

BAALA

CONDOS & SHOPPING

Av. Bonampak - Cancún

BALLA

CONDOS & SHOPPING



Hilton

HOTELS & RESORTS



EL EPICENTRO DEL CRECIMIENTO Y LA PLUSVALÍA



Ubicación estratégica

Av. Bonampak. Arteria central que conecta el centro de Cancún con la Zona Hotelera



Turismo en auge

Destino líder en turismo Mexicano: + 30M anuales.



Inversión creciente

Inversión pública y privada:
+ U\$S 54M Inv. pública. + U\$S 1,700M
Inv. Privada Quintana Roo 2024.



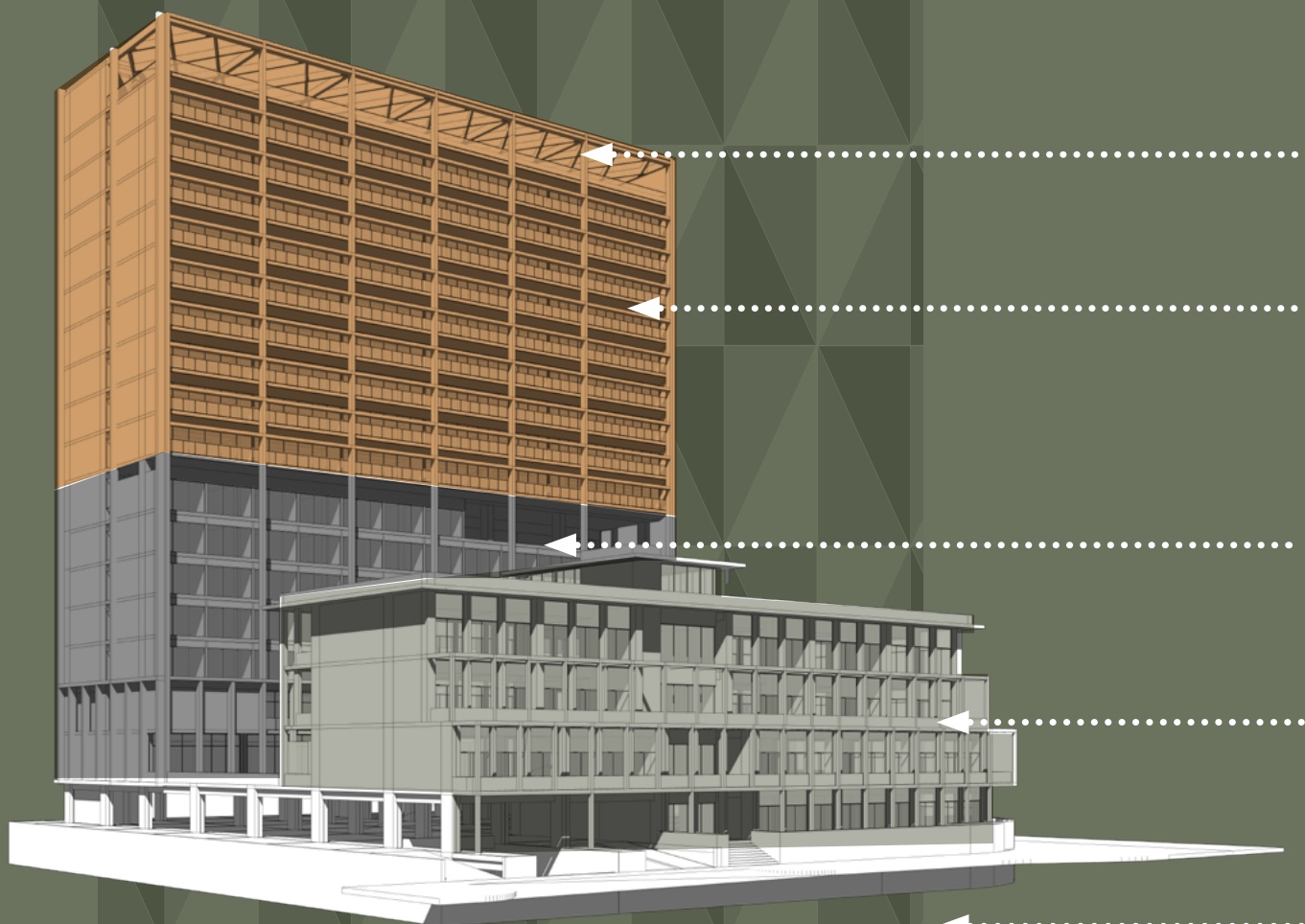


- 1. Puerto Cancún / 7'
- 2. Zona Hotelera / 5'
- 3. Acceso a puente Nichupté / 3'
- 4. Plaza la Isla / 15'
- 5. Aeropuerto Cancún / 20'

BAALA
CONDOS & SHOPPING

BAALA

CONDOS & SHOPPING



Amenidades

Condos



Condos

8 niveles

69 Departamentos



Hotel Hilton

95 habitaciones



Shopping

3.417,76 mt2



Av. Bonampak

HOTEL



Hilton

HOTELS & RESORTS

Hilton sinónimo de prestigio

El Hotel Hilton se une a BAALÁ
acompañando la propuesta de
exclusividad y lujo del proyecto
trayendo a Cancún el formato HOME
2 Suites by Hilton.

HOME2
SUITES BY HILTON



BAALÁ
CONDOS & SHOPPING






Hilton **HOME 2**
HOTELS & RESORTS SUITES BY HILTON

Hotel
Hilton

Hilton
sinónimo
de prestigio



Hotel
Hilton

7 niveles
de lujo con
la garantía
de Hilton



SHOPPING

Shopping

Locales comerciales en venta,
ideales para marcas premium.
Espacios versátiles con alto flujo
gracias a su ubicación privilegiada
en Av. Bonampak.

**3.417,76 mt2
vendibles**



Shopping



BOU

ZAPAT

DEPORTE

SERVICIO

ROPA

ENSA. AD.

HELADO

COMIDA

CAFÉ

BA

ROPA

SERVICIOS

DEPORTES

ROPA

BAR CAFÉ COMIDA HELADO
ROUTIQUE ZAPATOS ROPA
SERVICIOS

Shopping



Planos Arquitectónicos

Plaza comercial

Planos Arquitectónicos

Plaza comercial

BAALA
CONDOS & SHOPPING

- 25 locales
- 5 kioscos
- Desde 75.03 mts²

4,20 mts de altura por nivel



Planos Arquitectónicos

Plaza comercial / PLANTA BAJA

BALALA
CONDOS & SHOPPING

NIVEL
PB

LOCALES

Local 1: 77.78 m²

Local 2: 75.03m²

Local 3: 117.81 m²



Paseo Contoy

Av. Bonampak

Planos Arquitectónicos

Plaza comercial

BAALA
CONDOS & SHOPPING

NIVEL

1

LOBBY



ISLAS

Isla 1: 37 m²

Isla 2: 37 m²

LOCALES

Local 4: 161.92 m²

Local 5: 168.94 m²

Local 6: 209.89 m²

Local 7: 163.99 m²

Local 8: 165.19 m²

Local 9: 130.70 m²

Local 10: 115.23 m²



Planos Arquitectónicos

Plaza comercial

BALALA
CONDOS & SHOPPING

NIVEL

2

ISLAS

Isla 3: 9 m²

Isla 4: 9m²

LOCALES

Local 11: 151.72 m²

Local 12: 152.50 m²

Local 13: 172.22 m²

Local 14: 129.56 m²

Local 15: 151.73 m²

Local 16: 178.45 m²

Local 17: 137.35 m²

Local 18: 122.38 m²

Local 19: 154.98 m²

Local 20: 131.22 m²



Planos Arquitectónicos

Plaza comercial

BALALA
CONDOS & SHOPPING

NIVEL

3



LOCALES

Local 21: 123.67 m2

Local 22: 106.25 m2

Local 23: 136.25 m2

Local 24: 106.25 m2

Local 25: 123.68 m2



CONDOS

Hogares diseñados para impresionar

Departamentos de 1 y 2 recámaras con acabados modernos y vistas únicas hacia la Ciudad, Laguna Nichupté y Zona Hotelera. Espacios que maximizan la comodidad y funcionalidad.

69 DEPARTAMENTOS
1 Y 2 RECÁMARAS
DESDE 69.98MTS2
NIVELES 8 AL 15



Tipología 1 recámara

Recámaras 1

Baños 2

Medidas

Tamaño interior: 67,38 mt²

Terraza: 9,72 mt²

Total: 77,1 mt²



Tipología
1 recámara

BAALA
CONDOS & SHOPPING

Hogares
diseñados para
impresionar



Tipología

1 recámara + Flex

Recámaras 1

Baños 2

Sala TV / Flex

Medidas

Tamaño interior: 86,34mt²

Terraza: 9,96 mt²

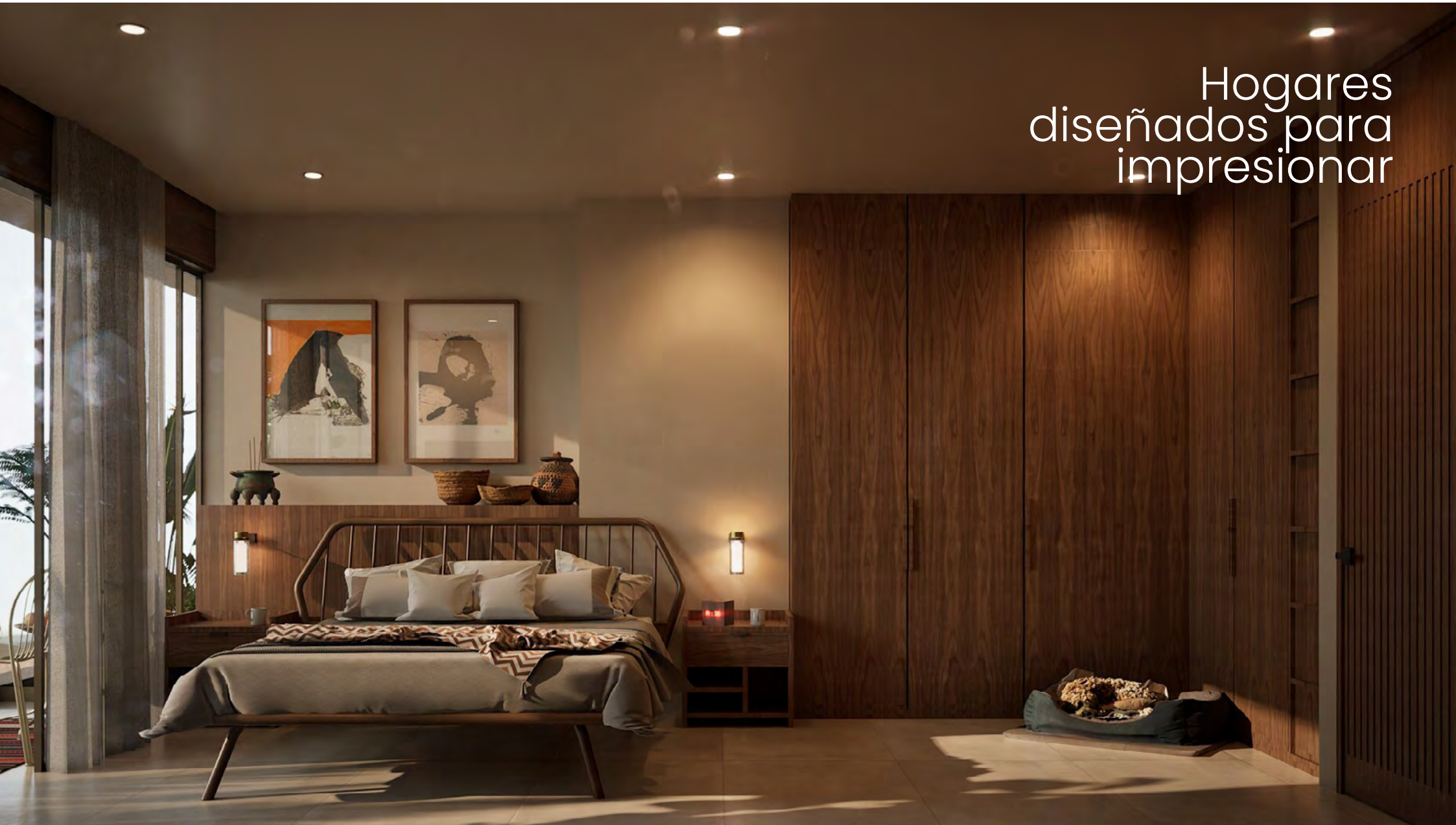
Total: 96,30 mt²



Tipología
1 recámara + Flex

BAALA
CONDOS & SHOPPING

Hogares
diseñados para
impresionar



Tipología 2 recámaras + Lock off Opción 1

Recámaras 2

Baños 3

Medidas

Tamaño interior: 89.46 mts²

Terraza: 14.52 mts²

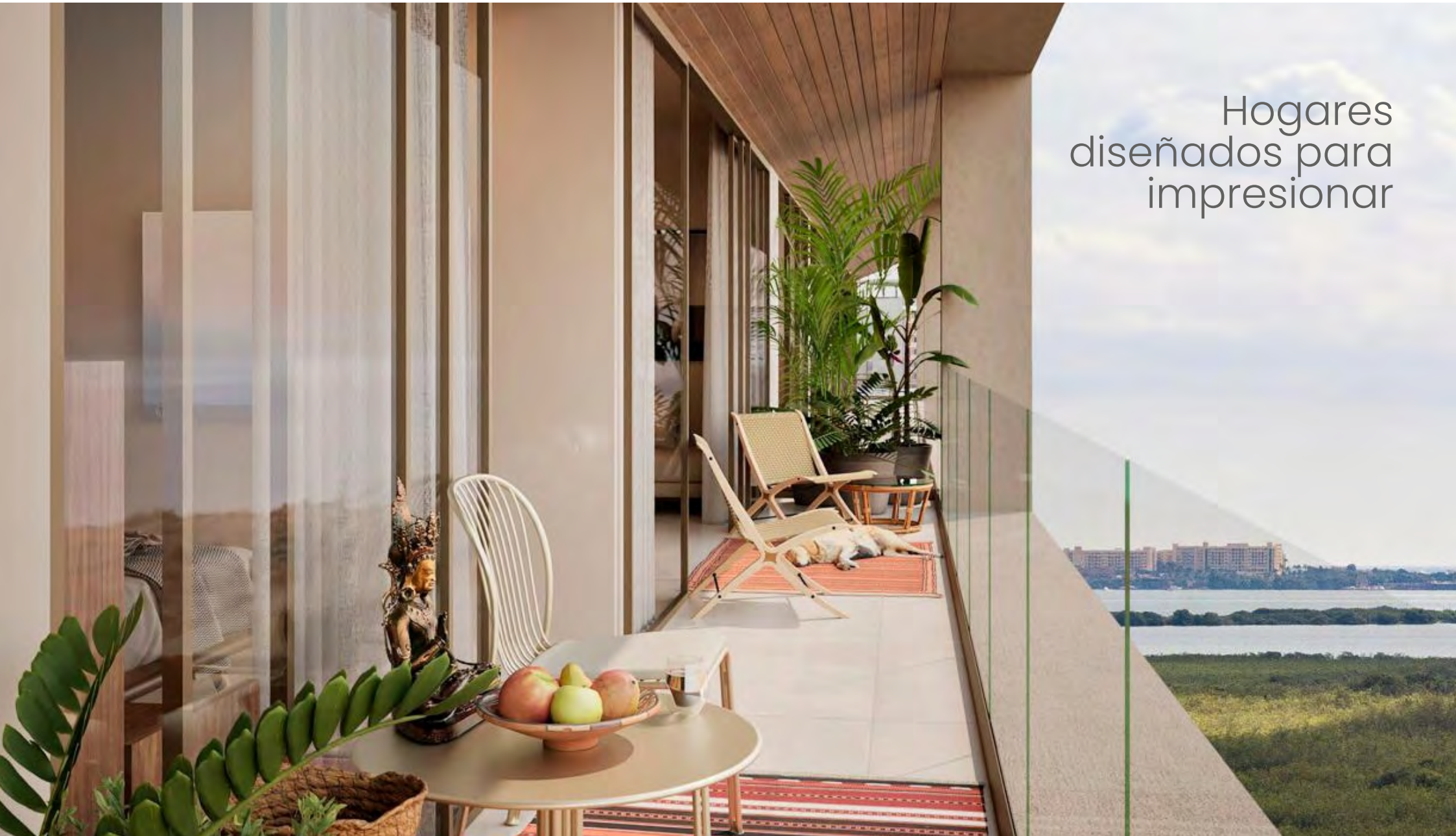
Total: 103.98 mts²



Tipología
2 recámaras + Lock off
Opción 1

BAALA
CONDOS & SHOPPING

Hogares
diseñados para
impresionar



Tipología 2 recámaras + Lock off Opción 2

Recámaras 2

Baños 3

Medidas

Tamaño interior: 108.3 mts²

Terraza: 17.52 mts²

Total: 125.82 mts²



Tipología
2 recámaras + Lock off
Opción 2

BAALA
CONDOS & SHOPPING

Hogares
diseñados para
impresionar



Amenidades



Business center



Salón de adultos



Gimnasio



Área de asadores



Alberca



Jacuzzi



Sauna



Canchas de Pickleball



Amenidades

BALALA
CONDOS & SHOPPING

Rooftop
con vista
360°



Amenidades

BAALA
CONDOS & SHOPPING

Jacuzzi



Asadores



Amenidades

BAALA
CONDOS & SHOPPING

Gimnasio



Amenidades

BAALA
CONDOS & SHOPPING

Pet park



Amenidades

BAALA
CONDOS & SHOPPING

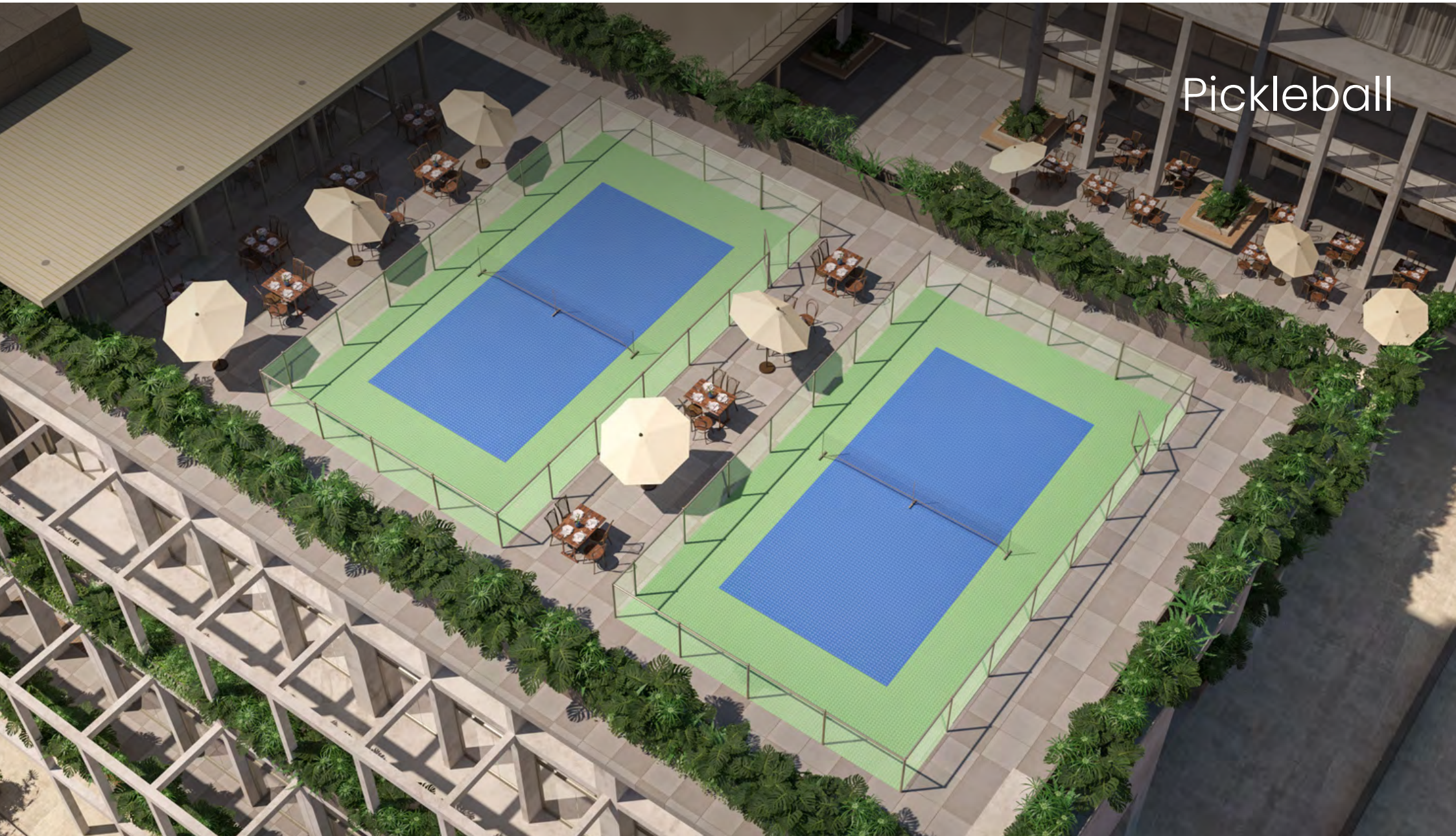
Plaza
Comercial



Amenidades

BAALA
CONDOS & SHOPPING

Pickleball



DESARROLLA



MDP
DESARROLLOS
INMOBILIARIOS

