

Attha cancun

COMUNIDAD, SEGURIDAD Y CRECIMIENTO PATRIMONIAL



CONVIRTUS
SOLUCIONES
BIM — MX.



Cancún, México

Av. Huayacán

Palmera 329

Brochure V.2 - 05 . 12 . 2024

An architectural rendering of a modern residential complex. The scene is set in a courtyard with a paved walkway, a swimming pool, and a lounge area with lounge chairs and large umbrellas. The buildings are multi-story with balconies and large windows. The sky is a mix of blue and orange, suggesting a sunset or sunrise. The overall atmosphere is serene and modern.

Una comunidad planeada
y diseñada para CRECER en FAMILIA.

*Las imágenes son una referencia arquitectónica con fines ilustrativos y visuales del proyecto, pueden presentar variaciones y están sujetas a cambios.



Tu familia merece un hogar
que inspire cada día.



attha cancun

Enfocado en el crecimiento familiar y promoviendo la formación de comunidades, Attha Cancún se convierte en la oferta más completa del mercado en el destino y la más alta en plusvalía por su ubicación en la reconocida avenida Huayacán, la cual registra crecimientos comerciales y residenciales de alto nivel y calidad lo que garantiza un estilo de vida pleno e ideal para inversiones con fines de compra o para tener un activo que proporcione un atractivo ingreso pasivo.

Attha Cancún, es un desarrollo con distintas configuraciones en espacio y forma que permite adaptarse a las necesidades de sus residentes.



La
Ubicación
de Attha Cancún



*Las imágenes son una referencia arquitectónica con fines ilustrativos y visuales del proyecto, pueden presentar variaciones y están sujetas a cambios.

Vista angular

Ubicación Attha Cancún

Puntos de interés:

- AIC - Aeropuerto internacional de Cancún
- Estación Tren Maya
- Hospital GALENIA
- Centro Comercial Malecón Américas
- Zona de Colegios
- Iberostar Golf Club

- Walmart Huayacán
- Soriana Híper
- Farmacias: Ahorro, Yza, Guadalajara
- Zona de Comercios y Restaurantes
- Zona de Gimnasios
- El Tinto Golf Course

- Hospital HOSPITEN
- Gasolinera Gulf, Pemex
- Puente Lagunar Nichupté
- Zona de Bancos
- Cancun Country Club



Vista cenital

Ubicación Attha Cancún



Análisis Climatológico

Un Paraíso Tropical Todo el Año

Cancún, con su **clima tropical**, ofrece un entorno cálido y soleado que seduce a todos sus visitantes. Durante la mayor parte del año, las **temperaturas** oscilan entre los **24 °C y 33 °C**, con máximas que alcanzan hasta 34 °C en los meses de verano. Las mínimas, raramente por debajo de 20 °C, crean una atmósfera acogedora ideal para disfrutar de la vida al aire libre. La temporada seca, de noviembre a abril, es particularmente agradable, con cielos despejados y suaves brisas que hacen de cada día una oportunidad para explorar la belleza natural de la región.

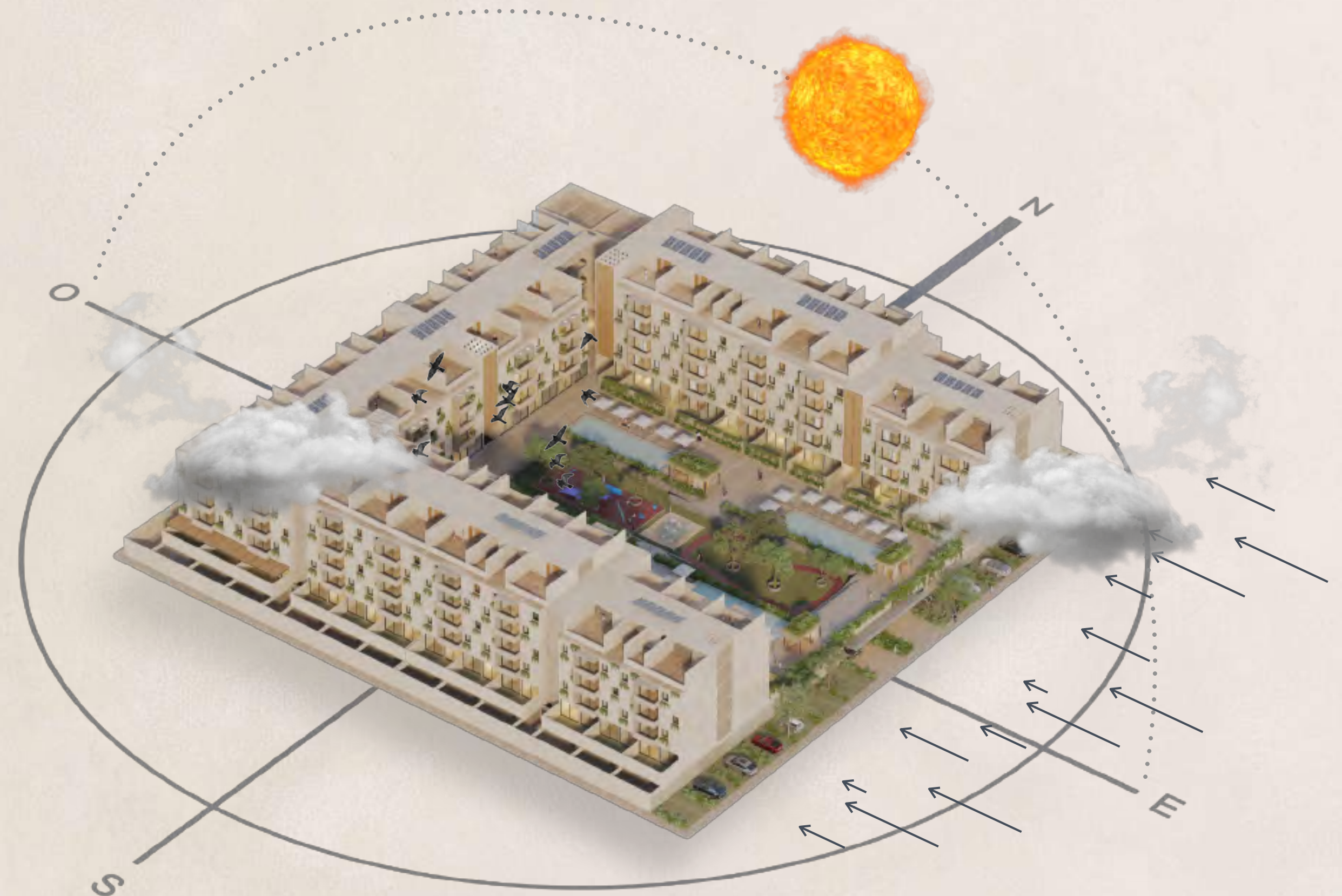
Asoleamiento

Durante el día, el sol recorre el cielo de este a oeste, iluminando las playas y los espacios al aire libre, perfectos para aquellos que buscan relajarse en las áreas comunes y zona de piscinas de Attha Cancún, su nuevo hogar.

Vientos

Los vientos predominantes en Cancún soplan del este, lo que no solo proporciona un alivio refrescante en los días más cálidos, sino que también ayuda a mantener el ambiente seco y agradable.

La orientación del sol y los vientos son consideraciones clave para quienes desean optimizar la experiencia de vida en sus apartamentos, asegurando que cada rincón reciba la calidez del sol y la frescura de la brisa caribeña.



El espacio perfecto para
crear una vida juntos.





El Proyecto Maestro
dc Attha Cancún

Vista General

de Attha Cancún



*Las imágenes son una referencia arquitectónica con fines ilustrativos y visuales del proyecto, pueden presentar variaciones y están sujetas a cambios.

Cancún

Ubicado en uno de los destinos turísticos más codiciados del mundo, **Cancún** ofrece una mezcla única de playas paradisíacas, entretenimiento de clase mundial y una calidad de vida inigualable.

Vivir en **Cancún** no solo es disfrutar del Caribe, sino también acceder a una infraestructura moderna, excelente gastronomía y un entorno cultural vibrante.

12.5 km

De la Zona de Playa

9.5 km

De la Zona Hotelera

0 - 2 km

De las Zonas Comerciales

Avenida Huayacán

Una de las zonas de mayor crecimiento y desarrollo en el destino, **Attha Cancún** combina la tranquilidad residencial con la cercanía a servicios esenciales, **áreas comerciales, colegios, espacios recreativos, gimnasios y restaurantes.**

Esta ubicación estratégica te asegura vivir en un entorno **seguro, moderno y en constante valorización.**

30%

De crecimiento sostenido
en Comercios, Servicios y Residenciales

17 min

De la Zona Hotelera

100%

Zona de Desarrollo Familiar

Conectividad

Attha Cancún te coloca en el centro de todo, con una conectividad excepcional que facilita el acceso a los principales puntos de interés de la ciudad y alrededores.

Ya sea para llegar al **aeropuerto internacional, zonas hoteleras, o centros comerciales**, estarás perfectamente conectado con las vías principales que te llevan a donde quieras en minutos.

18 min

Del Aeropuerto AIC

19 min

Del nuevo Tren Maya

12 min

Del nuevo Puente Lagunar

☘

Tu vida, tu éxito,
tu nuevo hogar."

☘



Los
Prototipos
de Attha Cancún



*Las imágenes son una referencia arquitectónica con fines ilustrativos y visuales del proyecto, pueden presentar variaciones y están sujetas a cambios.

ESTUDIO

Tipo 1



* El área de terraza o balcón podría presentar variaciones de acuerdo al diseño final del edificio.

Superficie:

Áreas:

M2 Totales: 46.7

- 1 Habitación
- Sala
- Barra / Desayunador
- Estufa y Calentador
- Terraza
- 1 Baño Completo
- 1 Cajón de Estacionamiento
- Bodega de Almacenamiento



FLAT

Tipo 2



* El área de terraza o balcón podría presentar variaciones de acuerdo al diseño final del edificio.

Superficie:

Áreas:

M2 Totales: 59.6

- 2 Habitaciones
- Sala
- Barra / Desayunador
- Estufa y Calentador
- Terraza
- 1 Baño Completo
- 1 Cajón de Estacionamiento
- Bodega de Almacenamiento



CONDO A

Tipo 3



Superficie:

M2 Totales: 74.6

Áreas:

- 2 Habitaciones
- Sala
- Comedor
- Estufa y Calentador
- Espacio para Centro de Lavado
- Terraza
- Cocina con Horno
- 2 Baños Completos
- 2 Cajones de Estacionamiento**
- Bodega de Almacenamiento



CONDO B

Tipo 4



* El área de terraza o balcón podría presentar variaciones de acuerdo al diseño final del edificio.

Superficie:

Áreas:

M2 Totales: 72.4

- 2 Habitaciones
- Sala
- Comedor
- Estufa y Calentador
- Espacio para Centro de Lavado
- Terraza
- Cocina con Horno
- 2 Baños Completos
- 2 Cajones de Estacionamiento**
- Bodega de Almacenamiento



CONDO + FLEX

Tipo 5



* El área de terraza o balcón podría presentar variaciones de acuerdo al diseño final del edificio.

Superficie:

Áreas:

M2 Totales: 87.4

- 3 Habitaciones
- Sala
- Comedor
- Estufa y Calentador
- Cuarto para Centro de Lavado
- Terraza
- Cocina con Horno
- 2 Baños Completos
- 2 Cajones de Estacionamiento
- Bodega de Almacenamiento



VILLA

Tipo 6

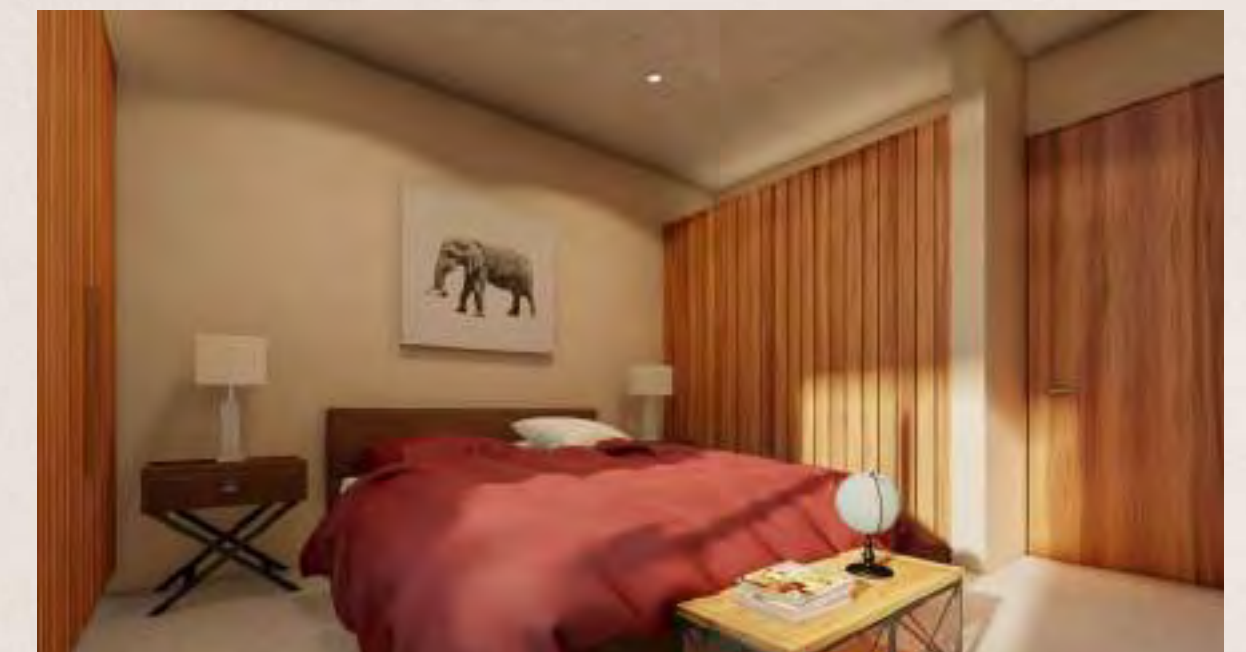


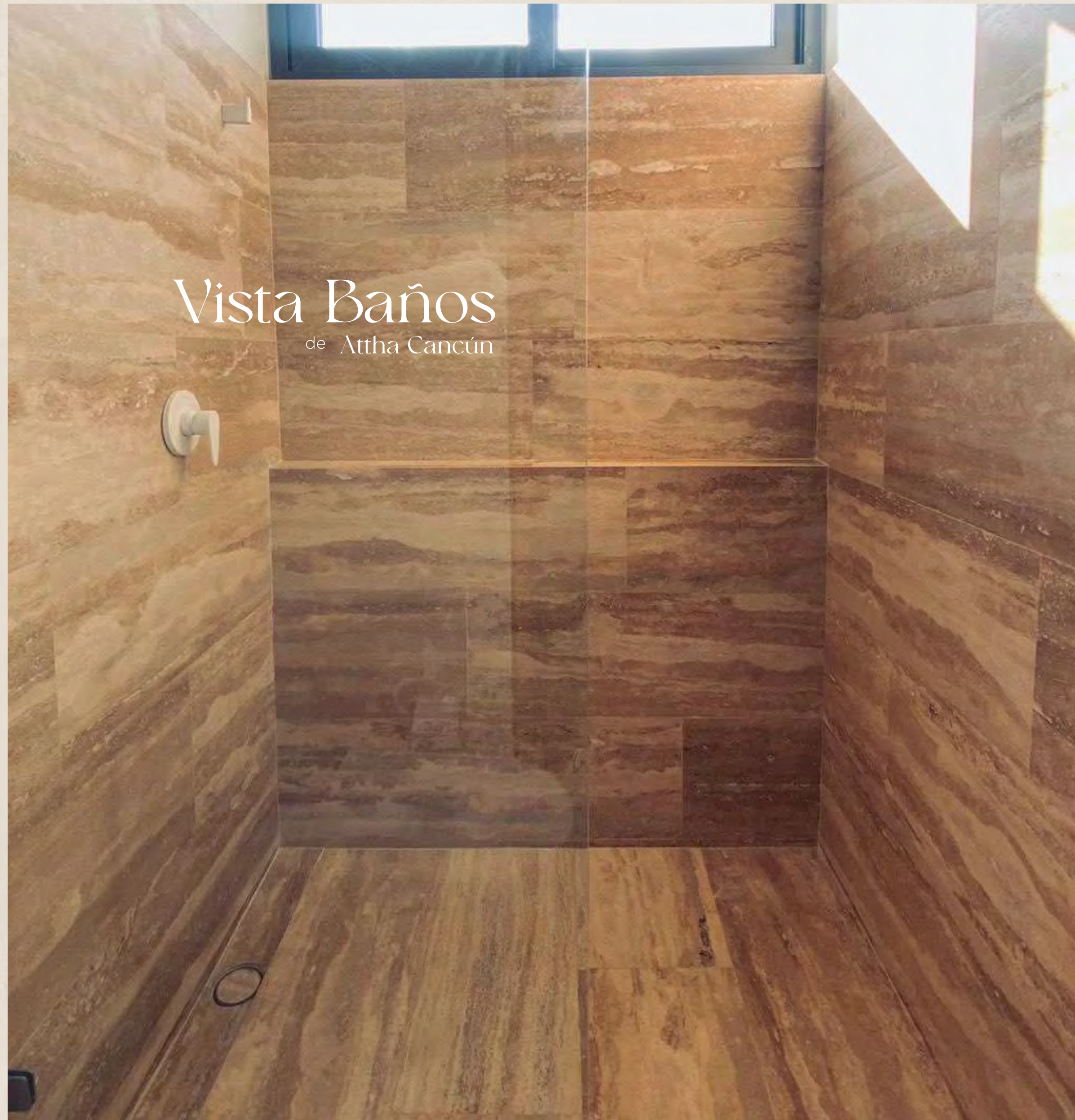
Superficie:

M2 Totales: 100.2

Áreas:

- 3 Habitaciones
- Sala
- Comedor
- Estufa y Calentador
- Cuarto para Centro de Lavado
- Terraza
- Cocina con Horno
- 2 Baños Completos
- 2 Cajones de Estacionamiento
- Bodega de Almacenamiento







Vista Patio

de Attha Cancún



Roof Garden

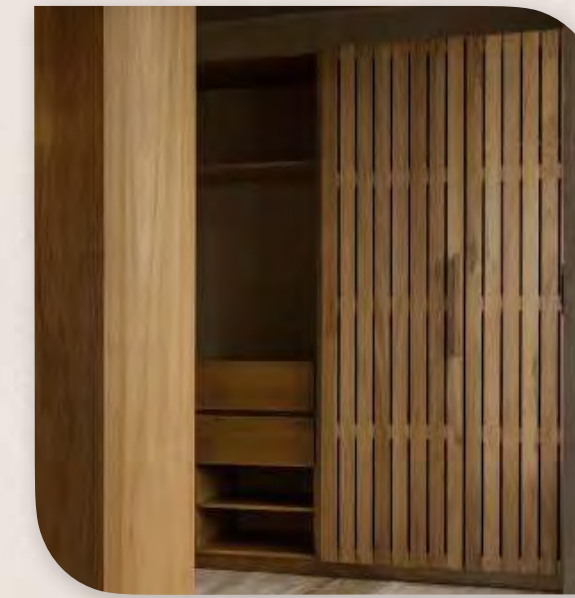
de Attha Cancún





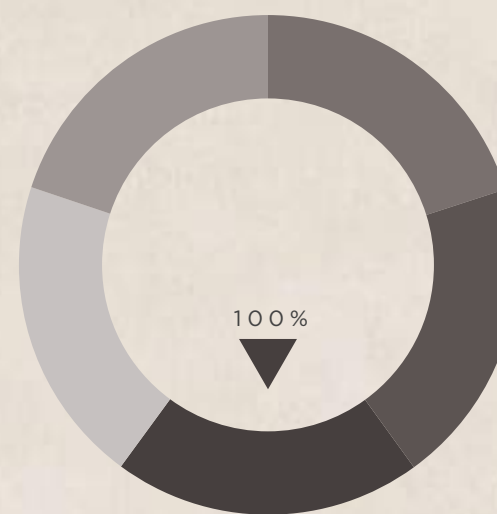
Materialidad

Los materiales seleccionados son de alta calidad y sostenibles, **garantizando durabilidad y un estilo atemporal**. Las paredes de texturas sutiles, junto con los acabados en madera, aportan un toque de sofisticación a cada habitación. Elementos como la iluminación cálida realzan la atmósfera, haciendo de cada rincón un refugio de paz y relajación. En **Attha Cancún**, cada detalle ha sido pensado para ofrecer un hogar que resuene con la esencia del Caribe mexicano, invitando a los residentes a disfrutar de una **vida plena** en un entorno extraordinario.



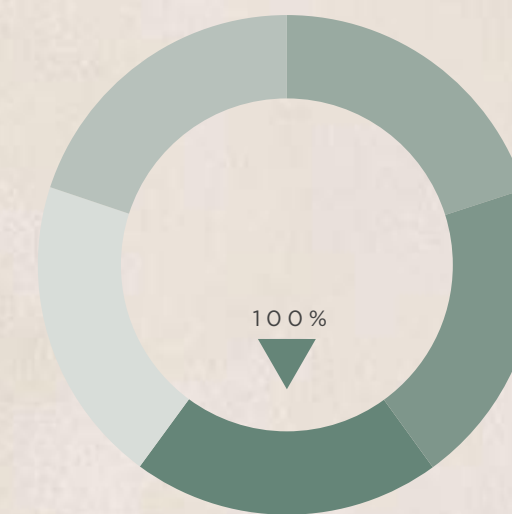
Paleta de Color

En **Attha Cancún**, cada espacio ha sido cuidadosamente diseñado para reflejar un equilibrio perfecto entre elegancia y confort, utilizando una paleta de colores que evoca la **riqueza del entorno tropical**. Las tonalidades suaves de beige y terracota se combinan armoniosamente con detalles en madera natural, creando un ambiente acogedor y sereno. Esta elección de colores resalta la belleza arquitectónica del desarrollo y conecta a los residentes con la rica cultura y naturaleza que rodea Cancún.



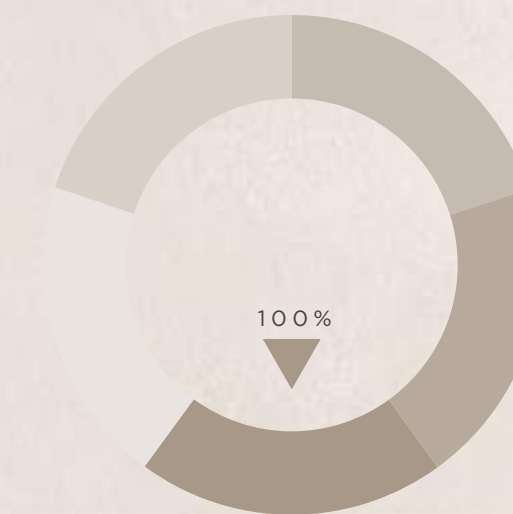
PANTONE 412 C

C: 63	R: 56
M: 65	G: 47
Y: 64	B: 45
K: 61	
#382F2D	



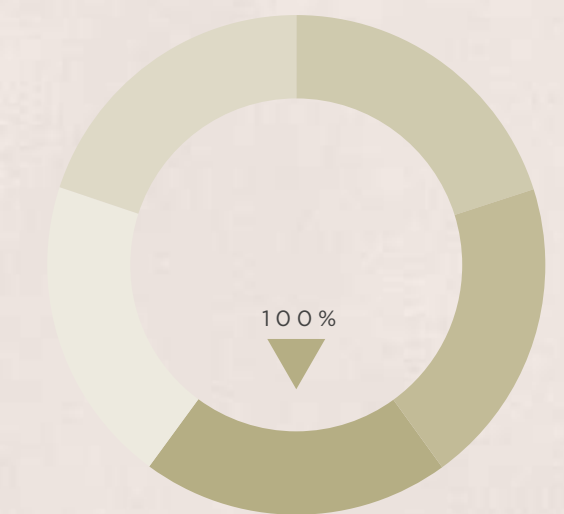
PANTONE 5555 C

C: 66	R: 92
M: 36	G: 127
Y: 56	B: 113
K: 12	
#5C7F71	



PANTONE 7530 C

C: 37	R: 163
M: 38	G: 147
Y: 48	B: 130
K: 3	
#A39382	



PANTONE 452 C

C: 33	R: 176
M: 27	G: 170
Y: 57	B: 126
K: 0	
#B0AA7E	



«Un lugar para empezar de nuevo,
con lo mejor del Caribe.»



Las
Amenidades
de Attha Cancún



*Las imágenes son una referencia arquitectónica con fines ilustrativos y visuales del proyecto, pueden presentar variaciones y están sujetas a cambios.

Pensando en ti y en tu familia.

Attha Cancún ofrece un conjunto exclusivo de amenidades diseñadas para mejorar tu estilo de vida. Desde **piscinas relajantes** y **áreas verdes con un “pump track”** así como, **espacios recreativos** para toda la familia, cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para brindarte **confort y disfrute diario**.

- | | | | | | |
|---|-------------------------|---|----------------------|---|---------------------------------|
|  | Cafetería |  | 4 Zonas de Asadores |  | Administración Privada |
|  | Zona de Coworking |  | Sala de Usos Mixtos |  | Estacionamiento para Residentes |
|  | Zona Comercial |  | Zona de Lectura |  | Estacionamiento para Visitas |
|  | 4 Piscinas |  | Zonas de Recreación |  | Acceso Controlado |
|  | Pump Track |  | Parque para Mascotas |  | Lavandería |
|  | Gimnasio |  | Vigilancia 24/7 |  | 10 Elevadores |
|  | Zona de Picnic Familiar | | | | |

Amenidades diseñadas para disfrutar, no solo para admirar.

Pump Track

para PATINETAS y SCOOTERS





Un espacio para todos,
donde siempre te sentirás en casa.





Lo que
Nos distingue
en Attha Cancún

Nuestro enfoque en la calidad, el diseño innovador y la atención al detalle es lo que nos hace distintos. Cada proyecto refleja nuestro compromiso con la excelencia, ofreciendo a nuestros residentes un entorno que combina modernidad, seguridad y un estilo de vida inigualable.

- Diseño Arquitectónico Contemporáneo
- Amenidades de Primer Nivel
- Ubicación Estratégica
- Seguridad 24/7
- Compromiso con crear espacios que promuevan el desarrollo y convivencia familiar
- Atención Personalizada al Cliente



*Las imágenes son una referencia arquitectónica con fines ilustrativos y visuales del proyecto, pueden presentar variaciones y están sujetas a cambios.



Donde tus hijos crecerán
rodeados de naturaleza,

seguridad y un entorno que inspira
cada día nuevas aventuras en familia.

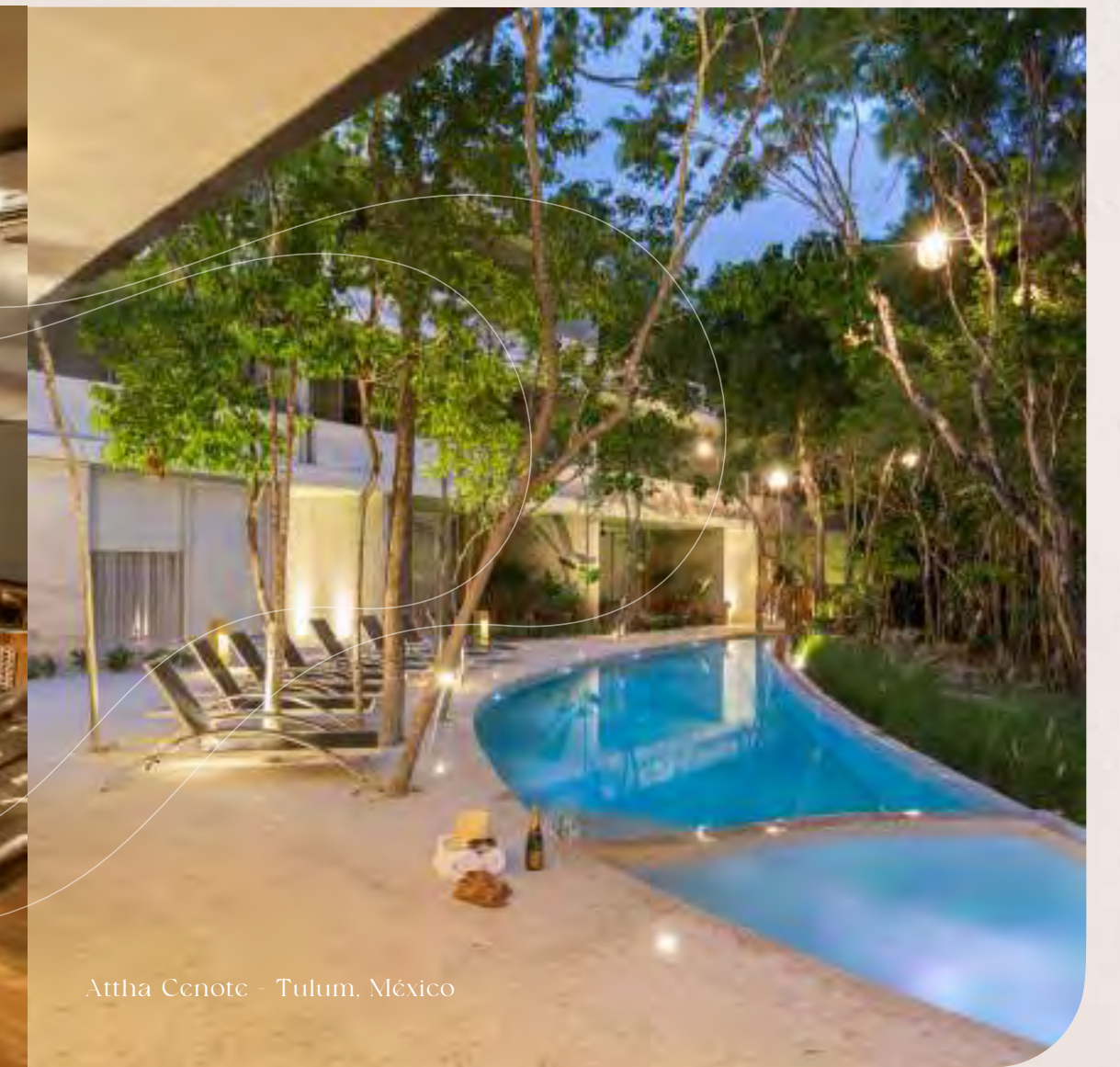




by
**Caribe
Abita
Desarrollos**®



Attha Holística - Tulum, México



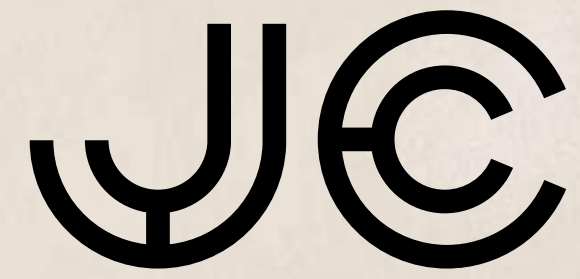
Attha Cenote - Tulum, México

En **Caribe Abita Desarrollos** diseñamos y desarrollamos proyectos de alta calidad con excelente rentabilidad. “Logramos que nuestros proyectos adquieran una **larga vida y gran plusvalía**”. Somos una empresa desarrolladora de proyectos inmobiliarios innovadores que se adaptan a la demanda del mercado inmobiliario, destacando la arquitectura y funcionalidad en nuestros productos, generando plusvalía y un **exitoso retorno de inversión** para nuestros clientes e inversionistas.

Con más de 10 años de experiencia dedicados al desarrollo inmobiliario, en CADesarrollos estamos comprometidos en promover proyectos excepcionales que resistan el paso del tiempo.



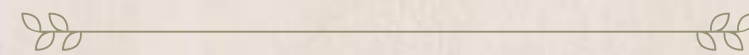
Nuestro enfoque en la calidad es inquebrantable y está guiado por principios de integridad y honestidad en cada aspecto de nuestro trabajo.



Arquitectura
by Juan
Carral



Fundador de JC Arquitectura, oficina que trabaja en la solución de problemas urbanos y habitacionales a través de propuestas pragmáticas, sencillas y constructivamente coherentes. En sus proyectos existe una continua búsqueda por la calidad espacial y ve, en la arquitectura que se construye, una herramienta para detonar mejoras en entornos que habitamos.



En 2018 recibió la Medalla de Oro en la Bienal del Caribe, la Medalla de Plata en la categoría de estudios en Bienal del Caribe y la Medalla de Plata en la categoría de vivienda de interés social urbana Bienal Nacional de Arquitectura.



attha cancun

Cancún, México



Av. Huayacán

ATTHACANCUN.COM



CONVIRTUS
SOLUCIONES
BIM - MX



COMUNIDAD, SEGURIDAD Y CRECIMIENTO PATRIMONIAL

*Las imágenes utilizadas en este brochure son una referencia arquitectónica con fines ilustrativos y visuales del proyecto, pueden presentar variaciones y están sujetas a cambios.

Brochure V.2 - 03 . 12 . 2024