



DUIT CHON  
TIDI UEGMIENTE

POKTA F

# POKTA APARTMENTS

DONDE TODO COMENZÓ.  
*Donde el lujo evoluciona.*



# La última joya DE LA ZONA HOTELERA.

Único desarrollo nuevo en preventa dentro de la Zona Hotelera de Cancún. Mientras todo lo demás ya fue construido, **POKTA APARTMENTS** es una **oportunidad irrepetible**: Una nueva torre residencial en la zona más emblemática, rodeada por el mar Caribe y la Laguna Nichupté. **Aquí no solo compras un departamento. Compras un pedazo de historia.**



*Vivir donde otros*  
SUEÑAN VACACIONAR.

- | 62 departamentos de lujo.
- | Vistas reales de 360°.
- | Amaneceres sobre el mar.  
Atardeceres sobre la laguna.
- | Departamentos desde \$5.5 M.







¿Dónde más puedes tener  
DOS POSTALES EN UNA SOLA VENTANA?



# POKTA APARTMENTS

REDEFINE EL LUJO CON SERVICIOS TIPO RESORT,  
DISEÑADOS PARA SIMPLIFICAR, ELEVAR Y

*transformar tu día a día.*

| Concierge privado

| Instructor personal de gimnasio y wellness

| Gimnasio inteligente con tecnología de punta

| Spa: sauna, vapor, cabinas de masaje

| Cancha de pádel profesional

| Ludoteca y zona de juegos para niños

| Arcade para todas las edades

| Alberca panorámica con vista 360°

| Estacionamiento techado y valet parking

| Calidad de construcción anti huracanes.

| Yoga Zone

| Grill Zone

| Simulador de Golf

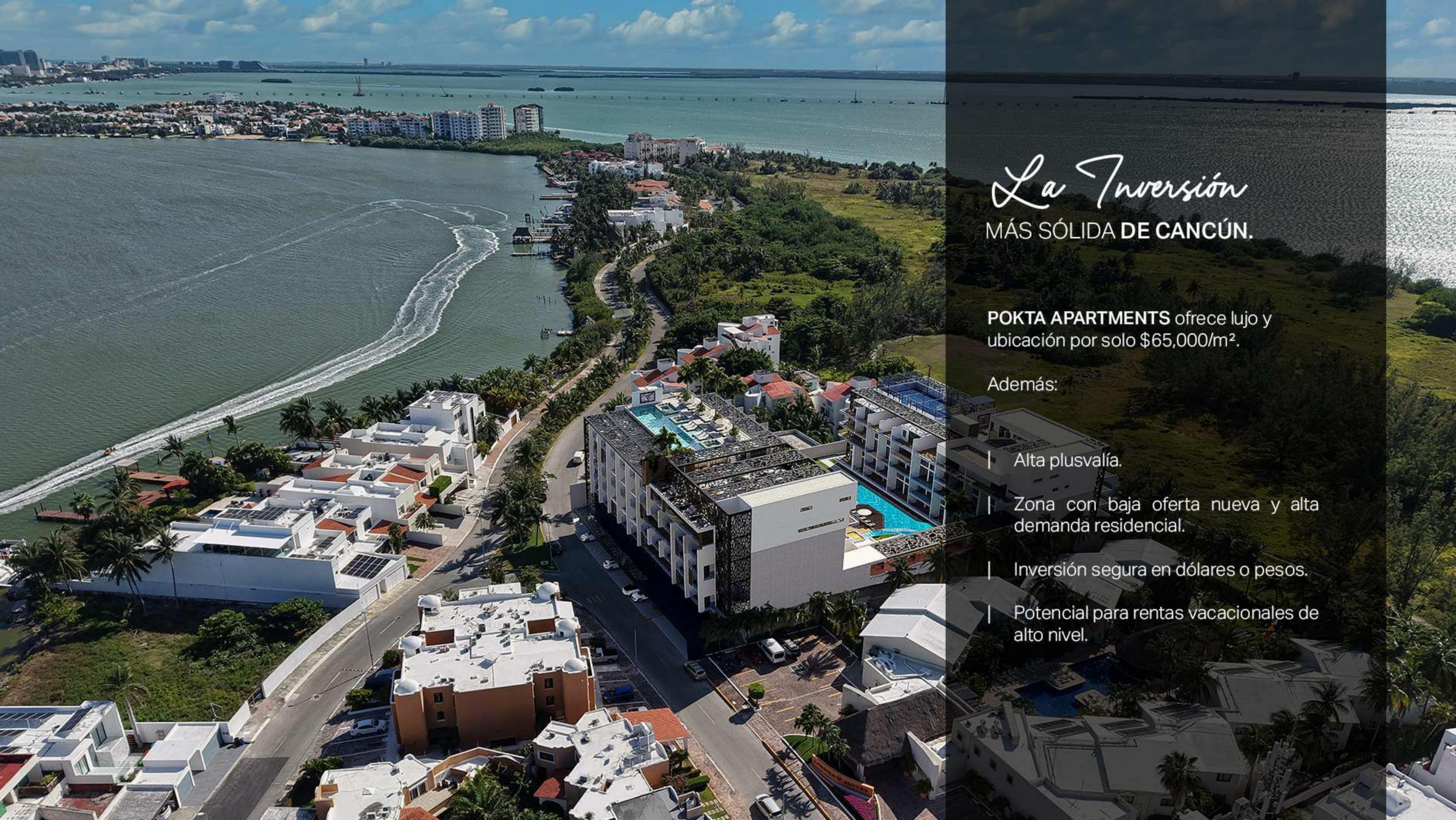
| Sky Pool & Bar

| Billar





Cada espacio fue diseñado para ofrecer lujo  
FUNCIONAL, TRANQUILIDAD Y DISFRUTE EN CADA RINCÓN.



# La Inversión

MÁS SÓLIDA DE CANCÚN.

**POKTA APARTMENTS** ofrece lujo y ubicación por solo \$65,000/m<sup>2</sup>.

Además:

- | Alta plusvalía.
- | Zona con baja oferta nueva y alta demanda residencial.
- | Inversión segura en dólares o pesos.
- | Potencial para rentas vacacionales de alto nivel.

# LA INVERSIÓN MÁS INTELIGENTE *de Cancún*

**POKTA APARTMENTS** redefine el lujo al ofrecer una combinación única de ubicación privilegiada, arquitectura de alto nivel y un precio altamente competitivo.

Con \$65,000/m<sup>2</sup>, es una **oportunidad inigualable** para invertir en un desarrollo exclusivo, en una de las zonas de **mayor tradición, valor y crecimiento** de Cancún.

Además, ofrecemos:

Alta proyección de plusvalía en una zona consolidada y en constante demanda

Baja oferta de nuevos proyectos residenciales en la Zona Hotelera

Inversión sólida tanto en pesos como en dólares

Gran potencial para rentas vacacionales de alto nivel y retorno de inversión

**POKTA APARTMENTS** no compite; **POKTA APARTMENTS** lidera una nueva categoría de lujo inteligente en Cancún.





*La Tranquilidad*  
DE UNA ISLA, LA CERCANÍA  
DE TODO CANCÚN.

Zona de Restaurantes y Bares.

Campos de Golf.

Supermercados.

Centro de Cancún.



# Exclusividad

QUE NO SE REPITE.

Solo 62 unidades. Solo una oportunidad.  
Este tipo de ubicación ya no existe.  
Los precios de preventa no volverán.  
Y vivir aquí será un privilegio reservado para muy pocos.

¿POR QUÉ  
POKTA APARTMENTS  
*es tu mejor Decisión?*

ÚNICO desarrollo nuevo en la Zona Hotelera.

Vistas 360° al mar y la laguna.

Amenidades tipo resort.

Alta plusvalía.

Estilo de vida, legado y ubicación.

