

torre  
**Niktö**



# torre Niktë

**¡Con un modelo de negocio sólido y validado, forma parte de este proyecto!**

Torre Nikté es el primer desarrollo en Cancún con el modelo de rentas si o si, una oportunidad única para asegurar tu inversión con total confianza. Grupo LOGAR te respalda en cada paso de este nuevo trayecto, ofreciéndote seguridad, experiencia y proyección.



# GRUPO LOGAR

## ¿QUIÉNES SOMOS?

Con más de 65 años de trayectoria, somos una desarrolladora familiar especializada en proyectos industriales, comerciales y residenciales.

Nuestra experiencia en desarrollo, renta y administración de propiedades nos consolida como un referente del sector inmobiliario en Ciudad de México y Cancún desde 1958.







# BENEFICIOS DE INVERTIR EN CANCÚN

- Plusvalía creciente
- Alta demanda en renta vacacional y residencial
- Destino consolidado y en expansión
- Desarrollo en zonas clave



Render ilustrativo



# PIB EN AUMENTO

---

**Según el WTTC en 2017 el 49.6% del Producto interno bruto de Cancún provenía de actividades turísticas, lo que la coloca como la urbe con mayor dependencia del turismo a nivel mundial.**

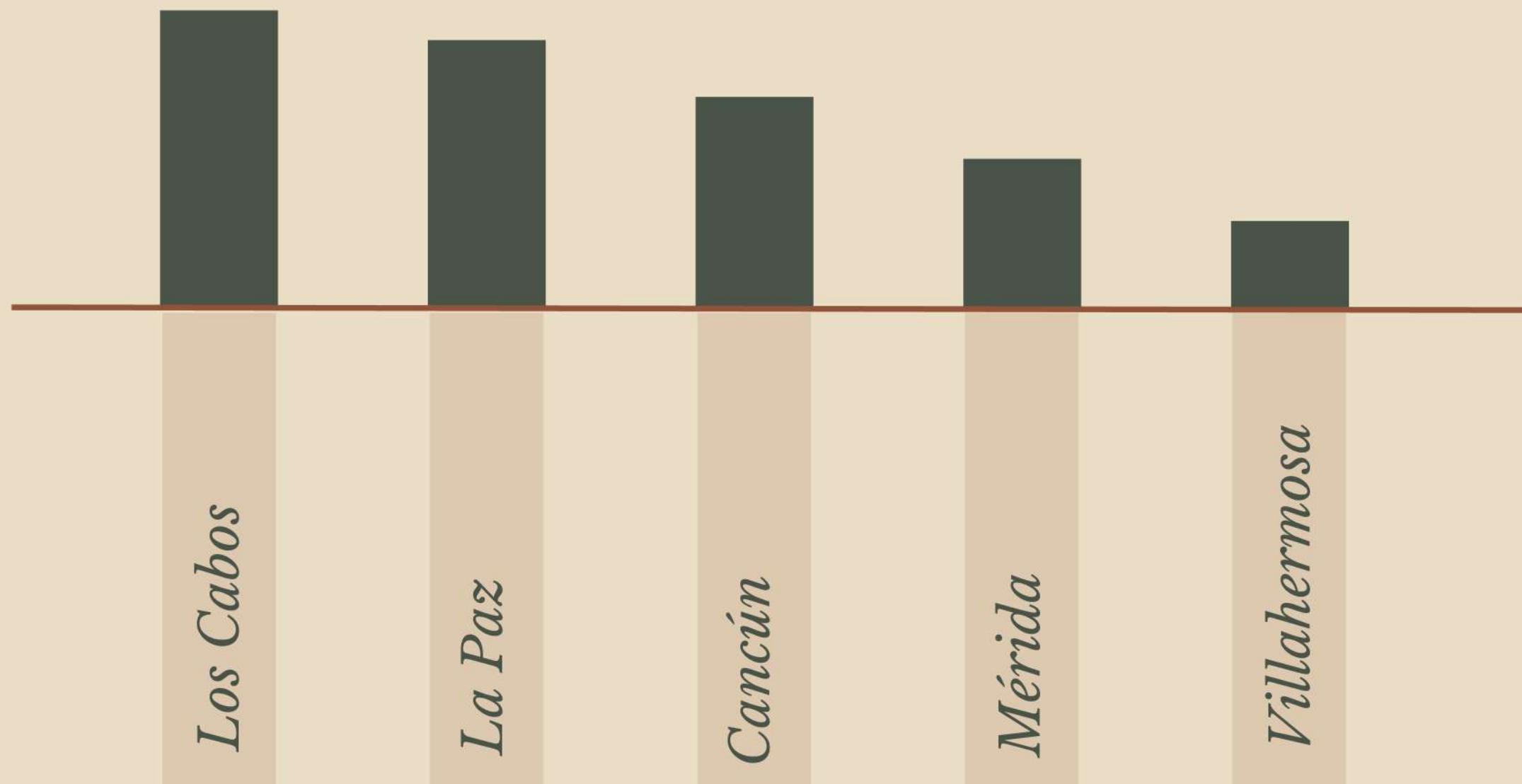
WTTC: Consejo Mundial de Viajes y Turismo (World Travel & Tourism Council)

Fuente: <https://cgc.qroo.gob.mx/cancun-lidera-con-el-pib-y-los-empleos-por-turismo-a-nivel-mundial/>



# *Plusvalía* EN MÉXICO 2024

La plusvalía en Cancún ha mostrado un crecimiento notable en los últimos años. Según la CANACO, el año pasado se colocó dentro de las primeras 5 ciudades con mayor plusvalía, aunque las cifras específicas pueden variar según la fuente y la zona.





# *Plusvalía* **PROMEDIO ANUAL**

## INCREMENTOS EN ZONAS ESPECÍFICAS:

En áreas como Puerto Cancún, se han reportado incrementos anuales del 15% al 20%.  
Estos incrementos superan el promedio nacional del 8%.

## AUMENTO A NIVEL ESTATAL:

Quintana Roo registró un aumento del 13.4% en el precio de la vivienda durante el primer trimestre 2024

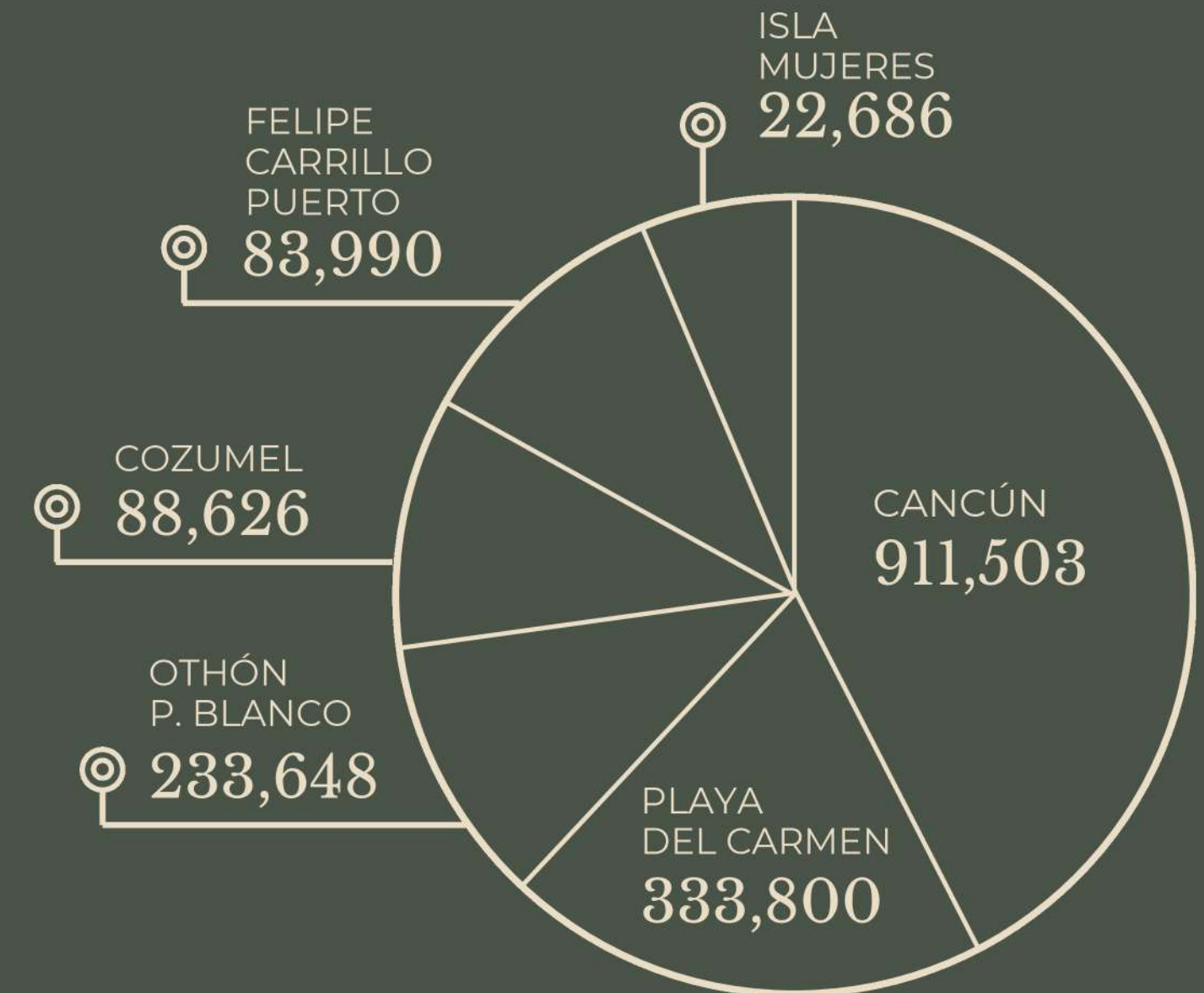


Es importante considerar que estos valores pueden fluctuar dependiendo de factores como la ubicación, el tipo de propiedad y las condiciones del mercado.



# *Crecimiento* **DEMOGRÁFICO SIGNIFICATIVO**

EN COMPARACIÓN CON OTRAS CIUDADES DEL ESTADO,  
SEGÚN UN ESTUDIO DEL INEGI DEL 2020





# Universidades EN CANCÚN

RANKING DE UNIVERSIDADES CON MÁS  
ALUMNADO DEL 2024

UNIVERSIDAD	ESTUDIANTES MATRICULADOS NUEVO INGRESO	TENDENCIA DE CRECIMIENTO
UQROO	6,656	Estabilidad en la matrícula con alta demanda en nuevo ingreso.
ANÁHUAC	3,500+	Incremento constante con fuerte presencia internacional.
UTCANCÚN	3,500	Tendencia positiva con planes de expansión en próximos ciclos.
LA SALLE	1,163	Crecimiento sostenido y enfoque en formación integral.

Fuente: <https://cancun.anahuac.mx/blog/la-universidad-an%C3%A1huac-canc%C3%BAn-crece-en-su-matr%C3%ADcula-internacional>  
<https://cgc.qroo.gob.mx/rector-de-ut-cancun-y-mario-delgado-impulsan-estrategia-para-ampliar-matricula-en-educacion-superior/#:~:text=Referente%20a%20la%20matr%C3%ADcula%20actual,llegando%20a%20ocho%20mil%2069.>





# TU PRÓXIMA INVERSIÓN

---

Invertir en Cancún es apostar por un destino en crecimiento, con alta demanda y excelente proyección.

Ubicado en una zona con infraestructura consolidada, servicios clave y un entorno natural que atrae a residentes y turistas por igual.

Fecha de entrega: Diciembre 2026

Render ilustrativo





VIVE CON COMODIDAD  
EN UN HOGAR DONDE TODO  
ESTÁ CERCA.



AEROPUERTO  
INTERNACIONAL  
DE CANCÚN

1

2

AV. TULUM

AV. LOS COLEGIOS

4

5

6



7

8

AV. HUAYACÁN



(1) Universidad Anahuac - 9 min.

(2) Universidad La Salle - 9 min.



(3) El Mirador II - 14 min.



(4) Walmart - 5 min.

(5) Soriana - 6 min.

(6) Plaza Fontana - 8 min.

(7) Plaza la Roca - 4 min.

(8) Residencial Cumbres - 10 min.



# MODELO PETUNIA



Render ilustrativo



# MODELO PETUNIA

**68.01 m<sup>2</sup>**  
DE CONSTRUCCIÓN



  
**2 RECÁMARAS**

  
**2 BAÑOS**

**4**  
**UNIDADES**

**PRECIO DESDE:**  
\$2,451,760.50

Render ilustrativo

**RENTA MENSUAL**  
\$13,729.86





Render illustrativo



# MODELO LANTANA



Render ilustrativo





# MODELO LANTANA

94.56 m<sup>2</sup>  
DE CONSTRUCCIÓN



2 RECÁMARAS



2.5 BAÑOS

4

UNIDADES

PRECIO DESDE:  
\$3,408,888.00

Render ilustrativo

RENTA MENSUAL  
\$19,089.77





Render illustrativo



# MODELO FLAMBOYÁN



Render ilustrativo





Render ilustrativo

# MODELO FLAMBOYÁN

103.83 m<sup>2</sup>  
DE CONSTRUCCIÓN



2 RECÁMARAS



2.5 BAÑOS

4

UNIDADES

PRECIO DESDE:  
\$3,743,071.50

RENTA MENSUAL  
\$20,961.20









# MODELO PLUMERIA





Render ilustrativo

**PRECIO DESDE:**  
\$4,767,973.00

# MODELO PLUMERIA

**132.26 m<sup>2</sup>**  
DE CONSTRUCCIÓN



**3 RECÁMARAS**



**3.5 BAÑOS**

**1**

**UNIDAD**

**RENTA MENSUAL**  
\$26,700.65



# torre Niktë

## LISTA DE PRECIOS



Render ilustrativo

MODELO	M2	PRECIO X M2	PRECIO DESDE:	RENTA MENSUAL	RENTA ANUAL	RENTA A 18 MESES
Petunia	68.01	\$36,050.00	\$2,451,760.50	\$13,729.86	\$164,758.32	\$247,137.46
Lantana	94.56	\$36,050.00	\$3,408,888.00	\$19,089.77	\$229,077.24	\$343,615.91
Flamboyán	103.83	\$36,050.00	\$3,743,071.50	\$20,961.20	\$251,534.40	\$377,301.61
Plumeria	132.26	\$36,050.00	\$4,767,973.00	\$26,700.65	\$320,407.8	\$480,611.68



ESQUEMA DE PAGO A LA MEDIDA

**FINANCIAMIENTO DIRECTO**

MODELO	30% ENGANCHE	40% DIFERIDO	30% CONTRAENTREGA
PETUNIA	\$735,528.15	\$980,704.20	\$735,528.15
LANTANA	\$1,022,666.40	\$1,363,555.20	\$1,022,666.40
FLAMBOYÁN	\$1,122,921.45	\$1,497,228.60	\$1,122,921.45
PLUMERIA	\$1,430,391.90	\$1,907,189.20	\$1,430,391.90

Precios válidos hasta el 31 de Agosto de 2025



torre  
**Niktö**

UN PROYECTO CON HISTORIA  
UN HOGAR CON FUTURO