

torre  
**Nikté**

torre  
**Nikté**

**¡Con un modelo de negocio sólido y validado, forma parte de este proyecto!**

Torre Nikté es el primer desarrollo en Cancún con el modelo de rentas si o si, una oportunidad única para asegurar tu inversión con total confianza. Grupo LOGAR te respalda en cada paso de este nuevo trayecto, ofreciéndote seguridad, experiencia y proyección.

# GRUPO LOGAR

## ¿QUIÉNES SOMOS?

Con más de 65 años de trayectoria, somos una desarrolladora familiar especializada en proyectos industriales, comerciales y residenciales.

Nuestra experiencia en desarrollo, renta y administración de propiedades nos consolida como un referente del sector inmobiliario en Ciudad de México y Cancún desde 1958.



# BENEFICIOS DE INVERTIR EN CANCÚN

- Plusvalía creciente
- Alta demanda en renta vacacional y residencial
- Destino consolidado y en expansión
- Desarrollo en zonas clave



Render ilustrativo

# PIB EN AUMENTO

---

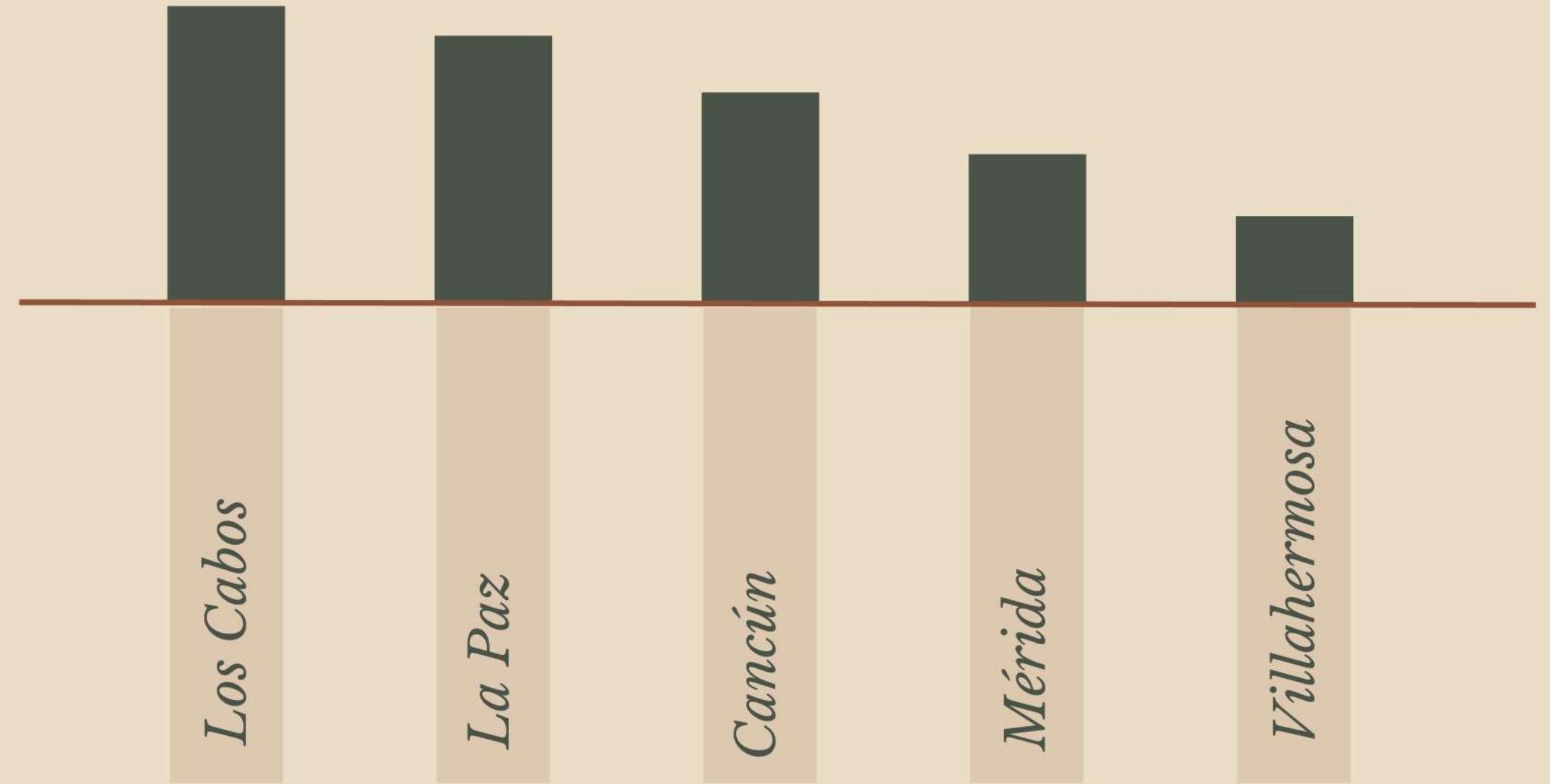
**Según el WTTC en 2017 el 49.6% del Producto interno bruto de Cancún provenía de actividades turísticas, lo que la coloca como la urbe con mayor dependencia del turismo a nivel mundial.**

WTTC: Consejo Mundial de Viajes y Turismo (World Travel & Tourism Council)

Fuente: <https://cgc.qroo.gob.mx/cancun-lidera-con-el-pib-y-los-empleos-por-turismo-a-nivel-mundial/>

# *Plusvalía* EN MÉXICO 2024

La plusvalía en Cancún ha mostrado un crecimiento notable en los últimos años. Según la CANACO, el año pasado se colocó dentro de las primeras 5 ciudades con mayor plusvalía, aunque las cifras específicas pueden variar según la fuente y la zona.



# *Plusvalía* PROMEDIO ANUAL

## INCREMENTOS EN ZONAS ESPECÍFICAS:

En áreas como Puerto Cancún, se han reportado incrementos anuales del 15% al 20%. Estos incrementos superan el promedio nacional del 8%.

## AUMENTO A NIVEL ESTATAL:

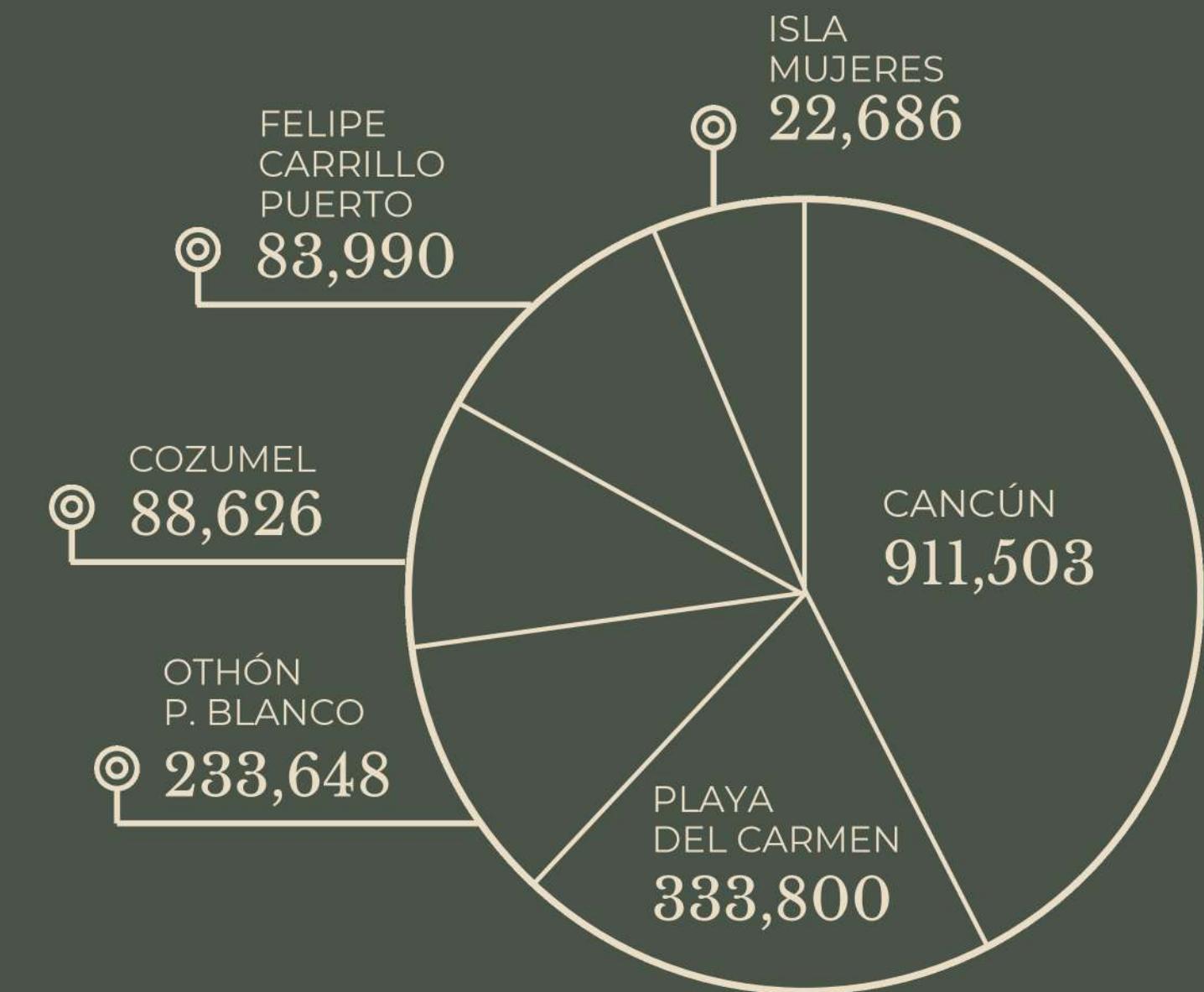
Quintana Roo registró un aumento del 13.4% en el precio de la vivienda durante el primer trimestre 2024



Es importante considerar que estos valores pueden fluctuar dependiendo de factores como la ubicación, el tipo de propiedad y las condiciones del mercado.

# *Crecimiento* DEMOGRÁFICO SIGNIFICATIVO

EN COMPARACIÓN CON OTRAS CIUDADES DEL ESTADO,  
SEGÚN UN ESTUDIO DEL INEGI DEL 2020



# *Universidades EN CANCÚN*

RANKING DE UNIVERSIDADES CON MÁS  
ALUMNADO DEL 2024

UNIVERSIDAD	ESTUDIANTES MATRICULADOS NUEVO INGRESO	TENDENCIA DE CRECIMIENTO
UQROO	6,656	Estabilidad en la matrícula con alta demanda en nuevo ingreso.
ANÁHUAC	3,500+	Incremento constante con fuerte presencia internacional.
UTCANCÚN	3,500	Tendencia positiva con planes de expansión en próximos ciclos.
LA SALLE	1,163	Crecimiento sostenido y enfoque en formación integral.

Fuente: <https://cancun.anahuac.mx/blog/la-universidad-an%C3%A1huac-canc%C3%BAn-crece-en-su-matr%C3%ADcula-internacional>  
<https://cgc.qroo.gob.mx/rector-de-ut-cancun-y-mario-delgado-impulsan-estrategia-para-ampliar-matricula-en-educacion-superior/#:~:text=Referente%20a%20la%20matr%C3%ADcula%20actual,llegando%20a%20ocho%20mil%2020269>.



# TU PRÓXIMA INVERSIÓN

Invertir en Cancún es apostar por un destino en crecimiento, con alta demanda y excelente proyección.

Ubicado en una zona con infraestructura consolidada, servicios clave y un entorno natural que atrae a residentes y turistas por igual.

Fecha de entrega: Diciembre 2026

Render ilustrativo



VIVE CON COMODIDAD  
EN UN HOGAR DONDE TODO  
ESTÁ CERCA.



AEROPUERTO  
INTERNACIONAL  
DE CANCÚN

AV. HUAYACÁN

AV. TULUM

1

2

3

- 8
- 7
- 5
- 4
- 6
- ë

AV. LOS COLEGIOS

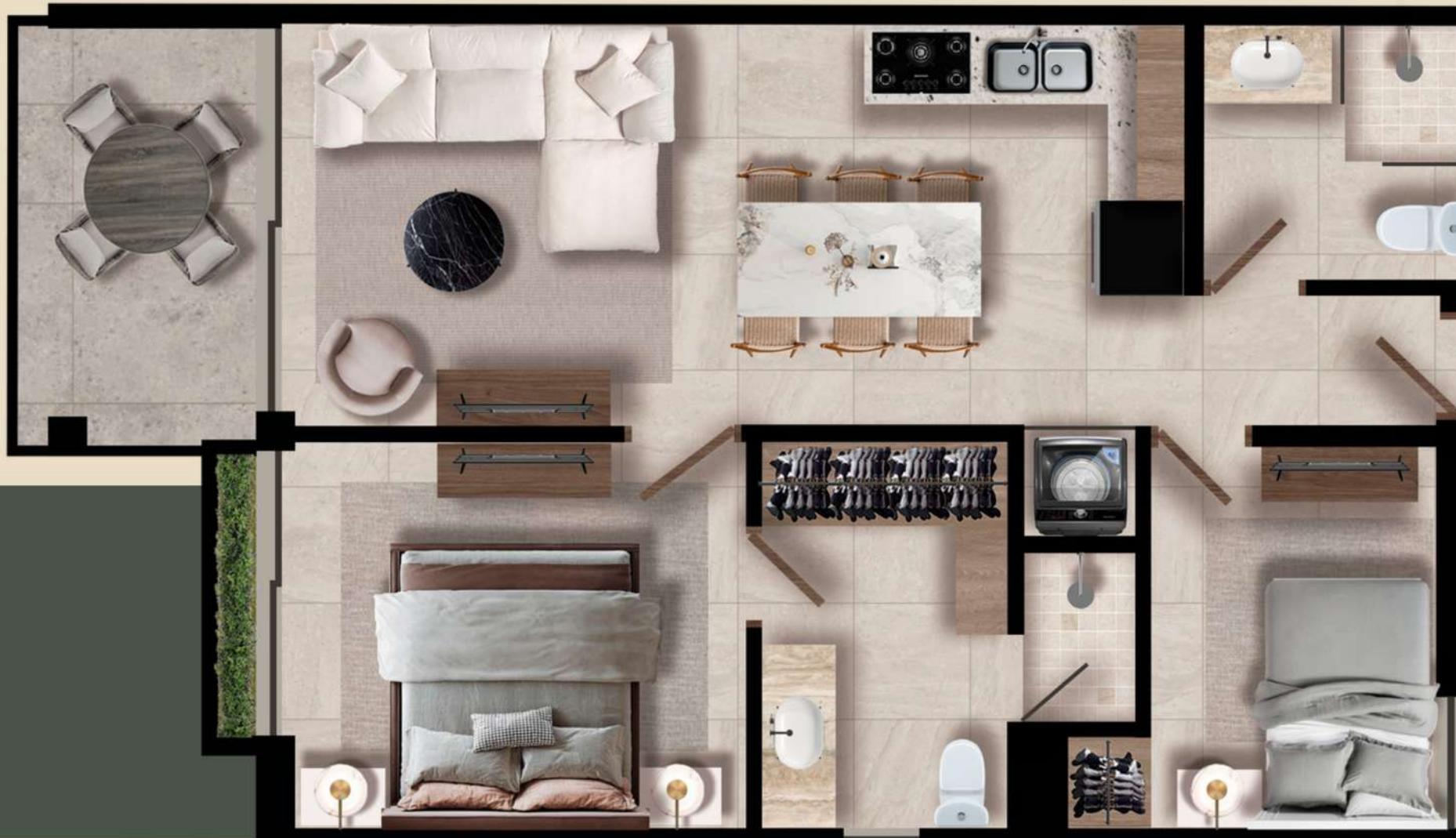
- (1) Universidad Anahuac - 9 min.
- (2) Universidad La Salle - 9 min.
- (3) El Mirador II - 14 min.
- (4) Walmart - 5 min.
- (5) Soriana - 6 min.
- (6) Plaza Fontana - 8 min.
- (7) Plaza la Roca - 4 min.
- (8) Residencial Cumbres - 10 min.

# MODELO PETUNIA



Render ilustrativo

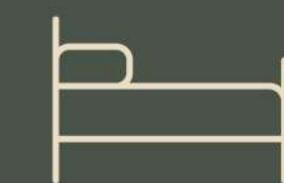
# MODELO PETUNIA



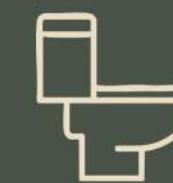
**PRECIO DESDE:**  
**\$2,451,760.50**

Render ilustrativo

**RENTA MENSUAL**  
**\$13,729.86**



**2 RECÁMARAS**



**2 BAÑOS**

**4**

**UNIDADES**



Render ilustrativo

# MODELO LANTANA



Render ilustrativo

# MODELO LANTANA

**94.56 m<sup>2</sup>**  
DE CONSTRUCCIÓN



2 RECÁMARAS



2.5 BAÑOS



4  
UNIDADES

PRECIO DESDE:  
\$3,408,888.00

Render ilustrativo

RENTA MENSUAL  
\$19,089.77



Render ilustrativo

# MODELO FLAMBOYÁN



Render ilustrativo

# MODELO FLAMBOYÁN

**103.83 m<sup>2</sup>**  
DE CONSTRUCCIÓN



Render ilustrativo

**PRECIO DESDE:**  
**\$3,743,071.50**



**2 RECÁMARAS**



**2.5 BAÑOS**

**4**

**UNIDADES**

**RENTA MENSUAL**  
**\$20,961.20**



ö

Render ilustrativo

# MODELO PLUMERIA

# MODELO PLUMERIA

**132.26 m<sup>2</sup>**  
DE CONSTRUCCIÓN



**PRECIO DESDE:**  
**\$4,767,973.00**

Render ilustrativo



**3 RECÁMARAS**



**3.5 BAÑOS**

**1**

**UNIDAD**

**RENTA MENSUAL**  
**\$26,700.65**

torre  
**Nikte**

**LISTA DE PRECIOS**



Render ilustrativo

MODELO	M2	PRECIO X M2	PRECIO DESDE:	RENTA MENSUAL	RENTA ANUAL	RENTA A 18 MESES
Petunia	68.01	\$36,050.00	\$2,451,760.50	\$13,729.86	\$164,758.32	\$247,137.46
Lantana	94.56	\$36,050.00	\$3,408,888.00	\$19,089.77	\$229,077.24	\$343,615.91
Flamboyán	103.83	\$36,050.00	\$3,743,071.50	\$20,961.20	\$251,534.40	\$377,301.61
Plumeria	132.26	\$36,050.00	\$4,767,973.00	\$26,700.65	\$320,407.8	\$480,611.68

# ESQUEMA DE PAGO A LA MEDIDA

## FINANCIAMIENTO DIRECTO

MODELO	30% ENGANCHE	40% DIFERIDO	30% CONTRAENTREGA
PETUNIA	\$735,528.15	\$980,704.20	\$735,528.15
LANTANA	\$1,022,666.40	\$1,363,555.20	\$1,022,666.40
FLAMBOYÁN	\$1,122,921.45	\$1,497,228.60	\$1,122,921.45
PLUMERIA	\$1,430,391.90	\$1,907,189.20	\$1,430,391.90

Precios válidos hasta el 31 de Agosto de 2025

torre  
**Nikté**

UN PROYECTO CON HISTORIA  
UN HOGAR CON FUTURO