NAUTICA

RESIDENCES

SINCE 2007

GMB

REAL ESTATE

by NAÚMA

“DONDE EL MAR TOCA TIERRA”

PRESENTACIÓN COMERCIAL | COLECCIÓN PRIVADA DE 11 VILLAS

CONCEPTO

VILLAS QUE NACEN DEL MAR

- *Inspiradas en la esencia de un yate.*
- *Hechas para quedarse en tierra... pero mover el alma.*
- *Cada villa tiene nombre, origen y alma.*
- ***“No son planos. Son destinos.”***

INFORMACIÓN
GENERAL DE LAS VILLAS

- *11 villas boutique*
- *4 con vista a la laguna*
- *7 con vista a manglar interior*
- *Distribuidas en 5 prototipos arquitectónicos*

MAPA 11 VILLAS

PUERTO CANCUN VIEW

NAVIA CORALEA MAROVA SOLANDRA

MANGROVE AND LAGOON VIEW

AELORA NERÉA ELARA DELMARE ORIANA ZEPHYRA CALYPSO

AMENITIES

LAS 11 VILLAS.

COLECCIÓN CON ALMA

NAVIA | 150.53m² Interior + 60.99m² terraza, Tot. 211.54 m²

ELEGANCIA CLÁSICA, ALMA NÁUTICA

PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

Villa de 3 rec. + sala TV extra, 4 baños completos, doble terraza, una con Jacuzzi.

CORALEA | 150.53m² Interior + 60.99m² terraza, Tot. 211.54 m²

SUAVIDAD PODEROSA

PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

Villa de 3 rec. + sala TV extra, 4 baños completos, doble terraza, una con Jacuzzi.

MAROVA | 150.53m² Interior + 60.99m² terraza, Tot. 211.54 m²

RITMO Y ESTÉTICA DE VIDA

PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

Villa de 3 rec. + sala TV extra, 4 baños completos, doble terraza, una con Jacuzzi.

BAUHAUSE ISSUES

SOLANDRA | 154.77m² interior + 76.55m² terraza, Tot. 231.32 m²

ENERGÍA VITAL Y ALEGRÍA

PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

Villa de 3 rec., 3.5 baños, doble terraza, una con Jacuzzi.
Amplio espacio de zona social, recámaras en planta alta.

AELORA | 159.56 m² interior + 76m² terraza, Tot. 235 m²

LIGEREZA Y PAZ INTERIOR

PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

Villa de 3 rec. + den, 4 baños completos, doble terraza, una con Jacuzzi.

NERÉA | 159.56 m² interior + 76m² terraza, Tot. 235 m²

BELLEZA SENSORIAL

PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

Villa de 3 rec. + den, 4 baños completos, doble terraza, una con Jacuzzi.

DELMARE | 159.56 m² interior + 76m² terraza, Tot. 235 m²

LEGADO Y NOBLEZA

PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

Villa de 3 rec. + den, 4 baños completos, doble terraza, una con Jacuzzi.

ORIANA | 159.56 m² interior + 76m² terraza, Tot. 235 m²

RENACER CON EL ALMA

PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

Villa de 3 rec. + den, 4 baños completos, doble terraza, una con Jacuzzi.

ZEPHYRA | 159.56 m² interior + 76m² terraza, Tot. 235 m²

MOVIMIENTO LIBRE COMO EL VIENTO

PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

Villa de 3 rec. + den, 4 baños completos, doble terraza, una con Jacuzzi.

ELARA | 173.21 m² interior + 76m² terraza, Tot. 249.21 m²

PROFUNDIDAD CONTEMPLATIVA

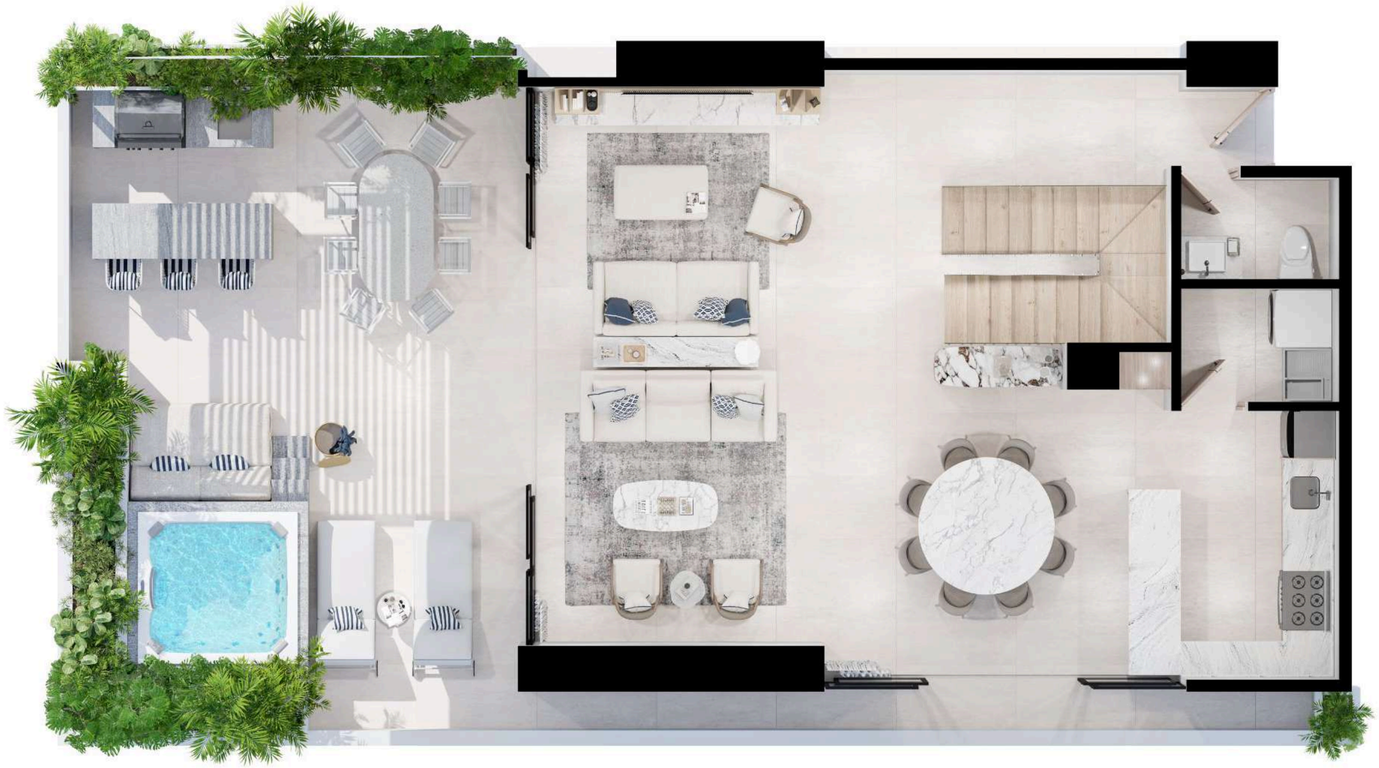
PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

Villa de 3 rec. + sala TV, 4 baños completos, doble terraza, una con Jacuzzi.

CALYPSO | 180.33m² interior + 95.25m² terraza, Tot. 275.58m²

ELEGANCIA ENIGMÁTICA



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

Villa de 3 rec., 3.5 baños, doble terraza, una con Jacuzzi.
Amplio espacio de zona social, recámaras en planta alta.

BENEFICIOS CLAVE

DIFERENCIADORES

- 11 Villas Exclusivas dentro del proyecto **más vendido de Cancún.**
- **Primer proyecto en el mundo** de la marca **Nautica.**
- Más de **50 amenidades** que ofrecen un estilo de Vida **“Hotel Living”.**
- **Único proyecto** con **Beach Club exclusivo** para huéspedes y propietarios.

AMENIDADES
Y ESTILO DE VIDA

MÁS DE 50 AMENIDADES

WELLNESS

FITNESS

SMART LIVING

COMMUNITY

FOOD & PLEASURE

BEACH CLUB EXCLUSIVO

BOOK AN APPOINTMENT

nauticaresidences@nautica.com | nauricaresidencescancun.com

The images and information used in this material are artistic and architectural representations for illustrative purposes.

The developer reserves the right to make additions, removals and modifications to them as deemed appropriate.