



Vive entre la Ciudad y la Playa

En una ciudad vibrante y llena de opciones, la clave está en estar conectado con todo lo que ofrece para disfrutarla al máximo. Barcelona Condos te brinda una ubicación privilegiada con acceso rápido y fácil al centro de la ciudad, plazas comerciales, restaurantes, parques y sitios icónicos. Además, su proximidad inmediata a la playa, la Zona Hotelera y exclusivas áreas naturales. Hacen de este desarrollo el punto de encuentro perfecto entre ambas caras de la ciudad. Aquí, el equilibrio entre vida urbana, playa y tranquilidad se combina con un sistema inteligente que optimiza tu espacio, brindándote control, comodidad y eficiencia.

Vive lo mejor de la ciudad y el mar en un solo lugar.



UBICACIÓN

Ubicado en el corazón de la ciudad, entre la entrada principal de la Zona Hotelera y el vibrante centro urbano. En el distrito de negocios más importante de la Riviera Maya, con una ubicación estratégica y privilegiada.



Puerto Cancún



Distrito Financiero

HORAS DE VUELO A CANCUN, MEXICO





USA

- ✂ Desde / From Miami: 1.5 hrs
- ✂ Desde / From Dallas: 3 hrs
- ✂ Desde / From Chicago: 3.5 hrs
- ✂ Desde / From New York: 4 hrs

MÉXICO

- ✂ Desde la Ciudad de México / From México City : 2 hrs
- ✂ Desde / From Guadalajara: 2.5 hrs
- ✂ Desde / From Monterrey: 2.5 hrs











DISTANCIAS TERRESTRES A BARCELONA CONDOS

- | | |
|--|------------------|
|  Desde BC a Central ADO
From BC to ADO Bus Station | : 1.7 km (4 min) |
|  Desde BC al Aeropuerto
From BC to Airport | : 18 km (20 min) |
|  Desde BC a Zona Hotelera
From BC to Hotel Zone | : 9 km (10 min) |
|  Desde BC a Playa del Carmen
From BC to Playa del Carmen | : 67 km (1 hrs) |

CANCÚN, QUINTANA ROO



ACOTACIONES / POINTS OF INTEREST

-  Barcelona Condos
-  Banco / Bank
-  Palacio Municipal / City Hall
-  Centro de Negocios / Business Center
-  Centro Comercial / Shopping Mall
-  FONATUR
-  Restaurante / Restaurant
-  Supermercado / Supermarket
-  Playa / Public Beach
-  Gasolinera / Gas Station

Condominio Inteligente

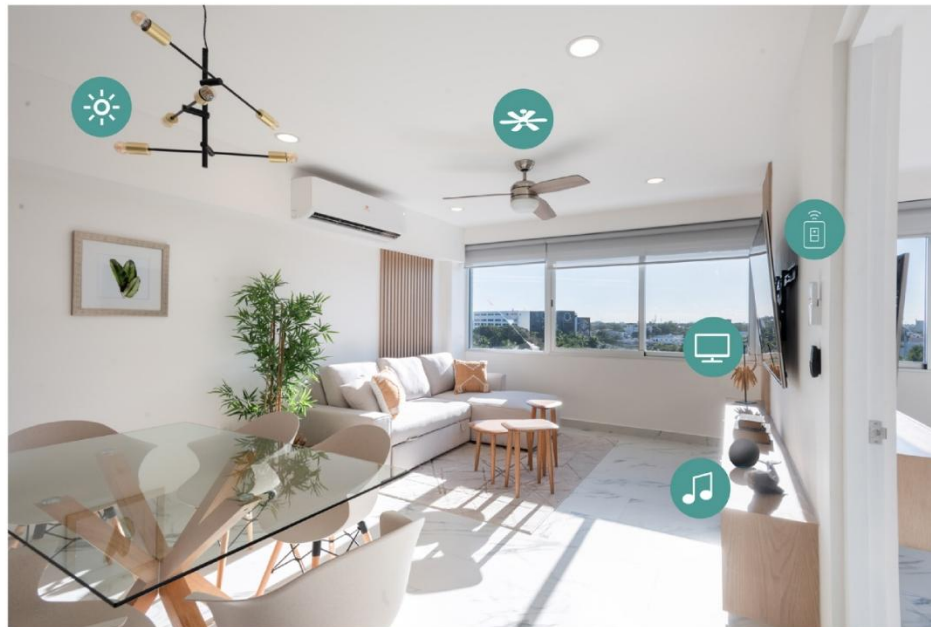
Barcelona Condos cuenta con un sistema integral de domótica, esto quiere decir que podrás manipular diversos dispositivos electrónicos de tu departamento usando tu voz.

Controlador Principal:

Es un sistema de inteligencia artificial que centraliza todos los dispositivos y funciona como asistente para poder controlar luces, apagadores, enchufes, TV y más a través de tu voz.

Módulo IR:

a través de este dispositivo es posible manipular aparatos que operan con control remoto y conectarlos al controlador principal, tales como aire acondicionado, ventiladores, televisores, etc.











ROOF TOP

● Puerto Cancún

ROOF TOP

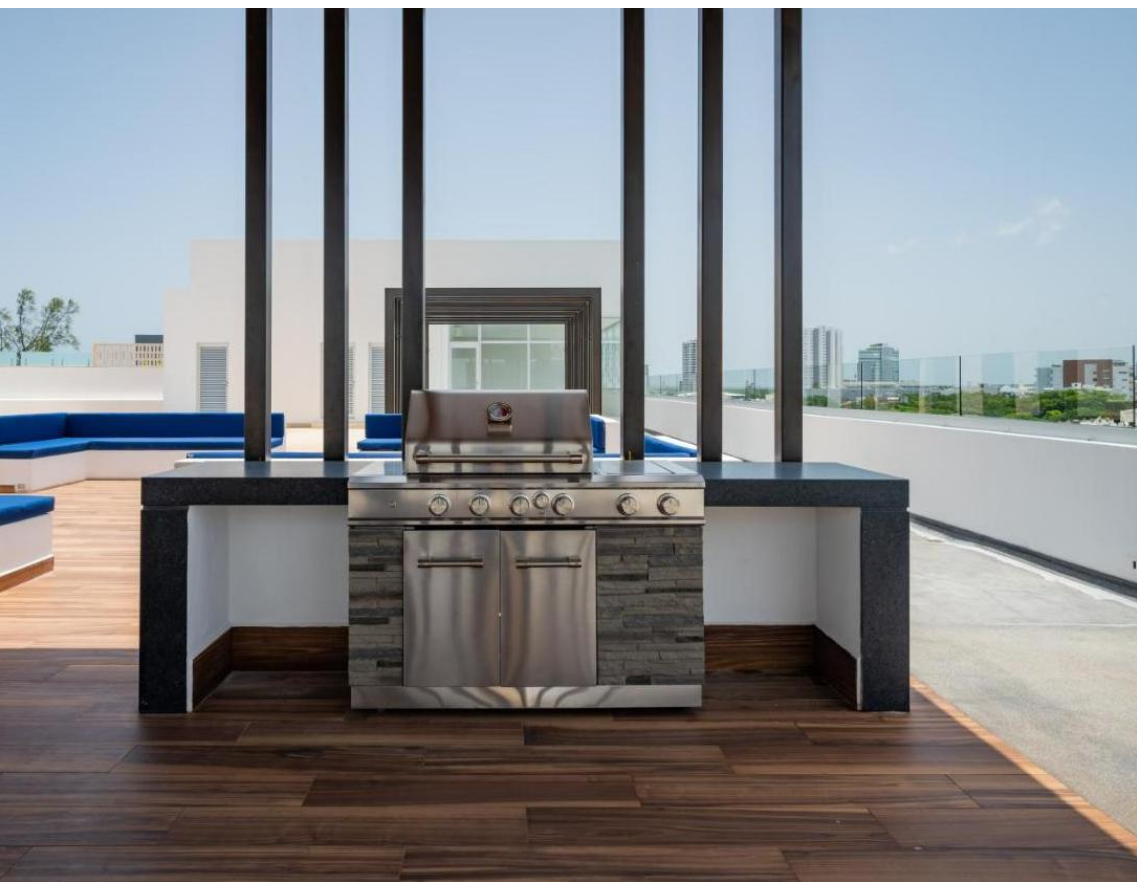
- Alberca de Hidromasaje / Hydromassage Pool
- Área de Fogáta / Firepit
- Asadores / Grill
- Baño de Hombres / Men Bathroom
- Baño de Mujeres / Women Bathroom
- Bar
- Camastros / Sunbeds
- Gimnasio / Gym
- Hamacas / Hammocks
- Lounge
- Vistas Panorámicas / Panoramic Views
- Wifi
- Yoga Area



● Av. Nader







Yoga / Área de Ejercicio



Vistas a Puerto Cancún



Vistas a Av. Bonampak / Tajamar



Área Lounge / Terraza



Renta Vacacional

Invertir en Barcelona Condos es una oportunidad excepcional para generar ingresos pasivos a través de la renta vacacional. Gracias a su ubicación privilegiada en el corazón de Cancún, tu propiedad tendrá una alta demanda en plataformas internacionales como Airbnb y Booking, asegurando una ocupación constante durante gran parte del año. Esto te permitirá disfrutar de un flujo de ingresos atractivo. Aprovecha el auge del turismo en la región y convierte tu departamento en una fuente rentable y segura de ingresos.



Potencializa tu inversión con
la versatilidad del Lock-Off

DEPARTAMENTOS LOCK-OFF

1 INVERSIÓN, 2 OPCIONES DE VIVIENDA

¿Qué es un Departamento Lock-Off?

En Barcelona Condos, estamos transformando la inversión inmobiliaria con los departamentos Lock-Off, una tendencia en crecimiento que te permite maximizar tu inversión con flexibilidad y alta rentabilidad. Un Lock-Off es un departamento diseñado con habitaciones independientes, separadas por una puerta o pasillo interno.





¿Que permite?

- Usar el espacio completo o por secciones.
 - Rentar cada parte de manera independiente.
 - Adaptarse a diferentes necesidades y maximizar el retorno de inversión.
-



BENEFICIOS DE UN DEPARTAMENTO LOCK-OFF

1 MÁS INGRESOS CON AIRBNB Y PLATAFORMAS DE RENTA

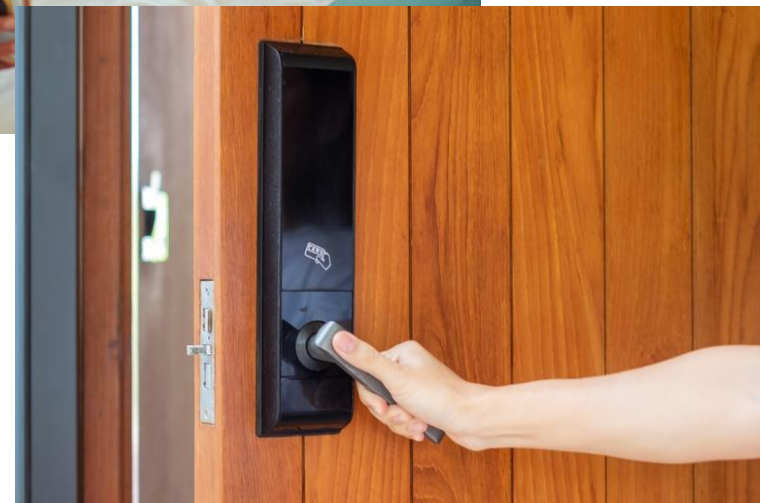
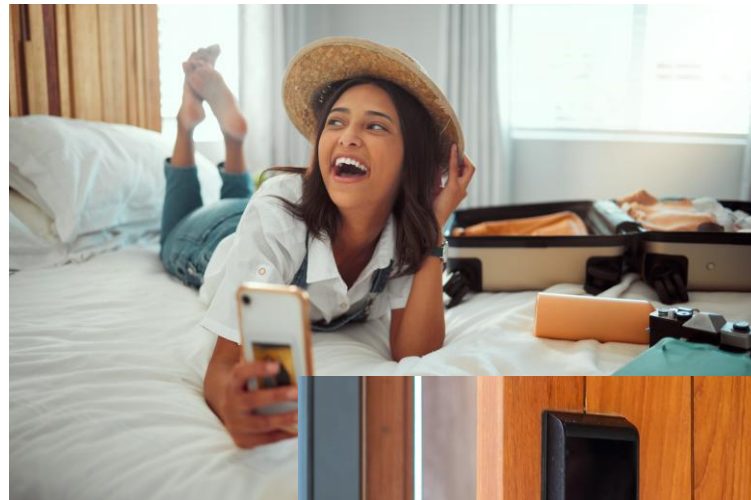
- Renta el departamento completo y maximiza tus ingresos con estadías largo plazo.
- Renta cada sección por separado y duplica tu rentabilidad al recibir huéspedes en ambas unidades al mismo tiempo.
- Disfruta de una unidad para uso personal cuando lo desees, mientras la otra sigue generando ingresos para ti.

2 PRIVACIDAD GARANTIZADA

- Accesos independientes para cada sección.
- Diseño inteligente que mantiene la privacidad del propietario y huéspedes.

3 INVERSIÓN INTELIGENTE

- Asegura un patrimonio que genera ingresos constantes.
- Mayor rentabilidad gracias a la adaptabilidad a diferentes tipos de inquilinos.







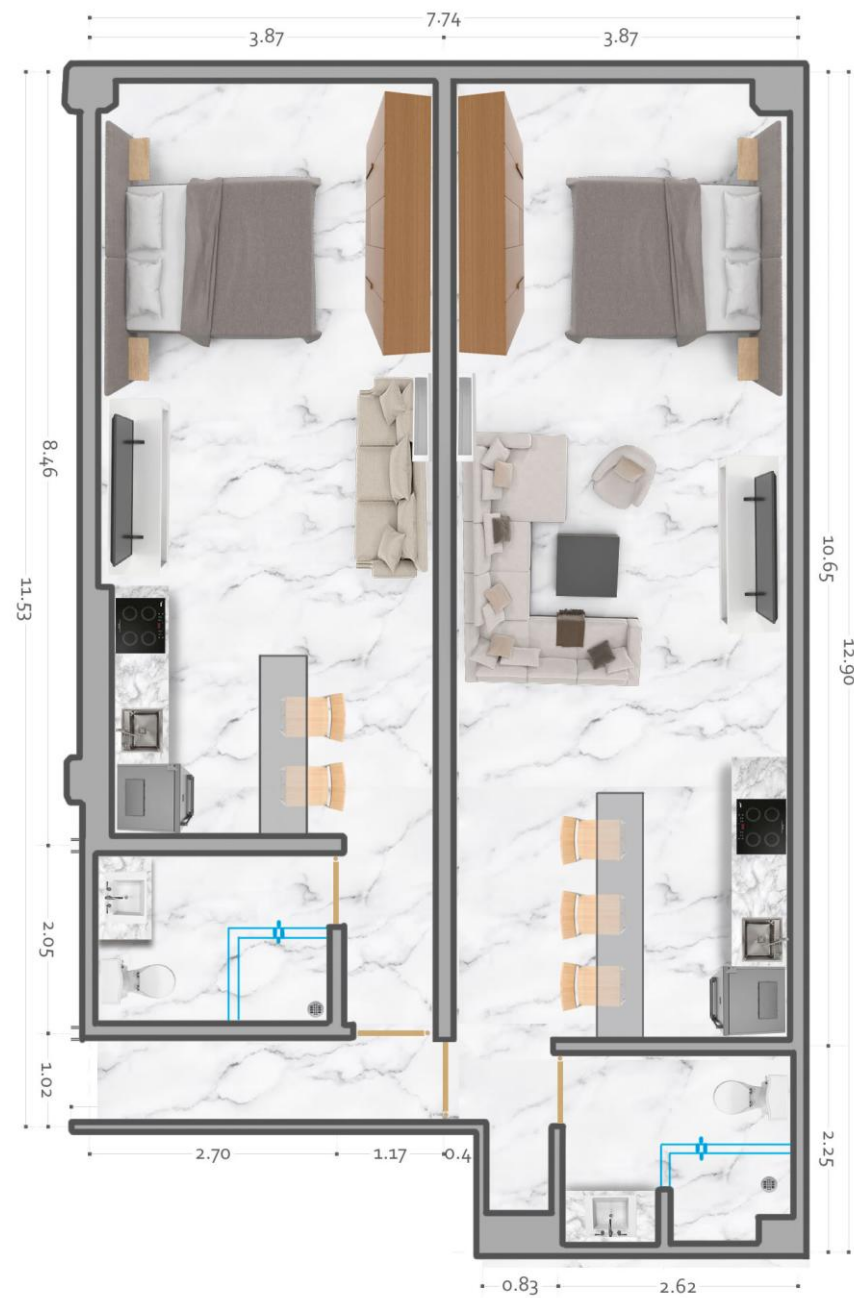
DEPTO. TIPO D

NORMAL 95 m²



DEPTO. TIPO D

LOCK-OFF 95 m²













BARCELONA CONDOS: DISEÑADO PARA RENTABILIDAD Y CONFORT

Nuestros departamentos están creados para ofrecer el máximo rendimiento en alquileres de corto y largo plazo. Gracias al sistema Lock-Off, te adaptas a la demanda del mercado y aumentas tu rentabilidad en plataformas de alojamiento.

DADO A QUE CONTAMOS CON:

- Ubicación privilegiada en el corazón de Cancún.
- Alta calidad en acabados y diseño moderno.
- Ideal para inversionistas que buscan una oportunidad real, rentable y sin riesgos.



DISPONIBILIDAD

DEPARTAMENTO	MODELO	ÁREA	PRECIO	LOCK-OFF	TOTAL
303	Tipo D	95 m ²	\$5'334,000 MXN	\$ 250,000 MXN	\$5'584,000 MXN
203	Tipo D	95 m ²	\$5'308,000 MXN	\$ 250,000 MXN	\$5'558,000 MXN
201	Tipo B	75.61 m ²	\$4'208,000 MXN	-	\$4'208,000 MXN
109	Tipo B	76.27 m ²	\$4'226,000 MXN	-	\$4'226,000 MXN
103	Tipo D	95 m ²	\$5'281,000 MXN	\$ 250,000 MXN	\$5'531,000 MXN
101	Tipo B	75.61 m ²	\$4'189,000 MXN	-	\$4'189,000 MXN

Precios sujetos a cambios sin previo aviso. Mobiliario no incluido.

CONÓCENOS Y HAZ CRECER TU PATRIMONIO

Barcelona Condos es la oportunidad perfecta para quienes buscan invertir de manera estratégica en bienes raíces.

 Solicita más información sobre nuestros departamentos con sistema Lock-Off.

 Agenda una cita virtual o presencial para conocer todos los detalles.

