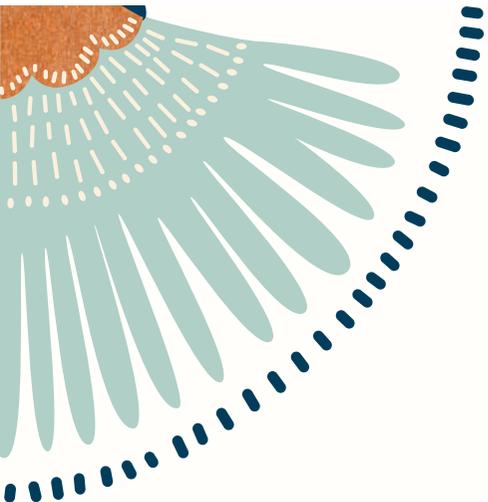


# DISTRITO

WHERE LIFE BLOOMS

*Zen*





En el corazón de Puerto Cancún, entre la serenidad de la laguna y la exuberancia del manglar, dentro del desarrollo Zen Gardens, se alza majestuoso el Distrito Zen: Where Life Blooms.

Este innovador desarrollo de departamentos combina la elegancia contemporánea con la armonía de la naturaleza, ofreciendo un estilo de vida único para aquellos que buscan la tranquilidad y la belleza en cada detalle. Distrito Zen es un oasis de paz y serenidad en medio de la vibrante energía de Cancún.

Cada espacio en el Distrito Zen está cuidadosamente diseñado para fomentar la relajación y el equilibrio. Los departamentos del Distrito Zen son verdaderos refugios de tranquilidad. Sus interiores reflejan una estética moderna y minimalista.

En Distrito Zen, cada día es una oportunidad para conectar con la naturaleza, encontrar la paz interior y disfrutar de una vida llena de armonía y bienestar. Es el lugar donde la vida florece en su máxima expresión, creando experiencias inolvidables para aquellos que eligen vivir en este santuario.





L-1

L-2

L-3

L-4

L-5

L-6

L-16

L-15

L-17

L-14

L-13

L-12

L-18

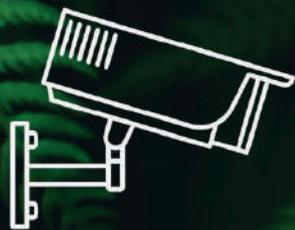
L-10

L-11



# Amenidades de Zen Gardens

Seguridad  
24/7



Centro  
Comercial



Areas  
Verdes



Estacionamiento  
Exterior





# DISTRITO ZEN







# 43 DEPARTAMENTOS

## 5 NIVELES



24/7  
SEGURIDAD



LOBBY



ROOFTOP



JACUZZI  
Y ALBERCA



SIMULADOR  
DE GOLF



GIMNASIO



SALÓN DE USOS  
MÚLTIPLES



KIDS  
CLUB



CO-WORK

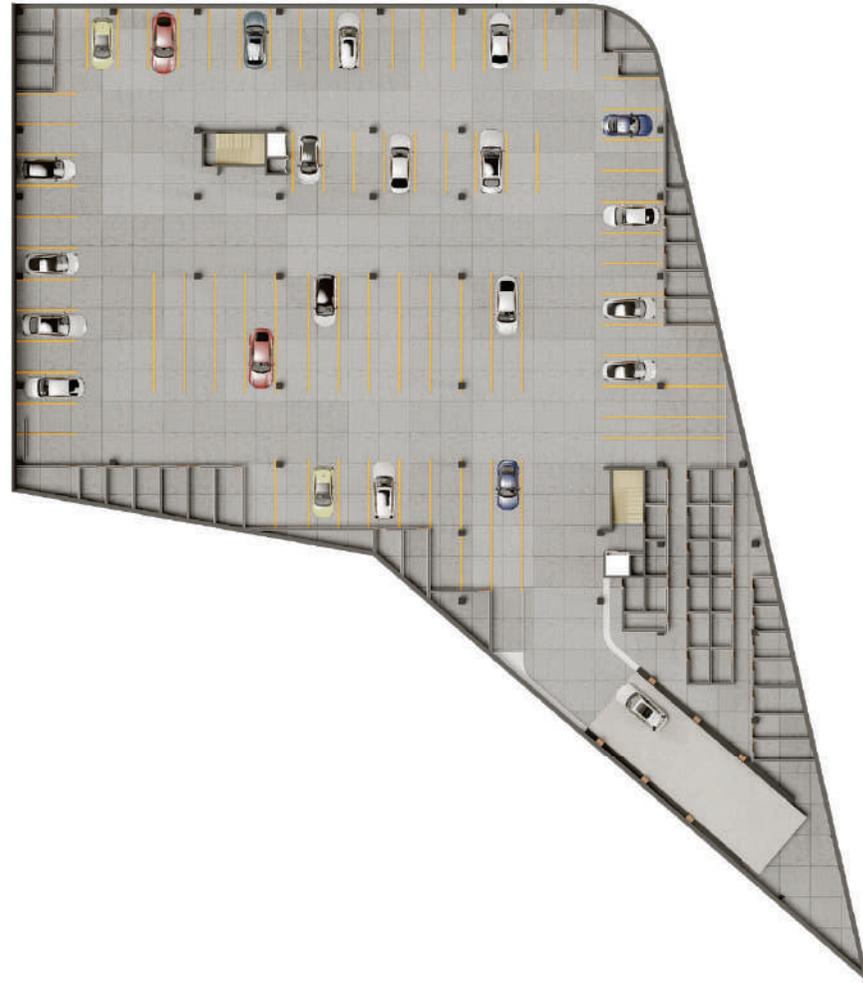


GRILL  
AREA



## SOTANO

- Estacionamiento
- Bodegas
- Servicios





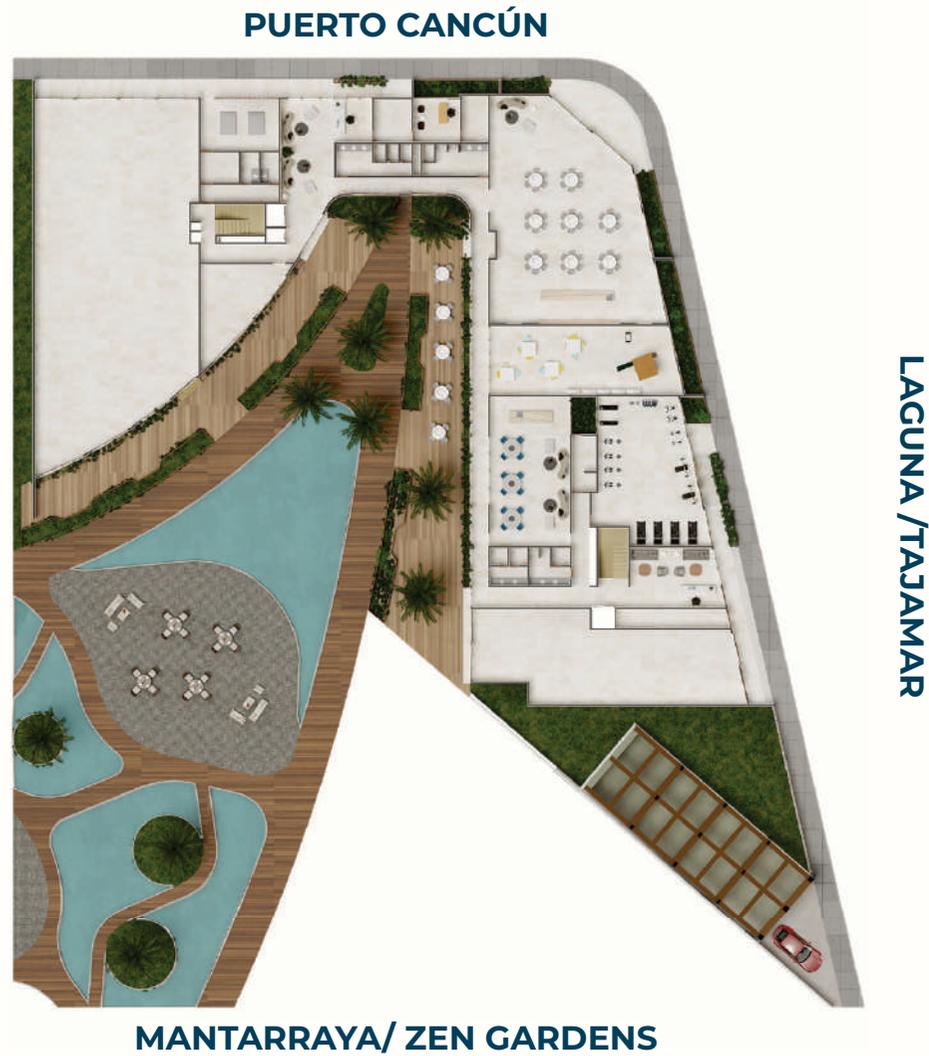
# DISTRITO *zen*

WHERE LIFE BLOOMS



## PLANTA BAJA

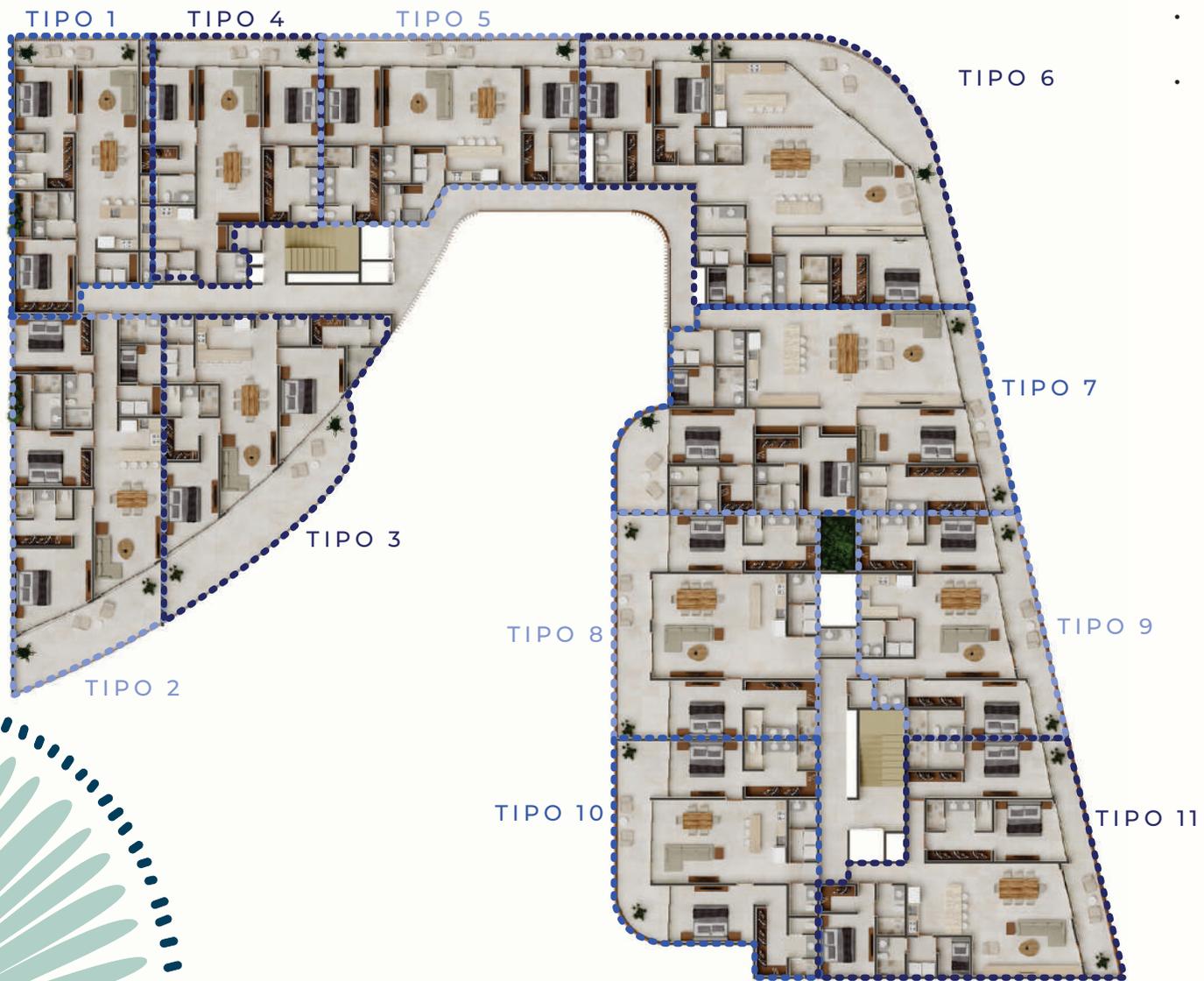
- Recepción
- Administración
- Seguridad 24/7
- Cowork
- Salón de usos múltiples
- Gym
- Kids Club
- Simulador de golf
- 2 Locales Comerciales







## NIVEL 1,2,3

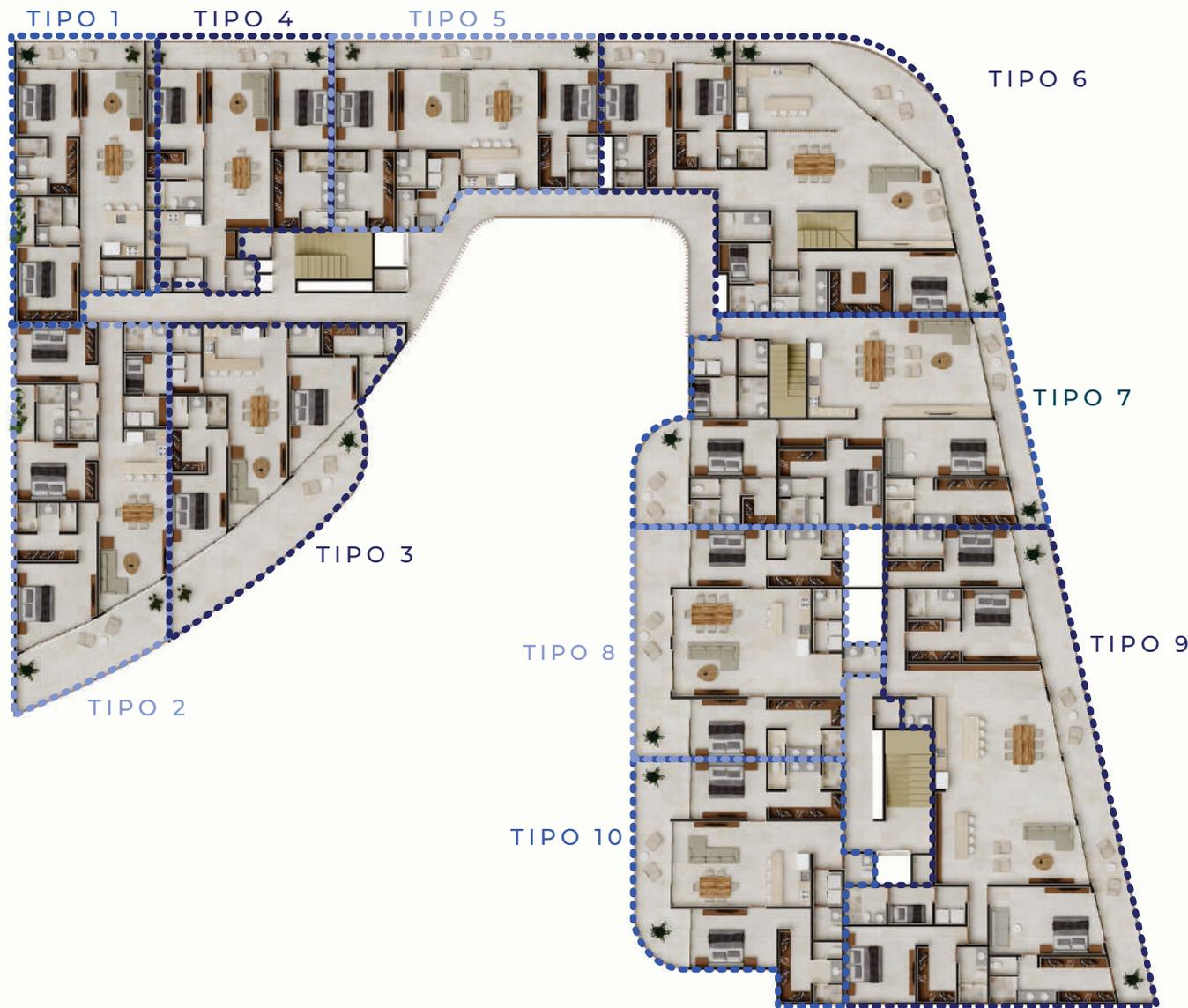


- 11 unidades por nivel.
- 2 a 3 recámaras entre 102 m<sup>2</sup> a 249 m<sup>2</sup>





## CUARTO NIVEL



- 10 Unidades
- 2 a 4 recámaras entre 102 m<sup>2</sup> a 443 m<sup>2</sup>



# ROOF TOP

- Alberca
- Jacuzzi
- Asoleadero
- Grill area



ROOFTOP GENERAL

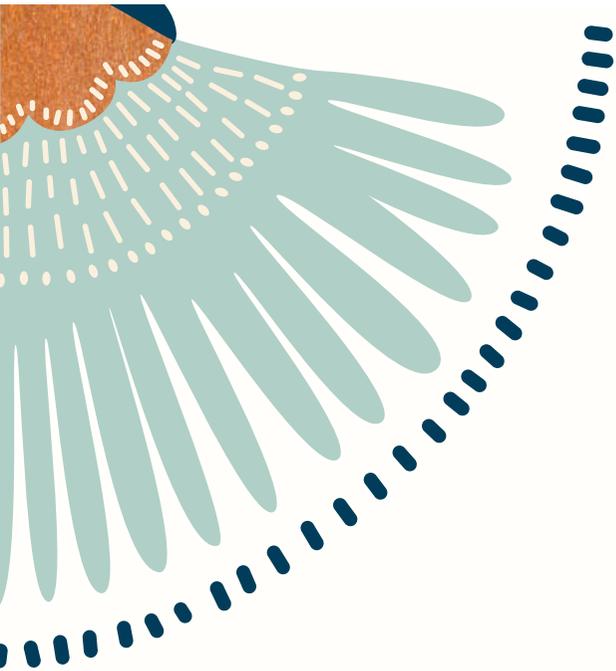




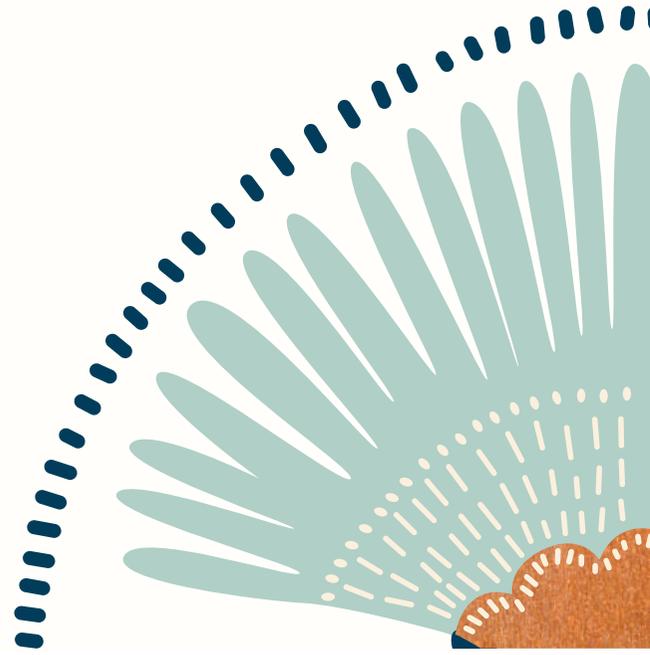
# DISTRITO *Zen*

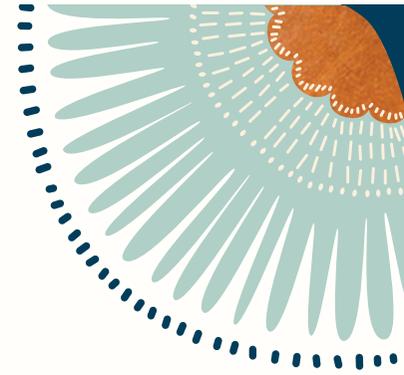
WHERE LIFE BLOOMS





# TIPOLOGÍAS





## TIPO 01

- 2 Habitaciones
- Walk-in closet
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 Baños completos
- Área de lavado
- Balcón
- Vista: Puerto Cancún

PUERTO CANCÚN







MANTARRAYA/  
ZEN GARDENS

## TIPO 02

- 3 Habitaciones
- Walk-in closet
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 3 Baños completos
- 1/2 Baño
- Cuarto de Servicio
- Baño de Servicio
- Área de lavado
- Balcón
- Vista: Mantarraya







## TIPO 03

MANTARRAYA/ ZEN GARDENS

- 2 Habitaciones
- Walk-in closet
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 Baños completos
- 1/2 Baño
- Baño de Servicio
- Área de lavado
- Balcón
- Vista: Mantarraya



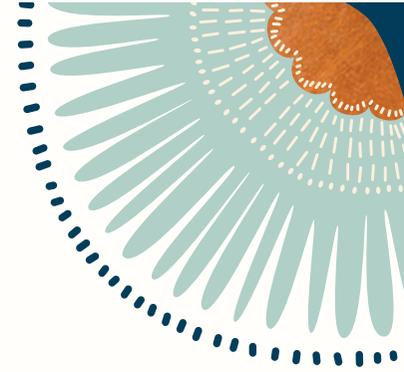


PUERTO CANCÚN

## TIPO 04

- 2 Habitaciones
- Walk-in closet
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 Baños completos
- 1/2 Baño
- Baño de Servicio
- Área de lavado
- Balcón
- Vista: Puerto Cancún





**PUERTO CANCÚN**

## TIPO 05

- 2 Habitaciones
- Walk-in closet
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 Baños completos
- 1/2 Baño
- Baño de Servicio
- Área de lavado
- Balcón
- Vista: Puerto Cancún



## PUERTO CANCÚN



LAGUNA / TAJAMAR

## TIPO 06

- 3 Habitaciones
- Walk-in closet
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Bar
- 3 Baños completos
- 1/2 Baño
- Cuarto de Servicio
- Baño de Servicio
- Área de lavado
- Balcón
- Vista: Puerto Cancún y Laguna





MANTARRAYA/ ZEN GARDENS



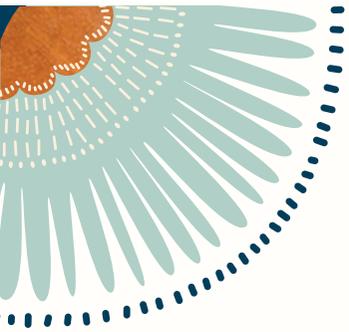
LAGUNA /TAJAMAR

## TIPO 07

- 3 Habitaciones
- Walk-in closet
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Bar
- 3 Baños completos
- 1/2 Baño
- Cuarto de Servicio
- Baño de Servicio
- Área de lavado
- Balcón
- Vista: Mantarraya y Laguna







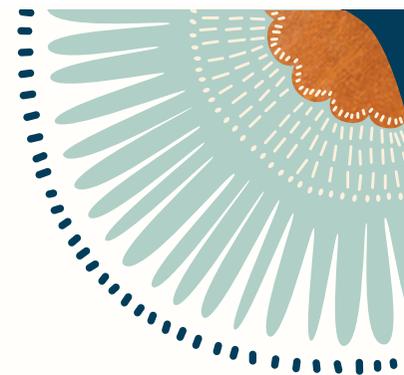
MANTARRAYA/ ZEN GARDENS



## TIPO 08

- 2 Habitaciones
- Walk-in Closet
- Cocina
- Comedor
- 2 Baños Completos
- Área para centro de lavado
- Baño de Servicio
- 1/2 baño
- Balcón





**LAGUNA /TAJAMAR**

## TIPO 09

- 2 Habitaciones
- Walk-in Closet
- Cocina
- Comedor
- 2 Baños Completos
- Área para centro de lavado
- Baño de Servicio
- 1/2 baño
- Balcón





## TIPO 10

- 2 Habitaciones
- Walk-in Closet
- Cocina
- Comedor
- 2 Baños Completos
- Área para centro de lavado
- Baño de Servicio
- 1/2 baño
- Balcón







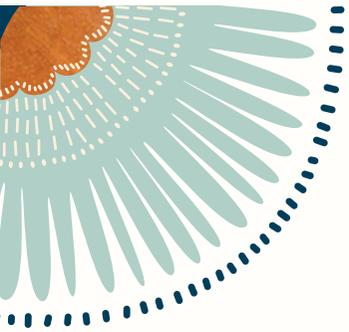
## TIPO 11

- 3 Habitaciones
- Walk-in Closet
- Cocina
- Comedor
- 3 Baños Completos
- Área para centro de lavado
- Cuarto de Servicio
- Baño de Servicio
- Balcón

LAGUNA/TAJAMAR



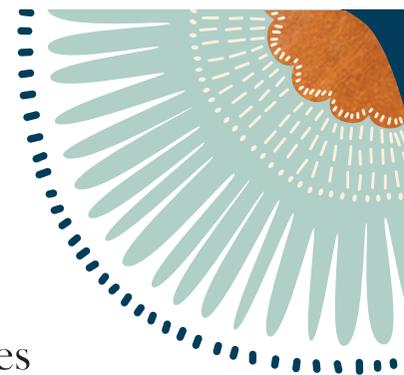




LAGUNA / TAJAMAR

## PH 06

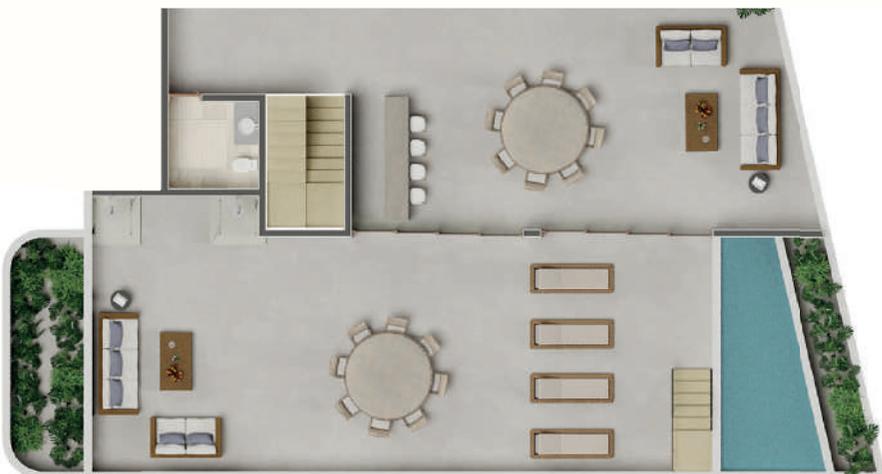
- 3 Habitaciones
- Walk-in closet
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Bar
- 3 Baños completos
- 1/2 Baño
- Cuarto de Servicio
- Baño de Servicio
- Área de lavado
- Balcón
- Vista: Puerto Cancún y Laguna
- Rooftop Privado



## PH 07

- 3 Habitaciones
- Walk-in closet
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Bar
- 3 Baños completos
- 1/2 Baño
- Cuarto de Servicio
- Baño de Servicio
- Área de lavado
- Balcón
- Vista: Mantarraya y Laguna
- Roof Top Privado

### LAGUNA /TAJAMAR



### MANTARRAYA/ ZEN GARDENS





LAGUNA /TAJAMAR

## PH 09

- 4 Habitaciones
- Walk-in Closet
- Cocina
- Comedor
- Bar
- 4 Baños Completos
- Área para centro de lavado
- Cuarto de Servicio
- Baño de Servicio
- 1/2 baño
- Balcón





