkey" Residence





**BIENVENIDO A**  
*su hogar en el paraíso*

**WELCOME TO**  
*your home in paradise*





# MANILKA

**MANIFESTING**  
*Paradise*