

MARLETTA





RESIDENCIAS
Q. ROO

MARIETTA

MÉXICO
ISLA MUJERES









DISFRUTA DE LA
EXPERIENCIA DEL LUJO
FRENTE AL MAR





MARIETTA

En medio de las cálidas y cristalinas aguas del Caribe mexicano se encuentra un refugio de lujo y comodidad. Marietta es un exclusivo paraíso en Isla Mujeres, donde cada momento es una experiencia sin igual.

Sumérgete en un estilo de vida sublime frente al mar, donde la elegancia y la serenidad se entrelazan en cada atardecer. Aquí, cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecerte un estilo de vida inigualable. Desde majestuosas vistas panorámicas hasta amenidades y acabados capaces de satisfacer tus más altas expectativas.

Descubre el placer de vivir en armonía con la naturaleza mientras te desconectas de todo lo demás y disfrutas cada día la oportunidad de vivir tus sueños más extraordinarios.









KELMAN DESARROLLOS

KELMAN

DESARROLLOS

Cada uno de nuestros desarrollos es el reflejo de la dedicación y excelencia que hemos logrado gracias a la colaboración de reconocidos diseñadores y arquitectos quienes han aportado su visión y experiencia para crear obras maestras únicas y exclusivas.

Somos una firma desarrolladora dedicada a la creación, construcción y comercialización de proyectos inmobiliarios de vanguardia y lujo en el sureste de México.

Nos especializamos en diseñar productos inmobiliarios que ofrecen las mejores experiencias de vida y crean excelentes oportunidades de inversión dentro del mercado inmobiliario premium en México.

Una sólida presencia en la península de Yucatán y más de 65,000 m² construidos, nos respaldan como una desarrolladora con sello de calidad.

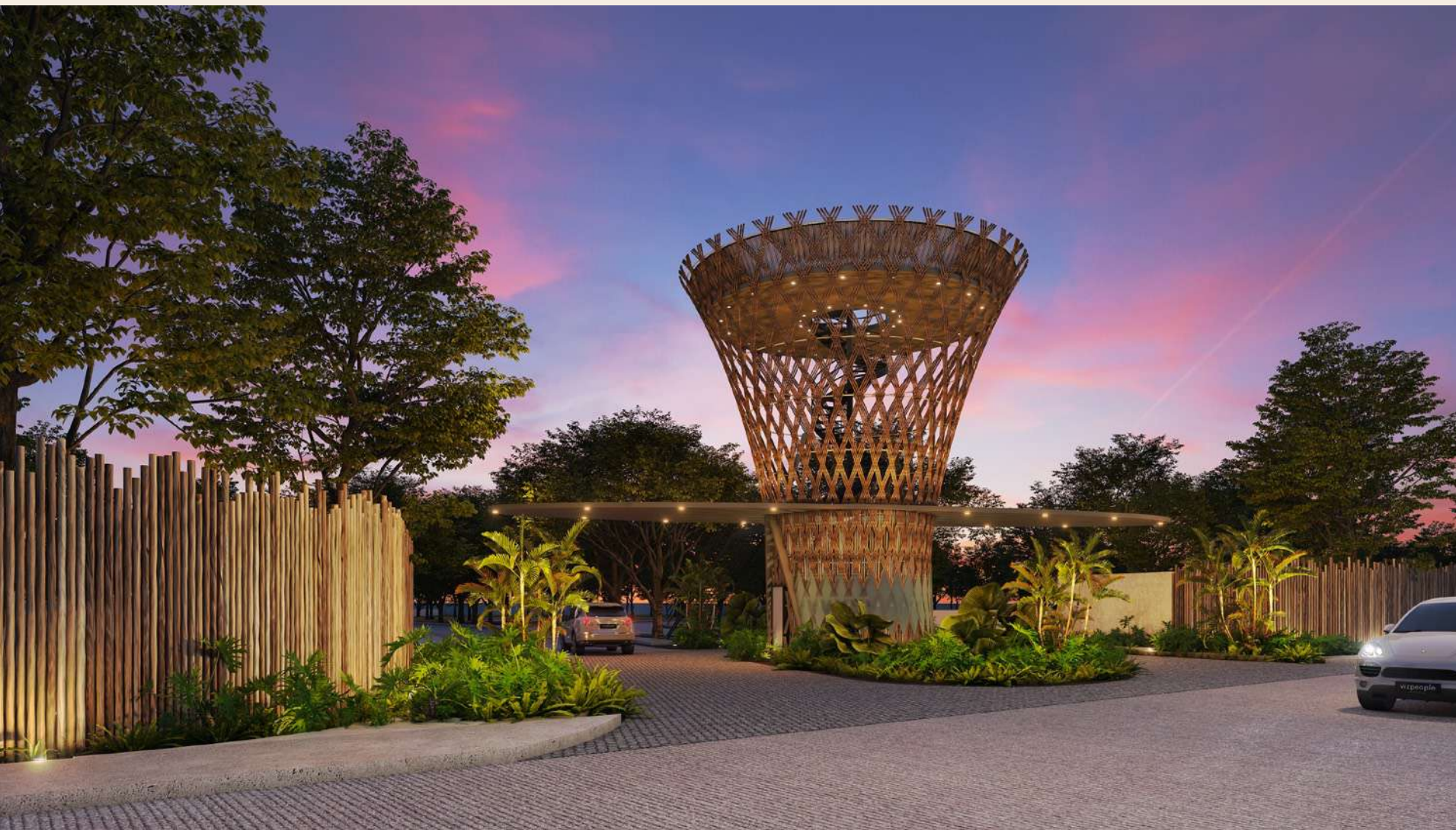




Town Square | Mérida, Yuc.



Humana | Tulum, Q. Roo.



Boga | Telchac Puerto, Yuc

Mirador | Tulum, Q. Roo.



ISLA MUJERES

Designada como "Pueblo Mágico", Isla Mujeres es reconocida por un ambiente relajado y con mucha vibra caribeña, dónde se puede gozar de una verdadera desconexión.

Sin duda Isla Mujeres es uno de los secretos mejor guardados del Caribe Mexicano, no solo por sus increíbles playas de arena blanca y aguas turquesas catalogadas como las mejores del mundo sino también por todas aquellas experiencias que aguardan a ser descubiertas.

Explora cada rincón de esta pintoresca isla ya sea a pie o en un carrito de golf o bucea dentro de sus cálidas aguas para admirar mundo submarino lleno de vida marina colorida y fascinante.







UBICACIÓN

Isla Mujeres se encuentra a tan solo 20 minutos en ferry de las costas de **Cancún, Quintana Roo**. Existen diferentes puntos desde donde zarpan estas embarcaciones como **Puerto Juárez**, localizado cerca del centro de Cancún y otros más ubicados en su zona hotelera.



Salida de Ferry



Aeropuerto



Zona Arqueológica



SITIOS DE INTERÉS

- 1 Playa Norte
- 2 Ferry Puerto Juárez
- 3 Autobuses Isleños
- 4 El Varadero
- 5 Zoetry Villa Rolandi
- 6 Taboo Beach Club
- 7 Amazona Beach Club
- 8 Mar Bella Isla Mujeres
- 9 Impression by Secrets
- 10 Punta Sur





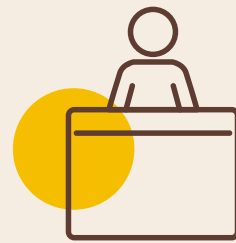
ESPACIOS CONCEBIDOS
PARA QUE TE SIENTAS
EN CASA



AMENIDADES

Vive un estilo de vida premium con acceso exclusivo a instalaciones pensadas para el confort y la relajación. Desde espacios interiores meticulosamente diseñados hasta áreas al aire libre que invitan a la serenidad y el entretenimiento.

Disfruta con familia o amigos de privacidad y la tranquilidad con amplios espacios de que ofrecen una combinación perfecta de estilo y funcionalidad mientras se rodean de un ambiente paradisíaco.



Lobby



Restaurante
Lounge



Social Club



Ludoteca



Alberca



Kids
Playground



Deck para Yoga



Firepit



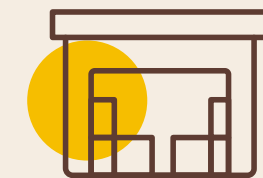
Wellness Spa



Estacionamiento
carritos de Golf



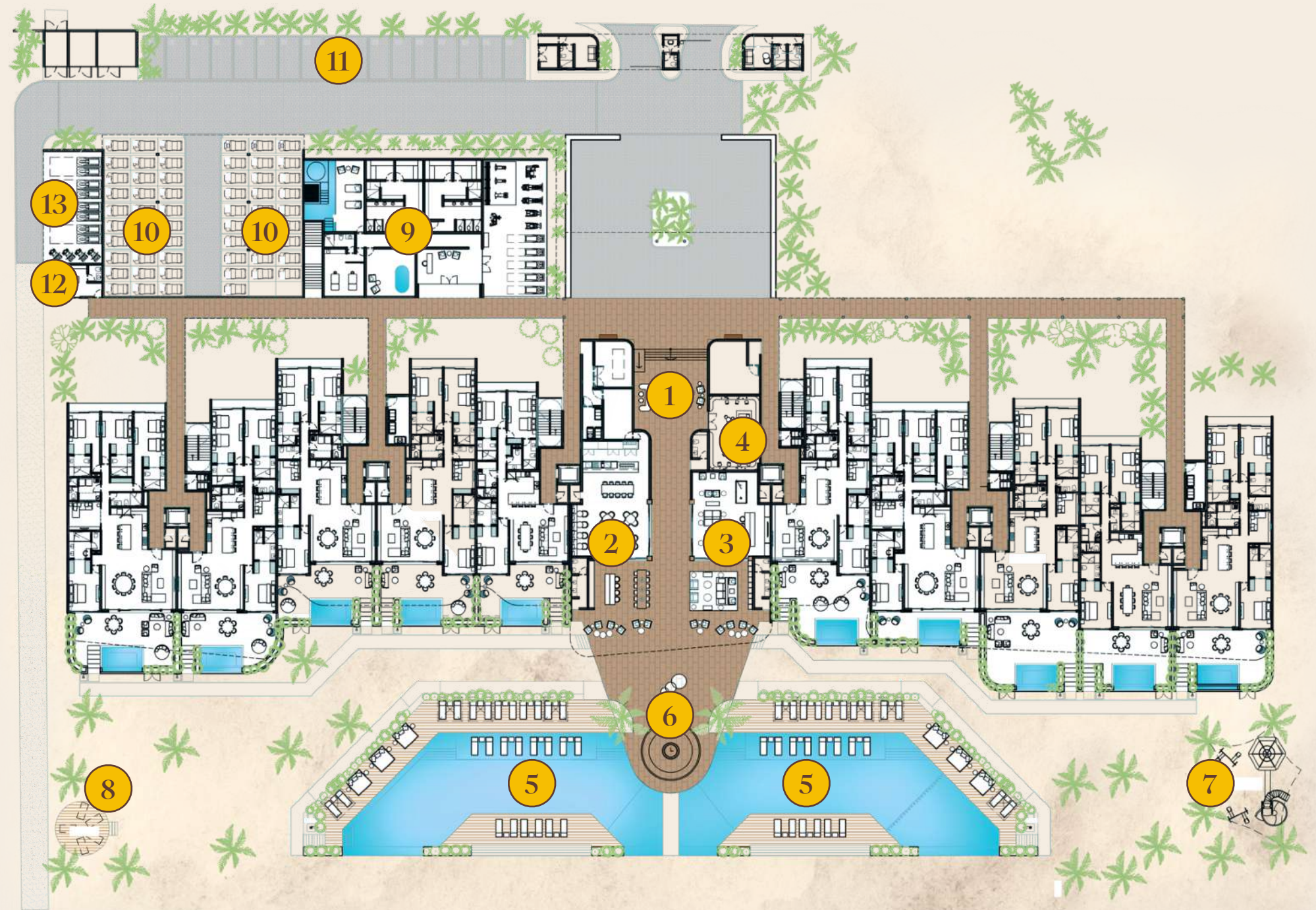
Estacionamiento
General



Bodega de Deportes
Acuáticos

MASTER PLAN

- 1 Lobby
- 2 Restaurante Lounge
- 3 Social Club
- 4 Ludoteca
- 5 Alberca
- 6 Firepit
- 7 Kids Playground
- 8 Deck para Yoga
- 9 Wellness Spa
- 10 Estacionamiento Carritos de Golf
- 11 Estacionamiento General
- 12 Administración
- 13 Bodega Deportes Acuáticos











ARQUITECTURA

Tulum es el hogar de Studio Arquitectos desde 2010, su naturaleza y energía inspira al equipo para crear cada proyecto con base en el respeto al entorno natural y urbano. Comprometidos con un desarrollo en equilibrio con su contexto, generan experiencias con un carácter regional, enfocadas al confort y función de los espacios.

Parte de su filosofía es creer en la arquitectura como expresión de la armonía entre estética y función, así como el espacio como un diálogo entre el entorno y el hábitat humano. El sitio y su contexto es el eje rector de cada proyecto, y su análisis, se complementa con el propósito del cliente que en conjunto crean la esencia de cada proyecto.

Studio Arqs. se caracteriza por poseer valores que inspiran al equipo a construir un mismo objetivo en común, desarrollo integral y crecimiento, en un ambiente leal y divertido.



El Faro | Hard Rock Riviera Maya



Miraluna | Tulum Q. Roo.



Restaurante Villa Azur | CDMX



The Lion | Vail, Colorado

DISEÑO INTERIOR

SOFÍA ASPE interiorismo



Sofía Aspe ha participado en más de 87 proyectos en México, Estados Unidos, Israel y España, reconocida como una de las diez interioristas más influyentes de México por la revista AD. En 2012 funda Sofía Aspe Interiorismo en la Ciudad de México, estudio conformado por arquitectas, diseñadoras industriales, historiadoras de arte y diseñadoras de interiores, que brindan un servicio personalizado, atención al detalle y un estilo único, conformando uno de los despachos de referencia del interiorismo contemporáneo en México.

Reconocida por su estilo único y ecléctico que ofrecen espacios llenos de carácter y atemporalidad, no existe persona más indicada para dirigir este proyecto.





MARIETTA





RESIDENCIAS
MARIETTA



PENTHOUSES	PH 01	PH 02	PH 03	PH 04	PH 05	PH 06	PH 07	PH 08	PH 09	PH 10	PH 11	PH 12	P6
	PH 01	PH 02	PH 03	PH 04	PH 05	PH 06	PH 07	PH 08	PH 09	PH 10	PH 11	PH 12	P5 12 Unidades
RESIDENCIAS	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	P4 12 Unidades
	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	P3 12 Unidades
	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	P2 12 Unidades
GARDENHOUSES	GH 01	GH 02	GH 03	GH 04	GH 05	AMENIDADES	GH 08	GH 09	GH 10	GH 11	GH 12	P1 10 Unidades	
												58 unidades	

TIPOLOGÍAS

- **Penthouses**
- **Gardenhouses**
 4 Rec. / 2 unidades 3 Rec. Plus / 6 unidades 3 Rec. / 2 unidades
- **Residencias**
 4 Rec. / 9 unidades 3 Rec. Plus / 18 unidades 3 Rec. / 9 unidades
- **Amenidades**

GARDENHOUSE

Tipo 1 | 2 unidades

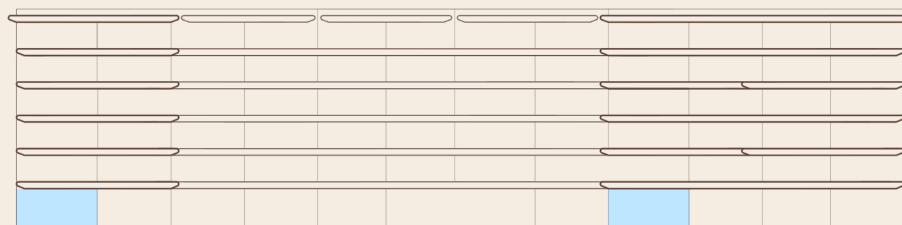
SUPERFICIE

INTERIOR	242.48 m ²
TERRAZA	91.20 m ²
ACCESO/BODEGAS	7.49 m ²
	341.17 m²

ÁREAS

- 4 recámaras
- 5 baños
- Sala, Comedor y Cocina con vista al mar
- Cuarto de Servicio con baño completo y lavandería
- Sala TV / Flex Room
- Terraza amplia al frente con acceso a la playa
- Plunge pool

UBICACIÓN



NOTA: Área de terrazas y/o balcones podrá variar de acuerdo al diseño final del edificio.



GARDENHOUSE

Tipo 2 | 6 unidades

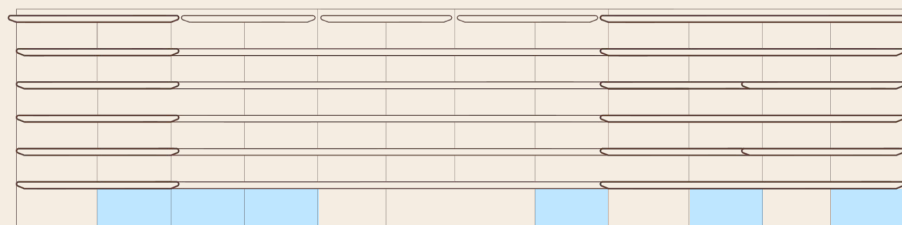
SUPERFICIE

INTERIOR	194.36 m ²
TERRAZA	77.39 m ²
ACCESO/BODEGAS	7.91 m ²
	279.66 m²

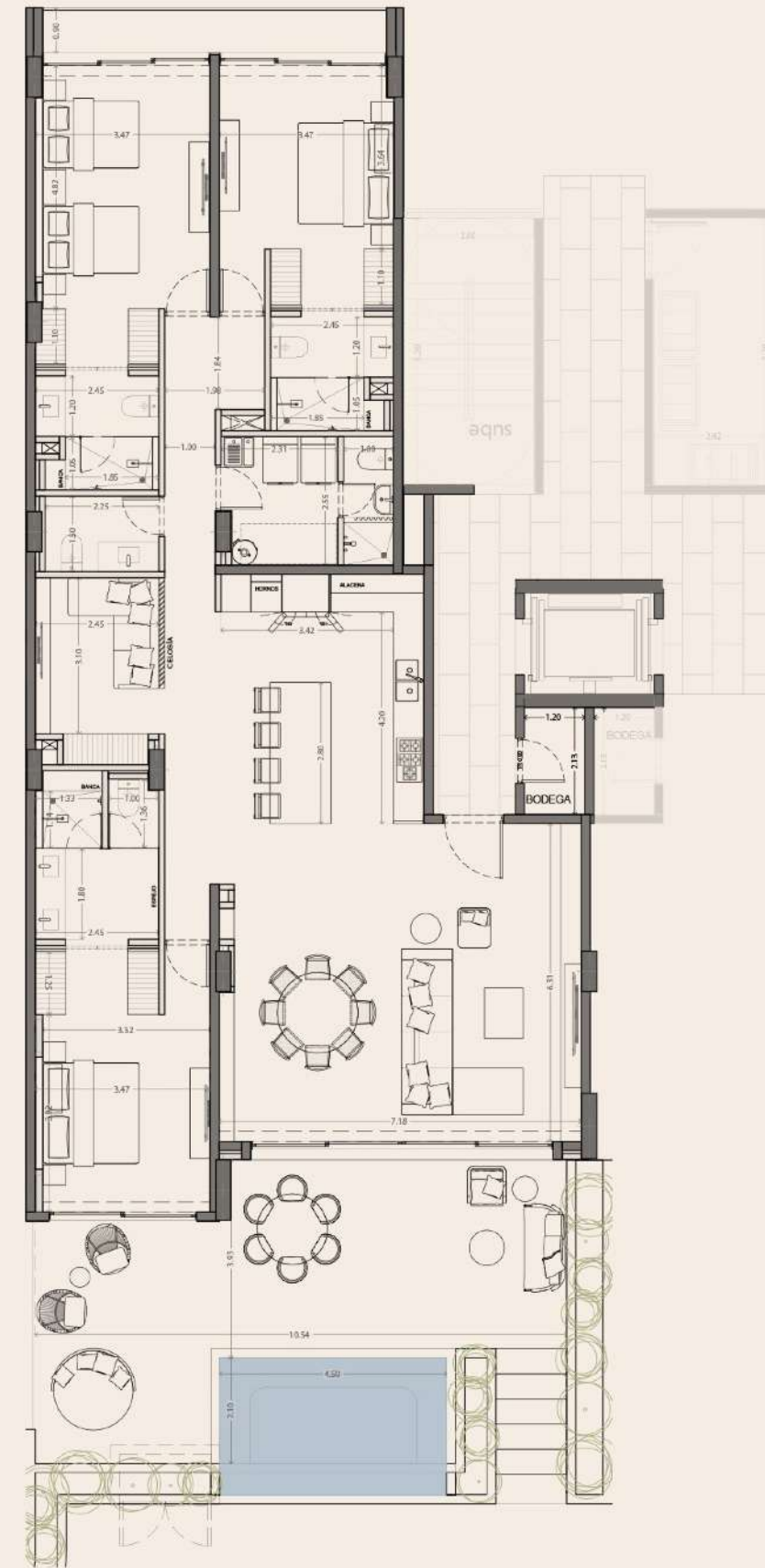
ÁREAS

- 3 recámaras
- 3 baños y 1 medio baño
- Sala, Comedor y Cocina con vista al mar
- Cuarto de Servicio con baño completo y lavandería
- Sala TV / Flex Room
- Terraza amplia al frente con acceso a la playa
- Plunge pool

UBICACIÓN



NOTA: Área de terrazas y/o balcones podrá variar de acuerdo al diseño final del edificio.



GARDENHOUSE

Tipo 3 | 2 unidades

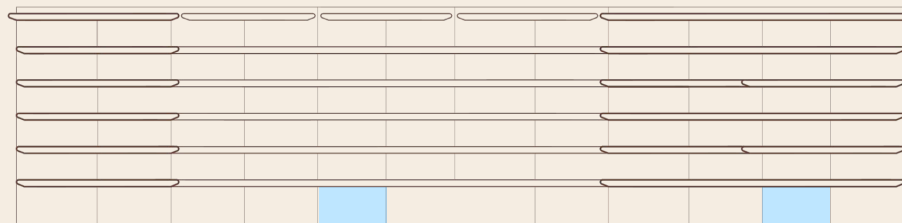
SUPERFICIE

INTERIOR	161.06 m ²
TERRAZA	71.07 m ²
ACCESO/BODEGAS	6.97 m ²
	239.10 m²

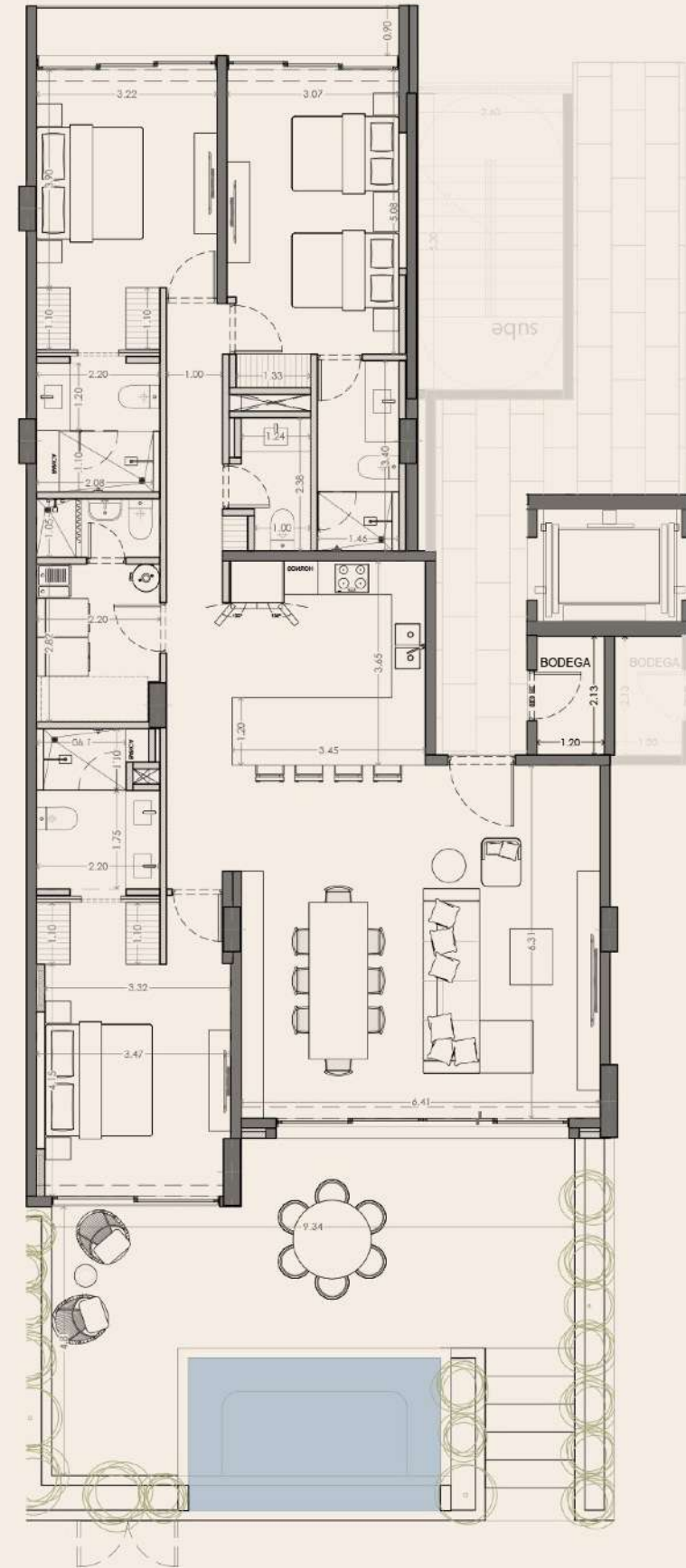
ÁREAS

- 3 recámaras
- 3 baños y 1 medio baño
- Sala, Comedor y Cocina con vista al mar
- Cuarto de Servicio con baño completo y lavandería
- Terraza amplia al frente con acceso a la playa
- Plunge pool

UBICACIÓN



NOTA: Área de terrazas y/o balcones podrá variar de acuerdo al diseño final del edificio.



RESIDENCIA

Tipo 1 | 9 unidades

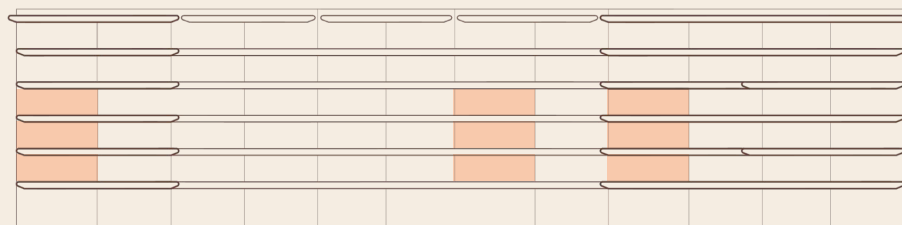
SUPERFICIE

INTERIOR	240.46 m ²
TERRAZA	48.26 m ²
ACCESO/BODEGAS	10.90 m ²
	299.62 m²

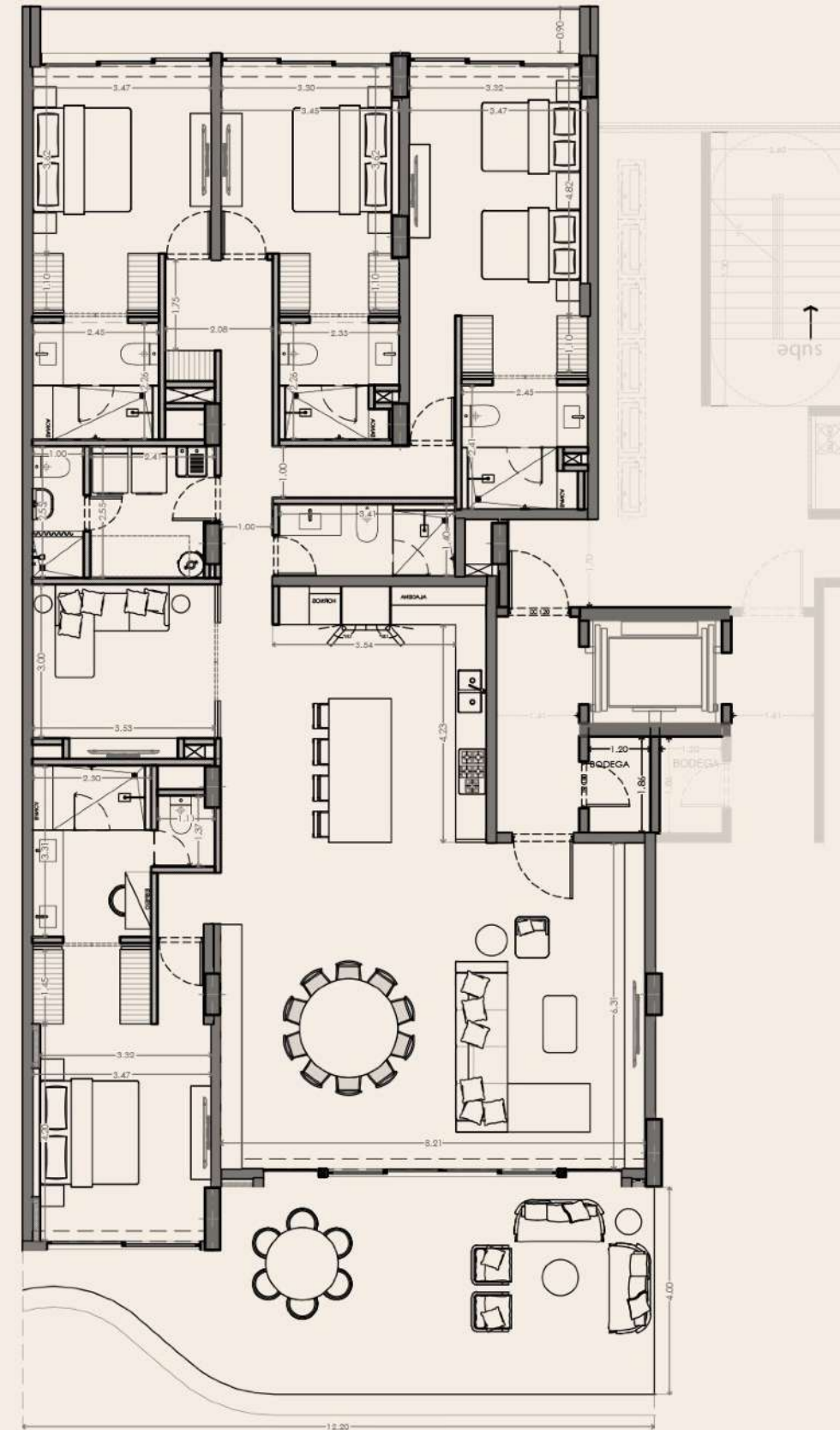
ÁREAS

- 4 recámaras
- 5 baños
- Sala, Comedor y Cocina con vista al mar
- Cuarto de Servicio con baño completo y lavandería
- Terraza amplia al frente
- Sala TV / Flex Room

UBICACIÓN



NOTA: Área de terrazas y/o balcones podrá variar de acuerdo al diseño final del edificio.



RESIDENCIA

Tipo 2 | 18 unidades

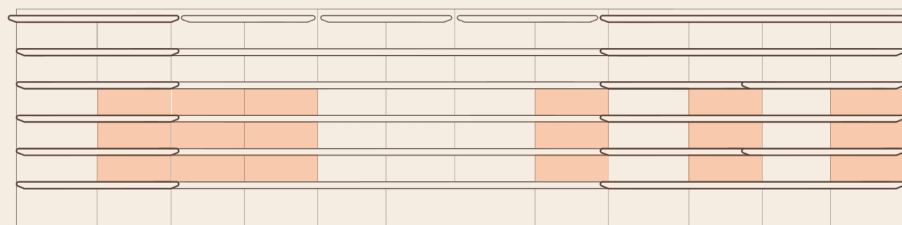
SUPERFICIE

INTERIOR	194.03 m ²
TERRAZA	39.67 m ²
ACCESO/BODEGAS	11.86 m ²
	245.56 m²

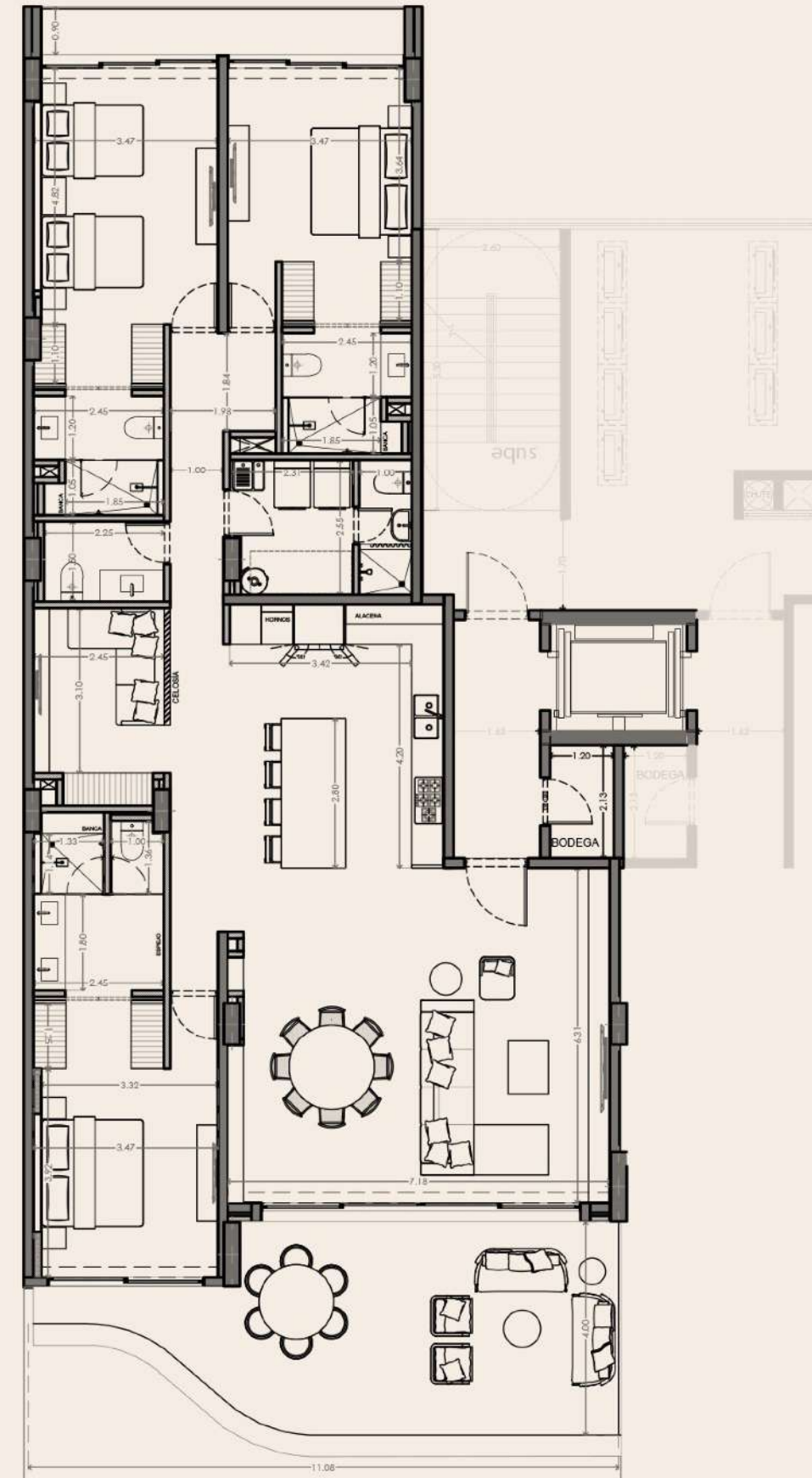
ÁREAS

- 3 recámaras
- 3 baños y 1 medio baño
- Sala, Comedor y Cocina con vista al mar
- Cuarto de Servicio con baño completo y lavandería
- Terraza amplia al frente
- Sala TV / Flex Room

UBICACIÓN



NOTA: Área de terrazas y/o balcones podrá variar de acuerdo al diseño final del edificio.



RESIDENCIA

Tipo 3 | 9 unidades

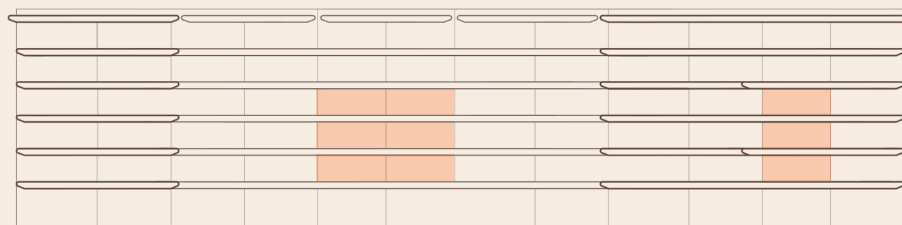
SUPERFICIE

INTERIOR	161.45 m ²
TERRAZA	39.35 m ²
ACCESO/BODEGAS	11.42 m ²
TOTAL	212.22 m²

ÁREAS

- 3 recámaras
- 3 baños y 1 medio baño
- Sala, Comedor y Cocina con vista al mar
- Cuarto de Servicio con baño completo y lavandería
- Terraza amplia al frente

UBICACIÓN



NOTA: Área de terrazas y/o balcones podrá variar de acuerdo al diseño final del edificio.



PENTHOUSE

Tipo 1 | 3 unidades

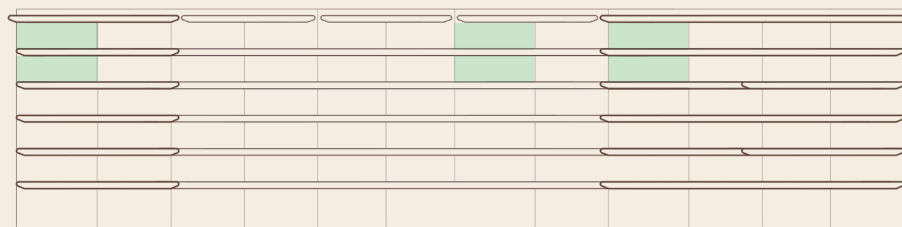
SUPERFICIE

PB	INTERIOR	242.41 m ²
	TERRAZA	51.30 m ²
	ACCESO/BODEGAS	11.32 m ²
PA	INTERIOR	140.02 m ²
	TERRAZA	54.53 m ²
	ACCESO/BODEGAS	11.28 m ²
	510.86 m²	

ÁREAS

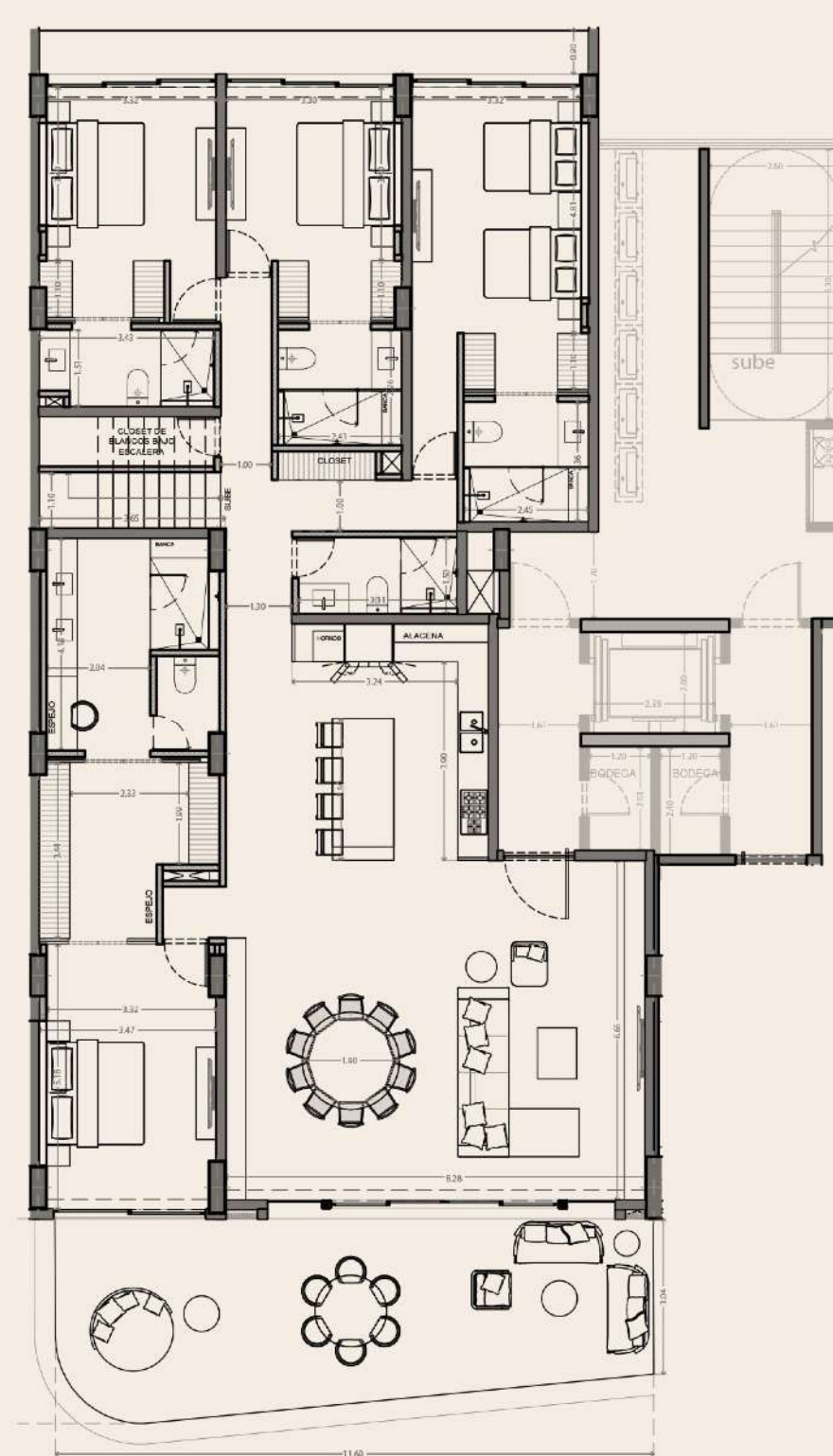
- 5 recámaras
- 7 baños
- Sala, Comedor y Cocina con vista al mar
- Cuarto de Servicio con baño completo y lavandería
- Terraza amplia al frente
- Family Room con TV y mesa de juegos
- Bar
- Roof Top con Plunge Pool

UBICACIÓN

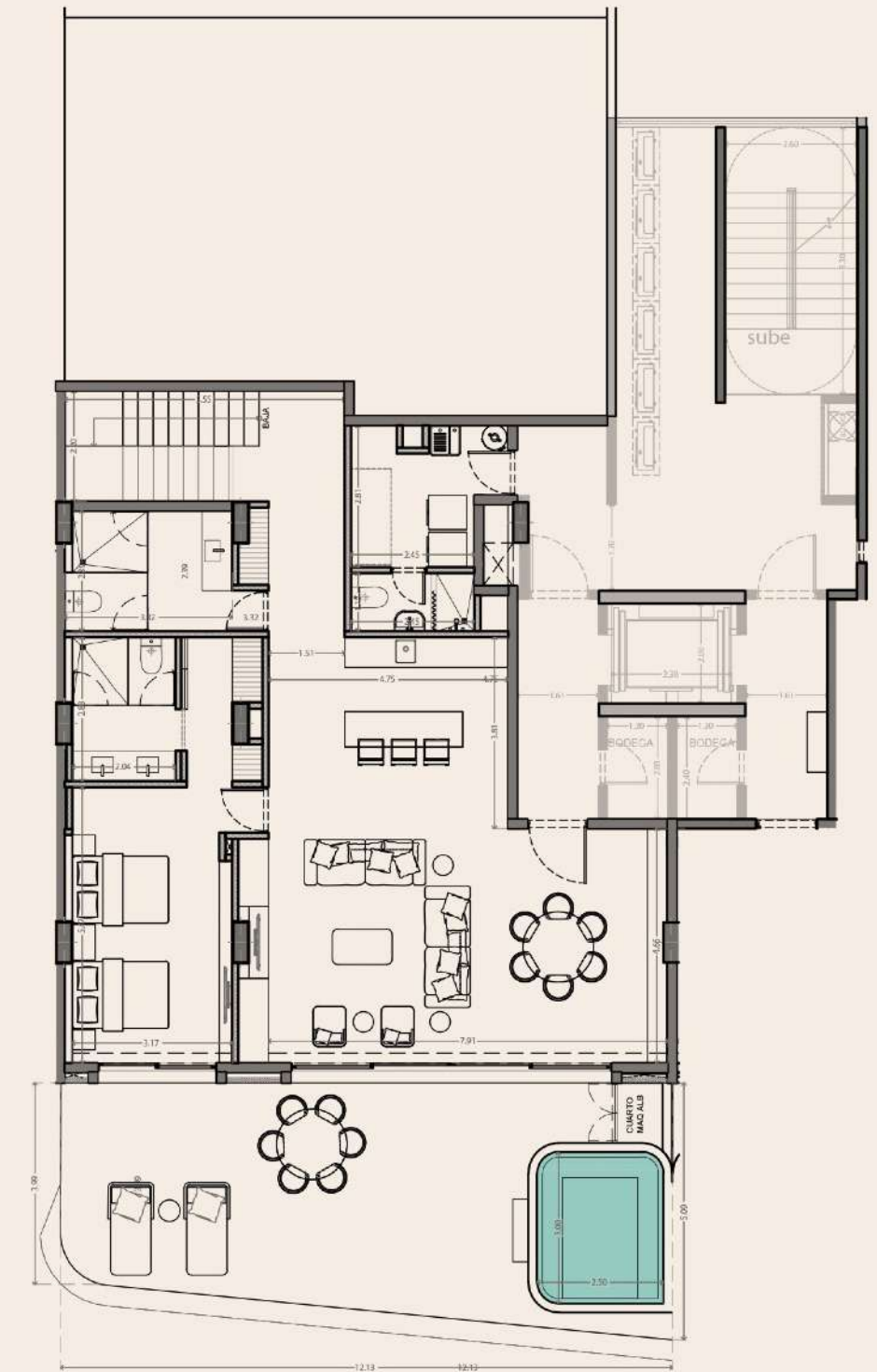


NOTA: Área de terrazas y/o balcones podrá variar de acuerdo al diseño final del edificio.

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PENTHOUSE

Tipo 2 | 6 unidades

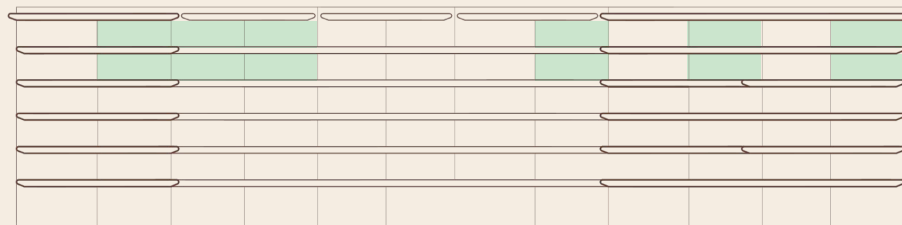
SUPERFICIE

PB	INTERIOR	195.60 m ²
	TERRAZA	34.19 m ²
	ACCESO/BODEGAS	11.68 m ²
PA	INTERIOR	110.38 m ²
	TERRAZA	59.41 m ²
	ACCESO/BODEGAS	11.48 m ²
		422.74 m²

ÁREAS

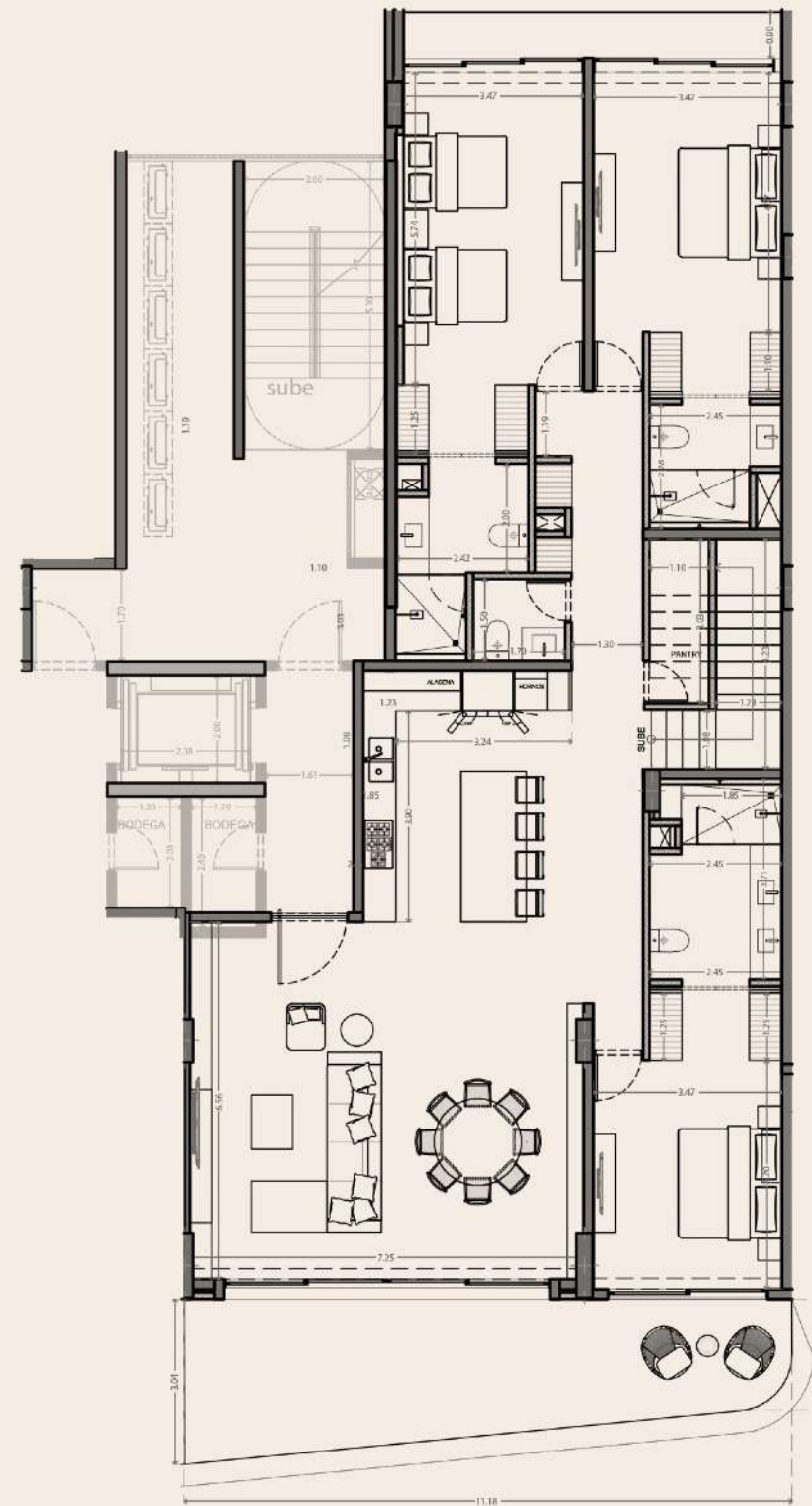
- 4 recámaras
- 4 baños y 2 medios baños
- Sala, Comedor y Cocina con vista al mar
- Cuarto de Servicio con baño completo y lavandería
- Terraza amplia al frente
- Family Room con TV y mesa de juegos
- Bar
- Roof Top con Plunge Pool

UBICACIÓN

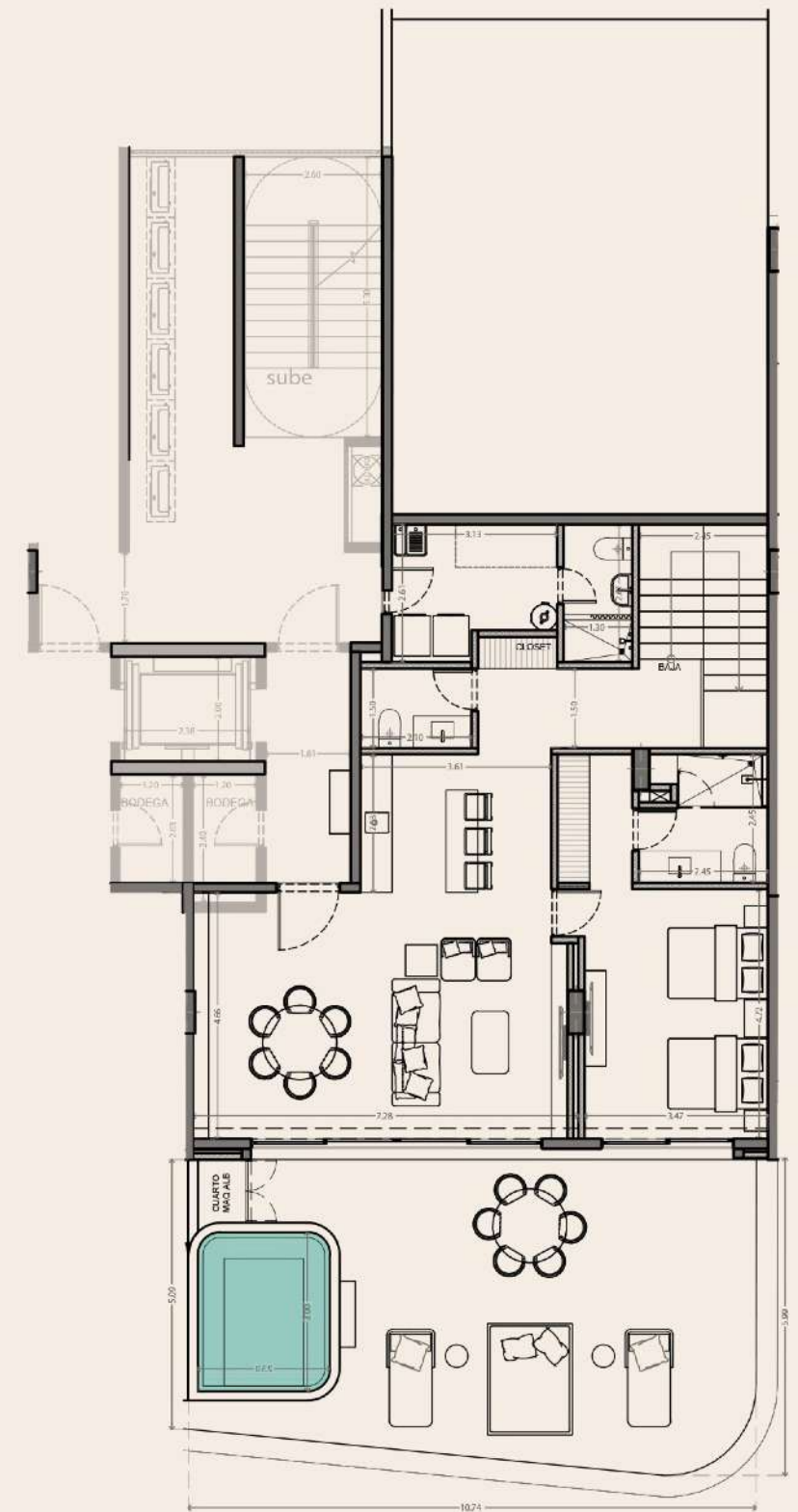


NOTA: Área de terrazas y/o balcones podrá variar de acuerdo al diseño final del edificio.

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PENTHOUSE

Tipo 3 | 3 unidades

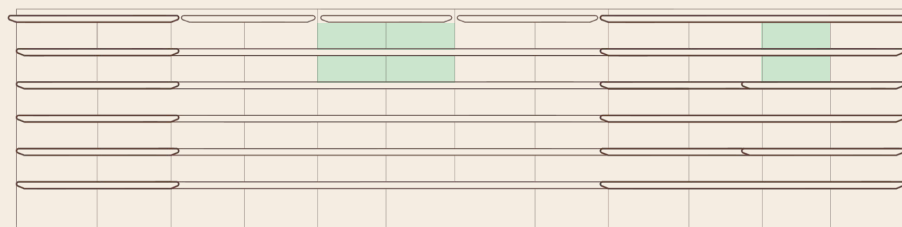
SUPERFICIE

PB	INTERIOR	160.20 m ²
	TERRAZA	41.87 m ²
	ACCESO/BODEGAS	10.91 m ²
PA	INTERIOR	95.82 m ²
	TERRAZA	55.43 m ²
	ACCESO/BODEGAS	11.76 m ²
		375.99 m²

ÁREAS

- 4 recámaras
- 4 baños y 2 medios baños
- Sala, Comedor y Cocina con vista al mar
- Cuarto de Servicio con baño completo y lavandería
- Terraza amplia al frente
- Family Room con TV y bar
- Roof Top con Plunge Pool

UBICACIÓN



NOTA: Área de terrazas y/o balcones podrá variar de acuerdo al diseño final del edificio.

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA





MARIETTA

RESIDENCIAS

ISLA
MUJERES



Q. ROO.
MÉXICO

KELMAN

DESARROLLOS



SOFÍA ASPE
interiorismo