



KYO

BLUM

RELAXATION RESIDENCES

CANCÚN, MX

Ser. Estar. Relajarse. Residir.





NUESTROS PROYECTOS

En KOINOX Developers somos expertos en desarrollos inmobiliarios.

Con más de 44 años de experiencia trabajamos para ofrecer proyectos innovadores donde lo primordial es encontrar un equilibrio entre **ubicación, calidad, diseño, rentabilidad y valor comercial** con el propósito de satisfacer las **preferencias y exigencias del mercado**.

Residencial | Condominio | Oficinas | Comercial | Usos Mixtos | Hoteles | Plazas Comerciales



KYO ALTALIA

ALTALIA ES MÁS

KYO Altalia está diseñado para ofrecerte exclusividad, comodidad y estilo de vida.

Ubicado en Tijuana BC, en una zona de gran tradición y plusvalía de la ciudad. KYO Altalia es un desarrollo vertical conformado por 59 departamentos, 5 exclusivos PH's y más de 10 amenidades.



KYO upday[®]

UPTIMAL LIVING

UPTIMISTAS

KYO UPDAY está ubicado en una zona estratégica en Hermosillo con soluciones fáciles y rápidas para hacer de tu vida urbana una experiencia positiva. Te conecta a todo tipo de recreación y servicios. Ofrece 106 departamentos y PH's con rooftop.



KYO CONSTELLA[®]

startup district

STARTUP DISTRICT

KYO Constella es un desarrollo de usos mixtos en el Centro de Monterrey, con 378 unidades y espacios creados para vivir en libertad. Departamentos que se ajustan a tus necesidades y locales comerciales que te ofrecerán distintos productos y/o servicios.



CANCÚN, Q. ROO

MÉXICO

Ubicación estratégica en el Caribe mexicano, con infraestructura de primer nivel, es punto clave para inversores inmobiliarios.

La demanda de propiedades sigue en aumento, impulsada por su atractivo como destino turístico y de retiro. En promedio, recibe más de 33 millones de turistas al año lo cual permite una gran actividad económica.

Invertir en Cancún ofrece oportunidades de alto retorno gracias al crecimiento constante de proyectos residenciales, comerciales y turísticos.





Sus aguas turquesas y cristalinas, con 23 km de frente de playa y un 70% de ocupación anual, convierten a Cancún en un paraíso ideal para vivir, explorar e invertir.

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE CANCÚN.

Conexión directa con más de 116 ciudades en el mundo.

TREN MAYA.

Estaciones en Playa del Carmen, Tulum, Mérida, Bacalar, Campeche, Palenque, Chichén Itzá, Valladolid, Chetumal, entre otros.

PUENTE NICHUPTÉ.

Conexión directa desde el centro de Cancún y la Zona Hotelera. (En construcción).





Respira...

Y reside en...





KYO



BLUM

RELAXATION RESIDENCES

KYO
BLUM
RELAXATION RESIDENCES





BLUM
ANLAŞIM YERİNEKİ



RELUXATION RESIDENCES.

KYO Blum es una comunidad residencial con un estilo de vida relajado que invita a desconectar para conectar contigo mismo.

Una nueva forma de vivir donde la tranquilidad y el bienestar serán parte de tu "día a día".





EL PROYECTO.

- 5,979 m² superficie de terreno.
- 12,395 m² totales de departamentos.
- 167 cajones asignados.
- 2 elevadores por torre.

2
TORRES

149
DEPARTAMENTOS

1, 2 y 3
RECÁMARAS

DESDE
61 m²
HASTA
131.95 m²



SUPERMERCADOS.

- 1. Costco
- 2. Soriana Hiper
- 3. Selecto Chedraui
- 4. Walmart
- 5. Home Depot

ESCUELAS.

- 6. Tec Milenio
- 7. Instituto La Salle
- 8. Tecmilenio Cancún

CENTROS COMERCIALES.

- 9. Plaza Las Américas
- 10. Urban Center Cancún
- 11. Malecón Tajamar
- 12. Puerto Cancún
- 13. Mercado 28
- 14. Gran Plaza Cancún
- 15. Plazas Outlet Cancún

ÁREAS RECREATIVAS.

- 16. Parque Ecológico Kabah
- 17. Estadio Olímpico Andrés Q. Roo
- 18. Laguna Nichupté

HOSPITALES.

- 19. Hospital Amerimed
- 20. Hospital Cancún
- 21. IMSS Zona 3
- 22. Hospital Galenia.

PLANTA CONJUNTO.

TORRE NORTE

- 1 Gimnasio
- 2 Cowork
- 3 Bodega de amenidades
- 4 Pet garden

TORRE SUR

- 5 Ludoteca
- 6 Lounge bar
- 7 Arcade room
- 8 Salón de usos múltiples
- 9 Módulo de servicios sanitarios

ÁREAS COMUNES

- 10 Alberca
- 11 Asoleadero
- 12 Área de juegos infantiles
- 13 Asadores
- 14 Área de lounge
- 15 Lobby (acceso controlado)
- 16 Baños y vestidores
- 17 Andadores exteriores
- 18 Área de activación
- 19 Áreas verdes
- 20 Área de relajación.



ÁREAS COMUNES EXTERIORES



ÁREAS VERDES Y ACTIVACIÓN



ÁREA DE DESCANSO



ASOLEADERO



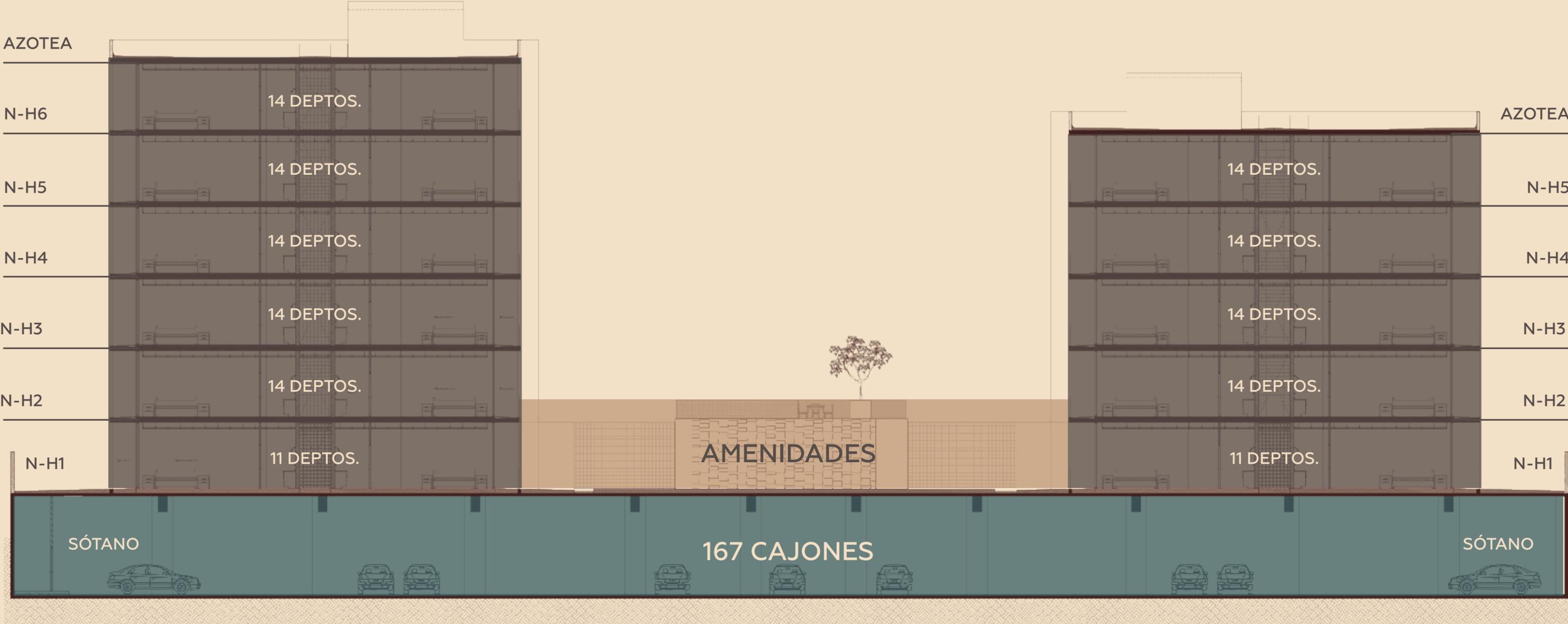


GIMNASIO

CORTE TRANSVERSAL.

TORRE NORTE

TORRE SUR

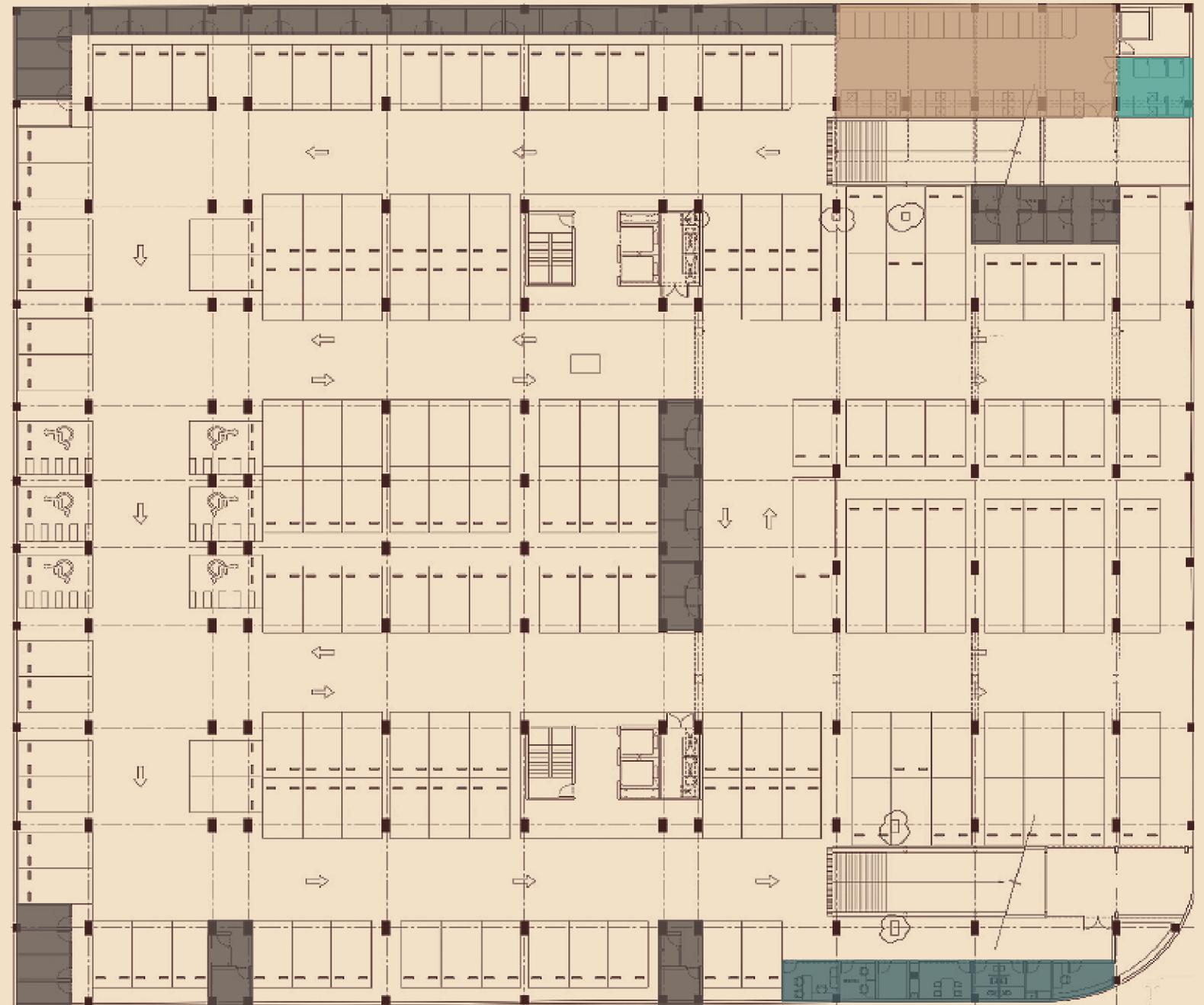


SÓTANO.

- 272 m² de área total de bodegas
- 31 cajones de estacionamiento para motociclistas
- Área de administración, mantenimiento y seguridad
- Cuarto de basura para cada torre, más 1 cuarto general.

ESTACIONAMIENTOS POR DEPARTAMENTOS:

- 102 Cajones sencillos
- 48 Cajones tándem
- 6 Cajones para personas con discapacidad.





Mi calma es mi hogar.





ESTAR · RELAJARSE · RESIDIR ·
CANCÚN ·
SER ·
QUINTANA ROO

TIPOLOGÍA

ELIOT.

1 rec | 61.50 m²

44 UNIDADES TOTALES.

Torre Norte: 24 unidades

Torre Sur: 20 unidades

- 1  Cocina
- 1  Recámara
- 1.5  Baños
- 1  Cuarto de lavado
- 1  Cajón de estacionamiento

ELIOT





ELIOT



TIPOLOGÍA

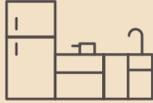
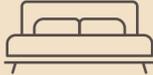
ZEN.

1 rec | 65.47 m²

21 UNIDADES TOTALES.

Torre Norte: 12 unidades

Torre Sur: 9 unidades

- 1  Cocina
- 1  Recámara
- 1.5  Baños
- 1  Cuarto de lavado
- 1  Cajón de estacionamiento

ESTAR · RELAJARSE · RESIDIR ·
CANCÚN ·
SER ·
QUINTANA ROO



ZEN





ESTAR · RELAJARSE · RESIDIR ·
CANCÚN ·
SER ·
QUINTANA ROO

TIPOLOGÍA

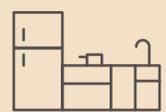
JASPER.

2 rec | 90 m²

66 UNIDADES TOTALES.

Torre Norte: 36 unidades

Torre Sur: 30 unidades

- 1  Cocina
- 2  Recámaras
- 2.5  Baños
- 1  Cuarto de lavado
- 1  Cajón de estacionamiento

JASPER



TIPOLOGÍA

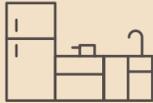
ZENITH.

3 rec | 131.95 m²

18 UNIDADES TOTALES.

Torre Norte: 10 unidades

Torre Sur: 8 unidades

- 1  Cocina
- 3  Recámaras
- 3  Baños
- 1  Cuarto de lavado
- 2  Cajones de estacionamiento

ESTAR · RELAJARSE · RESIDIR ·
CANCÚN ·
SER ·
QUINTANA ROO



ZENITH



ZENITH



Fluir es vivir.



SALÓN DE USOS MÚLTIPLES



ASADORES



LOUNGE BAR





COWORK



ARCADE ROOM



LUDOTECA



JUEGOS INFANTILES



ÁREA DE DESCANSO



ESTAR . RELAJARSE . RESIDIR .
CANCÚN .
SER .
QUINTANA ROO





KYO

BLUM

RELAXATION RESIDENCES