



RUTA
SELVA URBANA

RUTA SELVA URBANA

RUTA SELVA URBANA



Puerto Morelos

Ruta de los Cenotes

RUTA Selva Urbana es nuestro más reciente desarrollo, un proyecto enclavado sobre la Ruta de los Cenotes, a tan solo **1.7 km** de la carretera federal Cancún - Tulum y a 4 km de las hermosas playas de Puerto Morelos, sin duda por la proyección de crecimiento será la de mayor plusvalía de la zona.

Nuestro **residencial** cuenta con **amenidades** pensadas para el **ejercicio**, la **meditación** y la convivencia diaria en **armonía** con la **naturaleza**, con excelentes espacios dónde podrás experimentar una **calidad de vida, mente y espíritu**.

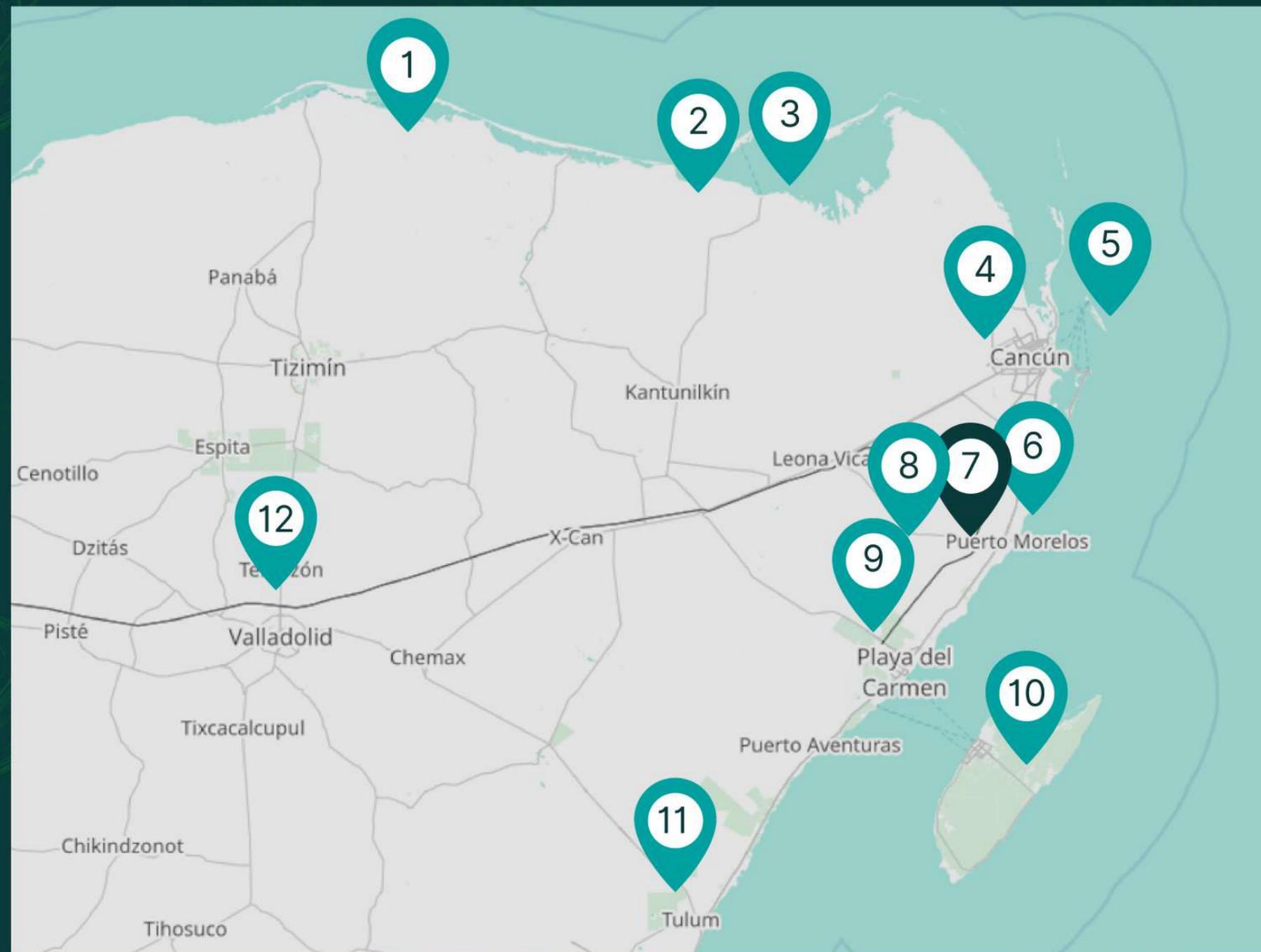
Ruta Selva Urbana es un desarrollo Residencial que contará con **158 lotes Premium Unifamiliares, Área Comercial Independiente con 12 lotes y área condominal con 6 Lotes** a la venta en un terreno de 59,675.68 m² de superficie total, con un área de **7,300 m²**, destinado para **área libre y área jardinada** y **estacionamiento** para visitas.

Desarrollado con el respaldo de Grupo Origen, líder en el segmento con experiencia en el área y comprometida con las personas y el entorno mediante el desarrollo e inversión en proyectos de la zona, enfocado a las necesidades de las nuevas comunidades.



Ubicación

- 1 Las Coloradas (a 3 Horas).
- 2 El Cuyo (a 2 Horas).
- 3 Holbox (a 1:30 horas).
- 4 Cancún (a 30 minutos).
- 5 Isla Mujeres (a 50 minutos).
- 6 Puerto Morelos (a 8 minutos).
- 7 Ruta Selva Urbana
- 8 Estación del Tren Maya Puerto Morelos (a 3 minutos).
- 9 Playa del Carmen (a 30 minutos).
- 10 Cozumel (a 1 hora).
- 11 Tulum (a 1:20 horas).
- 12 Valladolid (a 1:50 horas).





Ruta Selva Urbana

Residencial

- 158 lotes residenciales
- 12 lotes comerciales
- 6 lotes con dominales
- Caseta de vigilancia.
- Área comercial.
- Amenidades.
- Conservación de naturaleza.
- Servicios Subterráneos.
- Acceso Controlado.



Amenidades



Cenote con Fogateros.



Área de Hamacas.



Área de Asadores.



Sanitarios.



Jungle Gym.



Parque para mascotas.



Área Zen y yoga.



Temazcal.



Ciclopista



Estacionamiento para visitas.



Ciclopista

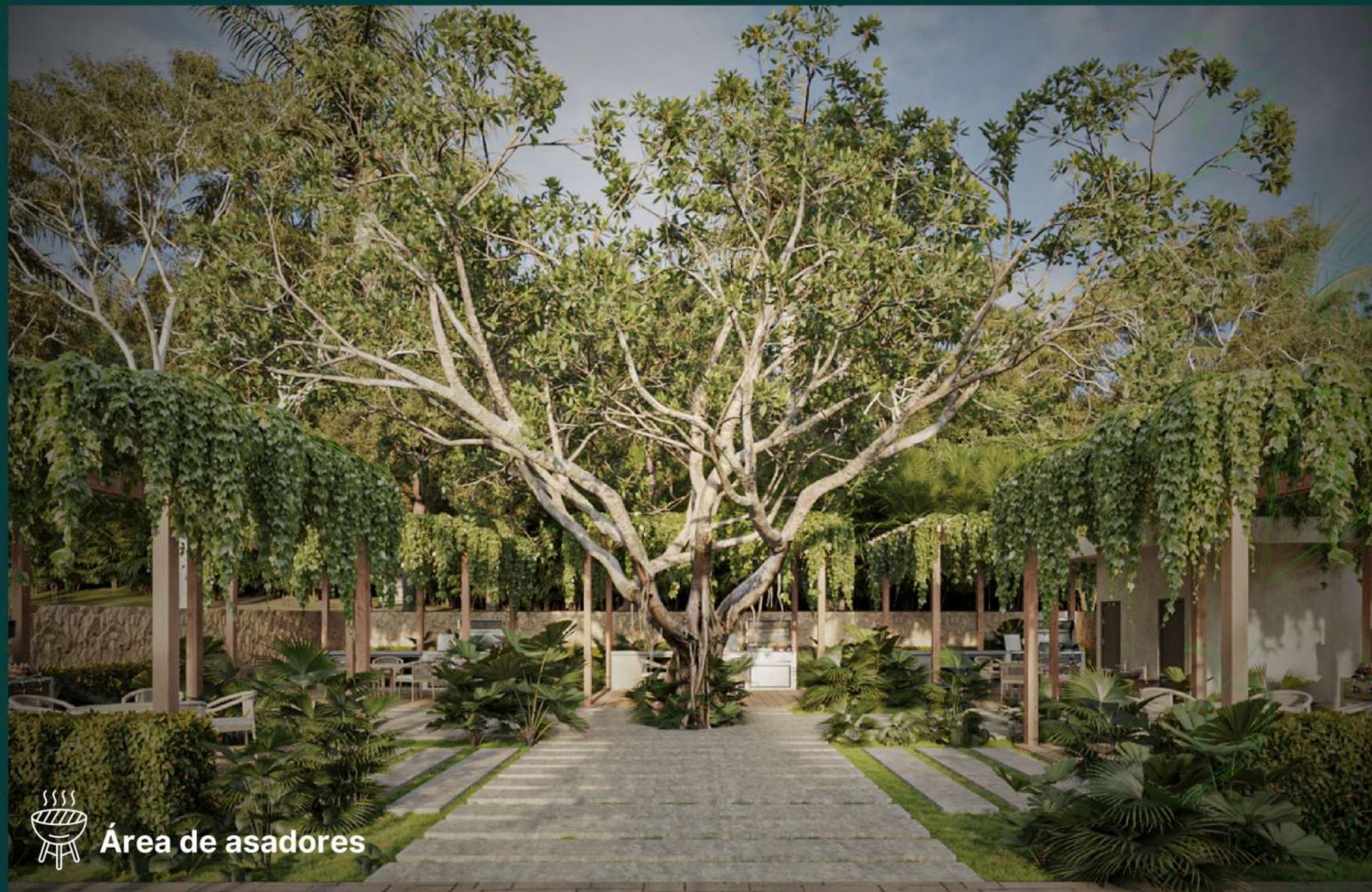


Área Zen y Yoga



Parque para mascotas





Área de asadores

Plusvalía

Sana e inteligente

En los últimos años, hemos sido testigos de un aumento del 30% al 50% en la plusvalía de la zona. Este crecimiento continuo, ofrece una oportunidad excepcional para que los inversionistas multipliquen su patrimonio. Nuestro desarrollo se encuentra en el corazón de la Riviera Maya, lo que lo convierte en una opción atractiva para aquellos que buscan oportunidades de inversión sana e inteligente.

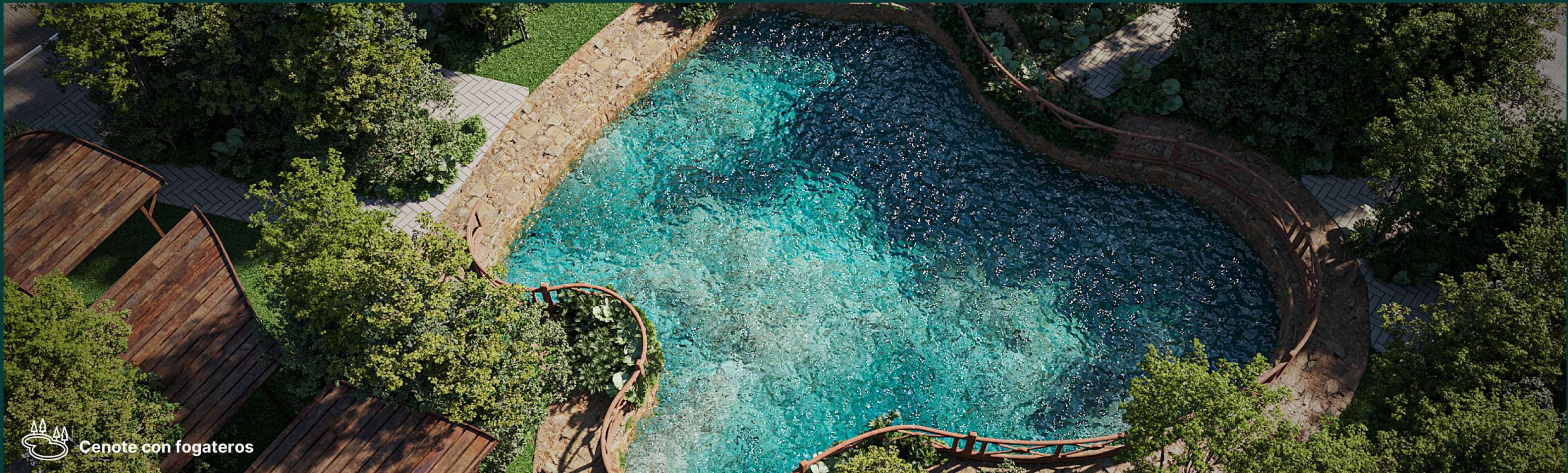
Certeza Legal

Escritra Pública

"Descubre la tranquilidad y seguridad de tu inversión con nuestros lotes residenciales, respaldados por certeza legal y escrituración garantizada.

Haz realidad tu sueño de un hogar en un entorno seguro y confiable.





Cenote con fogateros



RU
TA
SELVA URBANA