



NAUTICA  
RESIDENCES

by NAÚMA



“Luxury isn’t just where you live  
it’s how you live.”

# LIFE | ABUNDANCE | INSPIRE

**Nautica Residences by Nauma** ofrece un estilo de vida **único** conocido como "Hotel Living" en la zona más **exclusiva** de Cancún, combinando el **lujo con comodidad**. Diseñada para otorgar una experiencia extraordinaria, este desarrollo cuenta con más de **50 amenidades**, incluyendo un Club de Playa **exclusivo**, combinando la belleza de la **naturaleza** con un **servicio excepcional**. Cada detalle inspira a una vida llena de **abundancia, tranquilidad y bienestar**, transformando el día a día en una experiencia **elevada y de plenitud**.







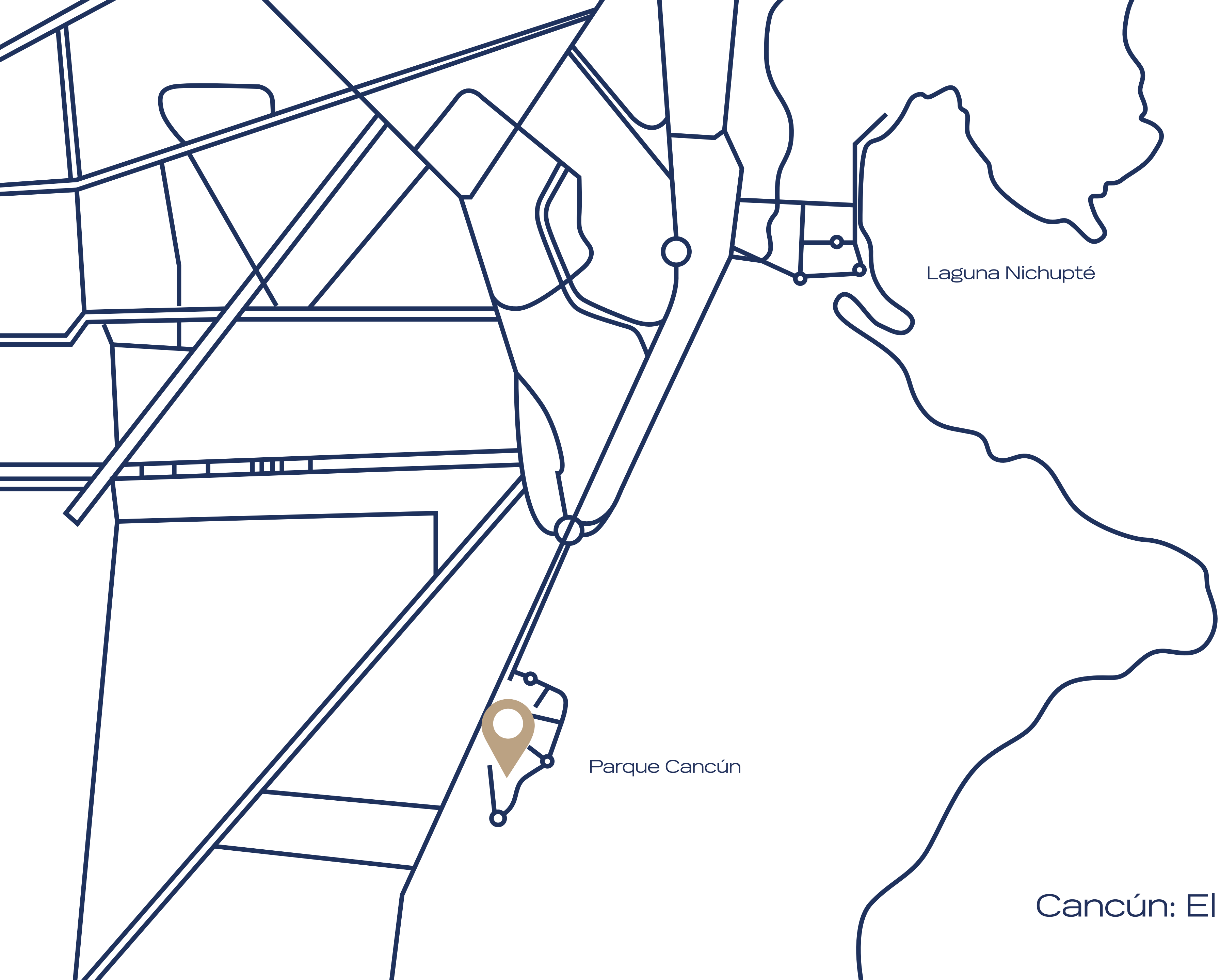
## LA PRIMERA RESIDENCIA DE NAUTICA EN EL MUNDO

Esta alianza no sólo combina la experiencia y el prestigio, pero también **redefine** un estilo de vida uniendo la sofisticación y aventura en un ambiente de **lujo accesible**.

## UNA COLABORACIÓN QUE REALZA Y REDEFINE TU ESTILO DE VIDA

Este proyecto une la visión **innovadora** de **Naúma** con la **icónica elegancia** de **Nautica** para crear un concepto nuevo juntando la aventura con el lujo como un estilo de vida. Juntas, estas marcas redefinen la vivienda moderna en una sinergia de **prestigio y estilo**.





Laguna Nichupté

Manglar Nichupté

Parque Cancún

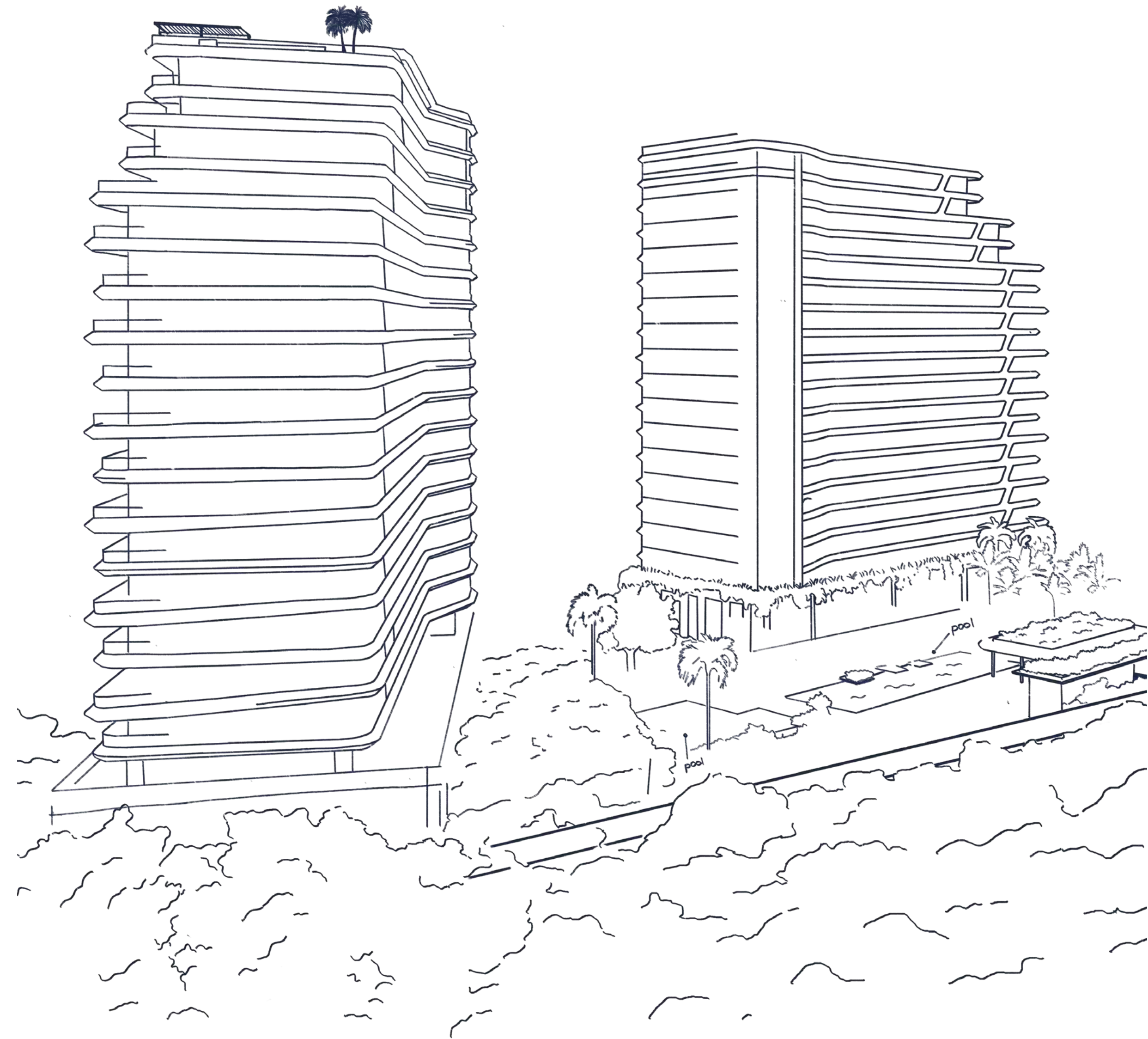
Cancún: El corazón del turismo de lujo





## LA ANATOMÍA

- 2 torres con 20 pisos cada una.
- Más de **50 amenidades** incluyendo un **centro de bienestar** y una **zona de deportes**.
- Un **club de playa privado** y exclusivo.
- **Hermosas** vistas a la Laguna Nichupté.
- **Fácil acceso y conectividad** a la zona escolar de Cancún.





**NAUTICA**  
RESIDENCES

**Puente Nichupté**

**A 10 MINUTOS**

Rápido y fácil acceso a la zona hotelera de Cancún.

**A 20 MINUTOS**

**Aeropuerto**

**A 20 MINUTOS**

**Centro de Cancún**

**Parque Cancún**

Hermosos espacios que complementan las opciones recreativas.





WORK IN PROGRESS  
Nichupté Bridge

Zona Hotelera  
45 minutos

Laguna Nichupté  
20 minutos

Rápido y fácil acceso a la  
zona hotelera de Cancún.

Parque Cancun  
10 minutos

Hermosos jardines y espacios  
para complementar las  
opciones recreativas.

A 20 MINUTOS

- Centro de Cancún
- Aeropuerto





## PRE-VENTA

**SMALL**  
desde 71 m2

**MEDIUM**  
desde 107 m2

**LARGE**  
desde 112 m2 to 115 m2

**GARDEN HOUSE**  
desde 121 m2 hasta 232 m2

**OCEAN FRONT**  
desde 95 m2 hasta 109 m2








**OCEAN VIEW**  
desde 205 m2

**PENT-HOUSE**  
desde 259 m2



DESDE 71 m<sup>2</sup>








## SMALL PRROTOTIPO 1

-  Sala/Comedor
-  Cocina
-  Cuarto de lavado
-  1 Habitación + Den
-  1 Baño completo
-  Terraza Privada
-  1 estacionamiento



STARTING AT 71 m<sup>2</sup>








## SMALL PROTOTIPO 2

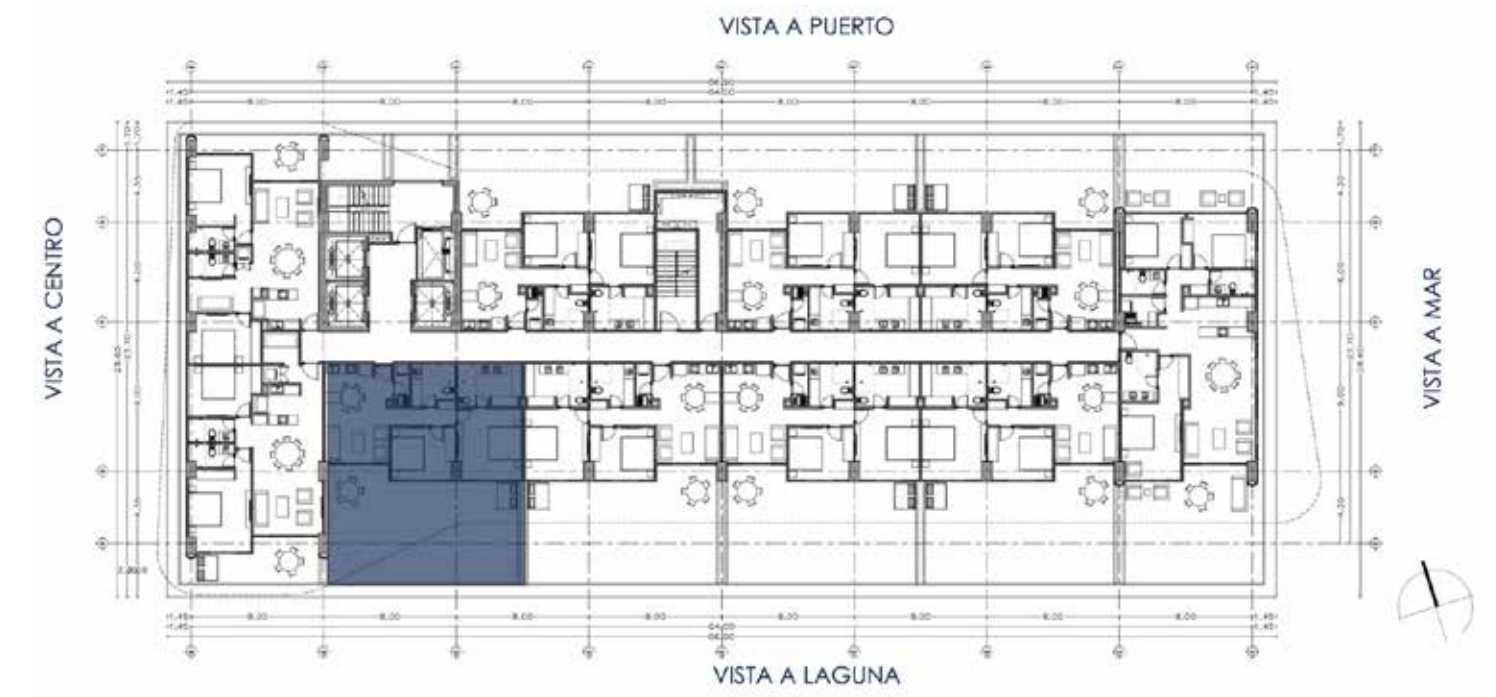
-  Sala/Comedor
-  1 Baño completo
-  Cocina
-  Terraza Privada
-  Cuarto de lavado
-  1 estacionamiento
-  1 Habitación + Den



DESDE 107 m<sup>2</sup>

## MEDIUM PROTOTIPO 1

-  Sala/Comedor
-  Cocina
-  Cuarto de lavado
-  2 Habitaciones
-  2 Baños completos
-  Terraza Privada
-  2 estacionamiento











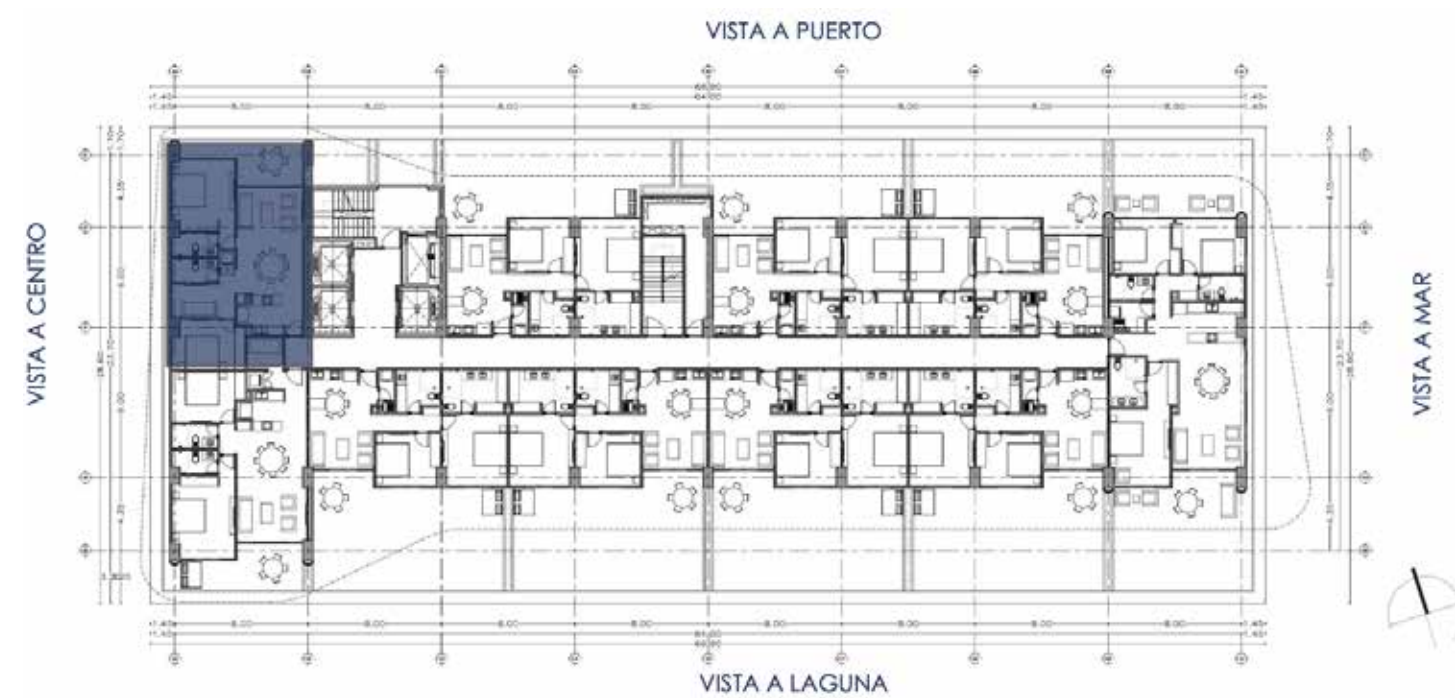


DESDE 107 m<sup>2</sup>

## MEDIUM PROTOTIPO 2

-  Sala/Comedor
-  Cocina
-  Cuarto de lavado
-  2 Habitaciones
-  2 Baños completos
-  Terraza Privada
-  2 estacionamiento





DESDE 112 m<sup>2</sup>

## LARGE PROTOTIPO 1

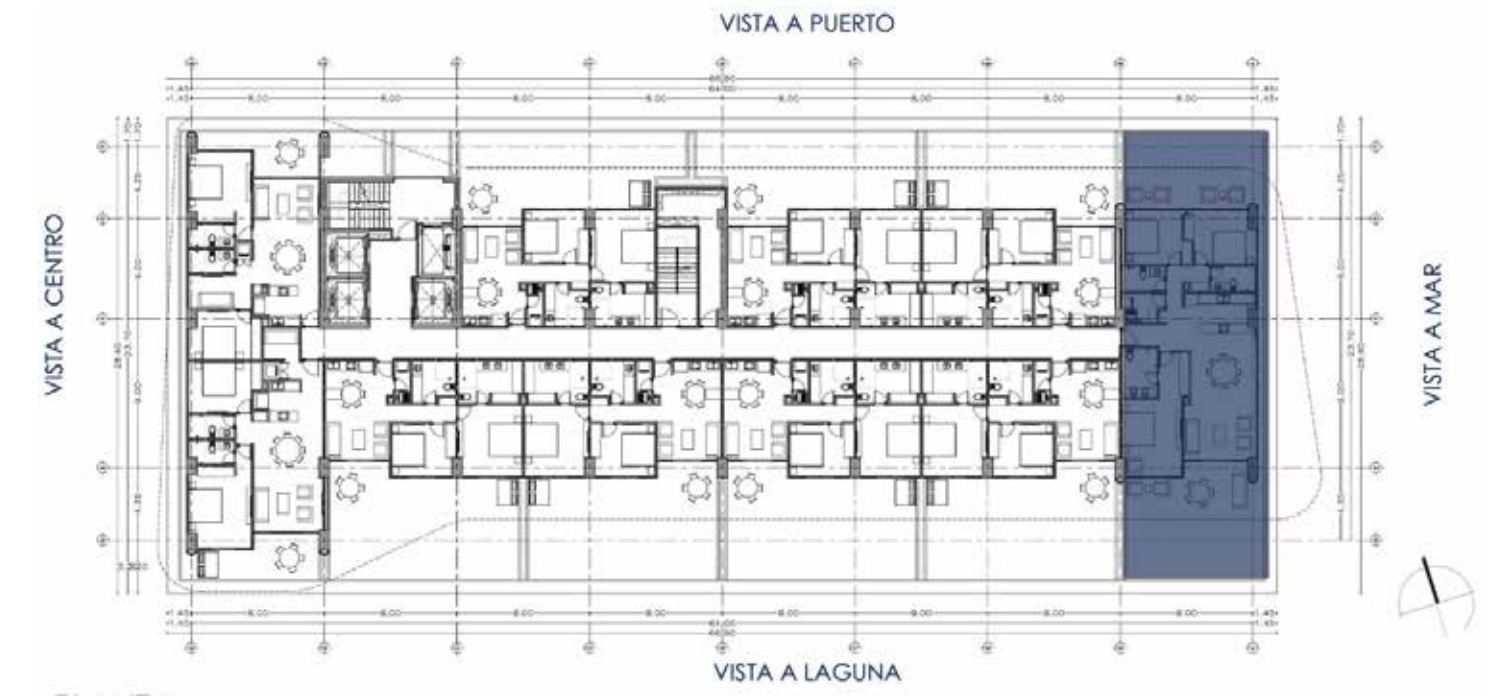
-  2 Habitaciones
-  Cuarto de T.V.
-  2 Baños completos
-  Terraza privada
-  Cocina
-  Sala/Comedor
-  Cuarto de lavado



DESDE 112 m<sup>2</sup>

## LARGE PROTOTIPO 2

-  2 Habitaciones
-  Cuarto de T.V.
-  2 Baños completos
-  Terraza privada
-  Cocina
-  Sala/Comedor
-  Cuarto de lavado



DESDE 205 m<sup>2</sup>

## OCEAN VIEW PROTOTIPO 1

- 🛏️

3 Habitaciones
- 🚽

3 Baños completos
- 🍷

Cocina
- 💧

Cuarto de lavado
- 🌴

Terraza privada
- 🛋️

Sala/Comedor



DESDE 95 m<sup>2</sup>

## OCEAN FRONT PROTOTYPE 1

-  1 Habitación + Den
-  1 Baño completo
-  Terraza privada
-  Cocina
-  Sala/Comedor



DESDE 95 m<sup>2</sup>

## OCEAN FRONT PROTOTIPO 2

- 🛏️

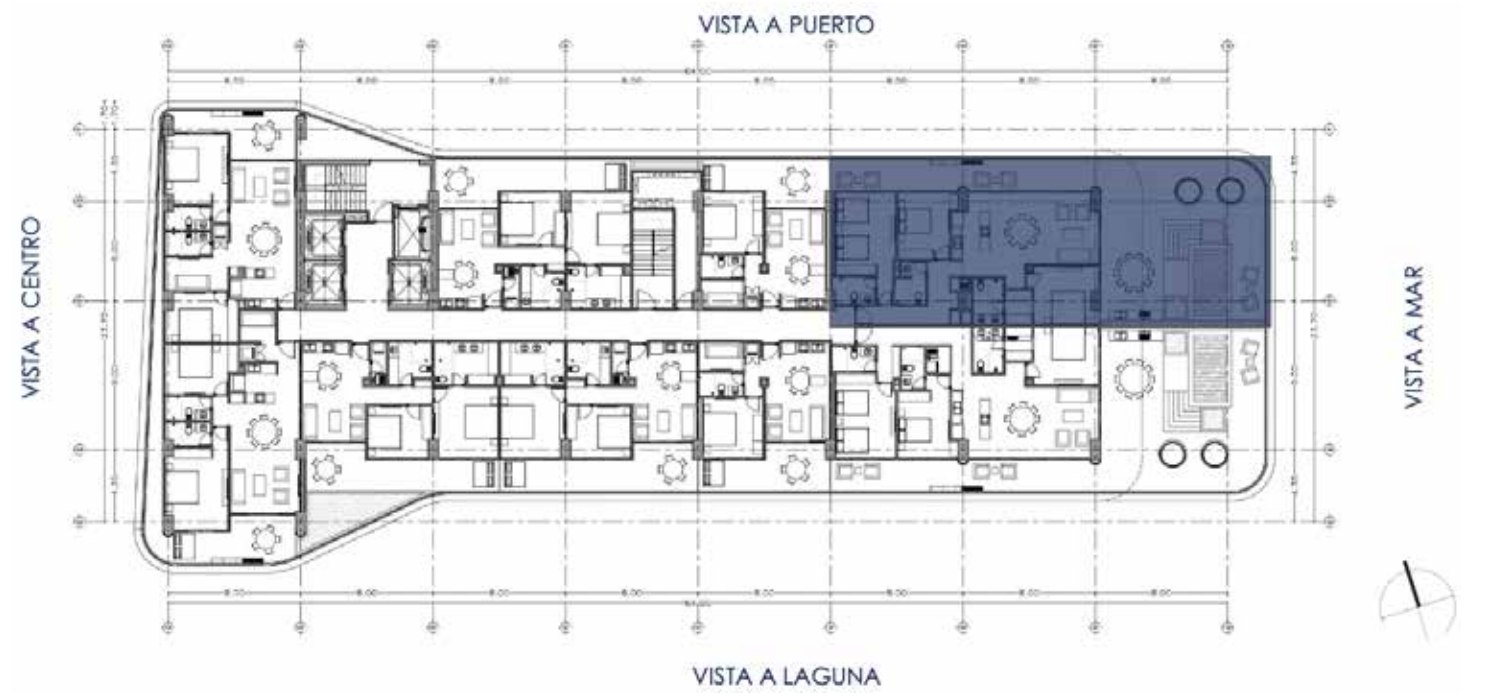
1 Habitación + Den
- 🚽

1 Baño completo
- 🍷

Cocina
- 🌴

Terraza privada
- 🛋️

Sala/Comedor



DESDE 259 m<sup>2</sup>

## PENT-HOUSE PROTOTIPO 1



3 Habitaciones,  
principal con vestidor



3 baños completos



Cocina



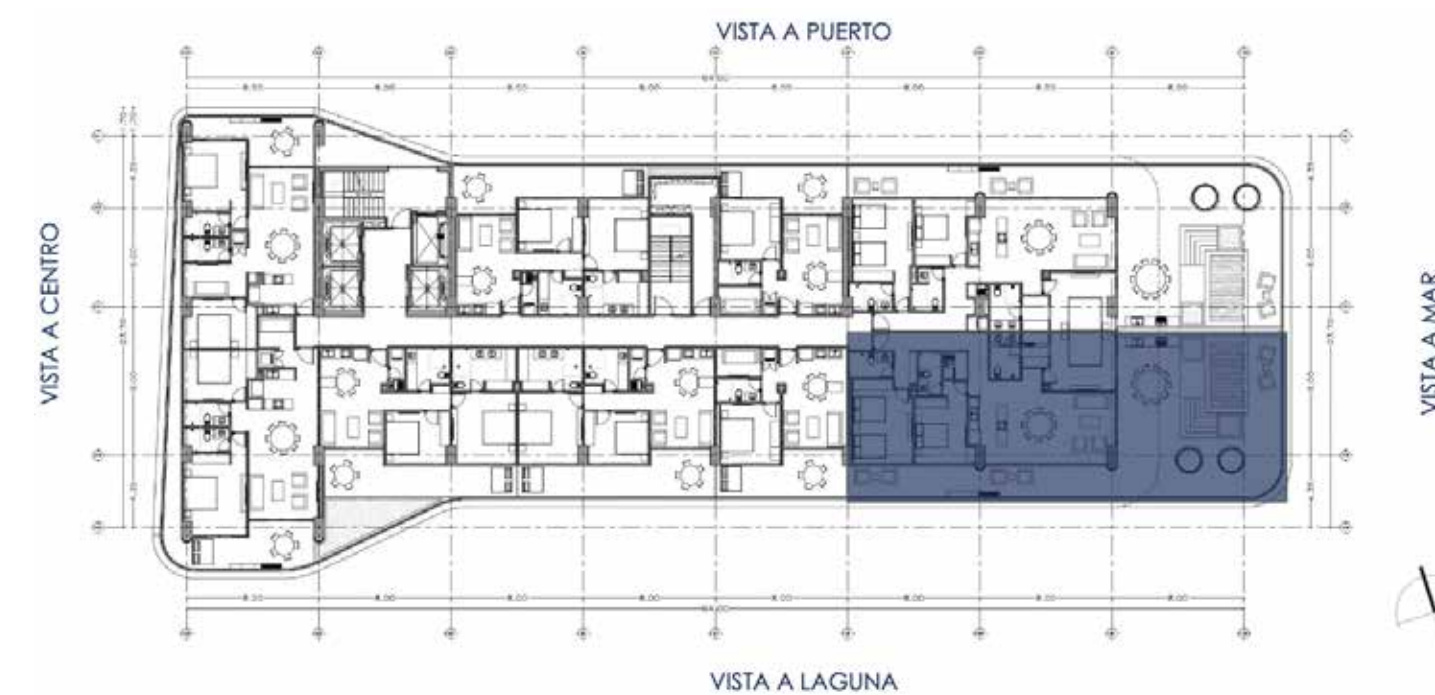
Cuarto de lavado



Terraza  
privada



Sala/Comedor



DESDE 259 m<sup>2</sup>

## PENT-HOUSE PROTOTIPO 2

- 🛏️

3 Habitaciones,  
principal con vestidor
- 🚽

3 baños completos
- 🍷

Cocina
- 💧

Cuarto de lavado
- 🌴

Terraza  
privada
- 🛋️

Sala/Comedor



# LAS AMENIDADES

Una experiencia 5 estrellas todos los días

# MÁS QUE UN LUGAR PARA DORMIR



Wellness



Fitness



Smart Living



Community



Food & Pleasure





## MEZZANINE

- 1 Family Pool
- 2 Kids Pool
- 3 Splash Zone
- 4 Aqua Slide
- 5 Hammock Bay
- 6 Splash & Snack
- 7 Abundance Spa
- 8 Seashell Beauty
- 9 Petanque
- 1 Kiddie Cutz
- 2 Barber Shop
- 3 Pet Zone
- 4 Sports Bar
- 5 Sport Center
- 6 Padel Court
- 7 Tennis Court
- 8 Activity Hub
- 9 Mini Golf

# TORRES

## TORRE A

- 10 Indoor Oasis
- 11 The Playground
- 12 Piano Bar
- 13 Lighthouse Bistro
- 14 Marina Ballroom
- 15 Marina Deck
- 16 Cinema Lounge
- 17 Reef Rock Climbing
- 18 Arcade
- 19 Teens Club

## TORRE B

- 20 Indoor Oasis
- 21 Compass Market
- 22 Coffee Corner
- 23 Co-Working
- 24 Music Hall
- 25 Media Room
- 26 Kids Club
- 27 Restrooms
- 28 Nautical Power
- 29 Zen Studio
- 30 All Fitness

































## ROOFTOPS

### ROOFTOP A

- 31 Cove (3)
- 32 The Ace's
- 33 Sky Lounge
- 34 Sky Bar
- 35 Infinity Pool & Bar

### ROOFTOP B

- 36 Cove (3)
- 37 The Ace's
- 38 Sky Lounge
- 39 Sky Bar
- 40 Infinity Pool & Bar

ROOFTOP A



ROOFTOP B



## SEGURIDAD Y PROTECCIÓN

En Nautica Residences by Nauma, la seguridad es una prioridad, por lo que se toman varias medidas con el propósito de asegurar la tranquilidad y protección de los residentes.



Seguridad 24/7



Construido con los más altos estándares de protección

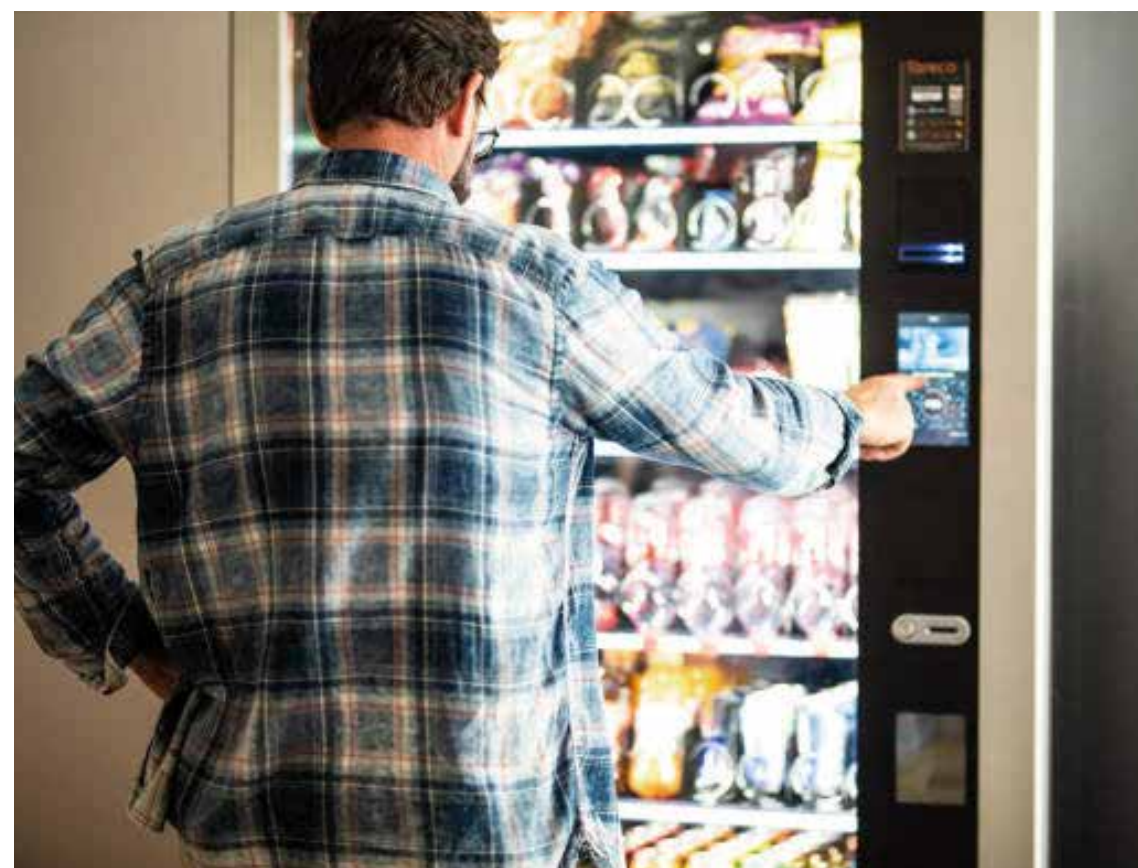


Cámaras de seguridad 24/7



Entrada y salida controladas





## GADGETS Y SERVICIOS

En Nautica Residences, la excelencia y comodidad se unen para ofrecer un estilo de vida exclusivo y sin precedentes. Nuestro desarrollo está diseñado para brindar servicios y gadgets del mejor nivel que lograrán un estilo de vida eficiente y cómoda.

# THE BEACH CLUB

DONDE SE ENCUENTRA LA MAGIA



## BEACH CLUB COSTA MUJERES

Te presentamos el exclusivo club de playa de Nautica Residences by Nauma en Isla Blanca. Experiencias y comodidades de resort de clase mundial frente al Mar Caribe. En este club de playa disfrutarás de:



Tarifas preferenciales para la renta de lanchas para disfrutar de experiencias inolvidables.



Transporte privado desde la zona residencial al club de playa y conexión directa al aeropuerto.



Tarifas preferenciales para la renta de Catamaranes.

THE SHOWROOM  
DONDE EMPIEZA TU SUEÑO





NAUTICA  
RESIDENCES

by NAIMA



  
NAUTICA  
RESIDENCES  
  
by NAÚMA



MAKE IT HAPPEN

AGENDA UNA CITA

---

**Su Casa Cancun Real Estate**

**[www.sucasacancun.com](http://www.sucasacancun.com)**

**998.240.2913 cel/whatsapp**

Las imágenes y la información utilizadas en este material son representaciones artísticas y arquitectónicas con fines ilustrativos.  
El desarrollador se reserva el derecho de realizar adiciones, eliminaciones y modificaciones a los mismos según lo considere oportuno.





NAUTICA  
RESIDENCES

by NAÚMA