

UMMBAL 

Luxury condos

# UMMBAL

Luxury condos



## AMENIDADES

- Acceso principal
- Locales comerciales
- Estacionamiento techado
- Caseta de seguridad
- Andador privado
- Gimnasio
- Cancha de pádel
- Alberca
- Salón de usos múltiples
- Coworking
- Ludoteca
- 84 departamentos
- 3 locales comerciales

📍 Calle mañanitas con calle arce, SM 311, CP 77533, Cancún. Q.Roo.



VISTA FRONTAL



VISTA FRONTAL Y  
LATERAL





ROOF DE DÍA



ROOF DE NOCHE





ALBERCA ROOFTOP



ÁREA DE ESTAR





ÁREAS COMUNES





GYM



SAUNA





PISTA JOGGING



CANCHA DE PÁDEL







SALÓN MULTIUSOS



LUDOTECA





SALA DE JUNTAS



COWORKING

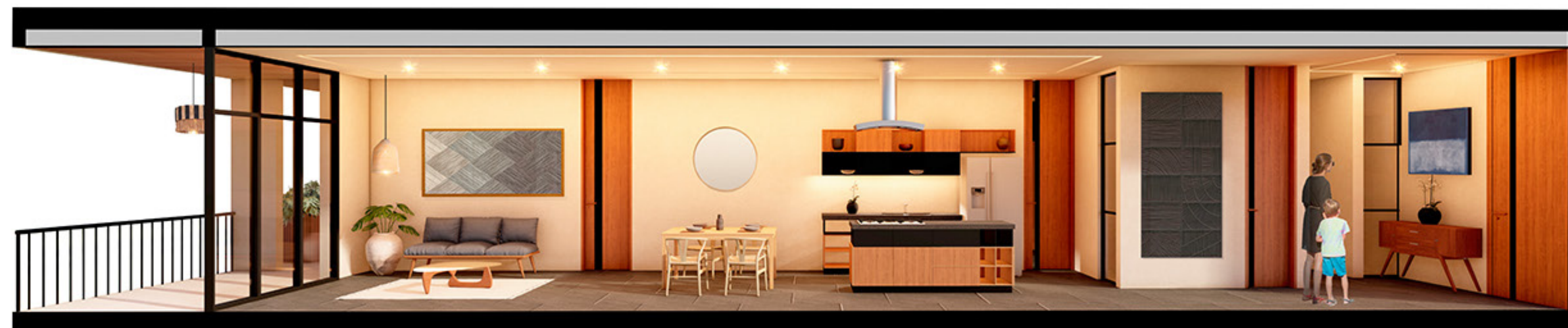


## PROTOTIPOS

# PLANTA DEPARTAMENTO

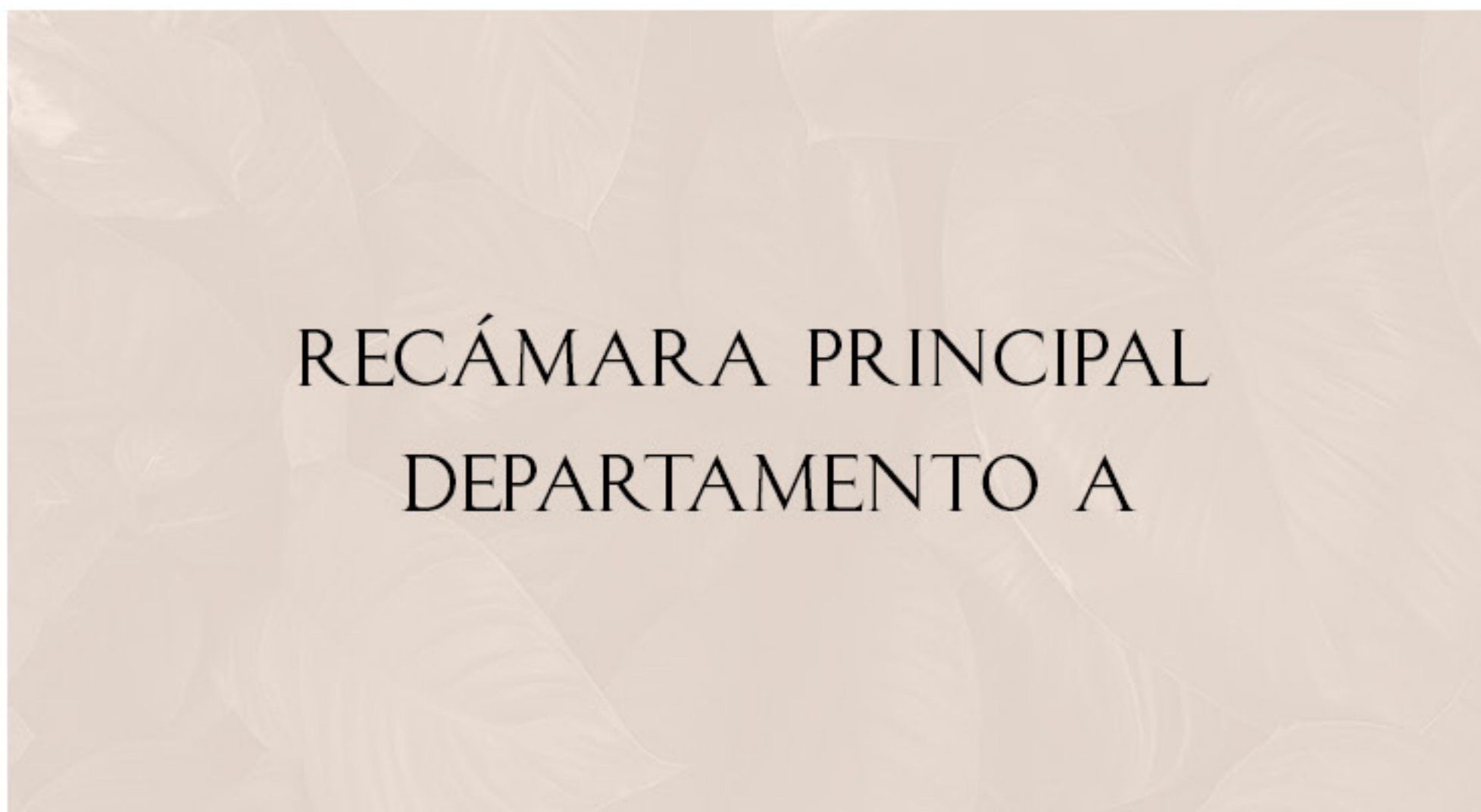
128 M<sup>2</sup> Total de departamentos: 28

- A | Acceso
- B | Alacena
- C | Cuarto de lavado
- D | WC visitas
- E | Cocina
- F | Comedor
- G | Estancia
- H | Rec. Principal
- I | Vestidor
- J | Baño
- K | Rec. Secundaria
- L | Terraza
- M | Jardinera
- N | AA





ESTANCIA-COMEDOR  
DEPARTAMENTO A



RECÁMARA PRINCIPAL  
DEPARTAMENTO A



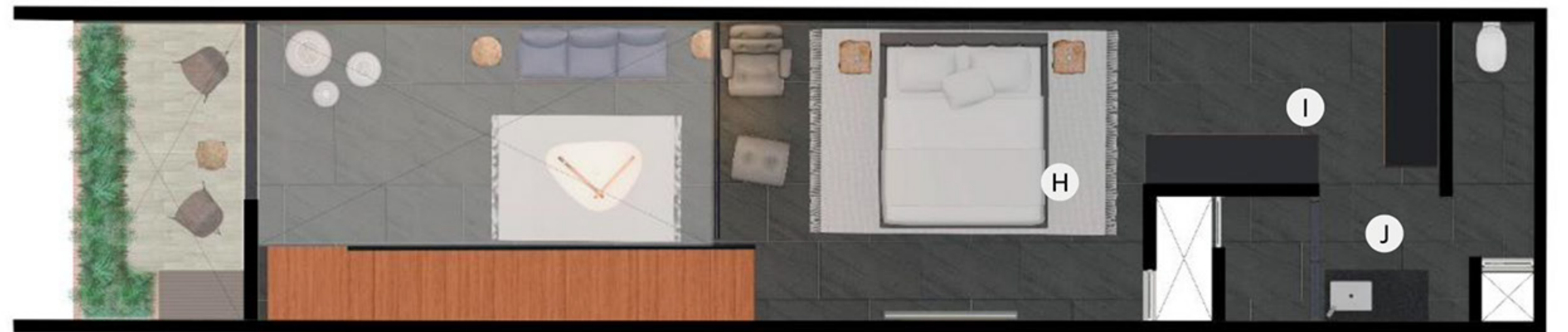
# PLANTA DEPARTAMENTO

- A | Acceso
- B | Alacena
- C | Cuarto de lavado
- D | WC visitas
- E | Cocina
- F | Comedor
- G | Estancia
- H | Rec. Principal
- I | Vestidor
- J | Baño
- K | Terraza
- L | Jardinera
- M | A.A.

99 M<sup>2</sup> Total de departamentos: 32



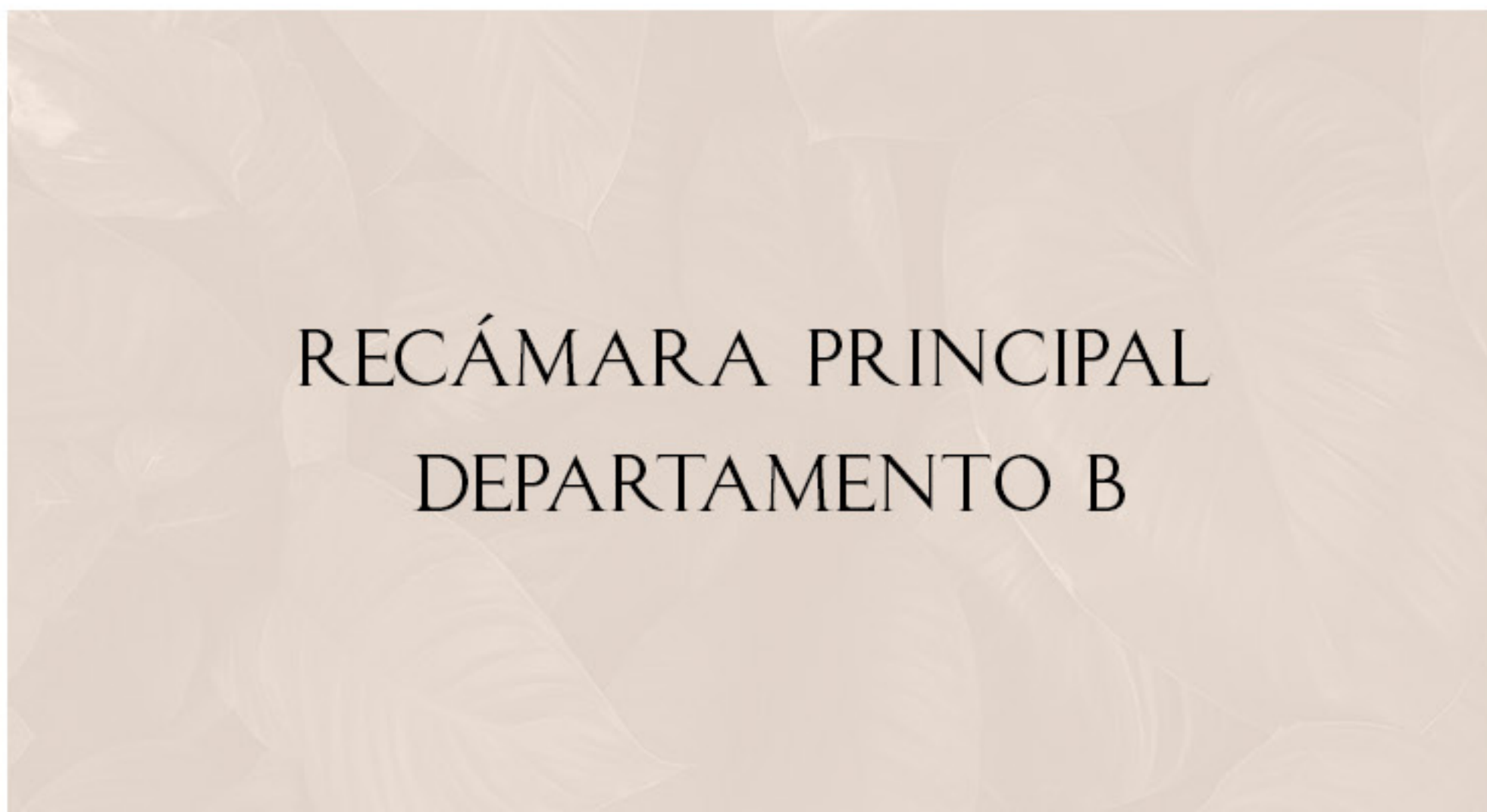
Planta baja



Planta alta



ESTANCIA-COMEDOR  
DEPARTAMENTO B



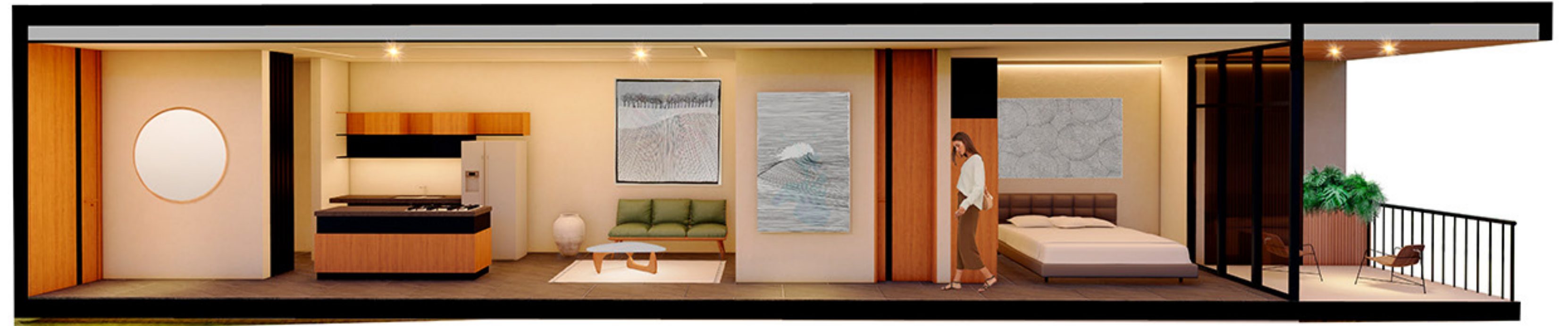
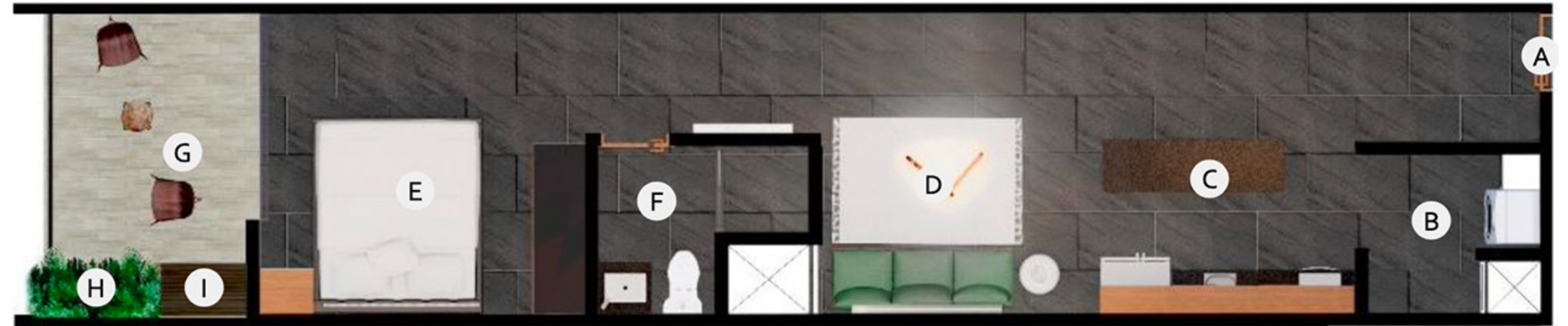
RECÁMARA PRINCIPAL  
DEPARTAMENTO B



# PLANTA DEPARTAMENTO

- A | Acceso
- B | Cuarto de lavado
- C | Cocina
- D | Estancia
- E | Rec. Principal
- F | Baño
- G | Terraza
- H | Jardinera
- I | A.A.

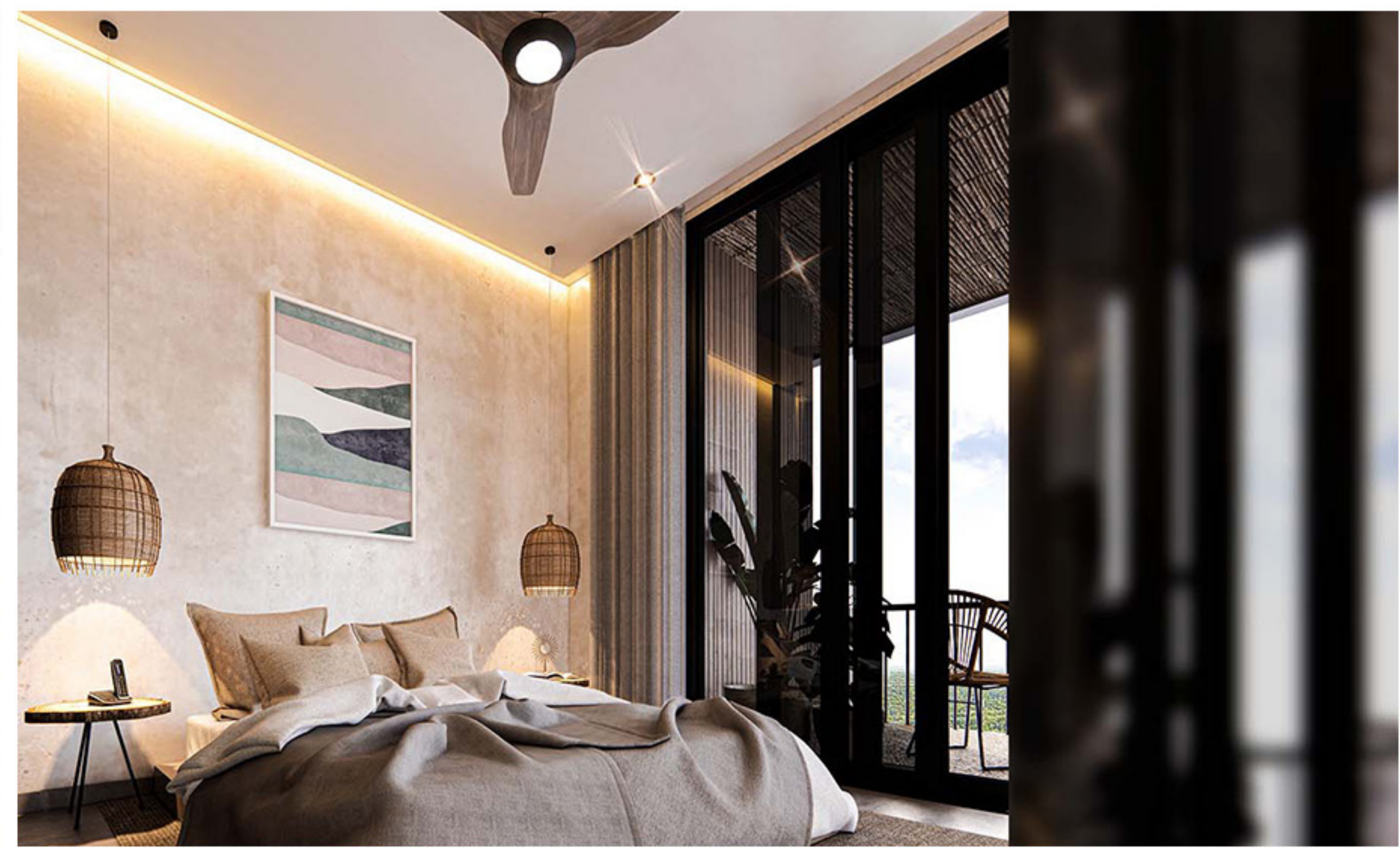
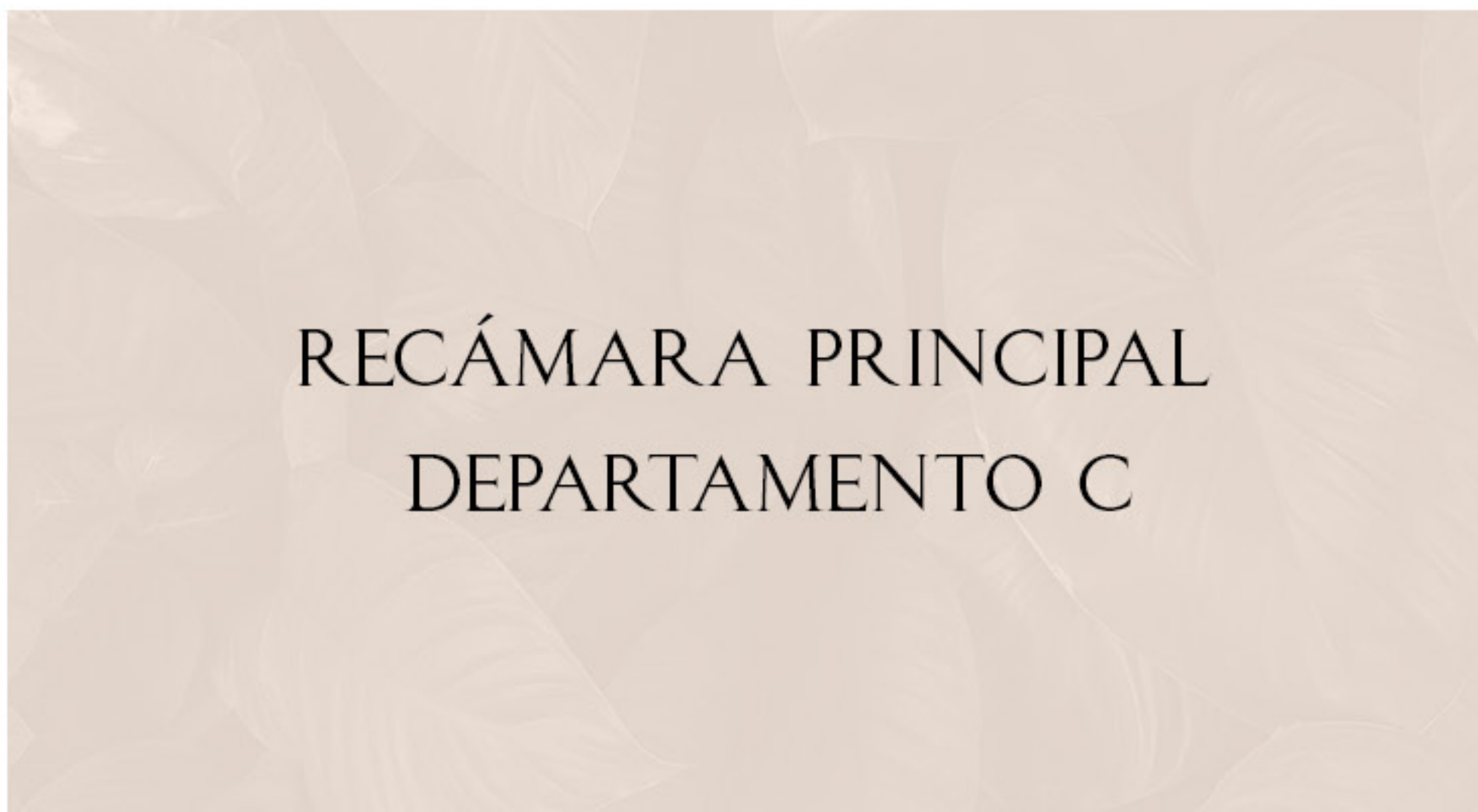
61 M<sup>2</sup> Total de departamentos: 24







ESTANCIA-COMEDOR  
DEPARTAMENTO C



UMMBAL 

Luxury condos